

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000====

Brindisi, li 15 APR. 1988

Prot. n. 3106

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n.

Al Notaio Dott. CAFARO Bruno

Via De Carpentieri n.20

BRINDISI

e.p.c. Al Sig. ra GALIZIA Cosima

Via Risorgimento n.39/3

OSTUNI

Al Servizio Amministrazione (v. ell. profetti)

S E D E

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INACASA sito nel Comune di Ostuni alla Via Risorgimento n.39/3 Cantiere 15562 Pal. G Scala - Piano R int. 3 assegnato con promessa di vendita al Sig. ra Galizia Cosima

(Ai sensi della legge 14.2.1963 n. 60)

Causa segue arretrati emulati e IVA sono stati versati a tutti il 31-12-87
Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.556.900= (diconsi lire duemilionicinquecentocinquantaseimila900=) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale è a suo completo carico.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale. Pertanto, si invita la S.V. a presentarsi presso i competenti uffici del Servizio Amministrazione per conoscere l'ammontare. Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00. L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

Si allegano:

Contratto R.F.V.

Delib. Cons. N° 5562

del 24-5-1987

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Ing. Erminio ELIA)

DEC. RISCAT. 1-9-1962
FINE RISCAT. 31-8-1987

VANI CATAST. 5,50

VANI VIRTUALI (POSIZ. 150693...)

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANTIERE 15562 SITO IN OSTUNI VIA Risparmio 39/3

ASSEGNETARIO SIG. GALIZIA Corina

FABB. 4 SCALA 1 PIANO R INTERNO 3

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA
PER IL PERIODO
Dal 1-9-62 AL 31-12-68
N° MENSILITA'

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -
PER IL PERIODO
DAL 1-1-69 AL 31-8-87
N° MENSILITA'

RATA MENS. NETTA di AMM.TO	N° DELE RATE	COSTO DELL'ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI. A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI. A.
1	2	3	4	5
8523	300	2.556.400		1429.360

Vallo 396.635

DIFFERENZA IMPORTO NETTO R. DI. A.	QUOTE ACCES.	QUOTE di 100 V.M.	IIVA 3%	IIVA 15%	AM. SPESA	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA A CREDITO	A DEBITO
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2.160.265 +									

1603.164 (canoni segue cronologia) (vedi allegato proprietà)

3.763.429 -

2.573.788 Rimanenti effettuati dal 1-1-69 al 31-12-87

1.189.641 Differenza da versare

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -

LIRE PARI A N. R.M. DI AMMORTAMENTO = £.

DAL 1/1/1978 AL (*) N. " x 2620 (524 x 5) = "

(RENDICONTAZIONE) N. " x 500 (100 x V.M. x 5) = "

(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £.

PALAZZINA "G. CANTIERE 15562- OSTUNI- ALLOGGI 6 A R.F.V.

IL CANTIERE 15562 COMPRENDE 7 PALAZZINE DI 6 ALLOGGI (12)

IL CONTATORE GENERALE E.A.A.P. PRATICA 2251 AUMENTAVA 12 ALLOGGI DI CUI 36 IN LOCAZIONE - SOLO LA PALAZZINA "G. E' A R.F.V.

(CALCOLO ARRETRATI)

ANNO DI RIF	CANONE ACQUA	QUOTE ANNUALE	IVA C.1 6-8%	IVA C.2 12-15%	IMPORTO MENSILE	IMPORTO ANNUO	
1964-74	Acqua - annua	1000	IVA = 800 x 12 = 9.600 x 6 = 57.600				IL CONTATORE LUCE
75	1100	1000	102	120	2.922 x 12 =	35.064	SCALA E' STATO
76	"	"	"	"	" x 12 =	"	SEMPRE INTESTATO
77	"	"	"	"	" x 12 =	"	AL CAPO SCALA
78	"	3275	"	393	5470 x 12 =	65.640	
79	"	"	"	"	" x 12 =	"	IL CONTEGGIO PER
80	2350	"	141	75	6159 x 12 =	73.908	L'ECCEDENZA ACQUA
81	3200	"	256	491	7222 x 12 =	86.664	VENIVA FATTO
82	"	"	"	"	" x 12 =	"	DALL' I.A.C.P. COME
83	"	10.225	"	1533	15.214 x 12 =	182.568	PER QUELLI IN LOCAZ.
84	1420	"	393	"	17.071 x 12 =	204.852	
85	"	"	"	"	" x 12 =	"	PER IL 1988 RISULTA
86	1540 5693 7230	"	516	"	19.566 x 12 =	234.792	VOLTURATO IL CONTAT.
87	"	"	"	"	" x 12 =	"	RE E.A.A.P. - VEDI ALLEG.
Canone Acqua Esattoriale - Annuale			IVA - TOTALE L. 1.603.164			CART. ESATTORIALE	

NOMIN. ASSEGNAT. R.F.V.	CODICE	1392 / 1372	
FRANCOSO DONATO	HA STIPULATO L'ATTO NOTARILE		} DAL 1-1-1988 CANCELLARLI DAI TABULATI
GAVIGLIANO BIAGIO	" " " "		
GALIZIA COSIMA	DEVE STIPULARE L'ATTO PROSSIMAMENTE		
MARINO ESMERALDA	HA STIPULATO L'ATTO NOTARILE		
PULEO ITALIA	DEVE STIPULARE L'ATTO PROSSIMAMENTE		
SQUARA FELICE	" " " "		

SPETT.le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

La sottoscritta Galizia Cosima, assegnataria di a
alloggio ex Una Casa con premessa di futura vendita
sita in Ostuni in via Risorgimento 39/3;
chiede il trasferimento in proprietà di detto alloggio;
Ostuni li 6-3-84

(Galizia Cosima)

Galizia Cosima

