

21372

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 4318

Brindisi, lì 20 OTT. 1990

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n. _____

- Copia delibera n. 7621
del 30.7.90;
- Certificato di morte
- Stato di famiglia

- Al Notaio Vincenzo LOIACONO
Piazza Cairoli, 33
72100 BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. Eredi di MOTOLESE Luigi
Via Egnazia, 72
72100 BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA
Casa - sito nel Comune di BRINDISI alla Via
Egnazia Cantiere 17586 Pal. C Sca
la A Piano 1 int. 3 assegnato con promessa di ven
dita al sig. MOTOLESE Luigi

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del con
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
lo importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'ori
gine in £. 3.373.800.= (diconsi lire Tremilaitrecentosettanta-
tremilaottocento.-----) e che non ha subito variazioni in quan
to lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di
promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della delibera
zione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati ca
tastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in
proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che,
a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa
spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo ca
rico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto
con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 4318

Brindisi, lì

20 OTT. 1990

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n. _____

- Copia delibera n. 1621
del 30.7.90;
- Certificato di morte
- Stato di famiglia

- Al Notaio Vincenzo LOIACONO

Piazza Cairoli, 33

72100

BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. Eredi di MOTOLESE Luigi

Via Egnazia, 12

72100

BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA
Casa - sito nel Comune di BRINDISI alla Via
Egnazia Cantiere 17586 Pal. C Sca
la A Piano 1 int. 3 assegnato con promessa di ven
dita al sig. MOTOLESE Luigi

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del con
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
lo importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'ori
gine in £. 3.313.800.= (diconsi lire Tremilionitrecentosettanta-
tremilaottocento.) e che non ha subito variazioni in quan
to lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di
promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della delibera
zione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati ca
tastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in
proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che,
a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa
spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo ca
rico.

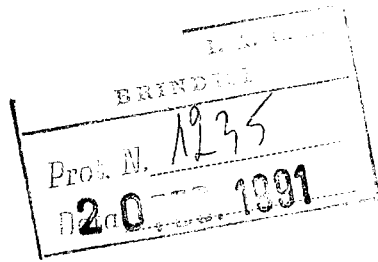
L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto
con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

BR. 20 - 2. 1991



ALL IACP.

BRINDISI

[Signature]
A. M. O.
Ruffino

Il sottoscritto Notabile ERBES

di Notabile Luigi. Fecero seguito all'ALLEGATA.

INVIATA AL NOTAIOLATO IN DATA 20-10-1990.

Prot. N° 7318 RELATIVA AL TRASFERIMENTO IN

Proprietà DELL'ALLOGGIO SITO IN BRINDISI ALLA

VIA EGNAZIA CANTIERO 17586 PAL. C. SALA A

INT. 3 PIANO 1

FA PRESENTARE CHE L'ATTO DI COMPRAVENDITA.

NON E' STATO ANCORA STIPULATO IN QUANTO

IL NOTAILO HA CESSATO L'ATTIVITA'

NOTARILE. ED HA RESTITUITO AL SOTTOSCRITTO

TUTTA LA DOCUMENTAZIONE INVIATA DA COMESSO

ISTITUTO, IL QUALE HA TRASMESSO AL NOTAILO

DOSS. MICHELE ERBES. PERCHÉ IL SOTTOSCRITTO

CHIEDA A COMESSO ISTITUTO DI COMUNICARE

AL NOTAILO ERBES IL NULLA OSTA ALLA

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA.

Notabile Luigi

[Signature]
Erbes Luigi

TAB. GESCAL MOR. 262.210 = cont. al 30.6.74

RATA 11.800

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANTIERE 17586 SITO IN Brindisi VIA EGNATHA

ASSEGNETARIO SIG. MOTOLESE Luigi

FABB. SCALA A PIANO 1 INTERNO 3

DEC. RISCAT. 1172 / 21 anni

FINE RISCAT. 1987

VANI CATAST. 6

VANI VIRTUALI (POSIZ. 190242)

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA

PER IL PERIODO

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI

PER IL PERIODO

Dal

Al

N° MENSILITA'

Dal

Al

N° MENSILITA'

RATA MENS. NETTA di AM.TO	N° DELLE RATE	COSTO DELLO ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI.A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI.A.
1	2	3	4	5
119246	300	3.373.800		117390-62222

1115.170

DIFFEREN. IMPORTO NETTO R. DI.A.	QUOTE ACCES.	QUOTE di REND. 100 V.M.	I.V.A. 3%	I.V.A. 8.18 C.8	ESSE SPESE	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA A A CREDITO DEBITO
6	7	8	9	10	11	12	13	14
2258.630		553596		99647		2911873	2576817	335056

Dere per spesa gestione + IVA 88-89 e 90 sei anni

188.758

1973 3x12= 60 x 3144 = 188.640
1974
1980
1981
1982
1983 3x12= 36 x 6906 = 248.616
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI
LIRE PARI A N. R.M. DI AMMORTAMENTO = £.
DAL 1/1/1970 AL (*) N. " x 3144 (524 x 6) = "
(RENDICONTAZIONE) N. " x 500 (400 x V.M.x6) "
(*) DEL CONS. 17/4/70 n. 2851 (LEGGE 513) TOTALE £.

ALL' ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI (I.A.C.P.)
VIA CASIMIRO
72100 BRINDISI

*DM Suppl
Am C*

B

Io sottoscritto Motolese Cataldo erede del defunto
Motolese Luigi assegnatario di un appartamento sito
in Brindisi alla via Egnazia cant. 17586 pal. C con
promessa di futura vendita, chiedo a nome mio e dei
restanti eredi la trascrizione del contratto e
l'estinzione dell'eventuale debito residuo.

Distinti saluti

Brindisi, li 09.02.90

Motolese Cataldo

Ps INVIARE LA PRATICA AL NOTAIO

LOIALENO BRINDISI
Motolese Cataldo

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Pro. <i>1079</i>	
Data	12 FEB. 1990

7 TIZIONE CASE PER LAVORATORI

NO ROMA - Via Giorgione Ed.2/A - Tel. 5451

" 1261-01001

rel. N.

ALLEGATI

o citare sempre in tutta
corrispondenza

AP/II/

MENTO A

OGGETTO: stipulazione contratto di
compravendita mediante iscri-
zione di ipoteca legale
alloggio sito in
Cant. 175cc
Pos. 100242
Denuncia al N.C.E.U.
Scheda n. Data n.reg.

Dr. **LOIACONO LUCENZO**
Notaio in **Brindisi**
Via ...

Avv. **BUONGIOVANNI GIOVANNI**
sig. **Centro Sociale S. Nicandro**
Via Bernardo 40 **Brindisi**
sig. **Notoloso Luigi**
Via ... **Brindisi**

Ai fini dell'operazione indicata in oggetto, si inviano i necessari atti con preghiera di provvedere al perfezionamento della pratica di cui trattasi, previo completamento degli stessi con i dati mancanti e con l'avvertenza che, in caso di mancanza degli estremi del N.C.E.U., dovranno essere indicati quelli dell'area sulla quale insiste il fabbricato.

Il contratto in parola dovrà essere stipulato entro il mese precedente a quello fissato in contratto per l'inizio dell'ammortamento delle rate dovute ad evitare eventuali contestazioni in sede di registrazione e per consentire al procuratore di questa Gestione di accertare la regolarità dei versamenti effettuati fino alla data predetta e dei quali viene data quietanza in contratto.

Si invita l'assegnatario in indirizzo ad esibire, in sede di stipulazione, il contratto definitivo di assegnazione e relativi allegati per un utile confronto con i documenti inviati, nonché il libretto dei versamenti in c/c postale relativi all'anno in corso, per consentire al procuratore di questa Gestione, giusta quanto sopra detto, di accertare che dopo il siano state versate n° rate dell'importo di £ ciascuna, unitamente alla somma di £ (comprensiva del saldo debito già maturato e di £.3000.- per spese amministrative) da versare sul c/c postale n. 1/8237 intestato alla scrivente, utilizzando un normale modulo di c/c postale.

./.

Il procuratore della scrivente dovrà dare immediata comunicazione dell'avvenuta stipulazione e il Notaio, successivamente, dovrà inviare alla scrivente n.2 copie dell'atto e dei relativi allegati (munite degli estremi di registrazione e di trascrizione) nonchè l'eventuale dichiarazione circa le indagini compiute ai fini della regolare costituzione in contratto delle parti (nei casi di costituzione di eredi, minori, interdetti, inabilitati e falliti).

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE

L'importo della morosità risultante alla data di trasformazione è stato differito per il residuo periodo di ammortamento mediante aumento della rata mensile ad eccezione delle quattro rate precedenti l'inizio dello ammortamento.

La stipulazione del contratto pertanto è subordinata all'avvenuto pagamento delle predette rate.

ATTENZIONE: unitamente alla consueta documentazione viene anche trasmesso, al Notaio in indirizzo, il libretto per il versamento delle rate ipotecarie, che sarà consegnato, dal procuratore della Gestione, all'assegnatario in sede di stipulazione del contratto.

Spett. Istituto Autonomo Case Popolari
Per La Provincia Di Brindisi

J. M. Ruffino

LA
ll
Gli eredi per conto del defunto MOTOLESE LUIGI
assegnatario di un alloggio con la promessa di
vendita, sito alla via Egnazia n°68,

CHIEDONO
a codesta I.A.C.P., avendo smarrito la copia del
contratto avuto in dotazione, la copia del contratto
originale.

Brindisi 9/5/89

c/17586

Da Fede
Motolese Rocco
Motolese Francesco
Motolese Medda
De Tetero Anna Maria
Fabrizio
Motolese Lucilla

IST. AUT. CASE POPOLARI	
BRINDISI	
Prot. N°	3862
Data	17 MAG. 1989

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

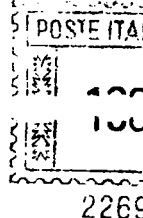
Prot. N. 669

Brindisi, 30-1-88

CONTO

Di

CF.



3720107220470

MOTOLESE LUIGI

VIA EGNAZIA
72100 BRINDISI

72

OGGETTO : DEFINIZIONE SITUAZIONE CONTABILE ED EVENTUALE
COSTITUZIONE DI AMMINISTRAZIONE AUTONOMA.

Al fine di definire la Sua situazione contabile specie per quanto concerne le quote di amministrazione e servizi, nonché di provvedere a quanto occorrente per l'eventuale costituzione di amministrazione autonoma del fabbricato di cui fa parte il Suo alloggio, si invita la S.V. a voler presentarsi entro giorni dieci dalla data della presente comunicazione, presso gli uffici del Servizio Amministrazione (Contabilità alloggi EX INA e GISCAL) di questo Istituto, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 munita delle ricevute di versamento delle rate di riscatto dal 1974 in poi, copia del contratto di promessa di vendita ed eventualmente della lettera indirizzata per conoscenza alla S.V. di affidamento dell'incarico al notaio designato per la stipula dell'atto di trasferimento della proprietà, o, infine, del contratto notarile di compravendita.

Nell'avvertirla che, qualora la S.V. non si presenti si procederà d'ufficio, si porgono distinti saluti.

Il Commissario Straordinario

(Ing. Erminio Elia)



ISTITUTO NAZIONALE

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

155/GESCAL

Prot. N.

Allegati

SEGUITO 26.6.1969, N° 167/GESCAL
Espresso a nota del

Brindisi, li 25 giugno 1970

Via Bastioni - Tel. 21518 - 21519

Al la Signora

DE TOTERO Anna vedova MOTOLESE
Case GESCAL - Via Egnazia, 74

BRINDISI

OGGETTO: BRINDISI - Alloggi GESCAL - Cantiere 17586 - Palazzina "C" -
Contrattò con promessa di futura vendita - Eredi MOTOLESE Luigi.=

La S.V. è pregata di porgere urgente riscontro
alla nota cui la presente fa seguito, ai fini della de-
finizione della pratica di cui all'oggetto.=

D.L'INTENDENTE DI FINANZA REGGENTE
Pres.Com.Prov.Incis
IL V.INTENDENTE ff.
(Dot. G. Roma)



ISTITUTO NAZIONALE

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

Brindisi, li 24 maggio 1972
Via Bastioni - Tel. 21518 - 21519

Al la Sig.ra

DE TOTERO Anna ved. MOTOLESE
Case GESCAL - Via Egnazia, 74
BRINDISI

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

ot N. 185/GESCAL

legati

e, p.n.

Al Sig. Notaio

Dr. Vincenzo Loiacono

Via Cirillo

BRINDISI

posta a nota del

OGGETTO: BRINDISI - Alloggi GESCAL - Contiere 17586 - Palazzina "C" -
Contratto con processo di futura vendita - Eredi MOTOLESE Luigi. =

La S.V. è pregata di favorire sollecitamente
in questo ufficio - presso l'Intendenza di Finanze -
per la stipula del contratto relativo all'oggetto. =

UFFICIO DI FINANZA REGIONALE
Prov. Con. Prov. Incis
(Dot. F. Scaglione)

Scaglione

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
B R I N D I S I

SERVIZIO : Segr. Case Lavoratori Brindisi, 11 29 Settembre
Prot. n. 20059

Al Sig. MOTOLESE Luigi

Rione Paradiso INCIS - INA-CASA

B R I N D I S I

OGGETTO: Cantiere 17586/R - Consegna alloggi in Brindisi -
Rione Paradiso.=

~~~~~  
Il giorno 1° Ottobre 1964, alle ore 18 precise, presso la  
sala dell'ex Museo Civico - Via S. Giovanni al Sepolcro, l'Incanto  
Regionale della Gestione Case Lavoratori, Dr. Michele  
Donatelli, presiederà la prima assemblea di tutti gli assegnatari  
degli alloggi del cantiere n. 17586 ( INCIS - INA-CASA ), giusta  
quanto previsto dall'art. 3 del Regolamento pubblicato sulla G.U.  
del 17.7.1959.=

La S.V., pertanto, nella sua qualità di assegnatario di  
uno degli alloggi INA-CASA del predetto cantiere, è invitata ad  
intervenire personalmente.=

IL DIRETTORE  
( Dr. Giuseppe Andrioli )

Ma/ri

AL CONDOMINO SIG. M. Tese

Trasmetto alla S.V. l'unito fascicolo relativo alle norme generali per la manutenzione di Piazza Pirandello, approvate ad unanimità nella riunione assembleare del 2 Dicembre 1972 dai condomini elencati in calce alle norme stesse, con preghiera di leggerle attentamente e di trasmettermi, entro cinque giorni dalla data della presente, le eventuali osservazioni, caso contrario sarò portato a ritenere che la S.V. approva integralmente le norme in argomento.

Il fascicolo allegato può essere trattenuto dalla S.V.

Grazie e cordiali saluti.

Brindisi,

18-2-1973

IL RAPPRESENTANTE DI PIAZZA

- Aldo Demitri

Aldo Demitri

NORME GENERALI PER LA MANUTENZIONE DI PIAZZA L. PIRANDELLO,  
PER LA TUTELA DELLE PIANTE E DELLE OPERE IN ESSA ESISTENTI  
E REGOLE DI VITA COMUNE.

-----000-----

Premesso che per la vita- anche se in senso lato - di una civile comunità si impone il basilare principio del reciproco rispetto fra i componenti di essa; la creazione e la conservazione di un ambiente sano, cordiale che affratelli sempre più chi nella comunità vive, nonchè la necessaria tutela e la graduale miglioria del patrimonio comunitario. Considerato che la nostra comunità, intesa sempre in senso lato, pur vantando un apprezzabile grado socio-ambientale, ha qualche volta dato adito a personali risentimenti per contrastanti opinioni su problemi di carattere amministrativo e ricreativo di Piazza Pirandello, si rende necessario che da parte di tutti i condomini siano scrupolosamente osservate e fatte osservare le seguenti norme:

Art. 1

Poichè tutto lo spiazzo denominato Piazza L. Pirandello è luogo comune delle 4 palazzine che la delimitano e parte integrante delle stesse ai fini patrimoniali, è doveroso, da parte dei suoi condomini, provvedere, a proprie spese e con gestione unitaria, alla manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa.

Art. 2

Ai fini di cui sopra esiste già un fondo costituito da versamenti mensili operati dai rappresentanti delle 4 palazzine sulla base di L. 100 per ogni rispettivo condomino.

Art. 3

Alla gestione del fondo di cui al precedente articolo è preposto un rappresentante di piazza nominato a votazione congiunta di ristretti gruppi di condomini delle 4 palazzine, capeggiati dai rispettivi capi-fabbricato.

Art. 4

Il rappresentante di piazza è affiancato da 8 collaboratori - 2 per palazzina - compresi i Sigg. TANZARELLA e SAPONARO (questi ultimi anche con lo specifico compito di consulenza tecnica per quanto si attiene alla cura delle piante di cui la piazza è ricca.

./.

#### Art. 5

Il rappresentante di piazza, sentito il parere dei suoi collaboratori ed avvalendosi dei fondi a disposizione, provvede:

- 1° - alla periodica pulizia della piazza;
- 2° - alla cura delle piante e delle aiuole, disponendo i necessari lavori stagionali: lavorazione del terreno, concimazione, estirpazione delle erbacce, eventuale potatura dei pini e potatura delle piante cespugliose;
- 3° - all'eventuale messa a dimora di altri arbusti per infittire di verde le grandi aiuole della piazza;
- 4° - alla tenuta in efficienza dell'impianto idrico e delle sue attrezzature.

#### Art. 6

Quanto alla eventuale manutenzione straordinaria od alla creazione di nuove opere che comportino spese i cui fondi a disposizione non sono sufficienti e che pertanto debbesi necessariamente ricorrere ad una straordinaria contribuzione, il rappresentante di piazza convoca l'assemblea dei condomini la quale decide nel merito, previa votazione con appello nominale.

#### Art. 7

Anche alla gestione ed alla manutenzione del campo per il gioco delle bocce, di cui è dotato piazza Pirandello, è preposto un responsabile con la carica di gestore che viene nominato dai condomini che abitualmente prendono parte a tale attività sportiva e creativa.

#### Art. 8

Il gestore del campo, per quanto si attiene alla preparazione del terreno di gioco, deve contare sulla fattiva collaborazione di tutti i bocciofili presenti.

#### Art. 9

Possono prendere parte al gioco delle bocce, gli anziani ed i giovani di piazza Pirandello e, saltuariamente, anche i bambini in occasione di competizioni sportive. E' ammessa la partecipazione di qualche elemento estraneo alla piazza e di gradimento dei condomini.

#### Art. 10

L'attività ricreativa di cui ai precedenti articoli è produttiva e, pertanto, il gestore del campo dispone di adeguati fondi per provvedere alla creazione di un folto recinto di siepe verde del campo stesso che abbellirebbe certamente tutto l'ambiente ed eliminerebbe il persistente pericolo per le persone che assistono alle partite di bocce. Viene dato pertanto mandato al gestore del campo di provvedere in merito nel più breve tempo possibile.

ANNO 1965

Servizio del Conto Corrente Postale

| PROV. | POSIZIONE | IMPORTO LIRE |
|-------|-----------|--------------|
| 9     | 190242    | 11755        |

RICEVUTA

Sul C. : N. 1/823

Add. 12.07.1965

Bollo lineare dell'Ufficio accattante

PARADISO 12.10.65.08

VERSAMENTO N. 65

Bollo data

Servizio del Conto Corrente Postale

| PROV. | POSIZIONE | IMPORTO LIRE |
|-------|-----------|--------------|
| 9     | 190242    | 11755        |

RICEVUTA

Sul C. : N. 1/823

Add. 12.07.1965

Bollo lineare dell'Ufficio accattante

PARADISO 12.10.65.08

VERSAMENTO N. 13

Bollo data

Servizio del Conto Corrente Postale

| PROV. | POSIZIONE | IMPORTO LIRE |
|-------|-----------|--------------|
| 9     | 190242    | 11755        |

RICEVUTA

Sul C. : N. 1/823

Add. 12.07.1965

Bollo lineare dell'Ufficio accattante

PARADISO 12.10.65.08

VERSAMENTO N. 93

Bollo data

SS 27 14

Mambriani

13 GEN. 1969

Sett. IV  
Rip. I/3

ISTITUTO NAZIONALE CASE  
IMPIEGATI STATO

n. 30433 del 2.7.68

R O M A  
Via Lariano 15

Contratti di promessa

di vendita allegati loc. 5 e 8/4

di loc. 10 e 11/4

In relazione alla nota che si riceveva si accusa  
ricevuta degli esemplari di contratto registrati di spet-  
tanza della scrivente di 10 del 12 assegnati dagli alleg  
si contrattano in oggetto.

Si rappresenta i contratti registrati degli  
esemplari registrati di spet. 10 del 12 assegnati dagli alleg  
e relativi documenti allegati. In quanto, sulla scorta dei do-  
cumenti medesimi, spetta a codesta Stazione Appaltante stabi-  
lire chi sono gli eredi e stipulare con gli stessi i relati-  
vi contratti di promessa di vendita.

Si resta in attesa dagli esemplari dei suddetti due  
contratti di spet. 10 della scrivente debitamente perfezio-  
nati.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE

f.to DE CHIARA

90 GEN 1969

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

18 DEC 1951

Memorandum

TO: THE SECRETARY OF THE ARMY  
FROM: THE SECRETARY OF THE ARMY

DATE: 18 DEC 1951

SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

VERBALE DI CONSEGNA E DI CONSISTENZA

dell'alloggio sito in BRINDISI - CEP - Piazza Luigi Pirandello

Scala A Piano 1 Interno 3 CANTIERE N. 17586

L'anno millenovecentosessantacinque addì 27 del mese di Febbraio in Brindisi si è proceduto da parte del Sig. Ing. OLINDO ANGELINI nella sua qualità di Rappresentante della Stazione Appaltante, alla consegna dell'alloggio di cui sopra all'assegnatario Sig. Alto Levi Ing.

Compiuta la ricognizione dell'immobile, si è constatato quanto segue:

1) l'appartamento, costituito da N. 6 vani legali, è composto di N. 4 vani utili oltre i seguenti accessori:

- 1) Ingresso disimpegno
- 2) Cucina
- 3) Bagno
- 4) ~~Cucina~~
- 5) Lavanderia

2) L'appartamento ha pavimenti in marmette di graniglia e pareti finite a intonaco civile; bussole ad una partita pannellate.

*Non* Le pareti della cucina e del bagno hanno balze maiolicate. Le finestre sono con sportelli a vetri e serrande avvolgibili. Esse sono verniciate a olio sia nel lato esterno che nel lato interno; le bussole sono pure verniciate a olio;

3) Ogni apertura di finestre o porte è munita del suo infisso, corredato dei necessari congegni di chiusura.

4) la cucina è fornita dei seguenti accessori:

- a) cappa in eternit e canna fumaria;
- b) cucina economica con ~~stufa~~ e fornacetta; *sprodotto di Calotano*
- c) lavandino e scolapiatti in fireclay
- d) impianti di rubinetterie e scarichi al completo.

La lavanderia è fornita di vasca in cemento granigliato con balza maiolicata.

Il bagno è fornito dei seguenti accessori:

- a) vaso da scarico in porcella, a vetrificata con copertura in plastica
- b) vasca da bagno ~~la~~ sedile in ghisa porcellanata
- c) ~~vasca~~ in porcellana vetrificata
- d) bidet in porcella, a vetrificata.
- e) impianti di rubinetterie e scarichi al completo.

Luigi Pirandello

Luigi Pirandello

Scala A Piano 1 Interno 3 CANTIERE N. 17586

0

L'anno millenovecentosessantacinque addì 27 del mese di

Feltrino in Brunico si è proceduto da parte del  
Sig. Ing. OLINDO ANGELINI nella sua qualità di Rappresentante della  
Stazione Appaltante, alla consegna dell'alloggio di cui sopra all'asse-  
gnatario Sig. *Alberto* *Long*

Compiuta la ricognizione dell'immobile, si è constatato quanto segue:

1) l'appartamento, costituito da N. 6 vani legali, è composto di N. 4 vani utili oltre i seguenti accessori:

- 1) Ingresso disimpegno  
2) Cucina  
3) Bagno  
4) ~~Cucina~~  
5) Lavanderia

2) L'appartamento ha pavimenti in marmette di graniglia e pareti finite a intonaco civile; bussole ad una partita pannellate.

Le pareti della cucina e del bagno hanno balze maiolicate. Le finestre sono con sportelli a vetri e serrande avvolgibili. Esse sono verniciate a olio sia nel lato esterno che nel lato interno; le bussole sono pure verniciate a olio;

3) Ogni apertura di finestre o porte è munita del suo infisso, corredato dei necessari congegni di chiusura.

1) la cucina è fornita dei seguenti accessori:

2) cappa in eternit e canna fumaria;

b) cucina economica con ~~stufa~~ e fornacetta; *spettacolo di calcinacci*

c) lavandino e scolapiatti in fireclay

d) impianti di rubinetterie e scarichi al completo.

La lavanderia è fornita di vasca in cemento granigliato con balza maio  
bicata.

Il bagno è fornito dei seguenti accessori:

a) vaso da scarico in porcella, a vetrificata con copertura in plastica

b) vasca da bagno /a sedile in ghisa porcellanata

1. bicchiere in porcellana vetrificata

d) bidet in porcella, a vetrificata.

e) impianti di rubinetterie e scari

VERBALE DI CONSEGNA E DI CONSISTENZA

dell'alloggio sito in BRINDISI - CEP - Piazza Luigi Pirandello

Scala A Piano 1 Interno 3 CANTIERE N. 17586

-----0-----

L'anno millenovecentosessantacinque addì 27 del mese di

Febbraio in Brindisi si è proceduto da parte del

Sig. Ing. OLINDO ANGELINI nella sua qualità di Rappresentante della  
Stazione Appaltante, alla consegna dell'alloggio di cui sopra all'asse-  
gnatario Sig. Antonio Longo.

Compiuta la ricognizione dell'immobile, si è constatato quanto segue:

1) l'appartamento, costituito da N. 6 vani legali, è composto di  
N. 4 vani utili oltre i seguenti accessori:

- 1) Ingresso disimpegno
- 2) Cucina
- 3) Bagno
- 4) ~~Cucina~~
- 5) Lavanderia

2) L'appartamento ha pavimenti in marmette di graniglia e pareti finite a intonaco civile; bussole ad una partita pannellate.

~~Le~~ <sup>Le</sup> pareti della cucina e del bagno hanno balze maiolicate. Le finestre sono con sportelli a vetri e serrande avvolgibili. Esse sono verniciate a olio sia nel lato esterno che nel lato interno; le bussole sono pure verniciate a olio;

3) Ogni apertura di finestre o porte è munita del suo infisso, corredato dei necessari congegni di chiusura.

4) la cucina è fornita dei seguenti accessori:

a) cappa in eternit e canna fumaria;

b) cucina economica con ~~semplice~~ e fornacetta; *sprodotto di Calceolaro*

c) lavandino e scolapiatti in fireclay

d) impianti di rubinetterie e scarichi al completo.

La lavanderia è fornita di vasca in cemento granigliato con balza maiolicata.

Il bagno è fornito dei seguenti accessori:

a) vaso da scarico in porcella, a vetrificata con copertura in plastica

b) vasca da bagno ~~in~~ sedile in ghisa porcellanata

c) ~~bidet~~ in porcellana vetrificata

d) bidet in porcella, a vetrificata.

e) impianti di rubinetterie e scarichi al completo.

OSSERVAZIONI E RISERVE RIGUARDANTI GLI ACCESSORI

5) L'appartamento è provvisto dei seguenti impianti:

a) impianto idraulico che adduce acqua alla cucina ed al bagno;

b) impianto elettrico completo in tutti gli ambienti.

Gli impianti sono completi di tutti gli elementi atti ad assicurare il normale funzionamento.

OSSERVAZIONI E RISERVE RIGUARDANTI GLI IMPIANTI

6) Si riconosce che l'alloggio viene consegnato in perfetto stato di manutenzione ed efficienza per quanto riguarda murature, pavimenti, intonaci, soffitti, infissi, colature e verniciature, impianti e loro macchinari.

OSSERVAZIONI E RISERVE

Ciò premesso, tenendo conto delle osservazioni, eccezioni e riserve, indicate nel presente verbale, il Sig. U. De Lese Sng

\_\_\_\_\_ assegnatario dell'alloggio in premessa, dichiara di prendere, come di fatto ha preso in questo giorno addì 27 Febbraio 1965 ore 12 la regolare consegna dello alloggio stesso con tutti gli infissi, impianti, materiali e quanto altro sopra specificato.

Tale verbale, peraltro, non pregiudica nè interferisce col collaudo, sul quale è arbitra gi giudicare solo la Gestione Case Lavoratori ed il collaudatore all'uopo nominato dalla medesima.

Steso in triplice originale in carta semplice, per uso interno.

il 27 Febbraio 1965

L'ASSEGNATARIO CONSEGNETARIO

U. De Lese Sng

IL RAPPRESENTANTE STAZIONE  
APPALTANTE GESCAL

[Signature]

VERBALE DI CONSEGNA E DI CONSISTENZA

dell'alloggio sito in BRINDISI - CEP - <sup>Via E. Imbriani N. 112</sup> Piazza Luigi Pirandello

Scala A Piano 1 Interno 3 CANTIERE N. 17586

-----0-----

L'anno millenovecentosessantacinque addì 27 del mese di Febbraio in Brindisi si è proceduto da parte del Sig. Ing. OLINDO ANGELINI nella sua qualità di Rappresentante della Stazione Appaltante, alla consegna dell'alloggio di cui sopra all'assegnatario Sig. Alberto Per Longo. =

Compiuta la ricognizione dell'immobile, si è constatato quanto segue:

1) l'appartamento, costituito da N. 4 vani legali, è composto di N. 4 vani utili oltre i seguenti accessori:

- 1) Ingresso disimpegno
- 2) Cucina
- 3) Bagno
- 4) ~~Cantina~~
- 5) Lavanderia

2) L'appartamento ha pavimenti in marmette di graniglia e pareti finite a intonaco civile; bussole ad una partita pannellate.

~~Le~~ <sup>Le</sup> pareti della cucina e del bagno hanno balze maiolicate. Le finestre sono con sportelli a vetri e serrande avvolgibili. Esse sono verniciate a olio sia nel lato esterno che nel lato interno; le bussole sono pure verniciate a olio;

3) Ogni apertura di finestre o porte è munita del suo infisso, corredato dei necessari congegni di chiusura.

4) la cucina è fornita dei seguenti accessori:

- a) cappa in eternit e canna fumaria;
- b) cucina economica con ~~caldaia~~ e fornacetta; *sportello di caldaia*
- c) lavandino e scolapiatti in fireclay
- d) impianti di rubinetterie e scarichi al completo.

La lavanderia è fornita di vasca in cemento granigliato con balza maiolicata.

Il bagno è fornito dei seguenti accessori:

- a) vaso da scarico in porcella, a vetrificata con copertura in plastica
- b) vasca da bagno ~~la~~ sedile in ghisa porcellanata  
lavabo in porcellana vetrificata
- c) bidet in porcella, a vetrificata.
- e) impianti di rubinetterie e scarichi al completo.

OSSERVAZIONI E RISERVE RIGUARDANTI GLI ACCESSORI

5) L'appartamento è provvisto dei seguenti impianti:

- a) impianto idraulico che adduce acqua alla cucina ed al bagno;
- b) impianto elettrico completo in tutti gli ambienti.

Gli impianti sono completi di tutti gli elementi atti ad assicurare il normale funzionamento.

OSSERVAZIONI E RISERVE RIGUARDANTI GLI IMPIANTI

6) Si riconosce che l'alloggio viene consegnato in perfetto stato di manutenzione ed efficienza per quanto riguarda murature, pavimenti, intonaci, soffitti, infissi, colature e verniciature, impianti e loro macchinari.

OSSERVAZIONI E RISERVE

Ciò premesso, tenendo conto delle osservazioni, eccezioni e riserve, indicate nel presente verbale, il Sig. M. L. S. Luigi

\_\_\_\_\_ assegnatario dell'alloggio in premessa, dichiara di prendere, come di fatto ha preso in questo giorno addì 27 Febbraio 1965 ore 12 la regolare consegna dello alloggio stesso con tutti gli infissi, impianti, materiali e quanto altro sopra specificato.

Tale verbale, peraltro, non pregiudica nè interferisce col collaudo, sul quale è arbitra gi giudicare solo la Gestione Case Lavoratori ed il collaudatore all'uopo nominato dalla medesima.

Steso in triplice originale in carta semplice, per uso interno.

li 27 Febbraio 1965

L'ASSEGNETARIO CONSEGNETARIO

M. L. S. Luigi

IL RAPPRESENTANTE STAZIONE  
APPALTANTE GESCAL

[Signature]

# GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ROMA - Via Giorgione Ed.2/A - Tel. 5451

18 DIC. 1971

N.    ALLEGATI   

Chiedere sempre in tutta  
corrispondenza

P/II/

ENTO A

OGGETTO: stipulazione contratto di  
compravendita mediante iscri-  
zione di ipoteca legale  
alloggio sito in Brindisi  
Cant. 17586  
Pos. 190242  
Denuncia al N.C.E.U.  
Scheda n. Data n.reg.

Dr. A. Leone Vincenzo  
Notaio in Brindisi  
Via Cirillo 6

Avv. Buongiovanni Giovanni  
Sig. Centro Sociale S. Alessandro  
Via Bernardo 40 Napoli

Sig. Mutolese Luigi  
Via Agnola 42

Brindisi

Ai fini dell'operazione indicata in oggetto, si inviano i necessari atti con preghiera di provvedere al perfezionamento della pratica di cui trattasi, previo completamento degli stessi con i dati mancanti e con l'avvertenza che, in caso di mancanza degli estremi del N.C.E.U., dovranno essere indicati quelli dell'area sulla quale insiste il fabbricato.

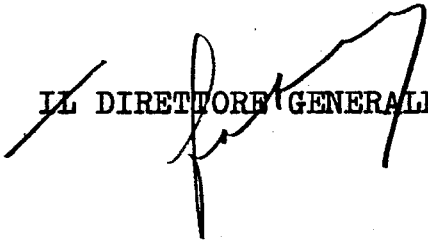
Il contratto in parola dovrà essere stipulato entro il mese precedente a quello fissato in contratto per l'inizio dell'ammortamento delle rate dovute ad evitare eventuali contestazioni in sede di registrazione e per consentire al procuratore di questa Gestione di accertare la regolarità dei versamenti effettuati fino alla data predetta e dei quali viene data quietanza in contratto.

Si invita l'assegnatario in indirizzo ad esibire, in sede di stipulazione, il contratto definitivo di assegnazione e relativi allegati per un utile confronto con i documenti inviati, nonché il libretto dei versamenti in c/c postale relativi all'anno in corso, per consentire al procuratore di questa Gestione, giusta quanto sopra detto, di accertare che dopo il 30-9-1971 siano state versate n° 4 rate dell'importo di £.3000.- ciascuna, unitamente alla somma di £.3000.- (comprensiva del saldo debito già maturato e di £.3000.- per spese amministrative) da versare sul c/c postale n. 1/8237 intestato alla scrivente, utilizzando un normale modulo di c/c postale.

./.

Il procuratore della scrivente dovrà dare immediata comunicazione dell'avvenuta stipulazione e il Notaio, successivamente, dovrà inviare alla scrivente n.2 copie dell'atto e dei relativi allegati (munite degli estremi di registrazione e di trascrizione) nonchè l'eventuale dichiarazione circa le indagini compiute ai fini della regolare costituzione in contratto delle parti (nei casi di costituzione di eredi, minori, interdetti, inabilitati e falliti).

Distinti saluti.

  
IL DIRETTORE GENERALE

L'importo della morosità risultante alla data di trasformazione è stato differito per il residuo periodo di ammortamento mediante aumento della rata mensile ad eccezione delle quattro rate precedenti l'inizio dello ammortamento.

La stipulazione del contratto pertanto è subordinata all'avvenuto pagamento delle predette rate.

---

**ATTENZIONE:** unitamente alla consueta documentazione viene anche trasmesso, al Notaio in indirizzo, il libretto per il versamento delle rate ipotecarie, che sarà consegnato, dal procuratore della Gestione, all'assegnatario in sede di stipulazione del contratto.

## Gestione Case per Lavoratori - GESCAL

### A V V E R T E N Z A

- 1) Gli assegnatari che hanno già versato il prezzo totale dell'alloggio a seguito di riscatto anticipato non dovranno utilizzare il presente libretto.
- 2) Gli assegnatari che hanno acquistato l'alloggio con ipoteca legale dovranno usare il presente libretto fino al ricevimento, in sostituzione, di nuovo libretto emesso sulla base della rata contrattuale.
- 3) Gli assegnatari che non hanno richiesto la proprietà degli alloggi dovranno utilizzare il presente libretto fino a quando non riceveranno nuove istruzioni circa il versamento dei canoni da parte degli Enti ai quali saranno trasferiti gli alloggi a termini di legge (V. legge 14-2-1963, n. 60, e articolo 3. del D.P.R. 11-10-1963, n. 1471).

# **GESTIONE CASE PER LAVORATORI**

Roma - Via Bissolati, 21 - Tel. 470.651

27 FEB. 1965

li

Si ha premura di comunicare che questa Gestione ha regolarmente ricevuto la Sua domanda per il passaggio in proprietà dell'alloggio e che, in conseguenza di ciò, Lei ha già la disponibilità dell'alloggio stesso che, avvertendo l'Ente Amministratore, potrà anche locare a terzi.

Con l'occasione si desidera far presente che il numero delle domande pervenute è particolarmente rilevante, cosicchè, nonostante ogni buona volontà e sollecitudine da parte degli Uffici della Gestione, sarà pur sempre indispensabile un certo periodo di tempo per l'espletamento delle formalità necessarie per addivenire alla stipulazione dei singoli contratti.

Si sarà, pertanto, veramente grati se gli interessati vorranno cortesemente agevolare il compito dei predetti Uffici, astenendosi dall'avanzare comunque solleciti, che sono inevitabilmente destinati ad intralciare il lavoro degli Uffici stessi.

Si prega poi di continuare regolarmente i versamenti, nonchè i rapporti condominiali e quelli con gli Enti amministratori, fin quando non verrà la lettera per la stipula, e di preoccuparsi, nei casi di morosità, di estinguere nel frattempo il debito, onde arrivare alla stipula degli atti notarili senza pendenze.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE

Giovanni Pinna

## BRINDISI

CONTO DI CREDITO

781

Prot. N. 39  
 5-10  
 Sezione  
 INVITAZIONE

li. 7 Agosto 1974

Al Sig. MOTOFESE Luigi  
Assegnatario ex INA-Casa

BRINDIST

Via Ignazia 42. Rione Poveri

Oggetto: Quote di ammortamento alloggi ex INA/Casa applicazione della legge 22/10/1971 n°865 e D.P.R. 30/12/1972 n°1036.

A seguito delle nuove norme stabilite dal Comitato per l'Edilizia Residenziale, l'ex Gestione Case Per Lavoratori ha comunicato, con apposite carteline, che le quote di ammortamento relative all'alloggio assegnato alla S.V. con decorrenza 1/7/1974 devono essere versate all'I.A.C.P. di Brindisi. I versamenti dovranno essere effettuati sul conto corrente postale n° 26/6173 intestato: I.A.C.P. Brindisi-Cassa Depositi e Prestiti-Quote di riscatto alloggi ex INA-Casa e con ~~Ipoteca Legale~~.

Cio' premesso si fa rilevare che la S.V. dovra' versare al momento solo le stesse importate corrisposte fino al 30/6/1974, alla Gescal ROMA, nelle more che venga precisato dagli Organi Competenti, l'aliquota a carico della S.V. relativa al compenso per l'espletamento del servizio da parte di questo Istituto che ha decorrenza 1/7/1974.

Infine si comunica che questo Istituto si riserva di fare conoscere, in seguito anche la quota dell'IVA da applicare sulla quota di manutenzione e quella relativa al 1973, pagata dalla Gescal, in applicazione alla legge 633, che come è noto deve essere versata dagli assegnatari.

Si allegano i bollettini di versamento per il pagamento delle rate mensili di ammortamento:

Distinti saluti

11. PRESIDENT  
(OFFICE OF THE PRESIDENT)