

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi, li 23 SET. 1981

Prot. 4639

SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA -

GES.CA.L.

- Al Notaio Dott. SCORSONELLI Corrado

Via Corso Umberto n.12

BRINDISI

e, p.c. - Al Sig.^{ra} CAPPA Maria Concetta

Via Avv. F. Tamburrini

O S T U N I

Oggetto: Invia documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio
ex INA CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel
Comune di Ostuni alla Via F. Tamburrini
Cantiere 6265, Pal. unica, Scala A Piano I° Int. tre.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di
cui in oggetto, intestato al Sig.^{ra} Mappe Maria Concetta, onde procedere
alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale
alloggio stabilito all'origine in £. 2.059.800=, non ha subito variazio-
ni, in quanto lo stesso é rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto
provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. ra Mappe Maria, cui la presente é diretta per cono-
scenza, si comunica di recarsi presso il Notaio Scorsonelli
per la definizione della pratica, previo versamento della somma di £. 143.088
quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamen-
to in conto corrente postale n. 207720 intestato a I.A.C.P. - Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta del
l'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/PO

TRASFERIMENTO IN PROPRIETÀ ALLOGGIO EX INA-CASA A RISC. F.V.

Sito in... OSTUNI Via... A. F. Equilivari No.....

Cantiere... 6265 Fab. 4 Scala... A Piano... 1^o Interno... 3.....

Vani leg..... Vani Virt.....

Assegnatario Sig... CAPPA ULRIO EUGENIA

Posiz... 643 178

Scheda... 241/1969

Cod. I.B.M. 1362-

Data inizio ammortamento... 1-10-1954

Data fine ammortamento... 30-9-1979

Durata anni 25 = Mesi 200...

Rata netta di ammort. L. 6866 X 300 = C.A. L. 2.059.800

Importo versato alla GESCAL - Roma 1.051.925

" " all' I.A.C.P. - Brindisi 1.007.875 S. 2.059.800

Importo da versare " " " "

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:

Stipulato il 24-10-1963 Registrato a Brindisi

il 9-11-1963 al No 6228 mod. II

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto del Notaio V. LOIACONO del 18/7/1960 Rep. No 19044

Registrato a Brindisi il 20/7/1960 al No 183-116

Trascritto a Lecce il 1-8-1960 al No 33779 del reg. gen.

ed al No 31188 Particolare.



6265

17/5 del 20/2/80

Si trasmettono, altresì, su apposito stampato, i dati tecnici catastali necessari per l'atto di trasferimento delle singole unità immobiliari. Di tutto quanto innanzi, viene anche inviata una ulteriore copia completa, per ogni appartamento, da conservare agli atti di Codesto Ufficio.

Atti di promessa di futura vendita che si restituiscono:

ELENCO DEGLI ASSEGNATARI:

1) - ~~Alloggio~~ ^{Alloggio} int. 3...Scala...^A...Assegnatario...CAPPA Maria Concetta
2) - " " " "
3) - " " " "

N.B) - EVIDENZIARE EVENTUALI COSTRUZIONI ABUSIVE SU PARTI COMUNI - CONSORTILI - ECC.

N. N.

IL TECNICO INCARICATO

L TECNICO INCARICATO

ASSEGNETARIO SIC.

CAPPA M. Cappelletto PAZZ. EX INA-CASA IN

OSTUNI

CANTIERE N°

0265

SCHEDA N°

341

POSIZIONE N°

VERSAMENTI

SU SCHEDA

DAL 1969

AL 31-12-73

CODICE I.B.M. 1.3.4.2.12.034.0271

VERSAMENTI CONTABILITA' I. B. M. NAPOLI

TOTALE VERSAMENTI
I.B.M.

TOTALE
GENERALE

ANNO

ANNO

ANNO

ANNO

ANNO

ANNO

480.000 =

96.134

96.264

96.264

96.254

96.300

79.995

TOT. 480.000

480.000

553.449 +
480.000

1.033.449 =

Controllate le ricevute in possesso
dell'imprenditore

20/5/81