

579842
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 8687

Brindisi, li 7 NOV. 1988

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n. _____

Al Notaio Dr. Vincenzo IOIACONO
Piazza Cairoli, n. 33
72100 BRINDISI

e.p.c. Al Sig. STANO Antonio
Via Carnia 8
72100 BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA
CASA - sito nel Comune di BRINDISI alla Via
Carnia Cantiere 12188 Pal. _____ Sca
la _____ Piano 1° int. 6 assegnato con promessa
di vendita al Sig. STANO Antonio

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dello importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.957.625.= (diconsi Lire Due milioni novecentocinquanta-settemila seicentoventicinque) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedere in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

Si allega:

copia contratto P.F.V.
copia delibera n. 5267
del 10.11.1986

IL ~~COMMISSARIO~~ STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

CR/tn

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

14 MAG. 1986

Prot. 4566

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L. -

- Al Sig. STANO Santoro

Diz Carmi

BRINDISI

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel Co
mune di Brindisi, Via Carmi, Can
tiere 19188, piano 1°, interno 6 . =

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di Legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnatoLe a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 745.368. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. // quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 745.368 quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti. 30-4-1986 -

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica.

Si comunica infine, che anche dopo aver stipulato l'atto di compravendita la S.V. è tenuta a versare a questo Istituto, le quote mensili di amministrazione e gestione, fino a quando non si sarà costituita nel Suo fabbricato, una amministrazione autonoma. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Enrico ELIA)

GR/po

ASSEGNATARIO SIC. STANO Antonio PAIZ. EX INA-CASA IN

CANTIERE N. 1288
SCHEDA N. 53/69
POSIZIONE N. 1

3.696947
5.219
702166
2.956798
2.745368

6947	IMPORITO	
5219	DOVUTO	
21660	DAL	
6798-	1/1/1974	
5368*	AL	
		
29567980	3696917	
2956798*	//	
	5219	
		
	2702.166	
	TOT. DOVUTO	
	TOTALE VERSATO	
	2956798	
	DIFF. DA VERSARE	
	765368	
	195650	
	549.718	

[illegible]

1958
Quinn
John

obl 1986
 obl 1987
 obl 1988

13-10-88

Decor.

ALLOGGIO EX INA-CASA A R. F. VENDITA

1-7-1965

SITO IN Brindisi VIA Brindisina CANT.

12188

Al

ASSEGNATARIO SIG. STANO Autunno

30/5/1985

ALLOGGIO AMMINISTRATO DALL' I.A.C.P. - BR

N° 239 $12.375 \times 12.375 =$ 2.957.625

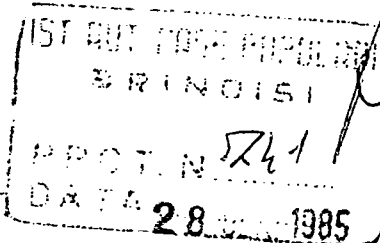
ANNO	QUOTA DI AMMORT.	MANUT. ORD-STR.	CANONE ACQUA	LUCE SCALE	IVA 12% SU COL. 2 COL. 4	IVA 6% SU COL. 3	TOTALE	N° MENS.	TOTALE ANNUO
1965	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1974	12375	1599	800	200	246	48	15238	12	182.856
1975	"	"	1700	"	"	102	16192	"	194.304
1976	"	"	"	"	"	"	16192	"	"
1977	"	"	"	350	"	"	16342	"	196.104
1978	"	10225	"	"	1480	"	26232	"	314.784
1979	"	"	"	"	"	"	26232	"	"
1980	"	14305	2350	1500	2212	141	32883	"	394.596
1981	"	"	3200	"	2370	256	34006	"	408.072
1982	"	"	"	"	"	"	34006	"	"
1983	"	"	"	2000	2445	"	34581	"	414.972
1984	"	7481	4920	2140	2443	393	28752	"	345.024
MARZO 1985	12375	7481	"	"	"	"	"	5	143760
MAG/DIC. 1985	"	7481	"	"	"	"	16377	7	114.639
APRILE 1986	"	7481	5690	2540	1503	455	17669	4	70.676
TOTALE							3.696.947		

DAL 1-1-1975 IL CANONE ACQUA E' DI 1200 PER TUTTI I COMUNI
" 1-1-1974 IL CANONE LUCE SCALE E' DI 350
" 1-1-1973 L'IVA E' IL 14%
" 1-1-1978 IL CANONE MANUT. ORD-STR. AMMINE E' PASSATO A L. 2045 V.M. X 2361 V.M.
" 1-1-1980 IL CANONE ACQUA E' DI 2350 - LUCE SCALE DI 1500
" 1-1-1981 IVA SU CANONE ACQUA E' DEL 8%
" 1-1-1981 IVA SU CANONE AMMINE E' DEL 15%

Dal 1-1-1984 la quota di ammine e' di
1.151 vano men
 $6,50 \times 1.151 =$

Atto Istituto Autonomo
Case Popolari

Brindisi



Il sottoscritto Stano Antonio, abitante in Brindisi alla Via Carnia 8 ex Via Pace Brindisina, quale titolare dell'alloggio e fabbricato 3, scala C, piano, cat. 6, con promessa di futura vendita dall'1-4-1965, chiede a codesta Spett.le Direzione, il passaggio alla proprietà privata al proprio nome.

Il sottoscritto fu presente di avere versato mensilmente l'importo stabilito dalla quota di riscatto oltre la somma stabilita quale quota Amministrativa, il pagamento è stato effettuato a tutto il mese di gennaio 1985, pertanto il sottoscritto si impegna di effettuare in unico versamento le rimanenti quote.

Piccolo di un benevole accoglimento, ringrazio

Stano Antonio

Brindisi 24-1-1985

@/12188
R.F.V.
Scher m. 753
1°6R