

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooO(O)Ooo-----

Prot.n. 2424
Ufficio AMM.VO

Brindisi, li 27 NOV. 1959

- AL SIG. Galizia Francesco

VIA Rione Melogno n. 4/8 lotto 16°
OSTUNI
=====

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.--



IL DIRETTORE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)



380847

3859
SPECIFICA
Prov.
L. 15.000
Tassa di legalizzazione
Tassa di bollo
L. 100
L. 100
L. 100

CASELLARIO GIUDIZIALE

Certificato^(a) PENALE

Procura della Repubblica presso il Tribunale di (b) BRINDISI

Al nome di (c) GALIZIA FRANCESCO

(di o fu) (d) ===== e (di o fu) (e) =====

nato il 3/8/1922 in OSTUNI

Provincia (o Stato (f)) di BRINDISI

sulla richiesta di (g) ESSO MEDESIMO

per (h) CASE POPOLARI

si attesta che in questo Casellario giudiziale risulta: (i)

NULLA

81 LUG. 1958



IL SEGRETARIO
(Firma)

[Handwritten signature]

(a) Generale, penale e civile.

(b) La Procura della Repubblica presso il Tribunale nella cui circoscrizione è compreso il luogo di nascita della persona alla quale il certificato si riferisce; la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma, anche per gli stranieri e per i cittadini nati all'estero.

(c) Cognome e nome della persona alla quale il certificato si riferisce.

(d) Nome del padre. (e) Cognome e nome della madre.

(f) Per i nati all'estero.

(g) Cognome e nome del richiedente.

(h) Motivo della richiesta.

(i) Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data della decisione; — 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; — 3° il dispositivo; — 4° (per le decisioni penali di condanna) il titolo del reato, indicando se tentato o se continuato, con le aggravanti, compresa la recidiva, attenuanti e diminuenti, le pene inflitte, la dichiarazione di abitudine o professionalità nel reato, o di tendenza a delinquere e le misure di sicurezza applicate; — 5° gli articoli di legge applicati; — 6° le pene accessorie che conseguono alla condanna; — 7° la data di esecuzione dell'ultima pena, ossia giorno, mese e anno in cui cessò di essere scontata, ovvero: NULLA.

Seguono la data, la firma del Segretario della Procura e il timbro dell'ufficio.

La legalizzazione della firma del Segretario è fatta dal Procuratore della Repubblica, ed è soggetta alla normale tassa di concessione governativa.

I certificati rilasciati con urgenza, e cioè nello stesso giorno della richiesta, sono soggetti alla tassa di bollo di L. 2.

N. B. — Il certificato è rilasciato su domanda al Procuratore della Repubblica competente. Alla domanda deve unirsi il certificato di nascita od altro documento che il Procuratore della Repubblica stesso ritenga equipollente. La domanda ed i documenti sono esenti da tasse di bollo.



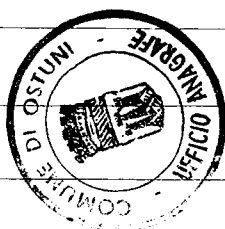
CITTÀ DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

Il Sindaco
CERTIFICA

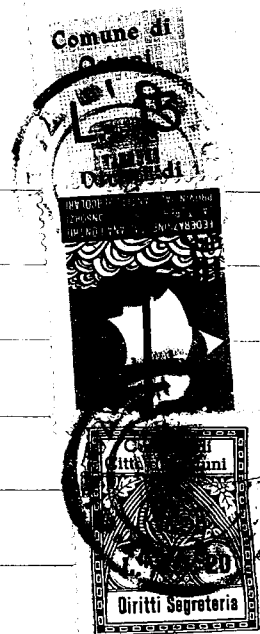
che *Golikia Francesco*, nato in Ostuni il 3 agosto 1922 (Atto N° 564), qui residente, e' di buona condotta morale e civile.

ost In fede del vero si rilascia il presente.
Ostuni 2 agosto 1958

R.



Il Sindaco
naer





CITTÀ DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

CERTIFICA

che *Galimma Francesco*, nato in Ostuni il 3 agosto 1922 (Atto N° 564), ha la residenza in questo Comune alla Via Bianchieri N° 5-

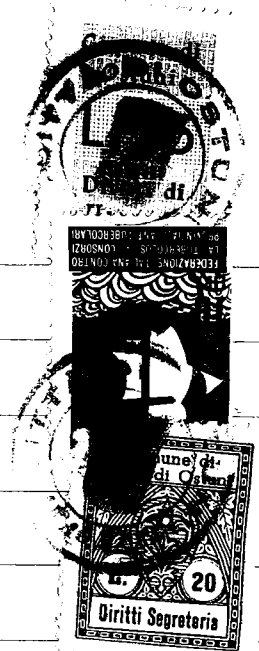
In fede del vero si rilascia il presente.
Ostuni 2 agosto 1958

R.



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

[Handwritten signature]





UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE

— OSTUNI —

SI CERTIFICA

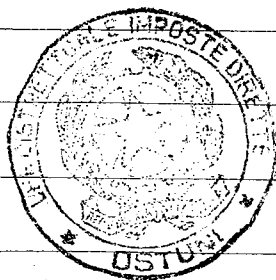
che, esaminata la matricola dei possessori di beni mobiliari ed immobiliari, nonché tutti gli altri atti ed elementi esistenti presso questo Ufficio, in essi non risulta iscritta la Ditta:

Galizia Francesco di Antonio & Bonzanillo

Contiglia fu Giovanni

Mod. 103 N. 4365 Esatte L. 50 — per diritti d'ufficio

Ostuni, li 2 AGO. 1958



Il Direttore di 2^a classe
(Comm. Antonio Fedele)

Rilasciato **ESCLUSIVAMENTE**

per uso di Carte popolari

9



5/8/1958

ALL. lmo PRESIDENTE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto Galizia Francesco di Antonio, chiede che gli venga concessa un appartamento a riscatto di vani tre e accessori al sedicesimo e quatterdicesimo lotto costruite in Ostuni al rione Melegna, come da manifesto di cotesto Istituto del 12 Agosto 1958.

Alla Presente domanda alliga i seguenti documenti:

- 1°) Certificato di residenza
- 2°) Stato di famiglia
- 3°) Certificato Penale
- 4°) Certificato di buona condotta
- 5°) Certificato Imposte Dirette
- 6°) Domanda in duplice copia
- 7°) Assegno Bancario di L. 108.335
- 8°) Assegno Bancario di L. 500

Con Osservanza
(Francesco Galizia)

Galizia

Ostuni li 5 Agosto 1958

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==ooO(0)Ooo==-----

V E R B A L E d i C O N S E G N A

-----==-----

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Salvatore Francese

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o(0)o-----

3 LUG. 1959

Prot. n.º 65/HS
Ufficio Amm.vo

Brindisi, li

RACCOMANDA

OGGETTO: Assegnazione alloggio.-

Al Sig.

Spa. L. Francesco

Via

Largo Biondini, 5

- Ostuni -

In relazione alla Sua istanza del _____ comunico che Le è stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento numero 8/4 piano 1º di 5,05 vani legali, allo stabile 16º lotto in Ostuni.

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto 17 AGO 1958, ed a quelle del contratto di fitto secondo lo schema adottato con deliberazione Consiliare e del piano finanziario provvisorio 20 GEN 1958 nonché dalle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare.-

Peraltro non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero del LL.PP., prevista dalla legge 2 luglio 1949, n.º 408, per la stipula del contratto cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto s'intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione.-

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore 10 del giorno 10 corrente, data in cui si procederà alla consegna, avvertendo che non presentandosi né facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunziataria. La consegna dell'appartamento, subordinata all'espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, è condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo assegno bancario, non trasferibile, intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi:

MENSILITA' SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

- quota di ammortamento.....	£. <u>987</u> x <u>5.05</u> = £. <u>4.984</u> =
- manutenz. ordinaria e amministrazione "	<u>440</u> x <u>5.05</u> = " <u>2.374</u> =
- manutenz. straordinaria	" <u>214</u> x <u>5.05</u> = " <u>1.096</u> =
- contributo luce scale.....	= " <u>75</u> =
- acqua consumo normale	= " <u>450</u> =
- I.G.E. 3% su £.....	= " <u>254</u> =
	£. <u>9.233</u> =
- deposito spese contrattuali (una tantum).....	= " <u>95.000</u> =
T o t a l e	£. <u>34.233</u> =

La quota di ammortamento suindicata s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivi ammontare delle opere che stara' per risultare dagli atti finali di collaudo, cui é subordinato il piano finanziario definitivo, nonche' la caratura dell'alloggio.-

Distinti saluti.



IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

R.2. - La S.V. deve' inoltre versare l'importo di £. 1082- quale differenza e congruo del cinque per cento annuo sul costo dell'alloggio, sempre a meno sempre versata una volta estirabile.-

2571

9

10 GEN. 1959

Al Sig. Francesco GALIZIA

Largo Bianchieri, 5

OSTUNI

OGGETTO: Comunicazione.-

~~~~~

Le comunico che la Sua istanza intesa ad ottenere l'assegnazione di un alloggio, con patto di futura vendita, al 14° e 16° lotto in Ostuni è stata accolta dal Consiglio di Amm.ne di questo Istituto.

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte del manifesto, quindi, in caso di revoca dell'assegnazione da parte del Ministero dei LL.PP. o degli Organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta nè potrà accampare pretese, se l'Istituto dovesse mutare l'assegnazione a riscatto in quella a locazione semplice.

Con successiva comunicazione Ella sarà informata della data, dell'ora e degli altri adempimenti necessari per la presa di possesso dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

PA/MI/Dc.





*Francesco Galizia*

*leg*

*A*

Ostuni, li 15 Settembre 1972

MEDIAZIONI - COMMISSIONI  
VINI - OLI - PRODOTTI DEL SUOLO

Largo G. Lanza, 4 ☎ (s) 71588 (a) 71294

**OSTUNI (Brindisi)**

SPETT/ISTITUTO PER LE CASE POPOLARI  
DEL PROVINCIA DI  
BRINDISI

Spett/Istituto, il sottoscritto Galizia Francesco residente e domiciliato in Ostuni, fa domanda a codesto rispettabile Istituto affinché gli venga riscattata la casa popolare di cui è assegnatario fin dal 10 luglio 1959 con patto di futura vendita? La casa di che trattasi è indicata col N° 4/B del 16° lotto al rione melogna attualmente G. Fortunato 12/4

Alla presente allego assegno circolare della Banca Nazionale del Lavoro N° .21812961 della somma di L.5000 intestato a Codesto Spett/Istituto. Nell'attesa di ricevere Vostre istruzioni distintamente La Saluto.

*RA*  
*27/58*

*18-9-72*

*Galizia*

ISTITUTO CASE POPOLARI  
BRINDISI  
PROT. N. *6430*  
DATA *16 SET 1972*

*516. DE VICINII*

*16° lotto (P.R.)*

*B-4*

*V. L. R. 12*

*0300002*

*10.3-12.5*  
*med. - for*  
*5.12. 2.12*

SIB. GALIZIA FRANCESCO 160 LOTTO OSTUNI SLAIA 3 int. 4

DEBITO PRINCIPALE RESIDUO AL 10/11/13

444.266

INDEBITAZIONE AVUTE DI AMMORTAMENTO

CAPITALI RELATIVE ALLA MASSIMA:

|                      |             |          |
|----------------------|-------------|----------|
| DAL 10/11 AL 10/8/13 | 2661        |          |
| " 10/8 " 10/9/13     | 2661        |          |
| " 10/9 " 10/10/13    | 2668        |          |
| " 10/10 " 10/11/13   | <u>2668</u> | - 10.610 |

DIFFERENZA FRA L'ANNUALITA' DI AMMORTAMENTO

DOVUTO 59.520 E L'ANNUALITA' DI AMMORTAMENTO

CORRISPONDE DAL SIB. GALIZIA AL 10/11/13

- ANNI 14 E MESI 4:

$288 \times 14 \text{ anni} = 4032$

$\frac{288}{12} \times 4 \text{ mesi} = 96$  - 4128

MAGGIORE SPESA ACCERTATA PER PREMMORTAMENTO

33.960

SI AMMORTIZZA LA MAGGIORE SPESA IN ANNI 14

AL TASSO DEL 5,80%.

$33.960 \times 0,10625656 = 3608$

$3608 \times 14 \text{ anni}$

DEBITO RESIDUO AL 10/11/13

+ 50.512

509.980

(L ~ 29/73  
del 29.1.1923

5016

9 OTT. 1974

Al notaio Vincenzo LOTACONO

Studio notarile

BRINDISI

A completamento della pratica relativa si trasmette copia del contratto di locazione con patto di futura vendita intestato al sig. SALIZZI Francesco, assegnatario di un alloggio al 16° lotto case popolari, scala B/6 di Ostuni al già rione Melegna.

Con l'occasione si dichiara che per quante attiene all'alloggio in questione non vi è alcun incremento di valore perché l'attuale costo di cessione è quello determinato al momento della stipula del contratto di locazione.

IL PRESIDENTE

( dott. Raffaele FISCHETTO )

LO/MT/DV



2865

22 MAG. 1974

Al natale Vincenzo LOIACCO

Studio notarile - BRINDISI

Al sig. Galizia Francesco 16° Lotto C.P.R.

Scala B/4 - Largo Risorgimento, 12

OSTUNI

Si trasmette la pratica del sig. Galizia il quale, assegnatario con patto di futura vendita dell'alloggio descritto in indirizzo in virtù della legge 2-7-1949, n° 408, ha chiesto ed ottenuto il parere favorevole da parte del Consiglio di Amministrazione di questo Istituto per stipulare il contratto definitivo di compravendita ai sensi dell'art. 3 del D.L. 17-4-1948, n° 1029.

Il sig. Galizia, infatti, ha versato la somma residua di lire 509.980, completando di pagare il costo dell'alloggio.

A seguito di quanto innanzi, si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula dell'atto definitivo di compravendita.

Si allegano: il fac-simile del contratto, le piantine planimetriche e i dati catastali occorrenti, nonché 1 e copie della delibera adottata dal C.d.A. il 9-3-1973.

Si prega la S.V. altresì a voler inviare copia dell'atto definitivo.-

IL PRESIDENTE

(dott. Raffaele FISCETTO)

LC/MT/DV

*per Verba*  
*22-5-74*  
*Cont. Dir.*