

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooO(0)Ooo-----

Prot. n. 289
Ufficio AMM. VO

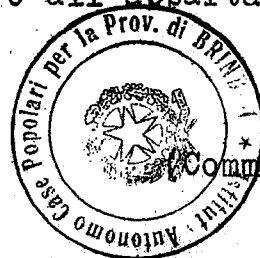
Brindisi, li 28.4.1959

- AL SIG. Lorenzo Vincenti

~~COSE~~ Via per Caphe - 38. lotto case popolari
Ortuni

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.-



IL DIRETTORE

(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA

Che Mussuneci Angelo di
Salvatore e di Pappalardo Rocco
nato a Gravie il 9 Giugno
1916, ha la sua residenza
in questo Comune.

Si rilascia in carta libera per uso di

A/Ro

Mussuneci Angelo

Ostuni, li

13. 11. 1951

VE



IL SINDACO

Mussuneci Angelo

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti q(1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunziant e (3) ed il

Sig. VINCENTI Sarnio

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 - 19 60.

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 1/B del 3° lotto
di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

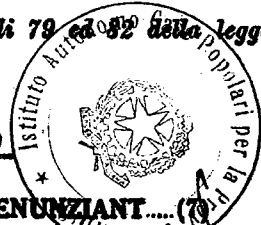
Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1960 al 10 - 8 - 1961

Corrispettivi pattuiti: L. 4.000 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in eseguitamento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, add. 27 Agosto 19 60

12 AGO 1960



I DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

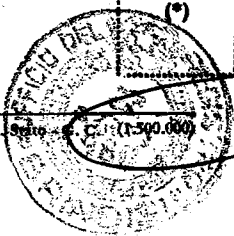
Com.te Ubaldo VALLARINO

Registrata la presente denuncia, add. 29 AGO 1960 19 al N. 252

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

IL DIRETTORE

(*) Bollo a calendario.



Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto dalla Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete ed impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bollo

(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)

MODULARIO
F. Tasse - 9

All'atto della vendita è dovuta
solo la **tassa di bollo**
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenere in Ufficio

Mod. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico
(47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del *Bollettino demantale* 902)

- (1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.
- (2) Dimora di ciascuno.
- (3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).
- (4) Hanno avuto oppure avranno.
- (5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).
- (6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).
- (7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1)
l o Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e (2)
Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi denunzianti (3) ed il

Stg. VINCENTI SAVERIO

..... convenzioni che (4) hanno avuto
esecuzione col giorno (5) 10-8-1962

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

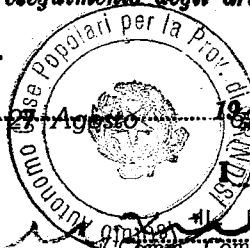
Designazione delle cose locate: B/1 del 3° lotto
di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione: dal 10-8-1962 al 10-8-1963

Corrispettivi pattuiti: L. 4418- mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923 n. 3269.

A BRINDISI, add. 23 Agosto 1962



DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

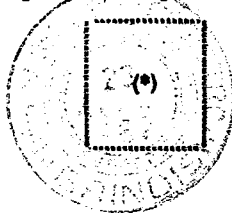
Com. Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, add. 23 AGO 1962 19 al N. 1707

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire *settecento*

IL CASSIERE

(*) Bollo e calendario.



IL DIRETTORE
(Dott. Davide Fasano)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunzie

Art. del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del *Bollettino demaniale* 902)(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritt o(1) *Com.te. Ubaldo**VALLARINO* nella sua qualità di Presidente
dell'I. A. C. P.dimorant e (2) *BRINDISI* - Via Casimiro 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra esso denunziant e (3) ed il

Sig. *Musumeci* *Angelo* convenzioni che (4) *Hanno avuto*esecuzione col giorno (5) *10 Agosto* 19 *57*

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : *Appartamento n. 1/3 del 3 Lotto*di case popolari nel Comune di *Ostuni*Durata della locazione : *dal 10. Agosto 1957 al 10. Agosto 1958*Corrispettivi pattuiti : L. *5.200* mensili anticipateFatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.A *BRINDISI*, addì *27 Agosto* 19 *57*

DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE
Ubaldo VallarinoRegistrata la presente denuncia, addì *27 Agosto* 19 *57* al N. *1619*vol. foglio registro *Att. privati*, ed esatte lire *Cinquante*

(*) Bollo a calendario.

IL PROCURATORE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

.....
c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunzie

Art. del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) Com.te Ubaldo VAL

LARINO fu Giuseppe nella sua qualità di Presidente dell'I.A.C.P.

dimorant..... (2) Brindisi, Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess denunziant..... (3) ed il

Signor MUSUMECI Angelo

fu Salvatore

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 agosto 1956

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: appartamento n. I/B al 3° lotto
delle case popolari in Ostuni - Via per Ceglie

Durata della locazione: dal 10 agosto 1956 al 10 agosto 1957

Corrispettivi pattuiti: £. 3.200, = mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esegimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

BRINDISI, addì

3 AGO. 1956

19
IL DENUNZIANTE (7)
IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 19 al N.

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire 60

(*) Bollo a calendario.

IL PROCURATORE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste nel modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunzie

Art. del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

D E N U N Z I A

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritt. e (1) Con.te Ubaldo Valla-
rino fu Giuseppe nella sua qualità
di Presidente dell'I.A.C.P.

dimorant. e (2) in Brindisi Via Casumiro
dichiara..... di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess..... denunziant. e (3)..... ed il

Sig. MUSUMECI ANGELA

..... convenzioni che (4) hanno avuto
esecuzione col giorno (5) 2.2 AGO. 1954 19.....

OGGETTO. DELLA CONVENZIONE (6)

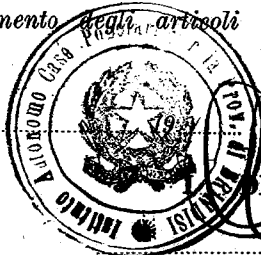
Designazione delle cose locate Appartamento n.1/B al 3° Letto delle Ca-
se Popolari in Ostuni Via per Cellie

Durata della locazione: 2.2 AGO. 1954 10 AGO. 1955

Corrispettivi pattuiti: £.3200 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

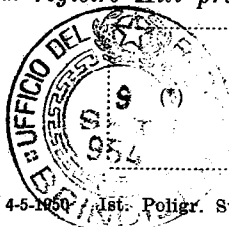
A Brindisi 2.2, AGO. 1954



PRESIDENTE
DENUNZIANTE
Ubaldo Vallerio

Registrata la presente denuncia, addì 9 SET. 1954 19..... al N. 1532
vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire 55

(*) Bollo a calendario.



IL PROCURATORE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La sopratassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 1923, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrisposizioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti, alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico
(3) 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

- (1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore
(2) Dimora di ciascuno.
(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).
(4) Hanno avuto oppure avranno.
(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).
(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa. (normale 73 del 1907).
(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) Com.te Ubaldo
Vallarino nella sua qualità di
Presidente dell'I.A.C.P.
dimorante (2) in Brindisi Via Casimiro
dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti
convenzioni fra ess o denunzianti e (3) ed il
SIG. MUSUMECI ANGELA
.....
..... convenzioni che (4) hanno avuto
esecuzione col giorno (5) 20 Agosto 1953

OGGETTO DELLA CONVENZIONE. (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n.1/B al 3° lotto
delle Case Popolari in Ostuni Via per Ceglie

Durata della locazione: dal 20 Agosto 1953 al 10 Agosto 1954

Corrispettivi pattuiti: £.3.200=mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addi



27 AGO. 1953

IL DENUNZIANTE (7)
IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addi 3 SET. 1953

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

Cento

(*) Bollo a calendario.



IL PROCURATORE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti ed anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

.....
e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 1923, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 1302

Brindisi, li

11 OTT. 1983

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. _____

-- Al Notaio AVV. ROSSO, PIANO S. ANTONIO
Via De Carpentieri, n. 20

B R I N D I S I

-- Al Sig. VINCENZI SAVARIS

Via Lomb. Mindelli, n. 3

C E S T U R I

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni
lotto 3° - Sc. B. Int. I - Via Mons. Mindelli, n. 3 - piano R.
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario VINCENZI SAVARIS
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,
n. 457.=

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.946.950= (dicensi lire tre milioni novecento quaranta sei mila novecento cinquanta=) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dello Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

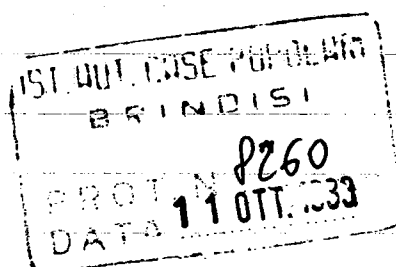
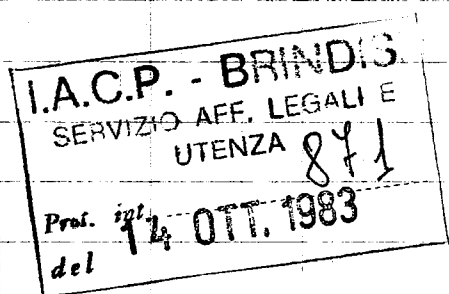
BR/me

Mf

Nett. Aut. Cass. Popolare
Brindisi

Al Dottor Enrico Vincenti, Lavinio Francini
noto a Ott. ed in residenza in
Via Mons. Luigi Mundell 3 int. 2,
in riferimento alle VS del 5/10/83
prot. 8017 di cui si è voluta effettuare
il riscatto di cui al punto 2
(cassa popolare e saldo in contante).

Con ogni anziosità
Ott. 10/10/83. Vincenti Lavinio Francini



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

5 OTT. 1983

Prot. n. 80/7

Brindisi, li _____

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. VINCENTI SAVERIO

Via Mons. Mindelli, n. 3

O S T U N I

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 (art.28) e Legge 5/8/1978, n.457 (art.52)
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni
lotto 3° alla Via Mons. Mindelli
n. 3, scala B, int. I, piano R. =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 5.638.500=.....

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell' ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a)- in caso di pagamento per contanti la somma di £. 3.946.950 (diconsi lire Tremilioni novecentoquarantaseimilanovecentocinquanta) oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;
- b)- in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 845.775 (diconsi lire ottocentoquarantacinquemilasettecentosettantacinque) oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 4.792.725= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.=

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

V^{le} e' su rogato
e 30.9.83

[Signature]

[Signature]

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 3/3/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

- Assegnatario: VINCENTI SAVERIO
- Alloggio sito in OSTUNI , Lotto ~~e=Cantiere~~ 3°
alla Via Mons. Mindelli , n. 3, Scala B , int. I , piano
..... R.

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. 8.950.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre " =
Valore venale dell'alloggio al netto £. 8.950.000

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/7/1959 (data inizio locazione)
- Al 1° Luglio 1982 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 8.950.000 pari a £. 2.685.000

PREZZO DI CESSIONE £. 6.265.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello dterminato ai sensi di legge (6.875.000)

(	Reddito lordo	£. 7.317.000
{	Riduzione per n. 2 figli a carico	" 2.000.000
		5.317.000
)	Riduzione del 25% per reddito di 1° lavoro dipendente (su L. 6.204.000)	" 2.481.600
(	Reddito comparabile con limite di legge	" 2.835.400
		=====

Riduzione del 10% su £. 6.265.000 pari a £. 626.500

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 5.638.500

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

****§****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 5.638.500	
- Sconto 30%	" 1.691.550	
Definitivo prezzo di cessione	£. 3.946.950	+ IVA
	=====	

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	
- Sconto 20%	"	
Definitivo prezzo di cessione	£.	
	=====	

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio.....	£. 5.638.500	+ IVA
- Anticipo in contanti del 15%	" 845.775	
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 4.792.725	
	=====	

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	
- Anticipo in contanti del 30%	"	
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.	
	=====	

Prot.n. 5604
Ufficio AMM.VOBrindisi, li 7-7-1959- Al Sig. Prof. Saverio Vignati
Rione Melogna - 130 Lott. n.
Ortuni

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Le Ceglie lotto 2^e scala 3 interno 1

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi" per l'ammontare di £. 10.080- come appresso dovute:

- | | |
|--|------------------------------------|
| a) - Mensilità di fitto e servizi dal <u>10-7-1959</u> al <u>10-8-1959</u> | |
| £. <u>800</u> vano x vani <u>5</u> | £. <u>4.000-</u> (<u>18.000</u>) |
| b) - Canone consumo acqua normale | " <u>450-</u> |
| c) - Contributo nelle spese di illuminazione alle scale | " <u>75</u> |
| d) - I. G. E. 3% su a) | " <u>120</u> |
| | ===== |

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO

- | | |
|---|------------------|
| e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) .. | " <u>13.435-</u> |
| f) - Deposito spese contrattuali | " <u>1.500</u> |

T o t a l e £. £ 0.080

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 10 luglio corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.



IL PRESIDENTE

IN CATASTO TENUTA IN USO DA MUSUMECI ANGELA.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. VINCENTI SAVERIO Comune OSTUNI
Quartiere _____ Lotto/~~Cent.~~ 3° Via MONS. MINDELLI
Civ. 3 Pal. / Scale B Piano RIALZ. Int. 1 Vani ut. 3
Legge di finanziamento 2/2/1949 n° 408 Anno di ultimazione 1952

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 6346 la map
pa 444 Partic. 5002 suB. 6 Cat. A/3 Cl. II at. 5
Rendita £. 440

Consistenza alloggio a "Muri compresi" =

Alloggio mq. 46.46 Balconi mq. 13.30 Cantina o box mq. / Area scop.
esclus. mq. / in Catasto E.U. il box è riportato alla partita -
/ Fg. di mappa / Partic. / sub. / Cat. / Cl. /
Con.cat.mq. / Rendita £. /

CONFINANTI ALLOGGIO NORD. STESSA DITA
SUD. " " VANO SCALA
EST. VIA GIOVANNI XXIII
OVEST. VIA MONSIGNOR MINDELLI

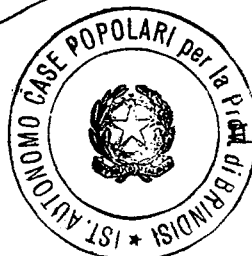
CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE ~~CONDOMINIALI~~ CONDOMINIALI: VANO SCALA - TERRAZZO

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
Servizio Risanamento - Patrimonio
(Geom. Vito Savino)



COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

PROT. N. 3441

Brindisi, li

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta deter-
minazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge 8/1/1949 n. 408 in OSTUNI rione
Via MONS. MINDELLI lotto e cont. 3° scala 8 piano
RIALZ. int. Sig. VINCENTI SAVERIO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art.
52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



15.6.1982



IL PRESIDENTE

(S. Michele NARCISI)

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

Prot 3441

17-5-82

PROT. N. 3467 /508

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, li 11 MAR 1982

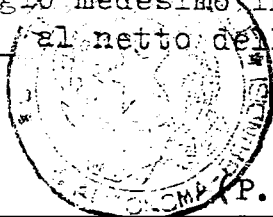


BRINDISI

e p.c. ALL'INTENDENZA DI FINANZA - BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del
lo immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi,
ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo-
dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo
oggetto si stima l'alloggio medesimo in L. 8.950.000 (ottomilione nove-
centocinquantamila) al netto delle migliorie apportate dall'as-
segnatario.=



L'INGEGNERE CAPO

(P.D. BATTISTA Dr. Ing. Carlo)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N. 3441

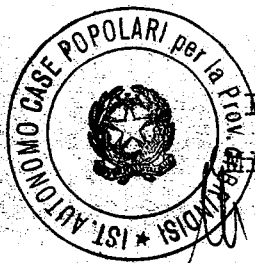
Brindisi, li **21 APR. 1981**

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 8/8/1977 n. 513 in OSTUNI rione
Via MONS. MINDELLI lotto 8 cont. 3° scala B piano
RIALZ. int. 1 Sig. VINCENTI SAVERIO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE

Michele NARCISI)

[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3407/508

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, li 11.5.1982

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in L. 8.950.000.

ottomilioni novemtocinquantamila al netto delle per copie sopplicate apportate dall'assegnatario.=



Brindisi li 15.6.1982

L'INGEGNERE IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IN CATASTO TENUTA IN USO DA MUSUMECI ANGELA.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. VINCENTI SAVERIO Comune OSTUNI
Quartiere _____ Lotto/~~Cent.~~ 3° Via MONS. MINDELLI
Civ. 3 Pal. / Scale B Piano RIALZ. Int. 1 Vani ut. 3
Legge di finanziamento 2/9/1949 n° 408 Anno di ultimazione 1952

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 6346 Fg. di mappa 445 Partic. 5002 sub. 6 Cat. A/3 Cl. II Vani cat. 5
Rendita L. 440

Consistenza alloggio a "Muri compresi" =

Alloggio mq. 16.46 Balconi mq. 13.30 Cantina o box mq. / Area scop.
esclus. mq. / in Catasto E.U. il box è riportato alla partita /
/ Fg. di mappa / Partic. / sub. / Cat. / Cl. /
Con.cat.mq. / Rendita L. /

CONFINANTI ALLOGGIO NORD. STESSA DITA
SUD. " " VANO SCALA
EST. VIA GIOVANNI XXIII
OVEST. VIA MONSIGNOR MINDELLI

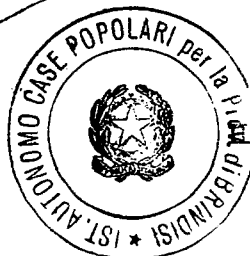
CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE ~~CONDOMINIALI~~ CONDOMINIALI: VANO SCALA - TERRAZZO

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
Servizio Risanamento - Patrimonio
(Geom. Vito Savino)



COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

PROT. N. 3661

Brindisi, li 11 MAG 1982

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

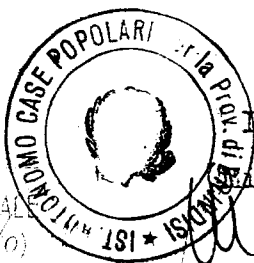
OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 24/9/79 n. 408 in OSTUNI rione 1
Via MONS. MINDELLI lotto e cont. 3° scala 8 piano
Rialz. int. Sig. VINCENTI SAVERIO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



Brindisi li 15/6/1982

IL COORDINATORE GENERALE
(Dot. Ing. LONGO)



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3407 /508

Brindisi, li 11 MAG 1982

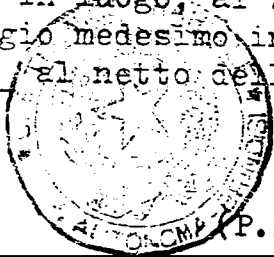
- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

e p.c. ALL'INTENDENZA DI FINANZA - BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dell'immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in L. 8.950.000 (ottomilionenovecentocinquantamila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=



L'INGEGNERE CAPO

(P.D. BATTISTA Dr. Ing. Carlo)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

Della Provincia di Brindisi

Prot. n° 6134

Brindisi, li 14 GIU. 1960

Uff. Inquilinato

Al Sig. Vincenti Lavinio
Via In Leghe
Lotto 3:
OSTIA

OGGETTO: Aggiornamento canoni acquedotto
e illuminazione scale.-

Si porta a conoscenza della S.V. che si è provveduto all'aggiornamento, sulla base delle tariffe vigenti, dei canoni acquedotto e contributo illuminazione scale, portando il loro corrispettivo rispettivamente a L.500,= e a L.150,=.

Pertanto con decorrenza 10.7.1960 il canone di locazione dovuto dalla S.V. ascenderà a L. 3953 così costi-
tuito:

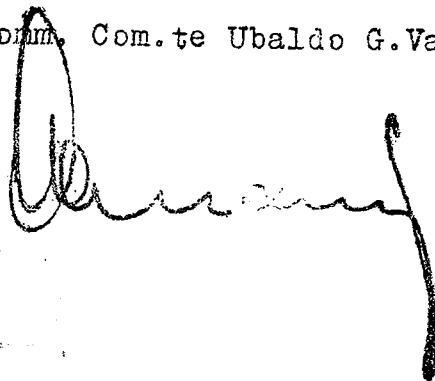
Fitto	L. <u>3800</u>
Acqua normale	L. <u>500</u>
Illuminazione scale	L. <u>150</u>
I.G.E. 3%	L. <u>103</u>
Totale	L. <u>3953</u>

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G.Vallarino)

PA/GIC/ca.



Unsummed Angels

Lotto n. 30 P.T. - Scale B

via per Regia

OTU

q. 3803 mens.

est. probabilit.

3200 f. 50

650 sequ. m.

50 due man

103 ige 37.

3803

11409

3803 Total -

Neve a Teste 2 10/7/59 q. 10.385 per f. 50.

unlabeled

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 8494

Brindisi, lì 27 OTT. 1981

~ All'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 e 5/8/1978, n.457 -- Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della Legge 2/7/1949, n.408 in OSTUNI Via
Mons; Mindelli Lotto 3°, scala B piano Rialz.
int. I -- Sig. VINCENTI SAVERIO

Si fa seguito alla nota di questo Istituto del 21/4/1981
Prot. n. 344I, di pari oggetto, per sollecitare codesto Ufficio a
far conoscere, con la massima cortese urgenza, il valore venale del-
la unità immobiliare indicata in oggetto, al netto delle migliorie ap-
portate dall'assegnatario.

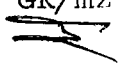
Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



GR/mz



4425

16 SET. 1983

SERVIZIO AFFARI LEGALI E UTENZA

ALL. N. I

-ALL'UFFICIO DISTRETTUALE DELLE

IMPOSTE DIRETTE DI

ESTUNI

Oggetto: Informazioni.

Si chiede di voler far conoscere, con la massima cortese urgenza, se il Sig. VINCENTI SAVERIO FRANCESCO, nato a Estuni il 10/10/1930 ed ivi residente, assegnatario dell'alloggio popolare di proprietà di questo Istituto sito nel Comune di Estuni alla via M. Mindelli 3, e un qualche componente del suo nucleo familiare di cui all'allegata copia dello stato di famiglia, risulta essere proprietario di altro alloggio, con l'indicazione della consistenza in vani e della data di acquisto.

In attesa di cortese comunicazione in merito, si saluta distintamente.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/RU

Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà

(art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecentootantatre il giorno ventitré del mese di settembre

avanti a me **INTELEGATO ADDETTO**
INCARICATO del SINDACO
MILONE ANGELO
qualifica del funzionario

é comparso il Sig. **VINCENTI SAVERIO FRANCESCO** nato a **OSTUNI**

il **10/10/1930** e residente a **OSTUNI** il quale dopo essere

stato ammonito, secondo quanto prescritto dall'art. 2 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge medesima:

ha dichiarato

Che dall'anno 1956 al 1968, non ha mai posseduto alcuna abitazione.

Firma del Dichlarante

Vincenti Saverio Francesco

AUTENTICAZIONE DELLA FIRMA

Il sottoscritto

INTELEGATO ADDETTO
INCARICATO del SINDACO
MILONE ANGELO
Cognome nome e qualifica del funzionario

attesta a norma dell'art. 20 della legge 4-1-1968, n. 15, che la firma in calce alla su estesa dichiarazione è stata apposta in sua presenza previo accertamento della identità del dichiarante,

OSTUNI, li **23/9/1983**



INTELEGATO ADDETTO
INCARICATO del SINDACO
MILONE ANGELO

[Signature]

Fazio

ALLO ILL.MO SIGNORE

SIG. PRESIDENTE PRO-TEMPORE DELL'ISTITUTO AUTON.CC.PP.

Lo H. Aug. ff/A u

BRINDISI

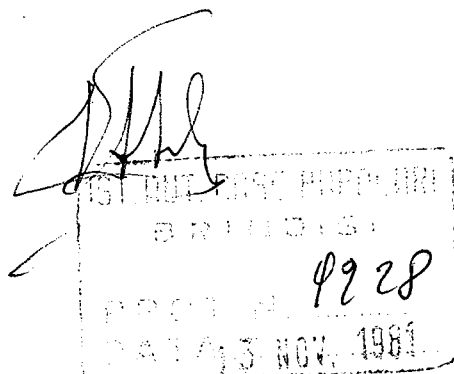
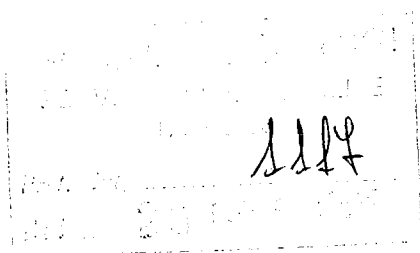
ci sentiamo in dovere di informarla che il locatario di codesto Istituto VINCENTI SAVERIO dell'appartamento n°1 Sc.B del III° lotto, sito in Ostuni in via Mons.Mindelli, è proprietario di due appartamenti in Ostuni in via On.Tanzarella n°5 e di un locale a pianterreno in via A.Diaz n°13, tutti dati in fitto, riscuotendo lauti fitti; possiede anche una villetta per villeggiatura sulla statale 16 a qualche chilometro dalla periferia di Ostuni.

Quindi come vede Sig.Presidente, non è giustizia questa che il Vs.locatario Vincenti proprietario di quanto sucitato debba dimorare in un appartamento di codesto Istituto pagando poche migliaia di lire al mese, mentre i suoi appartamenti so fittati a terze persone riscuotendo lauti fitti mensili, beffeggiandosene di coloro che vivono fisso nelle campagne per penurie di case o perchè non possono pagare il fitto elevato e sono in continui disagi per l'avvicinarsi al paese per i bambini che vanno a scuola ecc.

Siamo certi Sig.Presidente, che V.S. prenderà a cuore simile situazione, e prendere provvedimenti per porre fine a simile ingiustizie, facendo sì che l'appartamento del Vincenti può usufruirne qualche famiglia che trovasi in disagiata residenza.

Voglia gradire Sig.Presidente, tutta la nostra stima e fiducia e nel ringraziarla Le inviamo distinti saluti

li, 10/11/1981





Città di Ostuni

Provincia di Brindisi

UFFICIO ANAGRAFE - Servizio Certificazioni

IL SINDACO

certifica

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia



Diritti Segreteria
e vari

50

CF. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote

Su. Suocero suocera
Co. Cognato cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

Cf VINCENTI Saverio Francesco

1930

n.Ostuni 10/10/1930 (451 P.I.)

dott. in Agraria

Cgt. CRESCENZA Grazia Anna

4417

Ostuni 6/ 8/1956 (118 P.I. I S.A.)

Via M.L. Mindelli 3

Mg CRESCENZA Grazia Anna

1936

n.Ostuni 7/9/1936 (467 P.I.)

Casal.

Cgt. VINCENTI Saverio Francesco

4417

Fg VINCENTI Leonardo

1960

n.Brindisi 20/4/1964 (706 P.I. S.A.)

Cel.

4417

Fg VINCENTI Viviana

1973

n.Ostuni 22/6/1973 (333 P.I. S.A.)

Sub.

4419

La qualifica di capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 31-1-1958, n. 136)

Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Ostuni, li

29 DIC. 1977

Questo documento, pertanto, non è valido per comprovare che il Capo Famiglia ha a suo carico le persone seco conviventi.

Per il riconoscimento di altri diritti, il presente certificato può essere integrato con atto notorio o documento equipollente.

Nº 9887


p. Il Sindaco
L'Ufficiale d'Anagrafe delegato

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 2160
DATA 1.6 MAR. 1971

Ostuni, 16-3-1971

All' Istituto Autonomo
Case Popolari - Via P. B. Cosimiro
BRINDISI

Oggetto - Riscatto alloggio -

Il sottoscritto Vincenti Saverio
Innocenzo chiede a Codesto Spettabile
Istituto il riscatto del proprio
alloggio sito in Ostuni alla
Via Mons. Luigi Amendola 3 Int. 1
letto 3°.

Occuldo assegno bancario
di L. 5000. = (cinquemila) n. 3391723.

Distinti saluti -

Vincenti Saverio Innocenzo

SIB. GIRELLI

A
B

RA
55/51

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

INQUILINO VINCENTI SAVERIO FRANCESCO (4) nato a il
l'appartamento del lotto 3° alla via Mons. Minelli Scala B...
irt. 1 vari utili 3 vari legali riportato in
Catasto Edilizio Urbano alla partita N. 63.46 del Comune di
OSTUNI
Foglio 222 particella 5002 sub. 6 Rendita 740

CONFINANTI APPARTAMENTO

NORD Alloggio Int. 2 - Scala A
EST Via Ceglie M.
SUD Alloggio Int. 2 - Scala B e Vano scala
OVEST Via Mons. Minelli

CONFINANTI SCANTINATO

NORD
EST
SUD
OVEST

AREE COMUNI

AREE INDIVIDUALI

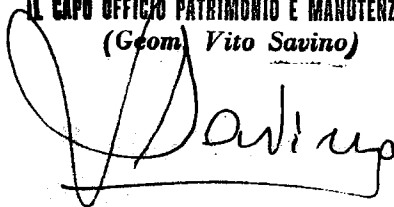
(4) - In Catasto ~~Alloggio~~ Sottoguardio Risale MUSUMECI Angela -

Sopraluogo e Red. Catastri rilevati il 6-4-71

Brindisi, 22-4-71



IL CAPO UFFICIO PATRIMONIO E MANUTENZIONE
(Geom. Vito Savino)





I. A. C. P. - Brindisi	
PROT. N.	51
Brindisi, li	14-7-58

*32500
Ostuni*

Spett/le ISTITUTO CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto Prof. VINCENTI Saverio fu Leonardo,
nato in OSTUNI ed ivi residente alle Case Popolari
Rione "MELOGNA"- Scala F. INT.3; avendo appreso che
si é resa libera la Casa Popolare già abitata dal
Sig. Brigadiere ZILLI della Guardia di Finanza - es-
sendo state le stesse trasferite in altra sede;-
chiede a codesto spett/ Istituto di voler esaminare
benevolmente la possibilità che la detta casa abita-
ta dal ZILLI - sita nel V° Lotto, Scala C.-Piano rial-
zato, possa essere assegnata in cambio al sottoscritto,
di quella già in possesso.

Lo scrivente fa presente di avere grande necessità
di utilizzare detto appartamento, più ampio ed in
piano rialzato; avendo la Moglie in-cinta, i mobili
accantonati in altro locale, e dovendo ospitare i
genitori per i bisogni e l'assistenza indispensabile
alla propria moglie, per lo stato fisico in cui viene
a trovarsi.- Inoltre, esercitando la libera profes-
sione, il sottoscritto, desidererebbe abitare più
in centro della zona urbana per facilitarsi il lavoro.

Certo del benevolo accoglimento, ringrazia sin d'ora
e porge distinti ossequi.-

Ostuni, 26 Giugno 1958.-

Vincenti

*Luigi Linato
Presidenza*

piccolo che già era insufficiente
al momento dell'assegnazione.
il sottoscritto infatti oltre alla
megliore ma carico la media
intende e i due successi che sono
stati speltati.

Con la fiducia che codesto
Onorevole avrà piena fede
con devoto e considerazione
questo mio istante, distintamente
ringrazio ed osservo

Devotissimo
Vincenzo Ferraro

Osimo 26/6/1959

N.B. La presente ha seguito
ad altra istanza presentata
dallo scrivente all'epoca in
cui l'Affidato Museo
Veneto ha preso ad altra sede.
Ma per e con ogni certezza

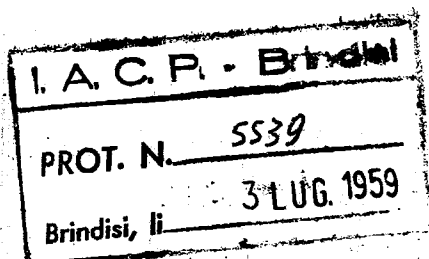
Vincenzo Ferraro

Comm. Avv. Giuseppe Abbadessa - Patrocinante in Cassazione

Francavilla Fontana

Brindisi, li 3 luglio 1959

Oggetto: Causa I.A.C.P. - Musumeci.-



All' Ill. mo Comm. Com. te Ubaldo Vallarino
Presidente Istituto Autonomo Case Popolari.

B R I N D I S I

Egregio sig. Presidente,

Le rimetto le chiavi dell'appartamento occupato dal sig. Musumeci in Ostuni e liberato dal subinquilino solo, dopo esecuzione forzata.

Infatti è stato necessario l'intervento dell'ufficiale Giudiziario e della forza pubblica, inoltre l'assistenza legale compiuta in due giorni di esecuzione e precisamente nei giorni 25 e 29 giugno u.s. durante i quali si sono pretratti i verbali e le operazioni per il rilascio. Nelle stesse appartamenti, in un piccolo vano, sono stati ammassati i mobili, in parte, del subinquilino e l'ingresso è stato sigillato con i timbri a fuoco dell'Ufficiale Giudiziario della Pretura di Ostuni.

L'Istituto, quando lo creda, può invitare l'interessato al ritiro dei mobili, e in mancanza, l'Ufficiale Giudiziario perché li trasferisca ad altra custodia.

Con l'occasione le rimetto precetto di pagamento intimato al Musumeci per L. 52.746, giusta sentenza del Pretore di Ostuni. A totale l'importo deve aggiungersi la somma di lire trentamila per trasferte, vacanze e mezzi di trasporto in Ostuni, nei due giorni di esecuzione, comprese le spettanze giudiziarie. In totale L. 82.746 delle quali attendo cortese liquidazione, tenuto presente l'anticipo versatemi in L. 25.000, per un totale di L. 57.746, rinunciando alla parte di onorari a carico del cliente Istituto (come per legge).

Da parte sua il Musumeci ha chiesto ed ottenuto dall'Istituto la ratizzazione del suo debito, che ha cominciato a corrispondere.

Con ossequi, ringrazio.

Avv. Giuseppe Abbadessa



Copia conforme
6 LUG 1959
IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)

26 SET. 1958

Sig. MUSUMECI ANGELO
Case Popolari
Via per Oglio

OSTUNI

20- Letto

1/13

Regulamento

REVIDA.

RACCOMANDA

Espresso trascritto ineditamente il termine previsto dalla
procedura nota n. 555 del 24 Ottobre 1958
interessa la

Retrato dall'Avv. Ruggi
il contratto e la denuncia
di contratto verbale dal 10/8/58 al
02/8/59
Per il 22.11.1958

avrebbe la S.V.
assegnata,
p.v. l'abitazione
Sig. Milano lo-
re, alle altre
sue cariche.

21/10/58

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Pinetti Roberto

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi
-----oo0(0)0oo-----

Prot.n. 5604
Ufficio AMM.VO

Brindisi, li 7-7-1959

- Al Sig. Prof. Saverio Vincenti
Rione Melogna - 132 Lotton.
Ortuni

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via San Cesare lotto 32 scala 8 interno 1

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi" per l'ammontare di £. 20.080- come appresso dovute:

- a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10-7-1959 al 10-8-1959
£. 800 vano x vani 5 £. 4000- (18'000)
b) - Canone consumo acqua normale " 150-
c) - Contributo nelle spese di illuminazione
alle scale " 75
d) - I. G. E. 3% su a) " 120

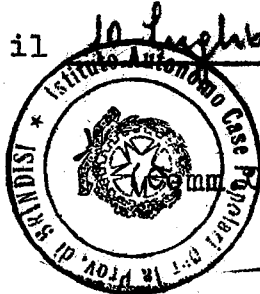
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 4.645-

- e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto).. " 13.935-
f) - Deposito spese contrattuali " 1.500

T o t a l e £. 20.080

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 10 luglio corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.



IL PRESIDENTE
Ubaldo G. VALLARINO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

N. di prot. 3088

Brindisi

1 7 MAG. 1962

Uff: Amm. vo

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG.

Vincent Savaris
Via per Agli - lotto 3° - scala B - Int. 1
Ostuni

OGGETTO: Disdetta per mancata regolarizzazione contabile del canone di locazione.-

1 6 AGO. 1961

Con circolare in data V.S. veniva informata che, a partire dal 10.10.1961, il canone di fitto dell'appartamento da ~~ella~~ occupato veniva ridimensionato e perequato nella misura in quella circolare segnalata, in relazione alla caratura e alla dimensioni, ed in forza delle disposizioni legislative e ministeriali ivi riportate.

27 GEN 1962

Con susseguente raccomandata r.r. in data questo Istituto ripeteva la richiesta e lamentava la ~~in~~ *in* ~~in~~ *in* inadempienza con avvertimento che, qualora essa fosse perdurata, si sarebbe proceduto alla disdetta del Contratto di locazione.

Pertanto, con la presente -a norma del Capo 3° del Contratto di locazione- si diffida V.S. a voler lasciare libero e sgombero da persone e cose l'appartamento locato- ~~to~~ *to* entro le ore 12 del 10.8.1962, e a consegnare le chiavi all'incaricato di questo Istituto che provvederà alla verifica dello stato dell'immobile, addebitandovi le spese e i danni che derivassero da ogni eventuale cattiva manutenzione e da qualsiasi altra causa sorta per ~~Vostro~~ *Vostro* fatto e colpa, ammenocchè non voglia ~~la~~ *la* regolarizzare la ~~Vostre~~ *Vostre* posizione contabile entro e non oltre il 10 Luglio 1962.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta/-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

27 GEN. 1962

960 - RACCOMANDATA R.R.

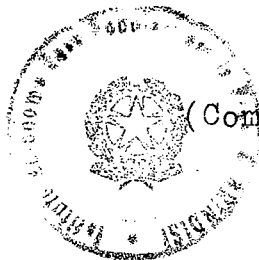
Al Sig. VINCENTI Saverio
Lotto 3^e Scala 8 Int. 1
Via per Gylse
OSTUNI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.



IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 6.650., in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7268

Brindisi, li 16-8-61

AL SIG. Vincenti Saverio

Lotto 30 Scala B Int. 1

Via In Pagine

Orlani

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.249 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.65 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 6.633 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>1.249</u> vano per vani <u>4.65</u> £ .	<u>5.808</u>
b- Canone consumo acqua normale.....£ .	<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale£..	<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.	<u>175</u>
	<u>6.633</u>

TOTALE LIRE

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .



IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.

DITTA PAPADIA FRANCESCO

Telegrammi : PAPADIA - OSTUNI

PRODOTTI DEL SUOLO

OSTUNI (Brindisi)

Obtini, li 14 Novembre

1951

Raccomandata con R.R.

sig. MUSUMECI ANGELO fu Salvatore
Guardia di Finanze

OSTUNI

Facendo seguito alle varie insistenze fattevi precedentemente per il rilascio della mia Casa in via Vittorio Alfieri, 37 da voi occupata temporaneamente finché non vi provvedavate di altra abitazione, poiché a tutt'oggi non vedo niente di positivo ed a me serve in ogni caso la disponibilità del mio immobile.

VI DIFFIDO

a tutti gli effetti di legge a rilasciarmi la mia Casa di abitazione di via Vittorio Alfieri n. 37 da voi occupata temporaneamente per favore e senza alcun titolo, libera di persone e cose entro il 31 Dicembre p.v. improrogabilmente, con

SPECIALE AVVERTENZA

che non facendolo tempestivamente, il 31 dicembre 1951 vi citerò ad horas per il rilascio con le maggiori spese di giudizio e dei danni conseguenziali.

Tanto per vostra norma perché possiate provvedere a tempo, sperando non verrete farmi pentire d'un favore fattovi fornendovi un ri-
vero provvisorio per la vs. Famiglia.

Distinti saluti

Fedele Cairo

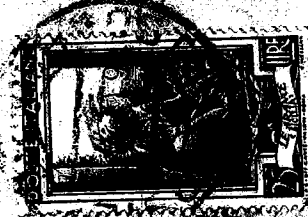
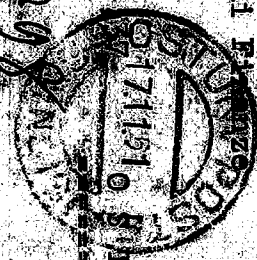
DATA PAPADIA FRANCESCO

021001 (R000000)

MUSUMECI ANGELO IN Salvatore

Guardia di F.

Via Vittorio Alfieri



OSMONTI
2471

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

N°...5148...

Uff. Rag.

Brindisi 11.8/9/1952

Al Sig. *Alustonec. Angelo*

Via... *Guad. di ...* N°...

O S T U N I

Munito
OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in... *Q. San...*..., Via... *San...*..., Lotto... *3°*..., scala... *B...*..., interno... *1...*...

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, Via Duomo n.14, per la stipula del relativo contratto. Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi -", per l'ammontare di £. 8.146, come appresso dovute:

a) - mensilità di fitto e servizi dal 10/9 al 10/10/52:

£.800 vano x vani 4

£. 3.200=

b) - canone consumo acqua normale

£. 340=

c) - deposito cauzionale

£. 4.000=

d) - deposito spese contrattuali

£. 500=

e) - I.G.E. 3%

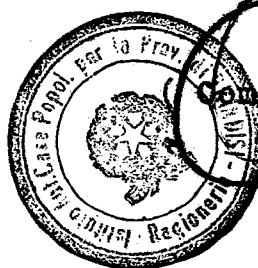
£. 106=

T O T A L E

£. 8.146=

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.

Non presentandosi entro il giorno *15* corrente, sarà dichiarata rinunciataria all'appartamento.



IL PRESIDENTE

(*Conte Baldo Vallarino*)

Alustonec