

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot.n. 9581/75-Rep.4°

Brindisi, li **29 FEB. 1984**

Al Sig. GACCETTA Maria
Via V. Veneto, 93
CAROVIGNO(BR)



e, p.c. All'I.A.C.P. BRINDISI

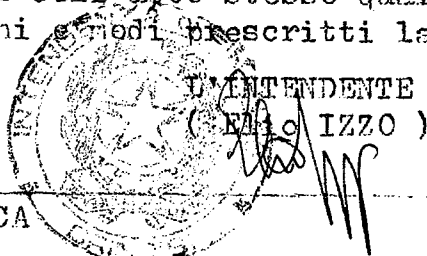
OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale.

Di seguito all'avviso notificatole il **20.8.1975** col quale si proclamava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in integrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art.6 del D. P.R.19.1.59, n.2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, intestato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n.45803 del 28.11.69, n.365/46484 del 4.1.1972 e successive;

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto e richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Vincenzo Loiacono in data 3.2.1969 e approvato il 6.3.1969, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

LM



RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentoottanta _____, addì _____ del mese di _____
in Comune di _____ Via _____,
io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____
consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore

1970-01-01

८१२६५ १५

Si prega di voler corrispondere, con la massima urgenza, alla richiesta avanzata da questa Intendenza con la nota sopraindicata, cui la presente fa seguito di pari oggetto.

OGGETTO: Alloggi di Proliferazione dello SIDA - Centro SIDA - n. 1.
 Istituto. Assistenza Soc. Casella Maria

AT 000

BRINDISI

1247000 3500

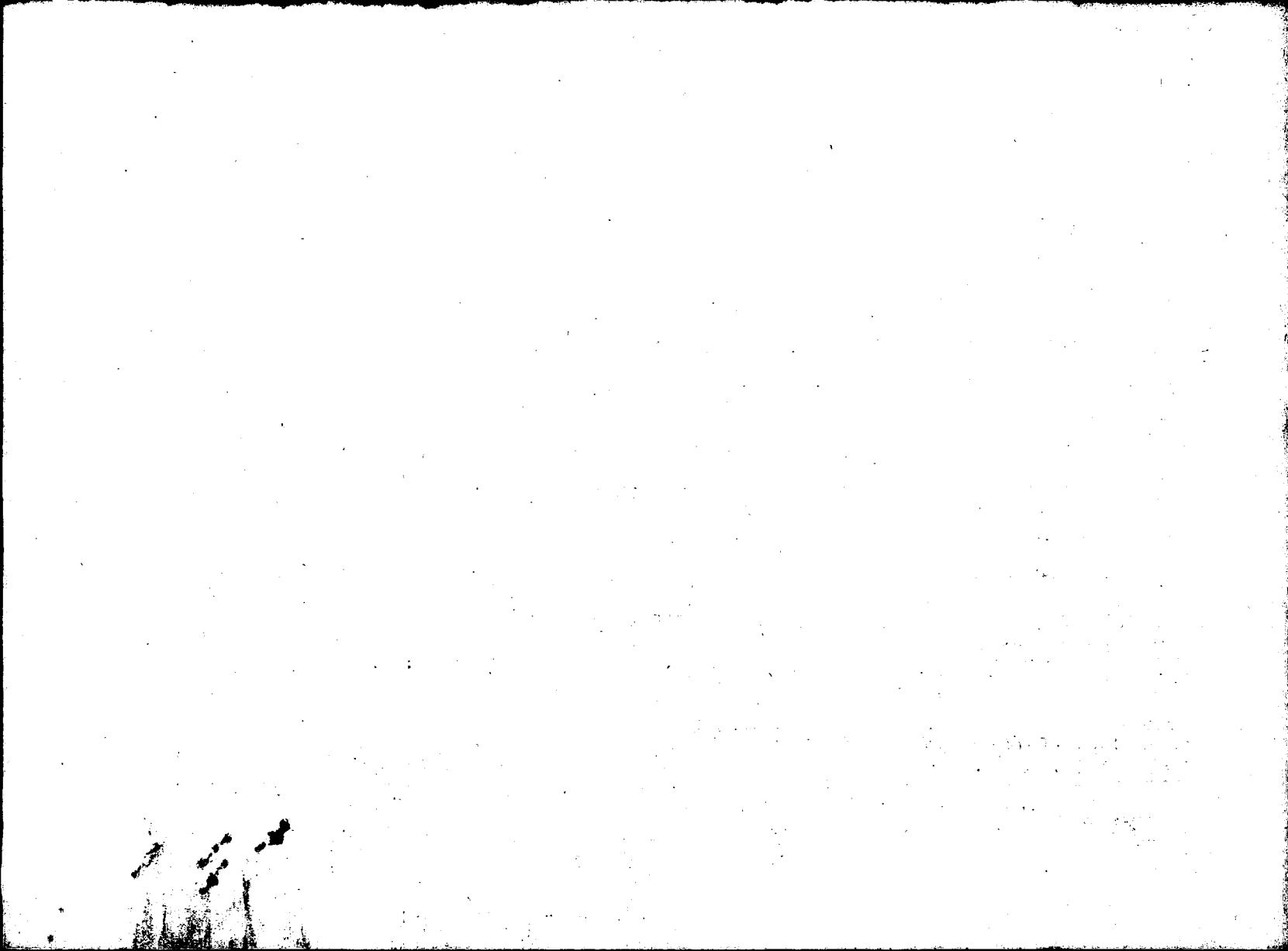
AT 1. 7/1/1910

Brindisi,

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Prot. n.° 7350/73 Rep. N.°
Segue a nota n.° 90. del

17 MAR 1975





Brindisi. 5/6/76 19.....

INTENDENZA DI FINANZA

Brindisi

di

9681/75 40

Prot. N. - Rep.

Al 1'Istituto Autonomo

Case Popolari di

Brindisi

Soll.

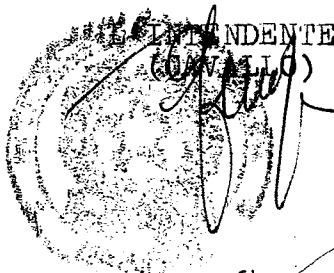
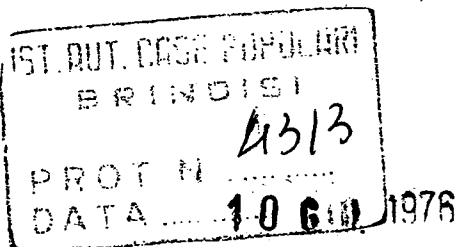
24/9/73

Risposta alla nota del

Div. - Sez. - N. 7350/73

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici -
~~Determinazione valore venale~~ - Alloggio sito
in Carovigno Via V. Veneto 93 scala A -
CACCETTA Maria.

Considerato il lungo tempo trascorso, si
prega codesto Istituto voler affrettare il ri
scontro dell'intendentizia a margine segnata.



Sib. Devicenti

/lg/



Brindisi, 23/9/76 19

INTENDENZA DI FINANZA

di Brindisi

Al 1'Istituto Autonomo

Case Popolari di

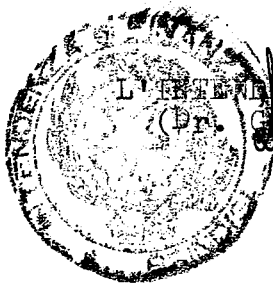
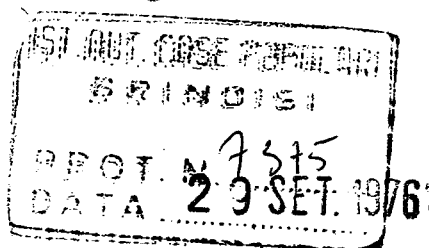
Brindisi

Prot. N. 9681/75-Rep. 4°

~~Scoll~~ alla nota del 24/9/73
Div. - Sez. - N. 7350/73

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici - Deter-
minazione valore venale - Alloggio sito in
Carovigno Via V. Veneto 93 scala A- CACCETTA
Maria.

Si prega voler riscontrare con cortese
urgenza la nota a margine segnata.



/lg/



BRINDISI 17/2/76 19

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Al 1° Istituto Autonomo

Case Popolari

Prot. N. 9681/75. Rep. 4°

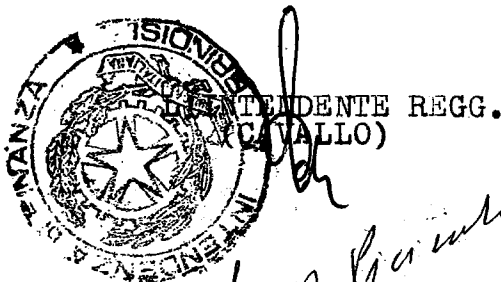
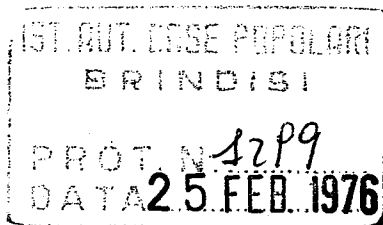
BRINDISI

R. Soli.
Riferita alla nota del 24/9/73

Div. - Sez. - N. 7350/73

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale. - Alloggio sito in Carovigno Via Veneto 93 scala A - CACETTA Maria.

Si prega codesto Istituto voler riscontrare con cortese urgenza la nota a riferimento.



/lg/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOoo-----

Prot. N. 309 PALI.
Scheda N. 117 Stabili Erariali

Brindisi, 11 3. GEN. 1972

UFFICIO RAGIONERIA
Sezione RISCATTO

AL SIG. PACCETTA MARIA
VIA VITT. VENETO - 43
PAROIGNO (BR)
=====

La S.V. si è resa morosa di L. 22.600 pari a N. 2 quote mensili di ammortamento dell'alloggio segnato in indirizzo, del quale è acquirente, perchè:

- ☐ ha versato in ritardo la quota di ammortamento del mese di AGOSTO e
..... SETTEMBRE 1971.
- ☐ non ha versato la quota di ammortamento del mese di

Questo Ente, pertanto, così come previsto dal contratto, e per ottemperare a tassative disposizioni impartite dalla Ragioneria Generale dello Stato tramite quella Provinciale con nota n.3577 del 3 Ottobre 1966, Le ha applicato la mora di L. 1130-.....

In uno, quindi, la S.V. deve versare, sul c/c Postale n. 26/1525 la somma di L. 1130-..... con la quale salda a tutto il 1971

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto)

d'ordine



MT/DV/gi.

Estratto Conto 2004

In Locazione dal: Al:

Situazione Anni Precedenti

Mese	Canone Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
								Residuo 1985	289,5	
								Mora 1986	4,52	
								Residuo 1986	90,43	
								Mora 1987	4,63	
								Residuo 1987	92,6	
								Mora 1988	1,76	
								Spese postali 1988	1,58	
								Residuo 1988	35,19	
								Residuo 1989	169,99	
								Residuo 1990	46,52	
								SPESE POSTALI 1993	2,04	
								Spese Postali 1994	2,04	
								VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI		740,8
								Totale	740,80	740,80
								Totale Credito Anni Prec.		0,00
Riepilogo - Anno 2004										
Totale competenze Dovute - Anno 2004					0,00	-				
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2004					0,00	=				
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2004					0,00	+				
Int. di Mora - Anno 2004					0,00	=				
Totale Credito Anno 2004					0,00					

Credito Anni Precedenti	-0,00
Credito Anno 2004	0,00
Totale Credito al 31/12/2004	-0,00

26/09/05

BRINDISI 6 AGO. 1975

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Al Sig. GACCETTA Maria

Via V. Veneto 93

CAROVIGNO (BR)

Prot. n. 7350/73

Rep. 40

e p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari

BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Dr. Vincenzo

Loiacono in data 3.2.1969 approvato il 6.3.1969.

e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

D. L'INTENDENTE REGG. L'INTENDENTE P.F.
(Dr. O.V. CAVALLO) (Dr. G. ROMA)

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecentosettanta....., addì.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di

IL Notificatore

Repubblica Italiana
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

A. C. F.

Prot. 702

Rep. 2/D

Brindisi, 11 24/1/1969

- AL Dott. Vincenzo Loiacono - Notaio - BRINDISI

- AL SIG. GIACETTA MARIA - Via Vittorio Veneto

Scala A/int. 5

- CAROVIGNO

→ - ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato - D.P.R. 17.1.1959 n.2 e success. modif.
Stipula contratto di compravendita.=

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. GIACETTA MARIA assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione si fa presente che:

- 1°) - il contratto in parola avrà, possibilmente, decorrenza dal 1.1.1969;
- 2°) - il medesimo sarà vincolante per l'Amm/ne del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3°) - intervenuto il decreto intendentizio di approvazione, saranno curate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4°) - l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per Notar Scorsonelli in data 24.6.1964 registrato in Brindisi il 14.10.1965 al n.87 vol. atti pubblici (esenti), ed è in corso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5°) - all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dell'atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.-

All'assegnatario si comunica che l'atto potrà essere stipulato subito.-

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta o per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato. Ove insorgono difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

A cura della S.V. sarà consegnato all'interessato, previa accettazione, copia del disciplinare.-

Sul costo di cessione dell'alloggio è stata aggiunta la maggiorazione del 5% per spese di progettazione, direzione sorveglianza contabilizzazione dei lavori e svolgimento della procedura di espropriazione.=

L'INTENDENTE REGG.
(Dr. Vito Romano)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA
PROVINCIA DI BRINDISI

4960.....

Brindisi, 5 GIU. 2006

e Patrimonio e Catasto

COMANDATA A.R.

Il Direttore Generale Dott. Ing. Mario Quarta:

Attesta gli atti contabili dell'Istruttore sotto indicato,

Attesta

Il Sig. ra Caccetta Maria nata a Massafra (Ta) il 1° Maggio 1912 e deceduta a Carovigno il 01.07.2003 assegnataria originaria di un alloggio a riscatto sito in Carovigno alla via Eto, 93 [costruito con i fondi dello Stato di cui al D.L.C.P.S. del 10.04.1947 n. 261] ha pagato il pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio ammontante a €1.013,28=(già 1.000.000 un milione novecentosessantadue) secondo modalità convenute con l'Intendenza di Brindisi.

Scia la presente quietanza liberatoria, a richiesta del Sig. Scaligeri Giuseppe legittimo coerede di Sig.ra Caccetta Maria.

si, 15.06.2006

Istruttore
Francesco Crusi

Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

M. Quarta

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA
PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. 4960

Brindisi, 15 GIU. 2006

Settore Patrimonio e Catasto

RACCOMANDATA A.R.

Il Direttore Generale Dott. Ing. Mario Quarta:

Riscontrati gli atti contabili dell'Istruttore sotto indicato,

Attesta

Che la Sig. ra Caccetta Maria nata a Massafra (Ta) il 1° Maggio 1912 e deceduta a Carovigno (BR) il 01.07.2003 assegnataria originaria di un alloggio a riscatto sito in Carovigno alla via V. Veneto, 93 [costruito con i fondi dello Stato di cui al D.L.C.P.S. del 10.04.1947 n. 261] ha ultimato il pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio ammontante a €1.013,28=(già £1.962.000 unmilionenovecentosessantadue) secondo modalità convenute con l'Intendenza di Finanza di Brindisi.

Si rilascia la presente quietanza liberatoria, a richiesta del Sig. Scaligeri Giuseppe legittimo coerede della Sig.ra Caccetta Maria.

Brindisi, 15.06.2006

L'Istruttore
(Rag. Francesco Crusi)

Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

M. Quarta

Allegati n. 8

INTENDENZA DI FINANZA

Al l'I.A.C.P.

di BRINDISI

BRINDISI

Prot. N. 3058/89 . Rep. IV°

Segue
~~Risposta~~ alla nota del 13.3.89

Div. _____ . Sez. _____ . N. pari

OGGETTO: Carevigne-Scheda 154- Rilascio quietanza liberatoria alla
Sig.ra Gaccetta Maria- Via V. Veneto-Seala A int. 5.-

RACCOMANDATA

Si prega fornire, con la massima sollecitudine, le notizie richieste con la intendentizia a riferimento dovendo la scrivente rilasciare quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto dell'unità in oggetto distinta.-

L' INTENDENTE
(Dr. ELIO IZZO)

HA PAGATO PER INTERO
IL PREZZO DI CESSIONE (677.046)

DEVE AL 31-12-88

I. A. C. P.	
BRINDISI	
F. IV.	3038
Data	10 APR. 1990

L. ~~1035.460~~
1.434.384

1.434.384

Roma, 1986 - Ist. Poligr. e Zecca dello Stato - S.

BR. 1-8.90

15.06.09



Brindisi, li 13/3/ 19 89

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Al 1° Istituto Autonomo Case
Popolari BRINDISI

e, p.c.

Alla Regionaria Provinciale
dello Stato

Prot. N. 3058/69 - Rep. 4

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI

Segue
Risposta alla nota del 11/10/88

Div. - Sez. - N. 13763/88

Prot. N. 2594
Data 30 MAR 1989

OGGETTO: Carovigno-Scheda n.134-Rilascio quietanza liberatoria alla
Signora Caccetta Maria Via Vittorio Veneto-Scala A-Int.5

RACCOMANDATA URGENTE

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 7/12/88 giusta bolletta n.88009093 la signora Caccetta Maria ha corrisposto presso le casse dell'Ufficio del Registro di Ostuni la somma di £.1.284.000(unmilione duecentottantaquattromila) a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio sito in Carovigno alla Via Vittorio Veneto, scala A int.5 per notar Vincenzo Ioiaccono registrato in Brindisi l'8/2/1969 al n.1583/Mod.2.

Poiché la scrivente é tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo il prezzo di riscatto enunciato nell'atto suscitato e se nei confronti della medesima assegnataria risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.-

r/b

L'Intendente
(E. IZZO)

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 13763/88 - Rep. 4°

BRINDISI, 11.10.1988

Al Sig. CACCETTA MARIA

VIA VENETO 93

CAROVIGNO

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

TRANSMISSE;

ALL'UFFICIO del REGISTRO di

(per la notifica)

GETTO

Alla RAGIONERIA PROVINCIALE dello STATO

di

- BRINDISI -

All'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE

POPOLARI di

- BRINDISI -

GETTO: Casa per i senza tetto- Scheda 134- Riscatto a favore di
Caccetta Maria

Si premette che, conformemente agli indirizzi giurisprudenziali enunciati dalla Corte di Cassazione a SS.UU. con sentenza n.835 del 1982, l'atto per notar Vincenzo Loiacono Rep. n. 111953 in data 3.2.1969 registrato il 8.2.1969 al n. 1583/2*, recante la cessione a favore della S.V. dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato di cui al D.L.G.P.S. 10.4.1947, n. 261, resta soggetto alla declaratoria di nullità in quanto viziato nella clausola essenziale concernente il prezzo di riscatto.

Tale prezzo risulta; infatti, essere stato determinato erroneamente in base al 50% del costo di costruzione dell'alloggio, anzicchè quello del suo valore venale imperativamente stabilito dall'art.6 del D.P.R. n.2 del 17.1.1959, che, all'epoca, disciplinava la cessione a riscatto degli alloggi destinati ai senza tetto.

Questa Amministrazione, al fine di ovviare agli inconvenienti all'aggravio delle ulteriori spese connesse alla stipula di un nuovo contratto di riscatto che sostituisca il precedente, è venuta alla determinazione, condivisa dall'Avvocatura Generale dello Stato, prescindere da detta stipula purchè la controparte interessata

da bonariamente ed in unica soluzione la differenza tra il
veniente dalla determinazione del valore venale dell'allog-
gio all'epoca del riscatto ed il corrispettivo indicato nel

amente, la prevista possibilità di corrispondere detta dif-
on dilazione comporterà, anzicchè il rilascio di una defini-
tanza liberatoria, la stesura di un atto aggiuntivo al pre-
la maggiorazione dei relativi interessi.

quanti non aderiranno all'adozione dell'enunciata soluzione, tendenza, in ottemperanza alle superiori istruzioni, dovrà re l'Avvocatura dello Stato per l'avvio della procedura declaratoria di nullità del succitato contratto viziato.

o ciò premesso e con richiamo ai provvedimenti intendentizi
in data 6.8.1975 e n. 9681/85 in data 29.2.1984
amente notificati alla S.V. in data 20.8.1975 ed in data
, SI COMUNICA, a tutti gli effetti di legge, che il
finitivo di cessione di detto alloggio, determinato dal com
.T.E. sulla base del valore venale di £. 2.920.000,
dell'art.6 del D.P.R. n.2/959 e successive modificazioni,
mente decurtato delle riduzioni previste (30% oltre lo 0,25%
anno di occupazione dell'alloggio sino alla data della sti=
onta a £. 1.992.000 (unmilione novecentosessanta
).

iderato che in dipendenza del contratto in premessa è stato
l prezzo di £. 577.645, la S.V. risulta debitore
ferenza di £. 1.284.000 (one million two hundred eighty four
).

somma va perentoriamente corrisposta, entro tre mesi dalla
a presente, all'Ufficio del Registro in indirizzo che prov=
imputarla al Capo VII° cap.4003 dello stato di previsione
rate dello Stato e ne darà immediata comunicazione a questa
a per il rilascio della dichiarazione prevista.

Foglio nr.3

SI AVVERTE che decorso infruttuosamente tale termine, l'Amministrazione si vedrà costretta all'avvio della procedura di nullità del contratto con le conseguenze di legge.-

L'INTENDENTE **PP**



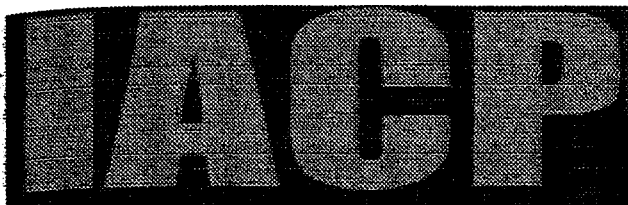
(Roma)
Luigi

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ ho notificato nel
giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ l'an-
tescritto provvedimento, in duplice esemplare al Sig. _____
_____ nel proprio domicilio mediante consegna di un
esemplare al _____ che nella qualità di _____
_____ ha sottoscritto in segno di ricevuta.-

Firma del consegnatario

Firma dell'incaricato alla noti-
fica



BRINDISI

SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: 243020020139 0 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
243020020139	0 CACCETTA MARIA	CAROVIGNO	VIA VITTORIO VENETO	93

Cerca

Anagrafica
Promemoria
Competenze
Canoni
Residui
Tecnici
Rataizz.nl
Red. 85 - 99
Locali
Abusivi
Legale
2006
Bollettini
2006/2007
Redditi
E.Conto 02
E.Conto 03
E.Conto 04
Coabitazioni
E.Conto 05

ANAGRAFICA
UTENTE:

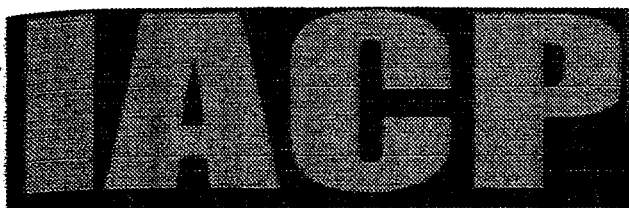
243020020139/0

Nome:	CACCETTA MARIA
Indirizzo:	VIA VITTORIO VENETO 93
Cap - Città:	72012 - CAROVIGNO
Telefono:	
In Locazione:	DAL
	AL
Data Contratto:	
Deceduto:	
Nota:	Case per senza tetto a riscatto
Cong. Acqua:	
Estratto Conto:	S

Provvedimento

N° Del

Stampa



BRINDISI

SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: 243020020139 0 -

Codice

Nominativo

Città

Indirizzo

N. Sc. Int.

243020020139

0 CACCETTA MARIA

CAROVIGNO

VIA VITTORIO VENETO

93

Cerca

Anagrafica

Promemoria

Competenze

Canoni

Residui

Tecnici

Rateizz.ni

Red. 85 - 99

Locali

Abusivi

Legale

2006

Bollettini

2006/2007

Redditi

E.Conto 02

E.Conto 03

E.Conto 04

Coabitazioni

E.Conto 05

ANAGRAFICA
UTENTE:

243020020139/0

Nome:

CACCETTA MARIA

Indirizzo:

VIA VITTORIO VENETO 93

Cap - Città:

72012 - CAROVIGNO

Telefono:

In Locazione:

DAL

AL

Data

Contratto:

Deceduto:

Nota:

Case per senza tetto a
riscatto

Cong. Acqua:

Estratto

Conto:

S

Provvedimento

N° Del

Stampa

Indice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
3020020139	0 CACCETTA MARIA	CAROVIGNO	VIA VITTORIO VENETO	93

Quote condonabili.

Estratto Conto 2002

3020020139 0 **CACCETTA MARIA**

Provvedimento: Non
Specificato Del N.

A VITTORIO VENETO 93 72012 CAROVIGNO

In Locazione^g dal: Al:

Competenze Anno 2002

se Canone Data	Importo Num.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Versato Bollet.					

Riepilogo - Anno 2002

totale competenze Dovute -	0,00	-
no 2002		
ers. Effettuati in C/Comp. -	0,00	=
no 2002		
ale Debito in		
Competenza - Anno 2002	0,00	+
t. di Mora - Anno 2002	0,00	=
ale Credito Anno 2002	0,00	

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Residuo 1985	289,5	
Mora 1986	4,52	
Residuo 1986	90,43	
Mora 1987	4,63	
Residuo 1987	92,6	
Mora 1988	1,76	
Spese postali 1988	1,58	
Residuo 1988	35,19	
Residuo 1989	169,99	
Residuo 1990	46,52	
SPESE POSTALI 1993	2,04	
Spese Postali 1994	2,04	
VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI		740,8
Totali	740,80	740,80
Totale Credito Anni Prec.		0,00

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	-0,00
Credito Anno 2002	0,00
Totale Credito al 31/12/2002	-0,00

mpa richiesta da: iacp del: 15/06/2006 10.13.06

Codice
243020020139

Nominativo
0 CACCETTA MARIA

Città
CAROVIGNO

Indirizzo
VIA VITTORIO VENETO

N. Sc. Int.
93

Bollettini 2000

Operatore Fascetta Data	Num Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire
3	52 16/06/2000 086	740,8	-4 R	1.434.384
		740,80		1.434.384

Stampa richiesta da: iacp del: 15/06/2006 10.13.59

5 SET. 2006

Mihub

Istituto Autonomo Case Popolari

per la Provincia di BRINDISI

Brindisi, 11/9/06

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

(Dott. Ing. Mario QUARTA)

Settore Tecnico: "Servizi Nuove Costruzioni, recupero, manutenzioni, patrimonio e catasto"

REG. GENERALE N. <u>906</u> D/2006	DATA 5 SET. 2006	REG. RESP. SETTORE N. <u>286</u> /2006
---------------------------------------	---------------------	---

- **OGGETTO:** Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato-D.P.R. 17.1.1959 N. 2. [Rilascio di quietanza liberatoria a favore dei legittimi eredi di Caccetta Maria assegnataria dell'alloggio sito in Carovigno in via V.Veneto,93] .

5 SET. 2006

L'anno Duemilasei, il giorno del mese nel proprio Ufficio;

Il Responsabile del Settore

(Per delega conferita con Decreto Dirigenziale n.02 del 02/Gennaio/2004)

Premesso:

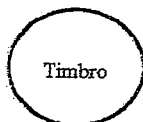
- che con nota del 15.06.2006 protocollo n. 4960 questo IACP attestava, l'avvenuto pagamento di fatto del complessivo importo di €1.013,28= già £. 1.962.000=(Unmlionenovecentosessantadue/00) esplicitato secondo provvedimenti intendentizi n. 7350/73 in data 06.08.1975 e n. 9681/85 in data 29.02.1984;

-Ritenuto, pertanto, per le motivazioni sopra indicate di autorizzare la Conservatoria Immobiliare di Lecce ad annotare la surrichiamata nota a margine della trascrizione riportata nell'atto stipulato, da notar Vincenzo Loiacono, il 03.02.1969 e registrato in data 08.02.1969 al n. 1583/2^ e trascritto il 14.02.1969 ai n.ri 11050 d'ordine e 9425 particolare;

DETERMINA

Di "Autorizzare", come di fatto autorizza la Conservatoria di Lecce a quanto esplicitato in premessa a favore dei legittimi eredi di Caccetta Maria.

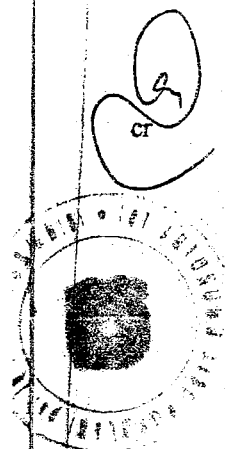
La presente determinazione viene controfirmata dal Direttore Generale F.F. e gli estremi della stessa sono inclusi nell'elenco affisso all'Albo Pretorio di questo Ente, dove vi rimarranno per quindici giorni consecutivi.-



Il Direttore Generale F.F. e
Responsabile del Settore
Patrimonio e Catasto

(Dott. ing. Mario Quarta)

D-9. M. Quarta



5 SET. 2006

Albano

CRUSI

Istituto Autonomo Case Popolari

per la Provincia di BRINDISI

DA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico: "Servizi Nuove Costruzioni, recupero, manutenzioni, patrimonio e catasto"

REG. GENERALE N. <u>906</u> D/2006	DATA 5 SET. 2006	REG. RESP. SETTORE N. <u>286</u> /2006
---------------------------------------	---------------------	---

- **OGGETTO:** Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato-D.P.R. 17.1.1959 N. 2. [Rilascio di quietanza liberatoria a favore dei legittimi eredi di Caccetta Maria assegnataria dell'alloggio sito in Carovigno in via V.Veneto,93] .

5 SET. 2006

L'anno Duemilasei, il giorno del mese nel proprio Ufficio;

Il Responsabile del Settore

(Per delega conferita con Decreto Dirigenziale n.02 del 02/Gennaio/2004)

9

Premesso:

- che con nota del 15.06.2006 protocollo n. 4960 questo IACP attestava, l'avvenuto pagamento di fatto del complessivo importo di €1.013,28= già £. 1.962.000=(Unmilionenovecentosessantadue/00) esplicitato secondo provvedimenti intendentizi n. 7350/73 in data 06.08.1975 e n. 9681/85 in data 29.02.1984;

-Ritenuto, pertanto, per le motivazioni sopra indicate di autorizzare la Conservatoria Immobiliare di Lecce ad annotare la surrichiamata nota a margine della trascrizione riportata nell'atto stipulato, da notar Vincenzo Loiacono, il 03.02.1969 e registrato in data 08.02.1969 al n. 1583/2^ e trascritto il 14.02.1969 ai n.ri 11050 d'ordine e 9425 particolare;

DETERMINA

Di "Autorizzare", come di fatto autorizza la Conservatoria di Lecce a quanto esplicitato in premessa a favore dei legittimi eredi di Caccetta Maria.

La presente determinazione viene controfirmata dal Direttore Generale F.F. e gli estremi della stessa sono inclusi nell'elenco affisso all'Albo Pretorio di questo Ente, dove vi rimarranno per quindici giorni consecutivi.-

Timbro

Il Direttore Generale F.F. e
Responsabile del Settore
Patrimonio e Catasto

(Dott. ing. Mario Quarta)

M. Quarta



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA
PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. 4960.....

Brindisi, 5 GIU. 2006.....

Settore Patrimonio e Catasto

RACCOMANDATA A.R.

Il Direttore Generale Dott. Ing. Mario Quarta:

Riscontrati gli atti contabili dell'Istruttore sotto indicato,

Attesta

Che la Sig. ra Caccetta Maria nata a Massafra (Ta) il 1° Maggio 1912 e deceduta a Carovigno (BR) il 01.07.2003 assegnataria originaria di un alloggio a riscatto sito in Carovigno alla via V.Veneto, 93 [costruito con i fondi dello Stato di cui al D.L.C.P.S. del 10.04.1947 n. 261] ha ultimato il pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio ammontante a €1.013,28=(già €1.962.000 un milione novecentosessantadue) secondo modalità convenute con l'Intendenza di Finanza di Brindisi.

Si rilascia la presente quietanza liberatoria, a richiesta del Sig. Scaligeri Giuseppe legittimo coerede della Sig.ra Caccetta Maria.

Brindisi, 15.06.2006

L'Istruttore
(~~Rag. Francesco Crusi~~)

Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

M. Quarta

Allegati n. 2

Repubblica Italiana
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

C.F. 2. 2. 2. 2.
Prot. 702

Rep. 2/D

Brindisi, li 24/1/1969

- AL Dett. Vincenzo Loiacono - Notaio - BRINDISI

- AL SIG. RA CACCIETTA MARIA - Via Vittorio Veneto

Scala A/int. 5

- CAROVIGNO

→ - ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

PEC - WRILE

OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato - D.P.R. 17.1.1959 n.2 e success. modif. Stipula contratto di compravendita.=

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. RA CACCIETTA MARIA assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione si fa presente che:

1°) - il contratto in parola avrà, possibilmente, decorrenza dal 1.1.1969;

2°) - il medesimo sarà vincolante per l'Amm.ne del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);

3°) - intervenuto il decreto intendentizio di approvazione, saranno curate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;

4°) - l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per Notar Scorsonegli in data 24.6.1964 registrato in Brindisi il 14.10.1965 al n.87 vol. atti pubblici (esenti), ed è in corso di registrazione la relativa variazione catastale;

5°) - all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dell'atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.-

All'assegnatario si comunica che l'atto potrà essere stipulato subito.-

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta o per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato. Ove insorgono difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

A cura della S.V. sarà consegnato all'interessato, previa accettazione, copia del disciplinare.-

Sul costo di cessione dell'alloggio è stata aggiunta la maggiorazione del 5% per spese di progettazione, direzione sorveglianza contabilizzazione dei lavori e svolgimento della procedura di espropriazione.=

L'INTENDENTE REGG.
(Dr. Vito Romano)



Brindisi, li 13/3/1989

INTENDENZA DI FINANZAdi BRINDISI

Prot. N. 3058/69 - Rep. 4

Segue
Risposta alla nota del 11/10/88

Div. - Sez. - N. 13763/88

e, p.c.

Al 1° Istituto Autonomo Casse
Popolari
Alla Ragioneria Provinciale
dello Stato

IST. AUT. CASSE POPOLARI

BRINDISI

Prot. N.

Data

2594
30 MAR. 1989**OGGETTO:** Carovigno-Scheda n.134-Rilascio quietanza liberatoria alla

Signora Caccetta Maria Via Vittorio Veneto-Scala A-Int.5

RACCOMANDATA URGENTE

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 7/12/88 giusta bolletta n.88009093 la signora Caccetta Maria ha corrisposto presso le casse dell'Ufficio del Registro di Ostuni la somma di £.1.284.000(unmilione duecentottantaquattromila) a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio sito in Carovigno alla Via Vittorio Veneto, scala A int.5 per notar Vincenzo Loiacono registrato in Brindisi l'8/2/1969 al n.1583/Mod.2.

Poiché la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti della medesima assegnataria risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.--

r/b

L'Intendente
(Elio Izzo)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 57

19 GEN. 1994

SERV. RAGG./GR

ALLA INTENDENZA DI FINANZA
REP. DEMANIO

B R I N D I S I

OGGETTO: Rilascio quietanza Liberatoria scheda N° 154 Via V. Veneto
scala A int. 5 ASSEGNATARIO SIE CACCETTA MARIA- CAROVIGNO

Con riferimento alla nota del 30/12/93 Prot. N° 3052/89 Rep. Demanio di codesta Spett.le Intendenza di Finanza, si comunica che la Sig.ra CACCETTA Maria ha interamente corrisposto all'avente titolo il prezzo di riscatto di £. 677.646 enunciato nell'atto per Notar LOIACONO registrato a Brindisi l'8/2/1969 al N° 1583.

Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo assegnatario sussiste una esposizione debitoria afferente quote di amministrazione e gestione alla data del 31/12/89 per £. 1.426.485 più interessi Legali da calcolare all'atto del soddisfo.

Detta morosità, più volte richiesta con lettera raccomandata e sempre priva di riscontro, è stata inviata per il recupero presso lo Studio dell'AVV. M. Pina FERRI

IL PRESIDENTE

(AVV. PIETRO DELL'ANNO)





CONSEGNATA
MAC. MORRIS
il 14/01/84
ORE 13,00

Brindisi, 30 dicembre 1993

INTENDENZA DI FINANZA

I. A. G. P.

BRINDISI

At ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI
(alla cortese attenzione del
Presidente)

di BRINDISI

Reg. N. 52
Data - 4 GEN. 1994

Prot. N. 3058/89 - Rep. Demanio

BRINDISI

Segue

Risposta alla nota del 13.3.1989

Div. - Sez. - N. pari sollecitata il 9.4.1990

OGGETTO: Carovigno- Scheda 154 - Rilascio quietanza liberatoria alla
sig.ra Caccetta Maria via Vittorio Veneto Scala A Int. 5.-

RACCOMANDATA URGENTE

Si prega ancora una volta di riscontrare, con la massima sollecitudine, l'Intendentizia cui si fa seguito che, ad ogni buon fine, qui appresso si trascrive:

"Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 7.12.1988 giusta bolletta b/88009093 la signora Caccetta Maria ha corrisposto presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Ostuni la somma di L. 1.284.000 (unmilione duecentottantaquattromila) a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio sito in Carovigno alla via Vittorio Veneto, scala A int. 5 per notar Vincenzo Loiacono registrato in Brindisi l'8.2.1969 al n. 1583/MOD.2.

"Poiché la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti della medesima assegnataria risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespiti ivi comprese le quote condominiali."

Si pone in evidenza che ulteriori ritardi potrebbero comportare eventuali responsabilità.-

L'Intendente Reggente
(Dr. E. De Bartolomeis)

T/V

Roma, 1986 - Ist. Poligr. e Zecca dello Stato - S.

SIP.
TORRE

per quote condominiali esiste un debito
al 31.12.80 di L. 1.425.485 più interessi
calcolati all'atto del riscatto
inviata nota per via legale M.V. R.P. FERRI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA
PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. 4960

Brindisi, 15 GIU. 2006

Settore Patrimonio e Catasto

RACCOMANDATA A.R.

Il Direttore Generale Dott. Ing. Mario Quarta:

Riscontrati gli atti contabili dell'Istruttore sotto indicato,

Attesta

Che la Sig. ra Caccetta Maria nata a Massafra (Ta) il 1° Maggio 1912 e deceduta a Carovigno (BR) il 01.07.2003 assegnataria originaria di un alloggio a riscatto sito in Carovigno alla via V.Veneto, 93 [costruito con i fondi dello Stato di cui al D.L.C.P.S. del 10.04.1947 n. 261] ha ultimato il pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio ammontante a €1.013,28=(già £1.962.000 unmilionenovecentosessantadue) secondo modalità convenute con l'Intendenza di Finanza di Brindisi.

Si rilascia la presente quietanza liberatoria, a richiesta del Sig. Scaligeri Giuseppe legittimo coerede della Sig.ra Caccetta Maria.

Brindisi, 15.06.2006

L'Istruttore
(Rag. Francesco Crusi)

Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

M. Quarta

Allegati n. 8



Aut. M. Izzo

Brindisi, li 9 aprile 1990

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Al l'I.A.C.P.

BRINDISI

Prot. N. 3058/89 - Rep. IV°

Segue Risposta alla nota del 13.3.89

Div. - Sez. - N. pari

OGGETTO: Carovigno-Scheda 154- Rilascio quietanza liberatoria alla
Sig.ra Gaccetta Maria- Via V. Veneto-Scala A int. 5.-

RACCOMANDATA

Si prega fornire, con la massima sollecitudine, le notizie richieste con la intendentizia a riferimento dovendo la scrivente rilasciare quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto dell'unità in oggetto distinta.-

L. INTENDENTE
(Dr. Elio IZZO)

HA *PACATO PER INTERO*
IL *PREZZO DI CESSIONE (677.000)*

DEVE AL 31-12-89

L. 1.438.536

I. A. C. P.	
BRINDISI	
F. O. IV.	3038
Data	10 APR. 1990

BR. 1-8-90



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 13763/88 - Rep. 4°

BRINDISI, 11.10.1988

Al Sig. CACCIETTA MARIA

VIA VENETO 93

CAROVIGNO

TRANIZI:

~~ALL~~ UFFICIO del REGISTRO

di

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

(per la notifica)

OSTUNI

Prot. N.

52961

Data

18.011.1988

Alla RAGIONERIA PROVINCIALE dello STATO

di

- BRINDISI -

All'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE

POPOLARI di

- BRINDISI -

OGGETTO: Casa per 1 senza tetto- Scheda 154- Riscatto a favore di
Caccetta Maria

Si premette che, conformemente agli indirizzi giurisprudenziali enunciati dalla Corte di Cassazione a SS.UU. con sentenza n.835 del 1982, l'atto per notar Vincenzo Leisano Rep. n. 111953 in data 3.2.1969 registrato il 8.2.1969 al n. 1581/2°, recante la cessione a favore della S.V. dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato di cui al D.L.C.P. 10.4.1947, n. 261, resta soggetto alla declaratoria di nullità in quanto viziato nella clausola essenziale concernente il prezzo di riscatto.

Tale prezzo risulta, infatti, essere stato determinato erroneamente in base al 50% del costo di costruzione dell'alloggio, anziché quello del suo valore venale imperativamente stabilito dall'art.6 del D.P.R. n.2 del 17.1.1959, che, all'epoca, disciplinava la cessione a riscatto degli alloggi destinati ai senza tetto.

Questa Amministrazione, al fine di ovviare agli inconvenienti ed all'aggravio delle ulteriori spese connesse alla stipula di un nuovo contratto di riscatto che sostituisca il precedente, è venuta nella determinazione, condivisa dall'Avvocatura Generale dello Stato, di prescindere da detta stipula purché la controparte interessata

corrisponda bonariamente ed in unica soluzione la differenza tra il prezzo riveniente dalla determinazione del valore venale dell'alloggio riferito all'epoca del riscatto ed il corrispettivo indicato nel contratto.

Ovviamente, la prevista possibilità di corrispondere detta differenza con dilazione comporterà, anzicchè il rilascio di una definitiva quietanza liberatoria, la stesura di un atto aggiuntivo al precedente e la maggiorazione dei relativi interessi.

Per quanti non aderiranno all'adozione dell'enunciata soluzione, questa Intendenza, in ottemperanza alle superiori istruzioni, dovrà interessare l'Avvocatura dello Stato per l'avvio della procedura legale di declaratoria di nullità del succitato contratto viziato.

Tutto ciò premesso e con richiamo ai provvedimenti intendentizi n. 7350/73 in data 6.8.1975 e n. 9681/85 in data 29.2.1984 rispettivamente notificati alla S.V. in data 20.8.1975 ed in data 6.3.1984, SI COMUNICA, a tutti gli effetti di legge, che il prezzo definitivo di cessione di detto alloggio, determinato dal competente U.T.E. sulla base del valore venale di £. 2.920.000, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2/959 e successive modificazioni, opportunamente decurtato delle riduzioni previste (30% oltre lo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio sino alla data della stipula) ammonta a £. 1.962.000 (unmilione novecentesessantaducemila).

Considerato che in dipendenza del contratto in premessa è stato fissato il prezzo di £. 677.646, la S.V. risulta debitore della differenza di £. 1.284.000 (unmilione duecentesettantaquattremila).

Tale somma va perentoriamente corrisposta, entro tre mesi dalla data della presente, all'Ufficio del Registro in indirizzo che provvederà ad imputarla al Capo VII° cap.4003 dello stato di previsione delle Entrate dello Stato e ne darà immediata comunicazione a questa Intendenza per il rilascio della dichiarazione prevista.

Foglio nr.3

SI AVVERTE che decorso infruttuosamente tale termine, l'Amministrazione si vedrà costretta all'avvio della procedura di nullità del contratto con le conseguenze di legge.-

L'INTENDENTE **FF**



~~(Ricevuto)~~

(Roma)
Lully

=====

RELATA DI NOTIFICA

=====

Io sottoscritto _____ ho notificato nel
giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ l'an=
tescritto provvedimento, in duplice esemplare al Sig. _____
_____ nel proprio domicilio mediante consegna di un
esemplare al _____ che nella qualità di _____
_____ ha sottoscritto in segno di ricevuta.-

Firma del consegnatario

Firma dell'incaricato alla noti=
fica

- m. 12.1.07.2003
Carovigno, il 26.08.05

*Quarta
x Crusi*

All' IACP Settore Patrimonio Catasto
Responsabile del settore Ing. Mario QUARTA

e p. c; al Rag. CRUSI

Oggetto: Quietanza liberatoria di avvenuto pagamento.

Il sottoscritto SCALIGERI Giuseppe nato a Carovigno il 05/11/1936 e residente a Carovigno in Via F. Guicciardini, Nr.05 ,
in qualità di legittimo erede della Sig.ra CACCETTA Maria nata a Massacra (TA) il 01/05/1912, originaria assegnataria di un alloggio a riscatto, ottenuto con il totale contributo dello stato ai sensi del Dpr. 17.01.1959 Nr.02.
Avendo ottemperato al pagamento del prezzo di cessione pari a Lire 677.647, e pari al 50% del costo di costruzione dell'alloggio; Chiede a codesto Spettabile IACP, quietanza liberatoria di avvenuto pagamento.

I.A.C.P.	
GRINDICI	
Prot. N.	7388
Data	31 AGO. 2005

Colgo occasione per porgervi distinti saluti.

In Fede

Scaligeri Giuseppe

*prot. offerta per Acquisto - Orto -
31.08.2006*

*Si consegna a bene m. al l. Floro Oruso, collaboratore del
N. 206/2006, come conforme al l. 206/2006
e n. 286/2006 del 5/08.2006. 7.09.2006 Oruso Floro*

Carovigno, il 26.08.05

All' IACP Settore Patrimonio Catasto
Responsabile del settore Ing. Mario QUARTA

e p. c; al Rag. CRUSI

Oggetto: Quietanza liberatoria di avvenuto pagamento.

Il sottoscritto SCALIGERI Giuseppe nato a Carovigno il 05/11/1936 e residente a Carovigno in Via F. Guicciardini, Nr.05 ,
in qualità di legittimo erede della Sig.ra CACCETTA Maria nata a Massacra (TA) il 01/05/1912,
originaria assegnataria di un alloggio a riscatto, ottenuto con il totale contributo dello stato ai sensi
del Dpr. 17.01.1959 Nr.02.

Avendo ottemperato al pagamento del prezzo di cessione pari a Lire 677.647, e pari al 50% del
costo di costruzione dell'alloggio; Chiede a codesto Spettabile IACP, quietanza liberatoria di
avvenuto pagamento.

Colgo occasione per porgervi distinti saluti.

In Fede

Scaligeri Giuseppe

BRINDISI 6 AGO. 1975

DIREZIONE DI FINANZA

BRINDISI

Al Sig. CACCETTA Maria

Via V. Veneto 33

CAROVIGNO (BR)

Prot. n. 7350/73

Rep. 4^o

e p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari

BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Dr. Vincenzo

Emiliano in data 3.3.1969 approvato il 6.3.1969.

e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

L'INTENDENTE REGG.
(Dr. O.V. CAVALLO)

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecentosettanta....., addì.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di



PZS OFFICINA C.V. ROMA



Cognome **SCALIGERI**
 Nome **GIUSEPPE**
 nato il **5.11.1936**
 (atto n. **219** P. **I** S.)
 a **CAROVIGNO** **BR**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CAROVIGNO**
 Via **F. GUICCIARDINI 5**
 Stato civile **//**
 Professione **//**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.66**
 Capelli **BRIZZOLATI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **//**


 Firma del titolare *Scaligeri Giuseppe*
CAROVIGNO, **24.2.2004**
 Impronta del dito indice sinistro *26*
 del Registro *5142*
 Esatto di *5142*
 L'IMPIEGATO ADDETTO */*




COMUNE DI CAROVIGNO

PROVINCIA DI BRINDISI

STATO DI FAMIGLIA

01.01.2010

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE - CERTIFICA

che la famiglia cui si appartiene nel Sig. ACCETTA MARIA risultava composta come segue
questo Comune in Via V. VERDE n. -

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Relazione di parentela col capo famiglia	LUOGO E DATA DI NASCITA	STATO civile	Professione	NOTE
1	ACCETTA MARIA	1. S.	MASAPPA 1-5-12	DECEBITA IL	-	1-2-2005
2	SCALIGERI PIETRO	Marito	CAROVIGNO 14-2-10	-	-	30-8-38
3	" GIUSEPPE	Sp.	-	5-11-36	Costituutore nuova famiglia	30-6-38
4	" MARIA	Sp.	-	12-1-38	DECEBITA IL	22-6-73
5	LAHEUDOLOA IGILIO	Marito	NOZZE CAROVIGNO 23-2-62	8-1-908	-	22-8-42
6	" MARIA POTENZA	Sp.	CAROVIGNO 23-2-62	8-1-908	-	22-8-42
7	"	Sp.	-	2-12-43	Costituutore nuova famiglia	22-8-42
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

La qualifica di capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici.

Si rilascia a richiesta di MASSA
CAROVIGNO, il 25-6-06



per uso

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Massa
Massa

COMUNE DI CAROVIGNO

Provincia di BAINDISI

- Servizi Demografici -

CERTIFICATO DI MORTE

L'Ufficiale dello Stato Civile

CERTIFICA

che :

CACCETTA MARIA FRANCESCA (F)

Nata a MASSAFRA (TA) il 01.05.1912

Atto N.148 P.1 1912

VEDOVA di LAMENDOLA IGINO

residente a CAROVIGNO (BR)

e' morta a CAROVIGNO (BR) il 01.07.2003

come risulta al Atto N.68 P.1 2003

dal Registro degli atti di morte presso questo Ufficio di Stato Civile

Si rilascia il presente certificato in carta libera
per GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

ADDI' 15.10.2004

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE



UFFICIALE D'ANAGRAFE
[Handwritten signature]



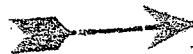
*Redigere nota
di succursato pagamento
delle rate*

INTENDENZA DI FINANZA

Prot. n. 9681/75-Rep. 4°

BRINDISI

Brindisi, li 29 FEB. 1984



Al Sig. CACCETTA Maria
Via V. Veneto, 93
CAROVIGNO (BR)

e, p. c. All' I. A. C. P. BRINDISI

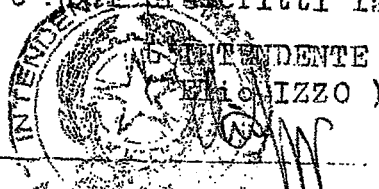
OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale.

Di seguito all'avviso notificato il 20.8.1975 col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in integrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art. 6 del D. P. R. 19.1.59, n. 2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, intestato dalla scrivente e dall'I. A. C. P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S. V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n. 45803 del 28.11.69, n. 365/46484 del 4.1.1972, e successive:

NOTIFICA

formalmente alla S. V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto e richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Vincenzo Loiaco no in data 3.2.1969 e approvato il 6.3.1969, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S. V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

LE



RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentottanta quattro, addì Sci. del mese di Marzo in Comune di Carovigno Via Vitt. Veneto io sottoscritto ho notificato il presente atto al Caccetta Maria consegnandone copia nel suo domicilio a mani di proprio

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore

[Signature]

CONTRATTO DI CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO

POPOLARE COSTRUITO A TOTALE CARICO DELLO STATO CON

PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO

(D.P.R. 17-1-1959, n. 2 e successive modificazioni)

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

Trascritto il 14 FEB 1960
al n. 11050 d'ordine a
al n. 9425 particolare1) - Dott. RINALDI Carmelo, nato il 25 luglio 1914 a
Francavilla Fontana e domiciliato in Brindisi

Dirigente dell'UFFICIO DEL REGISTRO di Brindisi

quale rappresentante per legge dell'Amministrazione Finanziaria, domiciliato
per la carica presso la sede dell'Ufficio del Registro predetto;2) - Grand'Uff. Com. te VALLARINO Ubaldo, nato il 16
giugno 1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisiil quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente dell'ISTITUTO
AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRIN-
DISI (I.A.C.P.), Ente gestore delle Case di tipo popolare costruite a totale

carico dello Stato, e:

3) - GACGETTA Maria, pensionata, nata il primo maggio 1912
a Massafra (TA) e domiciliata in Carevigne

PREMESSO

che il Signor GACGETTA Maria _____ assegnatario

di un alloggio popolare, costruito a totale carico dello Stato, in base alla

D.L.C.P.S. 10/4/1947

Legge n. 251 _____ alloggio compreso nel fabbricato posto nel Comune

di Carevigne alla Via Vittorio Veneto, 93 piano 2°

scala A interno 5 composto di Numero 3 vani utili e numero

2 accessori, ha chiesto, ai sensi del D.P.R. 17-1-1959, N. 2 e successive

modificazioni, la cessione in proprietà dell'alloggio predetto con pagamento

rateale del prezzo di cessione: _____