

399183

CONTRATTO PER TRASFERIMENTO

ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO

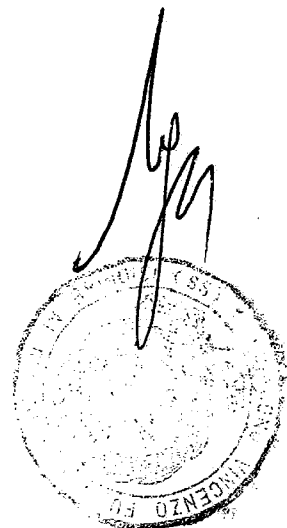
(Art.3 D.L. 17 aprile 1948, numero 1029)

Con la presente scrittura privata, da valere quale atto pubblico, tra i sottoscritti:

- 1)- Dott.FISCETTO Raffaele, nato il sette settembre 1922 a Brindisi e qui domiciliato, il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.- esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con delibera Consiliare n.2205 del 27 novembre 1973 anche per estratto autentico alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante
- 2)- DE CARLO Santo, nato il 30 ottobre 1902 a Vernole (Lecce) e domiciliato in Brindisi alla Via Casimiro c.19, pensionato

SI PREMETTE

- che con deliberazione in data 27 aprile 1953, n. 215, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.- a norma del D.L. 8 maggio 1947, n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947, n.1600, del D.L.17 aprile 1948, n.1029 e delle leggi 2 luglio 1949, n.408 e 1° marzo 1952, n.113, ha



399183

CONTRATTO PER TRASFERIMENTO

ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO

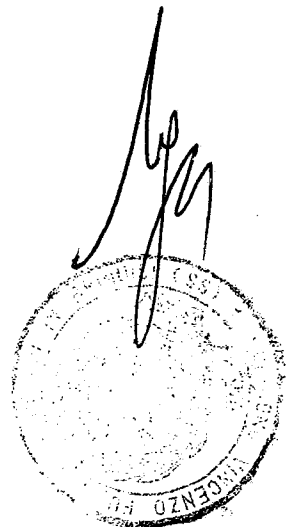
(Art.3 D.L. 17 aprile 1948, numero 1029)

Con la presente scrittura privata, da valere quale atto pubblico, tra i sottoscritti:

- 1)- Dott.FISCETTO Raffaele, nato il sette settembre 1922 a Brindisi e qui domiciliato, il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.- esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con delibera Consiliare n.2205 del 27 novembre 1973 e per estratto autentico alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante
- 2)- DE CARLO Santo, nato il 30 ottobre 1902 a Verole (Lecce) e domiciliato in Brindisi alla Via Casimiro c.19, pensionato

SI PREMETTE

- che con deliberazione in data 27 aprile 1953, n. 215, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.- a norma del D.L. 8 maggio 1947, n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947, n.1600, del D.L.17 aprile 1948, n.1029 e delle leggi 2 luglio 1949, n.408 e 1° marzo 1952, n.113, ha



assegnato, con patto di futura vendita, al signor De Carlo Santo un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro c.19, che in seguito sarà descritto, del costo di £.2.730.893 (duemilionisettecentotrentamilaottocento novantatre), giusta contratto di locazione in data 16 agosto 1953, registrato a Brindisi il 3 settembre 1953 al n.359/Mod.II-vol.102.-

- che il signor De Carlo Santo, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948,n.1029 ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrisponente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento, calcolato al saggio del 5,80% -

- che, a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio.

TUTTO CIO' POSTO

si addiviene alla stipula del presente contratto.

- Articolo 1 -

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

- Articolo 2 -

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp contains text that is mostly illegible due to the signature and the quality of the scan, but it appears to be an official seal of the institution mentioned in the document.

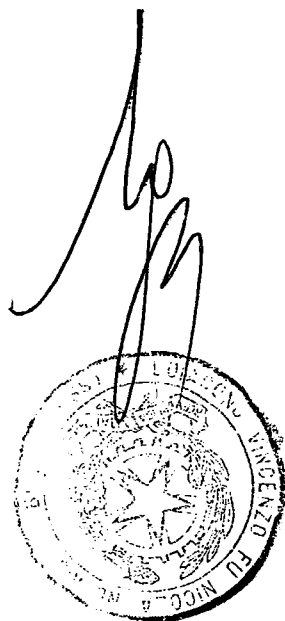
2) vincia di Brindisi -I.A.C.P.-, come sopra rappresen-
tato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art. 3
D.L.17 aprile 1948, n.1029, trasferisce in piena pro-
prietà al signor De Carlo Santo, che accetta, l'allog-
gio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brin-
disi, alla via G.B.Casimiro c.19, piano 2°, scala A,
interno 6, composto di n.5 vani utili, con gli acces-
sori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune
delle cose indivise, sito tra i confini: a nord con
vano scala ed alloggio int.5, ad est con alloggio
scala B, a sud con via Casimiro e ad ovest con via
Duomo.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232 -Foglio
190/C - particella 2853 - subalterno 6 - cat.A/3/3°
- rendita di £.3349 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile
assegnato, le parti di riportano alla pianta planime-
trica allegata al presente atto sotto la lettera "B"
per formarne parte integrante.

- Articolo 3 -

L'alloggio descritto viene trasferito nello stato
di fa-tto e di dirätto in cui si trova, ben noto al
l'acquirente, senza obbligo da parte dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi -I.A.C.P.- di ulteriori opere di ultimazio-



ne o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessori e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.-

A tal uopo l'acquirente De Carlo Santo conferisce mandato irrevocabile all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.- per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Condominio è, fin da ora, accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

- Articolo 4 -

L'acquirente De Carlo Santo ha già versato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.- la somma complessiva di £.399.879 (trecentonovantanovemilaottocentosettantanove). Tale corrisponente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 giugno 1974, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato



3) a seguito di accertamento afferente l'alloggio ven
duto, giusta ricevuta provvisoria n.30/74 del 3 ot
tobre 1974 rilasciatagli dall'Economo dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brin
disi -I.A.C.P. -

Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popo
lari della Provincia di Brindisi - I.A.C.P. -, a mez
zo del sottoscritto suo Presidente ne rilascia libe
ratoria quietanza.

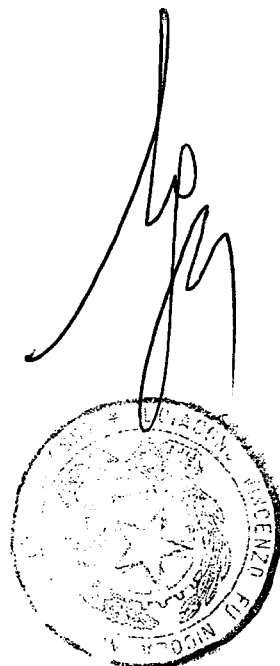
- Articolo 5 -

La proprietà legale dell'immobile descritto, con
decorrenza dal 1° ottobre 1974, si trasferisce a fa
vore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il
possesso materiale quale assegnatario.

- Articolo 6 -

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei
titoli giustificativi della proprietà dell'immobile
da parte dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi - I.A.C.P. - il quale
garantisce il descritto alloggio per franco e libero
da vincoli, ipoteche ed altri oneri pregiudizievoli.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro
vincia di Brindisi -I.A.C.P.- come sopra rappresen
tato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi
contributo statale, premio ed in genere qualsiasi



provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

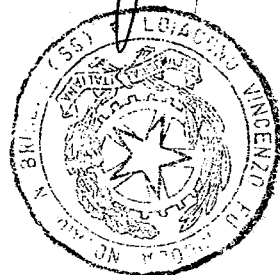
- Articolo 7 -

Fino a tutto il 30 settembre 1974 l'assegnatario acquirente sottoscritto rimane obbligato a pagare all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.- la quota mensile di £.10.493 (diecimilaquattrocentonovantatre), comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

- Articolo 8 -

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.- come sopra rappresentate, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione dell'appartamento sino a quando non sarà ef



fettuato il trasferimento in proprietà di tutti i
restanti appartamenti del lotto di case popolari co
struite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'ammi
nistrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto,
continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la
quota di £.6.613 (seimilaseicentotredici) per spese
generali e di gestione, compreso il canone per la
fornitura di acqua e la sua quota parte per spese
relative alla portineria e custodia dello stabile e
alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri
locali di uso comune, oltre a tutte le altre spese
in conformità del disciplinare approvato dal Consi
glio di Amministrazione dell'Istituto nella tornata
dell'11 luglio 1965, con delibera n.1245.-

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo
insindacabile giudizio, di aumentare le spese genera
li di gestione e di amministrazione, ove necessità
amministrative lo dovessero richiedere, necessità que
ste che verranno discrezionalmente ed inappellabil
mente decise dal Consiglio di Amministrazione dello
Istituto.

- Articolo 9 -

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono
assunte dall'acquirente sottoscritto, per sè, suoi ere



di ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

- Articolo 10 -

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.-

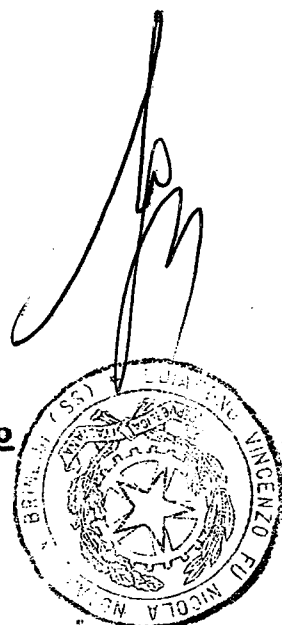
- Articolo 11 -

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.- nella propria sede e quanto all'acquirente nello appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi?-

- Articolo 12 -

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938,n. 1165 e del D.L.6 aprile 1948,n. 773 e successive proroghe ed integrazioni e dell'art.78 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.634.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio comm.dr.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne



autentica le firme, al quale il dott. Fischetto Raffaele, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, consegna, da lui sottoscritta in duplice esemplare, la dichiarazione di cui all'art. 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 643, per essere presentata al competente Ufficio del Registro al momento della registrazione del presente atto.

Brindisi, addì 17 ottobre 1974

f.to Raffaele Fischetto

f.to Santo De Carlo

Numero 172.288 del Repertorio-Raccolta n. 7886-

AUTENTICA DI FIRME

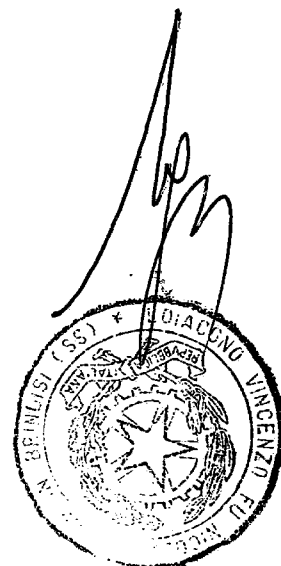
REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm. Dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

C E R T I F I C O

che previa rinuncia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1)- Dott. FISCHETTO Raffaele, nato il 7 settembre 1922 a Brindisi e qui domiciliato, quale Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.-, e



2)- DE CARLO Sante, nato il 30 ottobre 1902 a Vernole
(Lecce) e domiciliato in Brindisi alla via Casimiro
c.19, pensionato, della cui identità personale e qua-
lità io Notaio sono certo, hanno apposto in mia pre-
senza le proprie firme in calce, a margine dei fogli
intermedi e sugli allegati del contratto che precede.
Brindisi, addì diciassette ottobre millenovecentoset-
tantaquattro.

F.to Vincenzo Loiacono notaio -

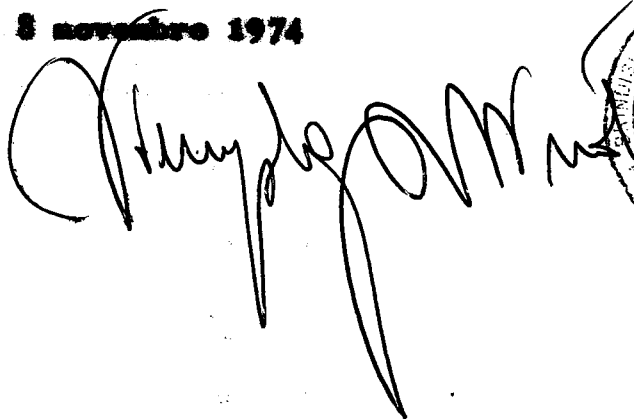
Registrato a Brindisi il 22 ottobre 1974 al n.10348/Mod.II

Trascritto a Brindisi il 5 novembre 1974 al numero 13996

d'ordine ed al numero 13419 particolare.

E' copia conforme all' originale ad uso legale.

Brindisi, addì 8 novembre 1974



ESENTE DA BOLLO(Art.147 Testo Unico 28/4/1938,n.1165
prorogato dalla Legge 18/3/1968,n.402)

COPIA AUTENTICA ESTRATTA

-Seduta del 27-XI-1973 -

L'anno millenovecentosettantatre, il giorno di martedì, ventisette del mese di novembre, alle ore 15,30 in Brindisi e nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia, in via G.Battista Casimiro, 27, si è riunito, conformemente ad avviso di convocazione N°5918 in data 19-XI-1973, il Consiglio di Amministrazione dello Ente nelle persone dei signori:

Dottor Raffaele Fischetto - Presidente -

Cav.Cosimo Guadalupi - Vice Presidente -

Dott.Armando Ramundo-Rapp.Comune Ostuni-Componente -

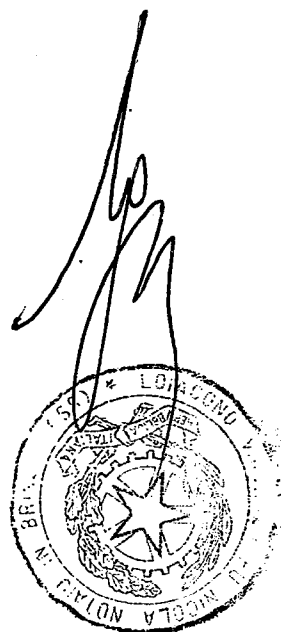
Avv.Bruno A.Guadalupi- " " Brindisi- "

sig.Giovanni Di Tano- " " Fasano- "

sig.Angelo Landella- " Lavorat.Industria- "

E' assente giustificato il Dottor Silvio Spanò-Rappresentante del Ministero dei Lavori Pubblici- Sono presenti, inoltre, il dr.Francesco Varona-Presidente del Collegio Sindacale ed i sigg.Rag.Antonio Consales e Domenico Mileto-Sindaci Revisori-

Assistono alla riunione il Direttore Generale ff.Ing. Antonio Longo ed il Direttore Amministrativo dott.Liborio Grazuso- Funge da Segretario il sig.Luigi Triso



lini-Capo Ufficio Segreteria e Personale dell'IACP
per discutere il seguente:

ORDINE DEL GIORNO

Seduta consiliare Omissis = Varie ed eventuali = Richiesta del sig. San
del 27 NOV.1973 to De Carlo per riscatto anticipato dell'alloggio si
Provvedimento to in Brindisi - VI° lotto GC.PP.Via Casimiro,int.7
adottato N.2205 Omissis = di seguito il Presidente riferisce:

SI APPROVA

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che
con delibera n.215 adottata nella seduta del 27.4.53
fu assegnato al Sig.Santo DE CARLO un alloggio in lo
cazione con patto di futura vendita a riscatto sito
in Brindisi alla via Casimiro,n.19 - Lotto VI° - sc.
- Int.7.=

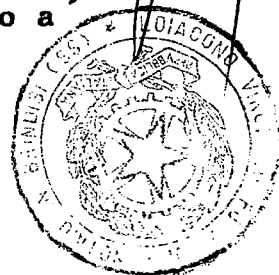
In data 9.11.1973 il Sig.Santo DE CARLO ha chiesto
di poter effettuare il riscatto dell'alloggio a suo
tempo assegnatogli.

Poichè detto assegnatario si trova nella condizione
prevista dall'art.3 del D.L.17.4.1948,n.1029,essendo
trascorsi dieci anni dall'assegnazione originaria
dell'alloggio si ritiene che l'istanza del suddetto
possa essere accolta.

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a
deliberare in merito.

Il Consiglio,

- udita la relazione del Presidente;
- vista la delibera n.215 adottata nella seduta del



27.4.53;

- vista l'istanza in data 9.11.73 del sig.Santo De Carlo;
- visto l'art.3 del D.L.17.4.48 n.1029;
- considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del sig.Santo De Carlo venga favorevolmente accolta da questo Istituto;
- ad unanimità di voti

D E L I B E R A

- di accogliere, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig.Santo De Carlo, assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto sito in Brindisi, Via Casimiro-lotto 6°-interno 7, autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del residuo debito;
- di dare mandato, come di fatto dà mandato, al dr. Raffaele Fischetto - Presidente pro-tempore dello IACP di Brindisi - di sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.

Quindi, il Presidente, constatato che non vi sono altri argomenti in discussione, dichiara sciolta la se



duta.- Del che si è redatto il presente processo verbale che letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario.

Il Presidente(dott.Raffaele Fischetto-)f.to Raffaele Fischetto = Il Segretario Verbalizzante(sig.Luigi Trisolini) f.to Luigi Trisolini -----

CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO,Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

C E R T I F I C O

che l'antescritta copia è stata estratta conforme all'originale deliberazione numero 2205 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi-I.A.C.P.-in data 27 novembre 1973,riportata nel Registro Verbali di competenza, vidimato a sensi di legge.

Le parti omesse non contrastano con quanto qui riportato.

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi per uso legale. Brindisi, lì quindici ottobre millenovecentosettantaquattro.

F.to Vincenzo Loiacono notaio -

