

382.24

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. N° 139

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE D'URGENZA N° 120/98

DEL 13 MAGGIO 1998

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 20/12/1984, N°54-ART.15-1° COMMA- SUBENTRO
NELLA DOMANDA E NELL'ASSEGNAZIONE. =**

L'anno millenovecentonovantaotto, il giorno **TREDICI** del mese di **MAGGIO** nella Sede dell' **ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI** della Provincia di **BRINDISI**, alla Via G.B. Casimiro,27;

Il Presidente,Dott.Ing. Augusto **DELLI SANTI**, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 4712 del 30/10/1995,assistito dal Coordinatore Generale Dr. Ing. Antonio **LONGO**;

- Visto l'art. 15 della Legge Regionale 20/12/1984, n. 54, che il 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa Legge) e secondo l'ordine ivi indicato";
- Visto l'art. 2 della Legge Regionale 20/12/1984, n. 54;
- Esaminate le istanze presentate dai Sigg.ri di cui all'elenco, che allegato alla presente delibera ne forma parte integrante ed inscindibile, intese ad ottenere, in proprio favore, la voltura contrattuale di alloggi di E.R.P.;
- Considerato che gli stessi, nello specifico, risultano coniugi o figli di titolari di alloggi E.R.P. deceduti;
- Vista ed esaminata l'istruttoria operata sulle istanze dal Gruppo Anagrafe e U - tenza dello I.A.C.P.;



Comune di Ostuni

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

certifica

Che Zito Salvatore, nato a Ostuni il 4/10/1930, qui
residente ha avuto le seguenti vicende domiciliari:

1) il 29/11/1980 ha abitato in L.go Risorgimento 50
dove abita tutt'ora.x

x

x

x

x

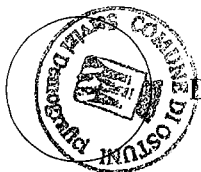
x

x

x

Si rilascia in carta libera per uso consentito dalla legge
legale

li 23 NOV. 2000



D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Amm. e Serv. Demografici
Felice SGURA



Comune di Ostuni
PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

certifica _____

Che Zito Salvatore, nato a Ostuni il 4/10/1930, qui
residente, ha avuto le seguenti vicende domiciliari:

- 1) il 5/12/1973 ha abitato in Via C. Menotti n°57;
2) il 29/11/1980 ha abitato in L.go Risorgimento n°50
dove abita tutt'ora.=

=

=

=

=

Si rilascia in carta libera per uso consentito dalla legge
legale

li _____

22 MAR. 1996



[Signature]
L'IMPIEGATO ADDETTO
Uff. di Anagrafe e Demografici
Angela D'ADAMO

- Rilevato che la documentazione prodotta dai richiedenti è conforme alle disposizioni di Legge ed in particolare all'art. 2 della più volte citata Legge Regionale n. 54;
- Verificato, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 15 della stessa Legge, che per i subentranti e gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative alla permanenza nell'alloggio;
- Visto l'art.10 dello Statuto IACP;
- Dato Atto che il presente provvedimento sarà sottoposto a ratifica del Consiglio di Amministrazione;
- Visto l'attestato di regolarità degli atti rilasciato dal Dirigente del Servizio proponente;
- Con voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di Legge;

D E L I B E R A

- = DI APPROVARE il subentro nelle assegnazioni e di conseguenza le volture contrattuali in favore dei richiedenti nei termini e nelle indicazioni riportati nell'elenco che, allegato alla presente delibera ne forma parte integrante ed inscindibile;
- = DI DARE MANDATO al Gruppo Contratti dell'I.A.C.P. per la predisposizione e la stipula del relativo contratto di locazione in favore dei subentranti, nonché dei relativi adempimenti di competenza. =.
- = ALLEGATO: copia elenco. =.



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI)

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno 14-05-1998 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

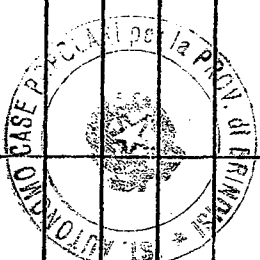
Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111120221354	1 ZITO SALVATORE	OSTUNI	VIA RISORGIMENTO	50	B	3

ANAGRAFICA UTENTE: **111120221354/1**

Nome:	ZITO SALVATORE
Indirizzo:	VIA RISORGIMENTO 50 B 3
Cap - Città:	72017 - OSTUNI
Telefono:	301474
In Locazione:	DAL 01/04/1998
	AL 01/03/2001
Data Contratto:	30/06/1998
Deceduto:	
Nota:	VENDUTO Legge N. 560/93
Cong. Acqua:	
Estratto Conto:	S

Provvedimento ☒ N° 120 Del 13/05/1998

Stampa richiesta da: iacp del: 20/02/2004 13.02.18

N°	COGNOME E NOME ASS. PRECEDENTE	V I A	COMUNE	N° DI CODICE	COGNOME E NOME ASS. SUBENTRANTE	RAPPORTO PARENTELE
1	COLACI BIANCA	P. delle Francesche	BRINDISI	111 01 041 1875/1	ALFONSSINO ABBATE	FILIA
2	TRENTA PASQUALE	L. de Ricci, 6	BRINDISI	111 01 047 2078/0	PICCONDE MARIA	FRATERN
3	DAL POI LUISI	ZANNOLETTI, 1	BRINDISI	111 01 049 2136/0	DAL POI ENZO	FILIA
4	DE MARIA RAFFAELA	CORTE TERESE 6	BRINDISI	111 01 069 3474/0	CARZANO EMILIO	FILIA
5	ZUO LEO ALDOANTONIO	LESO R. DOLGHERIO, 3	OSTUNI	111 12 022 1854/0	ZUO JANTONE	FILIO
6	ANGELELLI SILVERE	A. LO RE, 7/0	S. GIO. di Carfagna	111 14 004 2403/0	ANGELELLI ANGELO MARIA	FILIO
7	URZO STEFANO	R. DOLGHERIO, 60	CESARE MESSAPPA	051 03 004 0304/0	SILVA LUCA	FRATERN
8	SANTOLINO ROSSO	DON L. SIVURO, 149	OSTUNI	051 12 002 0814/1	FRATINO ROSSANO	FILIO
9	LEONE FRANCESCA	AUD ADISE 9	BRINDISI	051 01 049 0444/1	SEVERA FEDERICO	FILIO
10	FALDARO EOLATA	P. de BRINDISI, 12	BRINDISI	081 01 049 0015/0	TROTE ANTONIO - CANALE - PASQUALE	FILIO - FILIO
11	IL SINDACO GENERALE (Dott. Ing. Antonio LONGO)					
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
IL PRESIDENTE (Dott. Ing. Antonio DELL)						

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111120221354	0 ZITO LEONARDANTONIO	OSTUNI	VIA RISORGIMENTO	50	B	3

ANAGRAFICA UTENTE: 111120221354/0

Nome:	ZITO LEONARDANTONIO
Indirizzo:	VIA RISORGIMENTO 50 B 3
Cap - Città:	72017 - OSTUNI
Telefono:	
In Locazione:	DAL 01/06/1964
	AL 31/03/1998
Data Contratto:	
Deceduto:	
Nota:	
Cong. Acqua:	1
Estratto Conto:	S

Provvedimento	N°	Del
---------------	----	-----

Stampa richiesta da: iacp del: 20/02/2004 11.28.13

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111120221354	1 ZITO SALVATORE	OSTUNI	VIA RISORGIMENTO	50	B	3

ANAGRAFICA UTENTE: **111120221354/1**

Nome:	ZITO SALVATORE
Indirizzo:	VIA RISORGIMENTO 50 B 3
Cap - Città:	72017 - OSTUNI
Telefono:	301474
In Locazione:	DAL 01/04/1998
	AL 01/03/2001
Data Contratto:	30/06/1998
Deceduto:	
Nota:	VENDUTO Legge N. 560/93
Cong. Acqua:	
Estratto Conto:	S

Provvedimento ☒ **N°** **120** **Del** **13/05/1998**

Stampa richiesta da: iacp del: 20/02/2004 13.02.18

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 10657

il 1 MAR. 2001

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

allegati.

copia delibera n.9360 del 28.12.2000

dati catastali e pianta planimetrica

~~DECRETO NOMINA COMMISSARIO STRAORD.~~

Al notaio dr. Paolo DE LAURENTIS

Via L.Miccoli, 38

72017 OSTUNI

Al Sig. ZITO Salvatore

Via Risorgimento, 50 B/3

72017 OSTUNI

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI - Via
Risorgimento - Lotto 22° - sc. B - piano 1 - int. 3 - PAGAMENTO IN
UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: Zito Salvatore -
Legge 24.12.1993, n.560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 23.364.000 (ventitremilionitrecentosessantaquattromila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

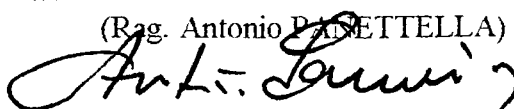
Si prega, inoltre, la S.V., ad avvenuta stipula del contratto di compravendita, di trasmettere copia dello stesso, al fine che questo Istituto escluda dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Rag. Antonio PASETTELLA)



GR/mz 



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Visti gli atti d'ufficio
C E R T I F I C A

che **ZITO SALVATORE**

nato a **OSTUNI**

il **04-10-1930** Atto **N.0640 P.1 S.**

E' **R E S I D E N T E** in questo Comune dal **04-10-1930**

in: **LGO RISORGIMENTO N. 50**

L'IMPIEGATO ADDETTO

Diritti: **500** Rimborsato Spese: **0**
data **22-11-2000**

N. Bolli: Importo Bolli:

D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Amm. e Serv. Demografici
FELICE SGURA



SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE)

DA VALERE PER ~~CONSENTITO DALLA LEGGE~~

Ai sensi dell'art. 2, n. 3, della legge 15 maggio 1997, n. 127, le certificazioni attestanti stati e fatti personali non soggetti a modificazioni (certificati di nascita e morte) hanno validità illimitata. Negli altri casi le certificazioni hanno validità di mesi 6 dalla data di rilascio.

**ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE
DEL CERTIFICATO SCADUTO (*)**

(Art. 2, n. 4, legge 15-5-1997, n. 127)

Ai fini di validare il certificato scaduto, io sottoscritto

.....

nat. a il

e residente a Via

dichiaro che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data

.....
(Firma)

(*) L'attestazione di validazione del certificato scaduto potrà essere resa dall'interessato in presenza del dipendente addetto.



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

STATO DI FAMIGLIA

Dalle risultanze anagrafiche si certifica che
la famiglia di ZITO SALVATORE
abitante in:
LGO RISORGIMENTO N. 50
è così composta :

01 ZITO SALVATORE
nato a OSTUNI
Stato Civile Coniugato

INTESTATARIO SCHEDA
il 04-10-1930

02 ERRICO ROSA
nata a OSTUNI
Stato Civile Coniugata

il 29-11-1936

Diritti: 500 Rimborso Spese: 0

N. Bolli: Importo Bolli:

L'IMPIEGATO

data: 22-11-2000

D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Amm. vo Serv. Demografici
FELICE SGURA



SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE)

DA VALERE PER USO

CONSENTITO DALLA LEGGE

Ai sensi dell'art. 2, n. 3, della legge 15 maggio 1997, n. 127, le certificazioni attestanti stati e fatti personali non soggetti a modificazioni (certificati di nascita e morte) hanno validità illimitata. Negli altri casi le certificazioni hanno validità di mesi 6 dalla data di rilascio.

**ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE
DEL CERTIFICATO SCADUTO (*)**

(Art. 2, n. 4, legge 15-5-1997, n. 127)

Ai fini di validare il certificato scaduto, io sottoscritto

.....

nat..... a il

e residente a Via

dichiaro che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data

.....
(Firma)

(*) L'attestazione di validazione del certificato scaduto potrà essere resa dall'interessato in presenza del dipendente addetto.

[illegible]

Distinta degli assegni pervenuti il giorno 26/2/2001

giusta nota Zito Salvatore - OSTUNI -

ed afferenti Richieste acquisite ufficio ERP dell' 560/93 Pagamento in contanti

[illegible]

Brindisi,

Il Coordinatore del Servizio Segreteria e Personale

Il Coordinatore del Servizio Amm.ne

II Coordinatore Generale

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 10140

li. 08 FEB 2001

Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

Sig. ZITO Salvatore
Via Risorgimento 50 B/3
72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di e.r.p. sito in OSTUNI - Via
Risorgimento - Lotto 22° - sc. B - piano 1 - int. 3 -
PAGAMENTO IN CONTANTI - Legge 24.12.1993, n.560

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 16.4.2000, relativa
all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si
invita la S.V. al versamento della somma di £. 23.364.000.= relativa al prezzo di
vendita dell'alloggio indicato in oggetto, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.32.450.000
- Riduzione 20% (vetustà)	£. 6.490.000
	£.25.960.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 2.596.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.23.364.000

Inoltre la S.V. deve versare le somme di £. 934.560 per I.V.A., pari al
4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 2 assegni
circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio AA.LL. e Utenza dello
Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione
locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il servizio Amm.ne dell'Istituto,
munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dall' 1.1.1999
fino al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del
notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)

Antonio Panetella

GR/mz

26/2/2001
E' FIRMATO IL RACCOMANDA
CONTRIBUTO AL 28/2/2001
RILEVATO IN REGISTRAZIONE CONTABILE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 10140

Il, 16 FEB. 2001

Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

Sig. ZITO Salvatore
Via Risorgimento 50 B/3
72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di e.r.p. sito in OSTUNI - Via
Risorgimento - Lotto 22° - sc. B - piano 1 - int. 3 -
PAGAMENTO IN CONTANTI - Legge 24.12.1993, n.560

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 16.4.2000, relativa
all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si
invita la S.V. al versamento della somma di £. 23.364.000.= relativa al prezzo di
vendita dell'alloggio indicato in oggetto, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.32.450.000
- Riduzione 20% (vetustà)	£. 6.490.000
	£.25.960.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 2.596.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.23.364.000

Inoltre la S.V. deve versare le somme di £. 934.560 per I.V.A., pari al
4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 2 assegni
circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio AA.LL. e Utenza dello
Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione
locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il servizio Amm.ne dell'Istituto,
munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dall' 1.1.1999
fino al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del
notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz

Antonio Panetella

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. _____

7735

14 NOV. 2000

li, _____

Servizio AA.LL. e Utenza

RACCOMANDATA

Al Sig. ZITO Salvatore
Via Risorgimento 50 B/3
72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. – Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 16.4.2000, pervenuta a questo Istituto in data 18.4.2000, relativa all'oggetto.

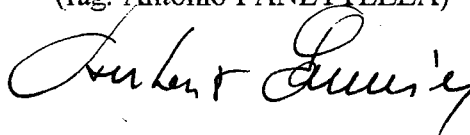
A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

Certificato storico anagrafico di residenza
Certificato di residenza
Stato di famiglia
Copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(rag. Antonio PANETTELLA)



GR/mz



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 3340 del 22/5/2000

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota n. 1283 del 2.3.99 si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di E.R.P. da alienare ai sensi della legge 560/93

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare

ASSEGNATARIO ZITO LEONARDANTONIO COMUNE OSTUNI

LOTTO CANTIERE 22 VIA RISORGIMENTO N. 50
PIANO 1 SCALA B INT. 3

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita n. 6346

Ig. 147 P.lla 929 Sub. 9
Cat. A/4 (ex cat. 4/3) cl. 2 Vani cat. 5,50
Rendita 324'500 (ex rendita 495'000) per effetto sentenza esecutiva
n. 548-4-98/98 Commissione Tributaria provinciale Brindisi.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare ad uso non abitativo è riportato alla partita n.

Ig. P.lla sub.
Cat. Cl. Mq. Rendita.

Lo scantinato e ~~non~~ incluso nella consistenza catastale della unità immobiliare

Note

N.B. su detto lotto dalla data
legge

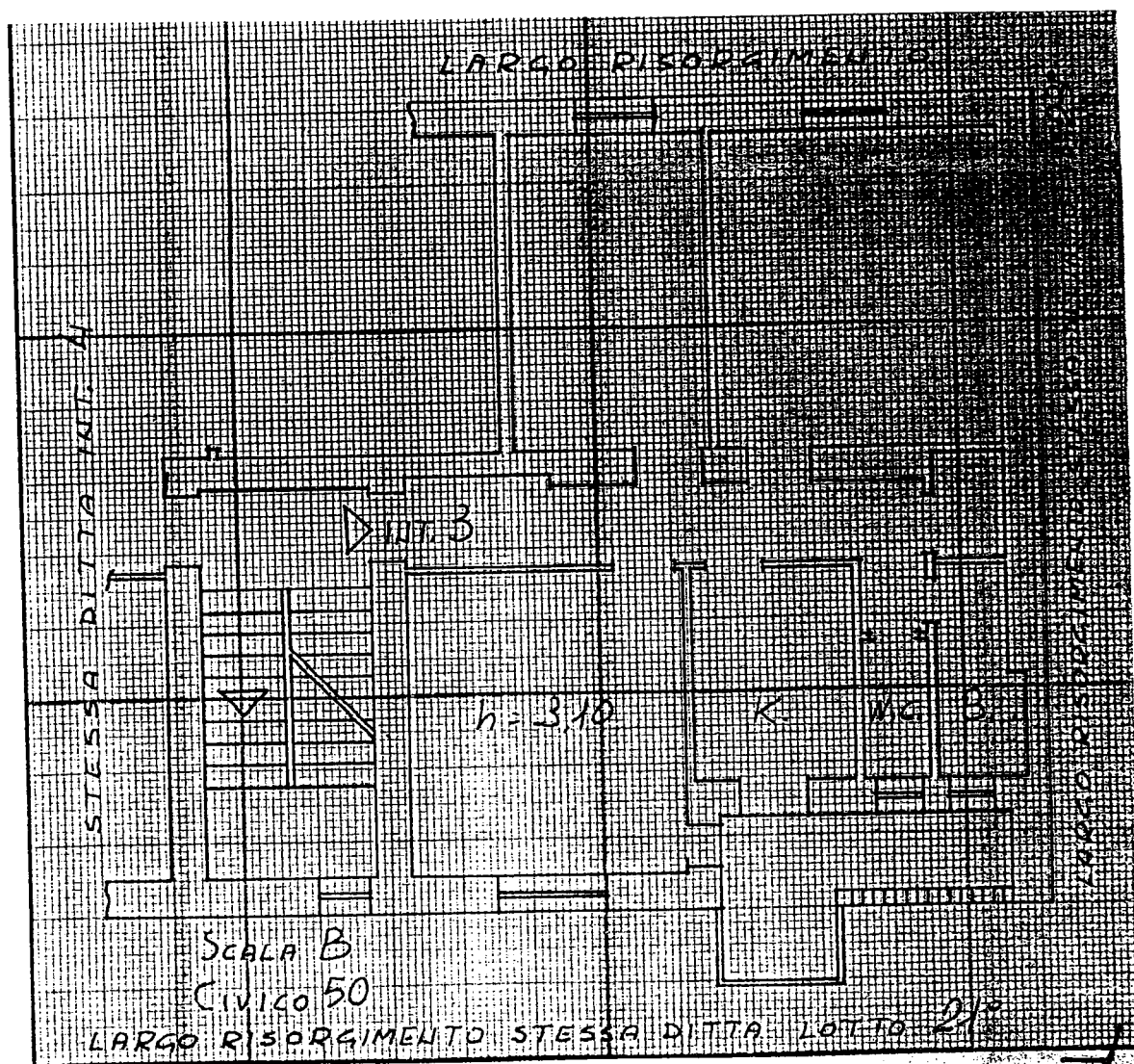
sono in corso o ultimati i lavori di cui alla

Foto

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

OSTUNI LOTTO 22
VIA RISORGIMENTO CIV. 50
PIANO 1 INT B/3



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO



Abilitata alla Legge 46/90

☎ 0831.587219 - Fax 0831.530806
Cell. Giuseppe 0335.6394202 - Cell. Marco 0335.8421841

DE CAROLIS MARIA
SANATORIA DEL HTT DEL [4-6-97
10-8-97] contra Ht

Cod. 1112 022 1354/1
Sig. ZITO SALVATORE
Via RISORGIMENTO 50 B/3
Comune OSTUNI

[Handwritten signature]

Prot. n. Data

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

Oggetto. Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n 560.

Il sottoscritto Zito Salvatore nato a Ostuni (BR)
il 4-10-1932 assegnatario ~~o familiare convivente~~ del sig. Ortuno
assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in
lotto Via Piazza L. Risorgimento n. 50 B. 03
scala int. con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560.

CHIEDE

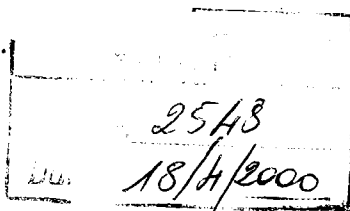
di acquistare l'alloggio innanzi descritto essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera ~~a~~ o b) del comma 12 dell'art 1 della legge 24.12.1993, n.560.

Distinti saluti

Data
16-04-2000



Firma
Zito Salvatore

*Inviare la pratica presso il Dr. De Laurentis
28-02-2001. et firtore*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot n. 2288 /Risc.

Brindisi, 15/03/2000

Raccomandata

111.12.022.1354 1
ZITO SALVATORE
VIA RISORGIMENTO 050 B 03
72017 OSTUNI

Oggetto: Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà degli alloggi di E.R.P.

Con precedente nota, si comunicò alla S.V. la possibilità di acquistare l'alloggio ai sensi della legge n. 560/93.

Questo Istituto produsse ricorso contro i valori di vendita, perché ritenuti eccessivi, che si è risolto positivamente con sentenza della Commissione Tributaria provinciale di Brindisi, divenuta esecutiva.

Pertanto, il nuovo prezzo dell'alloggio, comprese le riduzioni per vetustà, è di £. **25.960.000** salva più precisa determinazione tecnica a seguito di migliore accertamento in loco e catastale.

Al prezzo dell'alloggio dovrà aggiungersi quello eventuale di box e altre eventuali pertinenze, escluso scantinato, se esistenti.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione. In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella più sopra individuata.

Risulta, pertanto, evidente la convenienza all'acquisto, sia perché il prezzo è diminuito notevolmente, sia perché il costo dei mutui si è ridotto di molto negli ultimi mesi, , sia anche perché i canoni di locazione sono aumentati.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio, potrà scegliere tra due modalità di pagamento:

- a) pagamento in unica soluzione, **con una ulteriore riduzione del 10% (dieci per cento)** del prezzo di cessione suindicato;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

La domanda di acquisto dovrà essere inviata con raccomandata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente.

L'Istituto, infatti, deve procedere alla revisione del piano di vendita: pertanto la domanda presentata fuori termine non potrà essere presa in considerazione.

In tal caso l'alloggio rimarrà in locazione, in quanto non è prevista l'emanazione di nuove leggi di vendita degli alloggi di E.R.P.

In allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Restano ferme le eventuali cause impeditive all'acquisto, essendo lo stesso subordinato all'accertamento della sussistenza dei requisiti di legge e di eventuali cause di decadenza, annullamento, revoca dell'assegnazione.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti saluti

Il Presidente



AL Sig.
SINDACO
Comune di

O S T U N I

Al Sig.
PRESIDENTE
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto Otello Salvestro nato a Ostuni
il 4/10/1930 e residente a Ostuni alla Via L. Risorgimento
n° 50

CHIEDE

ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale n° 54 del 20/12/1984
integrata dalla Legge Regionale n° 3 del 23/01/1996, la
regolarizzazione del rapporto locativo, avendo il sottoscritto
occupato, senza alcun titolo, l'alloggio di Via L. Risorgimento
n° 50 fin dal 29/11/1980 assegnato a 213-

Leonardo Antonio (PADRE)

Allega alla presente:

- Stato di Famiglia;
- Certificato di residenza storico_anagrafico;
- Mod. 101 o 740;

Si riserva di presentare il certificato della Conservatoria
dei Registri Immobiliari, relativamente a tutto il nucleo
familiare, consapevole che la mancata presentazione dello stesso,
annulla ogni eventuale diritto di regolarizzazione del rapporto
locativo.

Distinti Saluti

Ostuni, li 16-05-1996

CON OSSERVANZA

Otello Salvestro

Si allega, inoltre:

- N.1 ricevuta di richiesta del Certificato della Conservatoria
dei registri immobiliari di Brindisi;
- N.1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del Comune
di Ostuni, con la quale dichiara di non possedere alcun bene
immobile.

L. Neri
28/5

MODULARIO
F. - Tasse - 225

INOLTRONDA

Reg. Mod. 68 bis. (Dipartimento del Territorio)

Conservatoria dei registri immobiliari

di

000935

N. di presentazione

(progressivo nella giornata)

Del

Il Sig.

ha presentato N.

l'esecuzione della formalità.

note con relativi atti allegati per

Somma complessiva corrisposta lire

(in cifre)

(in lettere)

N.B. - La presente non costituisce ricevuta di avvenuta accettazione di
cui all'ultimo comma dell'art. 2678 c.c.

Data



IL CONSERVATORE

IL DIRETTORE

Roma - Istituto Grafico e Zecca dello Stato

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 4 della Legge 4-1-1968, n° 15)

L'anno mille ~~non~~ ^{novanta} ~~cento~~ ⁹⁶ il giorno 16 del mese di luglio
avanti a me L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
Salvatore PECERE
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO (qualifica del funzionario)
è comparso il Sig. ZITO Salvatore nato a Ostuni
il 4-10-1930 e residente a Ostuni il quale dopo essere
stato ammonito, secondo quanto prescritto dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n° 15
sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai
sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge medesima:

HA DICHIARATO

che non possiede alcun bene immobiliare.

Firma del dichiarante

AUTENTICA DELLA FIRMA

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
Salvatore PECERE
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Il sottoscritto _____
(cognome, nome e qualifica del funzionario)

attesta a norma dell'art. 20 della legge 4-1-1968, n° 15, che la firma in calce alla su estesa dichiara-
zione è stata apposta in sua presenza previo accertamento della identità del dichiarante.

Ostuni, li 16-05-1996



L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
Salvatore PECERE
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

Fo. 01/01

*** CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA ***

L' UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio
CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di:

ZITO SALVATORE

abitante in LGD RISORGIMENTO 50

ZITO SALVATORE

Nato il 04/10/1930 a OSTUNI (BR)

atto n. 640/1

CONIUGATO

Intest. Scheda

ERRICO ROSA

Nata il 29/11/1936 a OSTUNI (BR)

atto n. 622/1

CONIUGATA

Moglie

IL FUNZIONARIO
INCARICATO
ANGELO PACIFICO
ISTRUTTORE

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
Dott. ANGELO ROMA



Ostuni, li 21/03/1996

Seor. L.

500

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE) DA

VALERE PER USO

Il Timpiatore

Presentato al Comune di Centro di Servizio di
il n° oppure Ufficio II.DD. di n°

SEZ. I - DATORE DI LAVORO O ENTE EROGANTE

DENOMINAZIONE CODICE FISCALE
DIREZIONE PROVINCIALE DEL TESORO DI **BRINDISI** **80006390746**

SEZ. II - DIPENDENTE

COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile) NOME CODICE FISCALE
ZITO **SALVATORE** **ZTISVT30R04G187H**
SESSO (M o F) DATA DI NASCITA COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA PROVINCIA DI NASCITA (sigla)
M giorno **04** mese **10** anno **1930** **OSTUNI**

SEZ. III - COMPENSI ED INDENNITÀ CORRISPOSTI NEL 1995

TOTALE COMPENSI IMPONIBILI (di cui)	1 bis	corrisposti dal precedente datore di lavoro)	1	26.017.600
Detrazione per coniuge a carico	2	Detrazione per figli a carico	3	Detrazione per altri familiari a carico
Detrazioni per lavoro dipendente	4	Detrazione per erogazioni, premi e contributi di cui al punti 12, 13 e 14	6	
TOTALE DETRAZIONI (di cui)	7 bis	effettuate dal precedente datore di lavoro)	7	1.602.185
INCREMENTO DELLE DETRAZIONI PER FIGLI A CARICO (di cui)	7 quater	effettuate dal precedente datore di lavoro)	7 ter	
TOTALE RITENUTE OPERATE (di cui)	8 bis	operate dal precedente datore di lavoro)	8	3.838.567
EVENTUALE DIFFERENZA DA COMPENSARE CON IL DATORE DI LAVORO				
RITENUTE DA INDICARE NELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI (8 - 9)				
3.838.567				

N. totale dei mesi per il quale spetta l'incremento delle detrazioni per figli a carico	10 bis	Periodo di lavoro in giorni (per il quale spettano le detrazioni per lavoro dipendente)	11	Erogazioni a fronte di spese sanitarie, anche in forma assicurativa (art. 48, comma 2, lett. b), del T.U.I.R.)	12	Premi di assicurazione (art. 48, comma 2, lett. c), del T.U.I.R.)	13	Contributi per previdenza complementare	14
			365						

COMPENSI ARRETRATI	15	DETRAZIONI (Art. 18, comma 4, del T.U.I.R.)	16	RITENUTE OPERATE	17
--------------------	----	---	----	------------------	----

INDENNITÀ, ACCONTI ED ANTICIPAZIONI EROGATI NELL'ANNO	18			
ACCONTI ED ANTICIPAZIONI EROGATI IN ANNI PRECEDENTI	19			
RIDUZIONI	20	ALIQUOTA	21	%
TOTALE IMPONIBILE (18 + 19 - 20)	22			
RITENUTE OPERATE NELL'ANNO	23			
RITENUTE OPERATE IN ANNI PRECEDENTI	24			

25 Periodo preso a base di commisurazione dell'indennità	anni	mesi	di cui periodo convenzionale	anni	mesi	26 Quota spettante per le indennità erogate ai sensi dell'art. 2122 del codice civile o delle leggi speciali corrispondenti	%
--	------	------	------------------------------	------	------	---	---

SEZ. IV - ALTRI DATI PER LA COMPILAZIONE DELL'EVENTUALE DICHIARAZIONE MOD. 730 O MOD. 740

PRIMO ACCONTO TRATTENUTO NELL'ANNO	27	IRPEF	28	C.S.S.N.	SECONDO O UNICO ACCONTO TRATTENUTO NELL'ANNO	29	IRPEF	30	C.S.S.N.
CREDITO DELL'ANNO PRECEDENTE NON RIMBORSATO DAL DATORE DI LAVORO					31				
IMPONIBILE ASSOGGETTATO AL CONTRIBUTO AL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE					30.464.289				
Indirizzo del datore di lavoro al quale l'I.C.A.A.F. deve inviare la comunicazione relativa alla liquidazione del Mod. 730									
COMUNE, PROVINCIA (sigla), CAP, VIA E NUMERO CIVICO BRINDISI (BR) 72100 VIA RUBINI, 12									

ANNOTAZIONI

DATA 05/02/96	FIRMA DEL DATORE DI LAVORO O DEL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE EROGANTE IL DIRETTORE : D'ARPE ALFREDO
-------------------------	--

RISERVATO AI CONTRIBUENTI ESONERATI DALLA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)

Stato (a scopi sociali o umanitari)	Chiesa cattolica (a scopi religiosi o caritativi)	Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno (a scopi sociali o umanitari)	Assemblee di Dio in Italia (a scopi sociali o umanitari)	Chiesa Evangelica Valdese (Unione Chiese metodiste e valdesi) (a scopi sociali, assistenziali, umanitari o culturali)
--	--	---	---	---

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, di non possedere altri redditi oltre quelli attestati nel presente certificato, ovvero di possedere, in aggiunta a questi, altri redditi per un ammontare complessivo di L.000, la cui imposta lorda, diminuita delle detrazioni spettanti per lavoro dipendente e per carichi di famiglia, non supera L. 20.000.

Firma

Parte riservata all'Istituto

111 12 022 1354/0
ZITO LEONARDANTONIO
VIA RISORGIMENTO
72017 OSTUNI

50 B/3

Prot N.

Data

22 GIU. 1994/4875

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto ZITO LEONARDANTONIO nato a LOCOROTONDO (BA)

il 18/12/1904 assegnatario / ~~o familiare convivente~~ del Sig. _____

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in OSTUNI

Lotto _____ Via / Piazza 1.60 RISORGIMENTO n. 50 scala B interno 3

con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6
dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o ☒ del comma 12
dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

21/06/1994

firma

9/11/1995. Zito Leonardo Antonio

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 635

DEL 30 GEN. 1995

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO

SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 514/94 del 21.12.94, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO ZITO LEONARDANTONIO Comune OSTUNI

Lotto o Cantiere 22 via RISORGIMENTO civico, n° 50
piano 1 int. B/3.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 0346
fg. 242 p.lla 424 / 9 cat. 2/3

cl. 2 vani catastali 5,50 rendita 495.000

Lo scantinato è/~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

M.S. 16.7.93

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. _____

DEL _____

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO

SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 5101 del 10.7.93, si rimettono
i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto,
della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO ZITO LEONARDANTONIO Comune OSTUNI

Lotto o Cantiere 22 via RISORGIMENTO civico, n° 50
piano 1 int. B/3.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 0346
fg. 147 p.lla 424 / 9 cat. 2/3

cl. 2 vani catastali 5,50 rendita 495.000

Lo scantinato è ~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

MAN. STR. 16.7.93

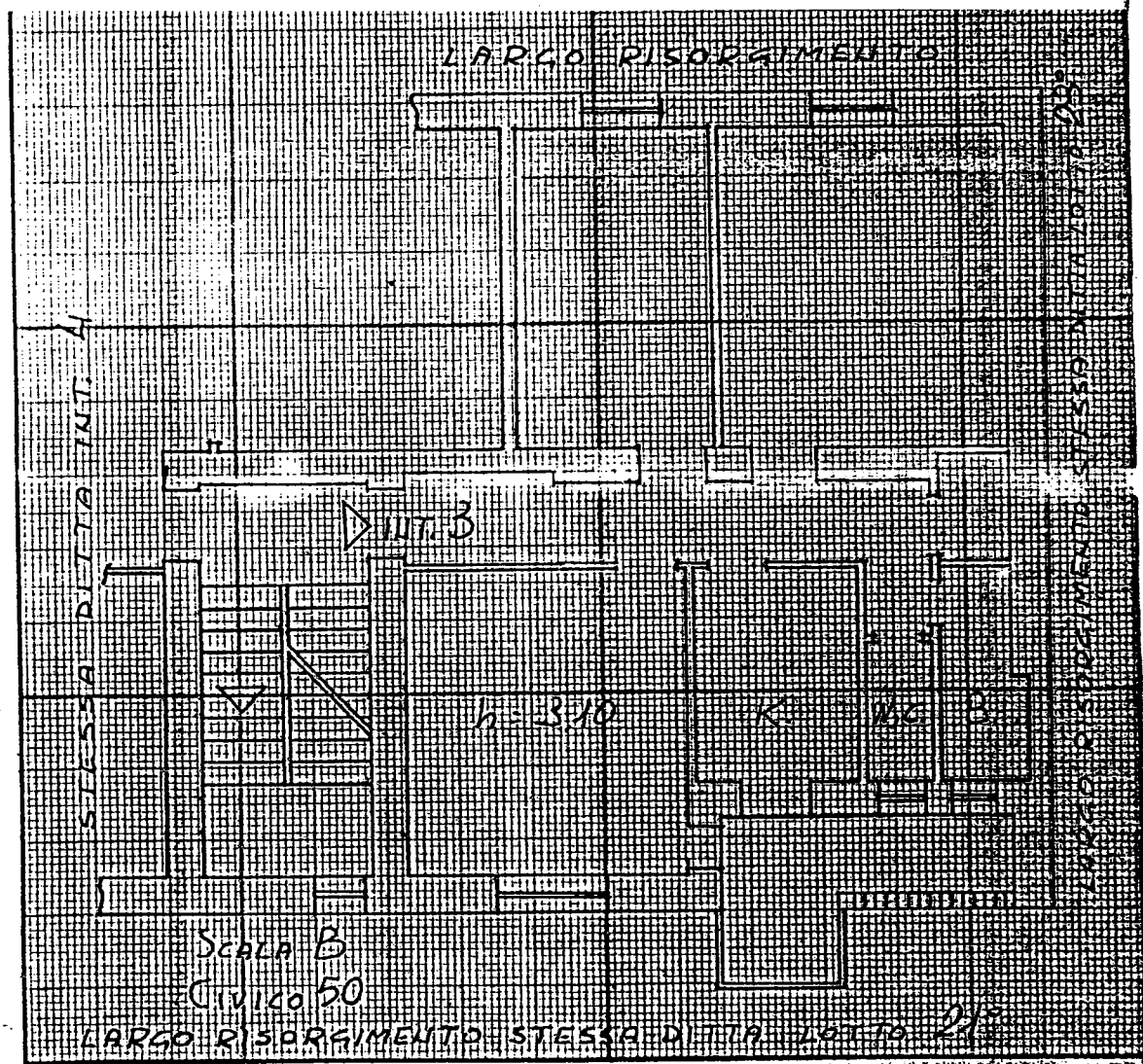
Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

11

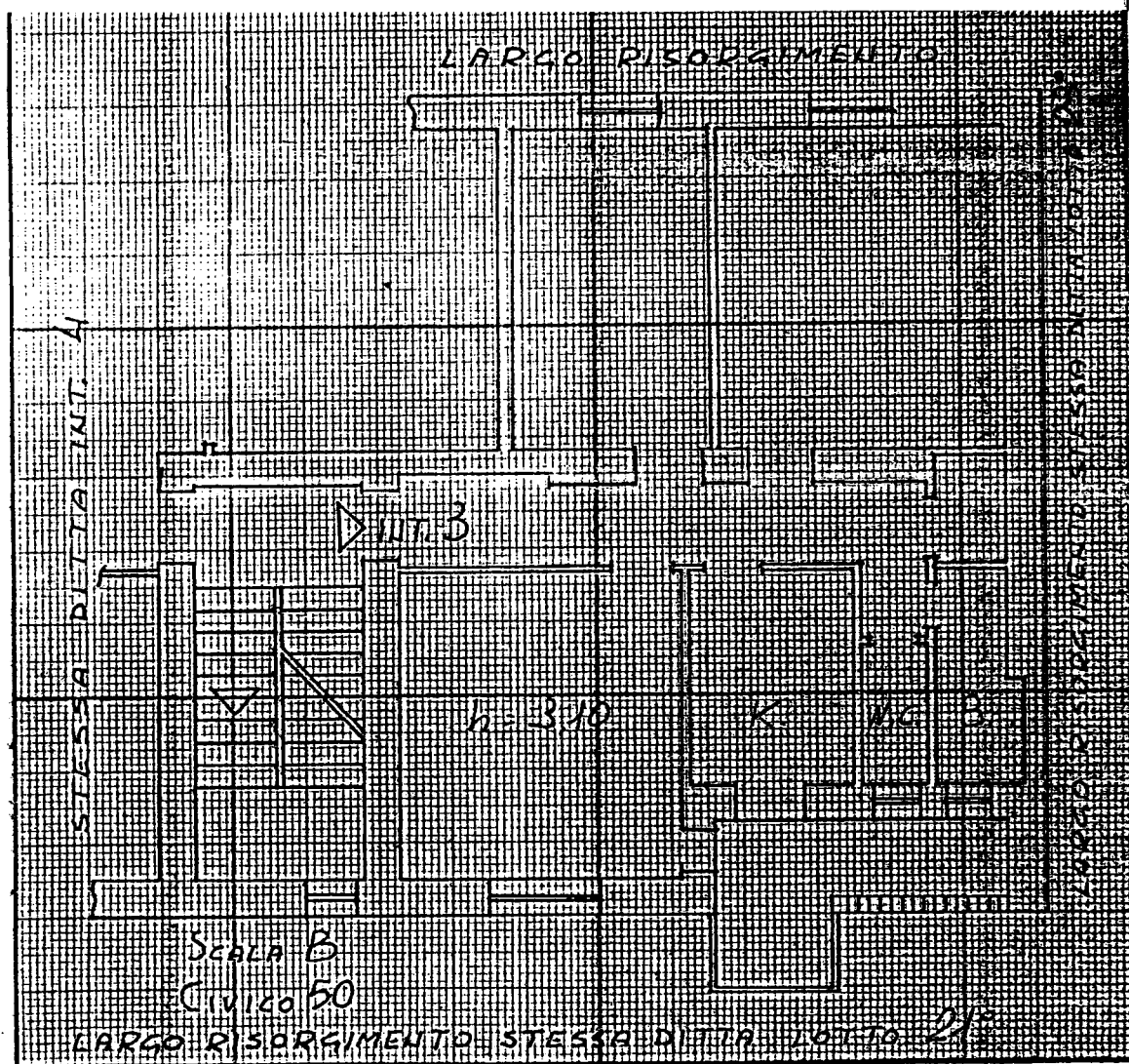
OSTUNI LOTTE 22
VIA RISORGIMENTO CIV. 50
PIANO 1 INT. B/3



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI QUERICIO

11

OSTUNI LOTTO 22
VIA RISORGIMENTO CIV. 50
PIANO 1 INT. B/3



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

-----0-----

Prot. n. 3736

Brindisi, li 3-6-64

Uff: Amm/vo.-

AL SIG. ZITO LEONARDO ANTONIO

OGGETTO: Assegnazione di alloggi
in locazione semplice .-

Via M. PAGUVIO N. 14

O S T U N I

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via RIONE MELOGNA, lotto 22° scala B interno 3.

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessi equivalenti a vani legali 5,00

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 46.392 come appresso dovuto:

a)	-Mensilità di fitto e servizi dal <u>10/6/64</u> al <u>10/7/64</u> £ <u>1.877</u> vano x vani <u>5,00</u>£ <u>9.385</u>
b)	-Canone consumo acqua normale.....£ <u>500</u>
c)	-Contributo nelle spese di illuminazione delle scale£ <u>150</u>
d)	-Imposta registrazione, ecc. il 6% su a).....£ <u>563</u>
	TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO£ <u>10.598</u>
e)	-Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto).....£ <u>31.794</u>
f)	-Deposito spese contrattuali.....£ <u>4.000</u>
	TOTALE.....£ <u>46.392</u>

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto allo effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 8/6/64 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

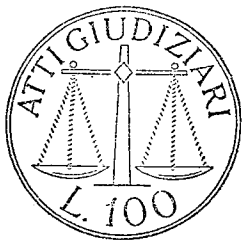


IL PRESIDENTE

(Com. Ubaldo VALLARINO)

Boll. n° 415
del 4-6-64 di £ 46.392-

A/MI/ta.-



a richiesta dell'avv. Arnaldo Calchi dell'interese
se di Semeraro Antonio.

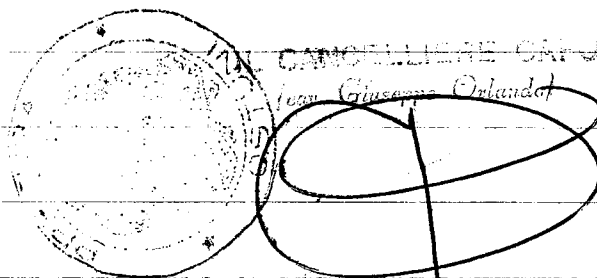
COPYIA

OSTUNI 11 27 AGOSTO 1963

Il Cancelliere Capo firmato Cav.Orlando.

Collazionata ed autenticata per notifica.

OSTUNI li 27 Agosto 1963



L 2/11

Prabala Si. volfca

2^a em. 1963, il giorno 2^o di Agosto in Oslun
 #5, classe dell'Ass. Minori. Calogno, procuratore, per
 di 2^a ed 3^a di benvenuto. E' bene, ed ora ora anche
 ed classe di quest'ultimo, io molto tutti di per di
 di 2^a ed 3^a della Petrucci di Oslun ho notato la sentenza
 da precede un'ora di formula esecutiva all'Ass. Minori.
 non si è chiesta, quale procuratore per di 2^a ed 3^a di
 di 2^a ed 3^a di benvenuto, e di 2^a ed 3^a di benvenuto.
 per di 2^a ed 3^a di benvenuto, e di 2^a ed 3^a di benvenuto.
 tutti gli effetti legali, non si è chiesta di sopra conform
 all'originale, nel suo studio legale per di 2^a ed 3^a di
 della Petrucci di benvenuto proprii della Petrucci

Alexandro -

L'UFFICIALE GIUDIZIARIO
Comitato Comarca



Estratte dal suo originale esistente nella Cancelleria
della Pretura di Ostuni

N.20/1963 Sentenze - N.78/1963 Sentenze - N.663

Cronologiche - N.60 Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

Il Pretore del Mandamento di Ostuni - Dott. Raffaello
Maggiore

ha emesso la seguente sentenza:

SENTENZA

nella causa civile passata in decisione all'udienza del
7 giugno 1963, vertente

TRA

SEMERANO ANTONIO - residente in Ostuni - attore - rappre-
sentato dall'Avv. Arnaldo Galeazzi con delega a margine
della citazione in data 16 Aprile 1963

CONTRO

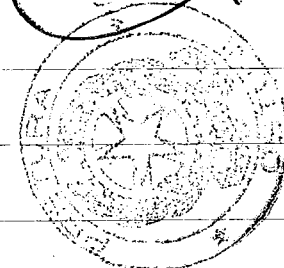
ZITO LEONARDO - residente in Ostuni - convenuto - rappre-
sentato dall'Avv. Alessandro Petrachi con delega in
calce in data 12 Maggio 1963.

OGGETTO: "Licenza da casa di abitazione per urgente
ed impropugnabile necessità

-SVOLGIMENTO DEL PROCESSO-

Semerano Antonio, proprietario dell'immobile adibito
ad uso di abitazione, sito alla Via Pacuvio 14 di que-

CAPO
Giuseppe Olandol



ste abitate, condotte in locazione, con contratto ag-
gito a preroga legale, da Zito Leonardo, assumendo
di avere urgente ed imprerogabile necessità di destina-
re l'immobile stesso ad abitazione propria e della pro-
pria famiglia, con atto notificato il 2 Maggio 1963
intimava al conduttore di rilasciarle alla data di scam-
denza consuetudinaria del contratto, 10 Agosto 1963,
e contestualmente, conveniva la Zito innanzi il Pretore
di Ostuni perchè sentisse dichiarare cessata la prero-
ga, ai sensi dell'art. 4 n. 1 legge 23 Maggio 1920 n. 253,
e si sentisse condannare, in caso di opposizione, al
pagamento delle spese a competenza del giudice.
Costituitosi il contraddittorio, il convenuto, ricono-
scendo la fondatezza della domanda, opponeva solamente
che il preavviso non era stato dato, come previsto dalla
norma, almeno quattro mesi prima della data stabilita
per il rilascio. Chiedeva, pertanto, che il rilascio dell'
l'immobile venisse disposto per data non precedente al 3
Settembre 1963, e chiedeva, inoltre, la condanna dell'at-
tore al pagamento delle spese ed onerari del giudizio.

MOTIVI DELLA DECISIONE

Il conduttore ha riconosciuto la stato di urgente ed
imprerogabile necessità, dedotte dal proprietario,
di destinare l'immobile richiesto ad abitazione pro-
pria e della propria famiglia ed ha contrastato la de-

...samente in ordine alla data stabilita per il

... , deducendo la violazione del periodo minimo di preavviso, stabilita dalla legge in quattro mesi.

L'assunto del convenuto è fondato. Infatti il preavviso di rilascio deve intendersi dato, nella specie, con la citazione notificata il 2/5/1963, e poiché, in virtù del disposto dell'art. 4 primo comma legge 23/5/1950 n. 253, il conduttore dice meglio, il locatore che intende far cessare la preroga legale del contratto deve dare avviso al conduttore almeno quattro mesi prima della data in cui intende conseguire la disponibilità dell'immobile, la data del rilascio deve essere fissata al 3 Settembre 1963. Pertanto, va dichiarata cessata la preroga legale del contratto di locazione relativo all'immobile di proprietà dell'attore, sito in Ostuni alla Via Pacuvio 14, e il conduttore convenuto va condannato a rilasciare l'immobile medesimo alla data del 3.9.1963. Le spese del giudizio, liquidate come in dispositive, vanno poste a carico dell'attore, secondo e in ordine alla sola eccezione formulata dal convenuto.

P.Q.M.- Il Pretore, ogni diversa istanza, eccezione e deduzione disattesa, dichiara cessata la preroga legale del contratto di locazione relativo all'immobile di proprietà dell'attore, condotto dal convenuto, sito alla Via Pacuvio 14 di questo abitato, per urgente ed impre-

regabile necessità del proprietario di adibire a propria abitazione. Ordina al conduttore di rilasciare l'immobile nella piena disponibilità del proprietario alla data del

3 Settembre 1963 - Condanna l'attore al pagamento delle spese del giudizio liquidate in complessive L.26.790 e di cui L.9.550 per diritti di procuratore e L.15.000 per onorario di avvocato - OSTUNI 11 17 GIUGNO 1963

Il Pretore firmato Pett. Maggiore - Il Cancelliere Cape firmato Cav. Orlando - Depositata in Cancelleria oggi 17 Giugno 1963 - Il Cancelliere Cape firmato Orlando . Reg. te n.1 Mod II Vol 37 addi 1/7/1963 - Esatto

L.2910- Il Procuratore firmato illeggibile.

Per copia conforme al suo originale si rilascia a richiesta dell'Avv. Galeazzi Arnaldo nell'interesse di Senatore

Antonio dico meglio:

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

Comandiamo a tutti gli ufficiali giudiziari che ne siano richiesti, ed a chiunque spetti di mettere in esecuzione il presente titolo, al Pubblico Ministero di darvi assistenza, a tutti gli ufficiali della forza pubblica di concorrervi quando ne siano legalmente richiesti.

La presente copia conforme al suo originale si rilascia per la prima volta in forma esecutiva

169
COMMISSARIATO P. S. - OSTUNI

Informazioni sul Sig. ZITO Leonardo Antonio

Comune di Ostuni Via M. Pacuvio n. I4-

1) - Qual'è l'effettiva professione o mestiere del richiedente?

Autista di Piazza

2) - Qual'è il reddito complessivo del richiedente e dei componenti il suo nucleo familiare?

L. 50.000 mensili;

3) - Qual'è il nucleo familiare effettivo?

n° di persone 2 due ;

4) - Ha veramente necessità dell'alloggio? SI o ~~NO~~ SI

5) - E' individuo comprensivo dei doveri di condominio ~~e è indeciso~~
~~xxxxxxx~~

SI

Ostuni, lì 20 luglio 1963.



IL COMMISSARIO DI P. S.

Spett.le Istituto Autonomo Case
Popolari
Brindisi

→ In riferimento alla Vostra del 21 corrente
N. 2691, si rimette in allegato copia
della sentenza di sfratto di cui bene-
ficiato di proroga per legge, e che
tale abitazione da me occupata
venne lasciata libera il 15.1.64,
e attualmente mi trovo rifugiato
presso mia figlia in via St. Criminea, 111 - OSTUNI -
Si alliga in oltre la dichiarazione
della proprietaria attestante che
tale alloggio mi fu locato dal 1940.

Con osservanza

Lito Leonardo Pulcinella

Ostuni li 20.4.1964

D I C H I A R A Z I O N E

Io sottoscritto SEMERANO Antonio, residente in Ostu_ ni alla contrada Abbazia, dichiaro ad ogni effetto di legge, che la casa di abitazione in via Marco Pacuvio n.14 di mia proprietà, è abitata dal signor Zito Leonardo Antonio, sin dall'anno 1940.--

Rilascio la presente a richiesta di esso Zito Leonar_ do Antonio.

Ostuni, 24 aprile 1964

Semerano Antonio



Palula si malibu

L'anno 1963 il giorno 25 di Luglio in Oslo
H.S. islandese Sella Hoo. Amals. Calinga, procuratore gen-
erale di Semmen Antonio, e ove occorre anche ad
islandese di quest'ultima, residente e domiciliato come in alt.
io sottoscritto Ufficiale Giudiziale Sella Pehne di Oslo
ho notificato la sentenza che precede all'Avv. Alessandro
Pehne, quale procuratore giudiziario costituito di Lito
Leonardo, perché ne abbia insieme con quest'ultima piena
e legale conoscenza ed inizi e posti tutti gli effetti legali
consegnando copia nel mio studio legale in S. Maria
Sella Libertà a mano del Procuratore di Hoo
Leoneo Pehne —

COPIA

A 3112 C

Elizabeth



L'UFFICIALE GIUDIZIARIA
(Comiglio Comissario)

~~Comando~~



Protocollo di notifica

COPIA

L'anno 1963 il giorno 23 di Luglio in Roma
 A.S. istruzione Sella A.S. Alessio Calogio, procuratore gen-
 erale di Benvenuto Antonino, e ove occorre anche ad
 istruzione di quest'ultimo, residente e domiciliato come in atti,
 io sottoscritto Ufficiale giudiziario Sella Felice di Roma
 ho notificato la sentenza che precede all'A.S. Alessio
 Calogio, quale procuratore giudiziario costituito di diritto
 secondo, perché ne abbia insieme con quest'ultimo piena
 e legale conoscenza ed eviti tutti gli effetti legali
 conseguenti copia nel mio studio legale per S. S. S.
 Sella Liberto a mano di Benvenuto A. Antonino
 Benvenuto Pirelli —

A 3112 @

L 3112 3



L'UFFICIALE GIUDIZIARIO
(Comitato Comunale)

[Handwritten signature]



Estratto dal suo originale esistente nella Cancelleria della Pretura di Ostuni. =

N.20/1963 Sentenze- N.78/1963 Contenziosi- N.663
Cronologico- N.60 Repertorio. =

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

Il Pretore del Mandamento di Ostuni- dott. Raffaele
Maggiore-

ha emesso la seguente

SENTENZA

nella causa civile passata in decisione all'udienza
del 7 Giugno 1963-
vertente

T R A

SEMERANO ANTONIO- residente in Ostuni- attore-rap-
presentato dall'avv. Arnaldo Calcagni con delega a
margine della citazione in data 16 Aprile 1963. =

CONTRO

ZITO LEONARDO- residente in Ostuni-convenuto-rappre-
sentato dall'avv. Alessandro Petrachi con delega in
calce in data 12 Maggio 1963. =

OGGETTO: " Licenza da casa di abitazione per
urgente ed improrogabile necessità. = = =

-SVOLGIMENTO DEL PROCESSO-

Semerano Antonio, proprietario dell'immobile adibito

ad uso di abitazione, sito alla Via Pacuvio 14 di questo abitato, condotto in locazione, con contratto soggetto a proroga legale, da ZITO Leonardo, assumendo di avere urgente ed improrogabile necessità di destinare l'immobile stesso ad abitazione propria e della propria famiglia, con atto notificato il 2 Maggio 1963, intimava al conduttore di rilasciarlo alla data di scadenza consuetudinaria del contratto, 10 agosto 1963, e, contestualmente, conveniva lo Zito innanzi il Pretore di Ostuni perchè sentisse dichiarare cessata la proroga, ai sensi dell'art. 4 n.1 legge 23 maggio 1950 n. 253, e si sentisse condannare, in caso di opposizione, al pagamento delle spese e competenze del giudizio. -

Costituitosi il contraddittorio, il convenuto, riconoscendo la fondatezza della domanda, opponeva solamente che il preavviso non era stata dato, come previsto dalla norma, almeno quattro mesi prima della data stabilita per il rilascio. - Chiedeva, pertanto, che il rilascio dell'immobile venisse disposto per data non precedente al 3 Settembre 1963, e chiedeva, inoltre, la condanna dell'attore al pagamento delle spese ed onorari di giudizio. -

-MOTIVI DELLA DECISIONE-

Il conduttore ha riconosciuto lo stato di urgente ed improrogabile necessità, dedotto dal proprietario,

di destinare l'immobile richiesto ad abitazione propria e della propria famiglia ed ha contrastato la domanda solamente in ordine alla data stabilita per il rilascio, deducendo la violazione del periodo minimo di preavviso, stabilito dalla legge in quattro mesi.

~~Infatti~~ L'assunto del convenuto è fondato. Infatti il preavviso di rilascio deve intendersi dato, nella specie, con la citazione notificata il 2/5/1963, e poichè, in virtù del disposto dell'art. 4 primo comma legge 23/5/1950 n. 253, il conduttore dico meglio, il locatore che intende far cessare la proroga legale del contratto deve dare avviso al conduttore almeno quattro mesi prima dalla data in cui intende conseguire la disponibilità dell'immobile, la data del rilascio deve essere fissata al 3 Settembre 1963. Pertanto, va dichiarata cessata la proroga legale del contratto di locazione relativo all'immobile di proprietà dell'attore, sito in Ostuni alla Via Pacuvio 14, e il conduttore convenuto va condannato a rilasciare l'immobile medesimo alla data del 3/9/1963. Le spese del giudizio, liquidate come in dispositivo, vanno poste a carico dell'attore, soccombente in ordine alla sola eccezione formulata dal convenuto. =

P.Q.M. - Il Pretore - ogni diversa istanza, eccezione e deduzione disattesa, dichiara cessata la proroga legale

del contratto di locazione relativo all'immobile di proprietà dell'attore, condotto dal convenuto, sito alla Via Pacuvio 14 di questo abitato, per urgente ed improrogabile necessità del proprietario di adibirlo a propria abitazione. Ordina al conduttore di rilasciare l'immobile nella piena disponibilità del proprietario alla data del 3 Settembre 1963. - Condanna l'attore al pagamento delle spese del giudizio liquidate in complessive L. 26.790 di cui L. 9.550 per diritti di procuratore e L. 15.000 per onorario avvocato.

OSTUNI li 17 Giugno 1963 - Il Pretore firmato Dott / Maggiore - Il Cancelliere Capo firmato Cav. Orlando. Depositata in Cancelleria oggi 17 Giugno 1963. - Il Cancelliere Capo firmato Orlando. Reg/te n. 1 Mod. II Vol. 37 addi 1/7/1963 Esatte L. 2910 - Il Procuratore firmato illegibile.

Per copia conforme al suo originale si rilascia a richiesta dell'avv. Calcagni Arnaldo nell'interesse di Semerano Antonio. -

OSTUNI li 22 LUGLIO 1963

Il Cancelliere Capo firmato Cav. Orlando.

Collazionata ed autenticata per notifica.

OSTUNI li 22 LUGLIO 1963

Il Cancelliere Capo
Ass. Giuseppe Orlando
Orlando



Handwritten mark resembling a stylized 'H' or '1'.

Pretura di Ostuni

Atto di citazione

L'Avv. Arnaldo Calabrese, quale procuratore e rappresentante in giudizio per mandato a margine del presente atto del Sig. Semerane Antonio, residente in agere di Ostuni contrada "Abbadia" ed elettivamente domiciliato presso lo studio di esso procuratore in via Arnaldo Cantani 89

premesse

che il Sig. Semerane Antonio è proprietario di una casa di abitazione in Ostuni al civico 14 di Via Pacuvio per averla acquistata dai coniugi Pecere Angelo e Sgura Annunziata con atto per Notar Zyrle Lorenzo del 3 Gennaio 1960

che detta casa è tenuta in locazione da tal Zito Leonardo da moltissimi anni e comunque da epoca anteriore al Marzo 1947 per cui è soggetta al vincolo della preroga legale così come stabilite dalla legge 23 Maggio 1950 n. 253

che il contratto è stato prorogato di anno in anno in virtù della legge summenzionata e successive e che il fitto per il periodo dal 10 Agosto 1962 al 10 Agosto 1963 è di lire 36.000 annue pagabili in tre rate di L. 12.000 ciascuna scadenti rispettivamente al 10.12.62-al 10.4.63 e al 10.8.63 così come rilevasi

Handwritten notes:
1819 P
L 236
[Signature]

Handwritten notes:
Sig. H. Arnaldo Calabrese
per essere rappresentante
difeso nel presente giudizio
dandosi ogni facoltà
ed eleggendo Semerane
procuratore in V. o
Arnaldo Cantani 89
Ostuni 16 Aprile 1963
Sig. Semerane Antonio

dal contratto verbale registrato in data 27 Aprile 63
al N.1263 Vol II foglio 99 che sarà allegato agli atti ;
che esso locatore e proprietario Senatore Antonio ha
urgente ed improrogabile necessità di ottenere il
rilascio di del detto immobile per abitarlo persona-
lmente dovendo lasciare al 22 luglio 63 il fondo
con attigua abitazione alla contrada Abbadia in agro di
Ostuni al legittimo proprietario sig. Faberrino Vito per
cui dovrà adibire per uso proprio e della propria
famiglia la casa di Via Pacuvio 14

tanto premesso

INTIMA

a Vito Leonardo , residente in Ostuni in Via Pacuvio
N.14 a voler rilasciare libera di persona e di cose
al 10 Agosto 1963 e cioè alla scadenza della locazione
secondo gli usi locali , la casa in parola da lui abi-
tata ~~personamente~~ in favore del legittimo proprie-
tario Senatore Antonio e nel contempo

CITAZIONE

lo stesso Vito Leonardo a voler comparire davanti al
 Pretore di Ostuni all'udienza del 17 Maggio 1963 alle
ore 9 con la costituzione, costituendosi in giudi-
zio nei modi e termini di legge , per ivi scattare di-
sporre la cessazione della preroga di legge e il rilas-
scio della casa di che in narrativa in favore del lo-

5
gittino proprietaria che ne ha urgente ed improrogabile
necessità di ottenerne il rilascio alla data del 10

Agosto 1963 e ciò a norma dell'art. 4 n.1 L. 23.5.50

N.253 e successive, dovendo essa proprietaria Seme-

rano Antonio abitarla personalmente e con la propria
essa Zite Leonardo
famiglia e per sentirsi condannare, in caso di oppo-

sizione, oltre al rilascio della casa medesima, anche

alle spese, diritti ed onerari del presente giudizio

Salvo e riserve illimitate

Ostuni 2 Maggio 1963

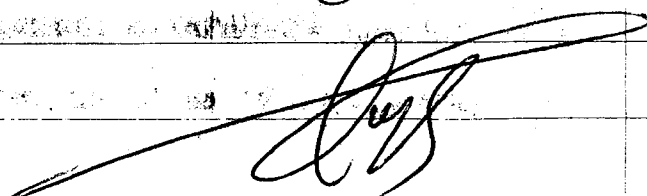
H. S. Annals - Culupi

Atto di notifica

L'anno 1963 il giorno 2 di Maggio in Ostuni

Richiesto dall'Avv. Arnaldo Galeagni, quale procu-
ratore e rappresentante in giudizio di Semeraro Antonio
residente e domiciliato come in atti. Lo sottoscritto
Ufficiale Giudiziario della Pretura di Ostuni, ha noti-
ficato copia conforme del sopra scritte atto al Sig.
Zite Leonardo, residente in Ostuni affinché ne abbia
piena e legale conoscenza a tutti gli effetti di legge
e ne ha consegna nel suo domicilio in Via Pacuvio 14

a mani della moglie Leonora Pasquale, con cui



Lito Leonardo

Via Sacinvis 14

Sig. Cav. Cupancho Tetrachi - Ordini
Per essere rappresentato e difeso nella presente
procedura con ogni facoltà come per legge,
deputando dandotelo nel vostro studio legale.
Ordini, li 12.5.943

Lito Leonardo



E' autografo
Lu. Leonardo Tetrachi

189 | A
ILL/MO COMM. AVV. VINCENZO PALMA
DIRETTORE GEN. I.A.C.P.
B R I N D I S I

I. A. C. P. - Brindisi

5119
PROT. N.

19 AGO 1963

Facendo seguito alla Raccomandata di giorni scorsi contenendo gli atti dell'osfratto eseguito da parte del proprietario della casa di cui attualmente occupa, Vi faccio presente ancora un volta che poicchè dovrò lasciare libero detta abitazione il giorno 3/9 c.a. come la sentenza in suo possesso, venuto a conoscenza che per la fine mese sarà resa libera l'abitazione del Sig. GIORGINI Tommaso abitante al Largo F/sco Tamborrino lotto I3° scala C/A.

La pregherei se nei limiti del consentito tale alloggio se mi sarebbe assegnata non avendo avuto a tutt'oggi occasione di rifugiarmi in qualche altra abitazione.

Ne sarei molto grato e riconoscente di quanto potrà venirmi in aiuto.

Mi scusi se osa importunarla, ma mi sono permesso scrivere conoscendo la Sua bontà verso chi unque la invoca porgendogli il benole aiuto, la ringrazia con rispettosì ossequio.

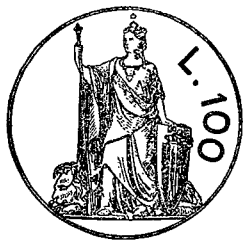
Ostuni, li 17 Agosto 1963.

Lito Lenardantonio

ZITO Lenardantonio
Via Pacuvio n° 14
Ostuni (Brindisi)

N.B. La posizione della sua domanda in corso reca il n° di protocollo n° 5367.

A
Accontare
e n'fenne
[Signature]



CITTÀ DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

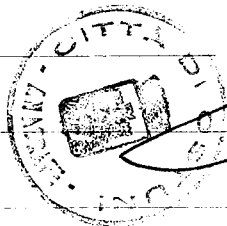
CERTIFICA

*che Lito Leonardantonio, nato in Lecce
tomo il 18-12-904 atto n. 262, ha
la residenza in questo Comune alla via
Pacurio n. 14.*

In fede del suo ufficio il presente.

OSTUNI 11.4.961

[Signature]



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

[Signature]

L. 100

*Lito Leonardantonio
p. bruto*

L. 100

CITTA DI OSTUNI
Prolegendo
Monumento ai Caduti

Comune di
Ostuni

L. 15

Dritti di
Segreteria

L. 20

Dritti di
Ostuni

Comune di
Ostuni



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome Z I T O Leonardantonio

luogo di nascita Locorotondo

data di nascita 18 Dicembre 1904

indirizzo attuale Via Pacuvio 14

residente nel comune di OSTUNI

data di inizio della residenza 1928

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito.

A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

LOCALITA'

Ostuni

DATA

14/4/1961

FIRMA

Zito Leonardantonio

I. A. C. P. - Brindisi	
PROT. N.	5158
15 APR. 1961	

Documenti ri-

GRUPPO I°

PUNTEGGIO

chiesti:

ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde

Certificato

esattamente, una delle seguenti definizioni che danno di-

dell'Ufficio

ritto ad essere iscritti in questo gruppo.

Sanitario

a

☐

Cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto

☐

Comunale

b

☐

Soffitta senza acqua e gabinetto

c

☐

Soffitta con acqua e gabinetto

☐

d

☐

Cantina con acqua e gabinetto

☐

Certificato dell'Uf-

GRUPPO II°

ficio del Genio Ci-

☐

ABITAZIONI PERICOLANTI

☐

vile comprovante la

grave pericolosità.

Certificato

GRUPPO III° - Superaffollamento familiari n. mq.

dell'Ufficio

Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona

Sanitario

effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio

Comunale,

di famiglia.

con la pre-

e

☐

Casi previsti nei gruppi I° e II°

cisazione

f

☐

Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto

dell'esatta

Nuclei familiari superiori alle 8 persone che

superficie

g

☐

occupano un alloggio di una stanza e cucina.

☐☐

Famiglie che occupano un alloggio normale
ma superaffollato in base ai criteri di cui
sopra (dalla misurazione vanno esclusi i lo-
cali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di

larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici:

I locale: metri..... x metri..... totale mq.....

II locale: metri..... x metri..... totale mq.....

III locale: metri..... x metri..... totale mq.....

IV locale: metri..... x metri..... totale mq.....

Atto esecuti-
vo di sfratto.

GRUPPO IV^o - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.

1) Dichiarazione del datore di lavoro attestante da quando ha avuto inizio il rapporto di lavoro. Nel caso si tratti di più datori di lavoro, presentare il libretto di lavoro. 2) Certificato di residenza del Comune ove risiede il nucleo familiare.

GRUPPO V^o

DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

h

Residenza a:

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo familiare risiede in Comune diverso dal luogo di lavoro del capofamiglia, che non sia collegato con questo, da servizio di trasporto urbano.

Dichiarazione del
Direttore del Dispensario Antitubercolare

La circostanza di persona adulta TBC che conviva con bambini, darà diritto ad una valutazione supplementare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: sovraffollamento

IV: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggio, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO	Data di entrata e di uscita da tale alloggio
	da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	

Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. _____ anni compiuti di disagio

alla data del

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

~~Comm. Avv.~~

I. A. C. F. - Brindisi

5015

PROT. N.

- 8 AGO. 1963

IACP

Brindisi

Il sottoscritto Lito Leonardo Antonio residente in Ostuni in via Pacuvio 14, poichè presentato domanda per l'assegnazione di un alloggio come da Prot. N° 5367 e già attinte le dovute informazioni nelle scorse settimane, si rimette in allegato copia della sentenza e lo sfratto ai fini del punteggio per la graduatoria per l'assegnazione.

Si chiede con cortesia che detta sentenza sia allegata alla mia domanda.

Sicuro del suo interessamento nei miei riguardi sentitamente ringrazio e osservo

Lito Leonardo Antonio
via Pacuvio 14

Ostuni

Ostuni 6.8.1963

A
~~Precedenti~~

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. N. 5864

Brindisi, li _____

31 AGO. 1964

SEZIONE AMM/VA

AL SIG. **ZITO LEONARDANTONIO**

OGGETTO: invio contratto
di locazione .-
^^^^^^^^^^^^^^^^

Via **RIGNE MELOGNA-22°Lotto-Scala B/3**

O S T U N I

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto
di locazione relativo all'appartamento da lei tenuto in fitto.-

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PAINA)

