



384506-2

= CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI =

Nota per trascrizione di VENDITA -n.207849/12797 rep.-

a favore dei coniugi:

113 01004 0122/1

vani 5

-DE MARIA Luigi, nato il 20 agosto 1945 a Brindisi, e: -

-PIERRI Franca, nata il 30 novembre 1947 a Trepuzzi (LE): entram

bi domiciliati in Brindisi

contro

→ TRAMONTE Giovanni, nato addì 11 gennaio 1923 a Brindisi e qui domiciliato

Con atto ricevuto dal Notaio Comm.dr. Vincenzo LOIACONO da Brindisi in data 29 DICEMBRE 1981, qui registrato il 6 gennaio 1982 al n° 93/Mod.1°, il Tramonte Giovanni ha venduto e trasferito ai coniugi De Maria Luigi e Pierri Franca, acquirenti in comune ed in comunione legale, l'alloggio di sua proprietà sito nel fabbricato ex I.A.C.P. posto in Brindisi alla Via Marsica c.5, lotto 4°, sc."C", distinto col n. int.10, a 3° piano, composto di 3 vani utili, oltre gli accessori, il tutto pari a vani legali 5, confinante: a nord con Via Lazio, ad est con Viale Aldo Moro (già Viale Liguria), a sud con la detta Via Marsica e ad ovest con scala comune e Picoco Angelo, salvo se altri. = Vi si comprende la proporzionale quota di comproprietà alle parti comuni ed enti condominiali dell'intero edificio a norma dell'art.1117 c.c., nonché la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise. -

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 9753 -Fg.54- ptc.799/34- Via Sicilia 5- p.3°- categ.A/4/2° -vani 5- rendita £.1.538. -



ref. 70

Per il prezzo pagato di lire 8.000.000=(ottomilioni). -

Le parti hanno rinunciato ad ogni iscrizione di Ufficio. -

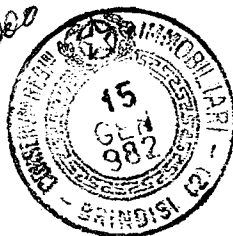
Il tutto a sensi del succitato atto notarile. -

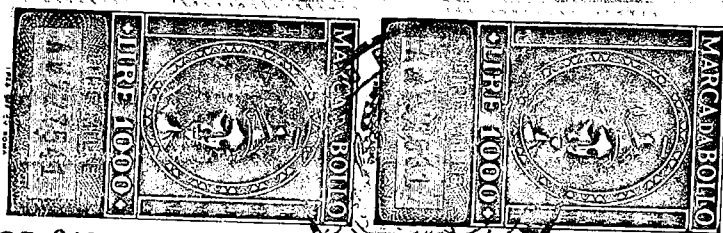
[Handwritten signature]

CONSERVATORIA RR. II DI BRINDISI

Protocollo ricevuto il 15/11/1982
al N. 605 e al N. 532 particolare
esatto Lire *[Handwritten signature]*

P. IL PRIMO DIRIGENTE
CONSERVATORE RR. II DI BRINDISI
[Handwritten signature]





N. 12797

Numero 207.849 del Repertorio.

= V E N D I T A =

- REPUBBLICA ITALIANA -

Il ventinove dicembre millenovecentoottantuno (29-12-1981) in Brindisi, richiesto nel mio studio notarile sito alla Piazza Cairolì c.33. —

Avanti a me Comm. Dott. VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi,

si sono costituiti

da una parte il Signor TRAMONTE Giovanni, nato il dì 11 gennaio 1923 a Brindisi e qui domiciliato al Viale Commenda c.6, sottufficiale A.M. (TRM GNN 23A11 B18OE), e: -

dall'altra i coniugi DE MARIA Luigi, nato il 20 agosto 1945 a Brindisi, tubista (DMR LGU 45M20 B1800) e PIERRI Franca, nata il 30 novembre 1947 a Trepuzzi (LE), casalinga (PRR FNC 47S70 L383U): entrambi domiciliati in Brindisi alla Via Marsica c.4, che dichiarano di trovarsi in regime di comunione legale. -

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo i quali, avendo i requisiti di legge, d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunziano all'assistenza dei testimoni a questo atto e, non legati tra loro da parentela in linea retta, mi richiedono e dichiarano di stipulare quanto segue: -

Il Tramonte Giovanni vende e trasferisce ai coniugi De Maria Luigi e Pierri Franca, in buona fede acquirenti in comune ed in comunione legale, l'alloggio di sua proprietà sito nel fabbricato ex I.A.C.P. posto in Brindisi alla Via Marsica c.5, lotto 4°, scala "C", distinto con

il numero interno dieci (10), a terzo (3°) piano, composto di tre (3) vani utili, oltre gli accessori, il tutto pari a vani legali cinque (5), confinante: a nord con Via Lazio, ad est con Viale Aldo Moro (già Via le Liguria), a sud con la detta Via Marsica e ad ovest con scala comune e Picoco Angelo, salvo se altri. -

Vi si comprende la proporzionale quota di comproprietà alle parti comuni ed enti condominiali dell'intero edificio a norma dell'art. 1117 del Codice Civile, nonchè la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise. -

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 9753 -in testa al venditore- Fo glio 54- particella 799/34- Via Sicilia 5- p.3°- categ. A/4/2° - vani 5 - rendita lire 1.538. -

Il tutto quale ad esso venditore pervenuto per cessione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.- con atto per autentica ed ai rogiti di me Notaio in data 21 giugno 1963 -n° 47607/3238 rep.-, registrato a Brindisi il venticinque giugno detto al n° 14708/Mod.II° e con successivo atto di trasferimento per autentica ed ai rogiti di me stesso Notaio in data 22 novembre 1971 -n° 147648/6652 rep.-, registrato a Brindisi il ventisei novembre detto al n.10667/Mod.II° e trascritto ai Registri Immobiliari di Lecce il 6 dicembre 1971 al n° 63065/56995. -

Assicura e garantisce il venditore che il descritto alloggio di sua proprietà è franco e libero da ipoteche ed altri pesi ed oneri pregiudizievoli e tale -con le garanzie di legge- lo trasferisce nel suo attuale stato di fatto e di diritto, con tutte le accessioni, adiacenze, dipendenze

e pertinenze, con le relative servitù attive e passive così come esistenti ed aventi motivo e ragione di esistere, con ogni onere ed obbligo, e con ogni riveniente diritto, ragione ed azione. -

Il prezzo tra le parti d'accordo convenuto ed accettato ed a me dichiarato è di lire O T T O M I L I O N I - (lire 8.000.000.=), - - - - che gli acquirenti coniugi De Maria Luigi e Pierri Franca dichiarano, di avere pagato già prima di questo atto al venditore Tramonte Giovanni il quale accetta e per lo effetto ed in questo momento ne rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza, con dichiarazione di null'altro avere a pretendere al riguardo. -

Gli acquirenti coniugi De Maria Luigi e Pierri Franca si intendono sin da questo momento immessi nel pieno dominio legale del descritto immobile urbano così come innanzi acquistato, del quale ne conseguirono il possesso materiale sin dal 29 gennaio 1980 allorchè lo stesso era inabitabile ed inabitato perchè abbisognevole di riparazioni: dal dì del possesso di fatto cedono a loro carico tutti i ricadenti oneri fiscali e tributari. -

Le parti rinunziano ad ogni iscrizione di Ufficio rimettendo le spese e conseguenziali di questo atto come per legge. -

A richiesta di me Notaio il venditore mi consegna la dichiarazione IN.V.IM. -

Ri-
chiesto io Notaio ho ricevuto e pubblicato il presente atto che ho letto ad essi costituiti i quali, a mia domanda, lo confermano e lo sottoscrivono con me Notaio. -

Quest'atto, da me diretto, consta di questo foglio dattiloscritto da persona di mia fiducia sulle prime tre pagine e sin qui di questa quarta.-

Giovanni Napolitano

De Maria Luigi

Piovi Franco in De Maria

Guglielmo



Registrato a Brindisi il 6.1.1982 al n.93/Mod.I°.

Trascritto in Brindisi il 15.1.1982 al n.605/532.

Copia conforme all'originale ad uso convenevole.

Brindisi, addì 27 gennaio 1982.-

Guglielmo

