

385501

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. 3518
Servizio Affari Locali
e Utenza

Brindisi, li 21 APR. 1983

Al Signor PELLECCHIA Anna per gli
eredi di CATALDI Salvatore
Via VIA A. SCIUCIA 12
BRINDISI

c.p.c. Al Notaio Dott. NARCISO ERNESTO

Via VIA A. SCIUCIA 12
BRINDISI

OGGETTO: Stipula atto definitivo di compravendita, alloggio ex INA-CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito in Brindisi alla Via CATALDI Cantiere 11151 Scala B Piano 1 Int. 1

Si comunica che in data 21.11.1982 questo Istituto ha dato incarico al Notaio NARCISO di Brindisi di stipulare l'atto definitivo di compravendita dell'alloggio di cui in oggetto.

Portanto, dai conti effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma di L. 378.995, quale differenza tra le somme versate e quelle dovute per l'acquisto dell'alloggio.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamento in conto corrente postale N° 254725, intestato a I.A.C.P.-BR.

Dopo aver effettuato il versamento di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso il notaio NARCISO, cui la presente è diretta per conoscenza, allorchè sarà da quest'ultimo invitata a stipulare l'atto definitivo.

All'atto della stipula, la S.V. dovrà esibire al notaio la ricevuta dell'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

PR/RU

ASSEGNETARIO SIG. CATALDI Soliman PAIZ. EX INA-CASA IN PEPE
 CANTIERE N° 1151 SCHEDA N° 515 POSIZIONE N° _____

VERSAMENTI SU SCHEDA DAL <u>1.1.1969</u> AL <u>31.12.1983</u>	CODICE I.B.M. VERSAMENTI CONTABILITA' I. B. M. NAPOLI										TOTALE GENERALE
	ANNO 1974	ANNO 1975	ANNO 1976	ANNO 1977	ANNO 1978	ANNO 1979	ANNO 1980	ANNO TOTALE I	1981	1982	TOT.
		133.032		133.032		133.152		180.168			
	132.124		133.032		133.152		169.248		180.168	TOT.	1.989.811

29.11.82

C/11151

Ryke

fy

ALW

Repertorio n. 16395

Raccolta n. 7200

Reg.to a Brindisi

11/03/08/83

al n. 3566

Mod.

AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 7776

DATA 28 SET 1983

RINUNZIA TRASLATIVA

REPUBBLICA ITALIANA

IAC.P. - BRINDISI
UFF. LEGALI E
8/15
- 3 OTT. 1983

ventinove luglio millenovecentoottantatre in Brindisi nel

mio studio,

avanti a me Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi con studio al

Corso Umberto n.72, iscritto nel ruolo dei Distretti notarili
riuniti di Lecce e Brindisi, alla presenza dei testimoni Sig

g.:

- PINTO Maria Carmela, avvocato, nata a Mesagne il 5 agosto

1948, domiciliata a Brindisi, Piazza Crispi n.39/b;

- PAIS Mario, avvocato, nato a La Maddalena il 24 aprile 1927,
domiciliato a Brindisi, Corso Roma n.24;

S O N O C O M P A R S I

- CATALDI Roberto, falegname, nato a San Donaci il 13 novembre

1941, domiciliato a Roma, Via Flavio Stilicone n.259;

- CATALDI Cosima, nata a Brindisi il 3 febbraio 1949, residen

te in Brindisi Via A.Sciesa 5, casalinga, Cod.fiscale

CTLCSM49B43B180P.

Delle cui identità personali io Notaio sono certo.

I comparenti premettono:

- che con atto di promessa di futura vendita a riscatto del
primo giugno 1960, reg.to a Brindisi il 18 detti al n. 4527,

Mod.II la gestione Ina Casa assegnò al Sig.CATALDI Salvatore,

genitore dei comparenti, un alloggio sito in Brindisi alla Via

Pace Brindisina (ora Via A.Sciesa n.5), pal.A, scala B, piano primo, int.9 composto di quattro vani ed accessori;

- il giorno 27 novembre 1964 decedeva in Brindisi, luogo del suo ultimo domicilio, il Sig.CATALDI Salvatore, che era nato a Gallipoli il 12 marzo 1911, lasciando quali eredi, oltre ai costituiti, i Sig.ri PELLECCIA Anna, CATALDI Agata, Vera, Michele, Giacomo e Antonietta;

- nell'asse ereditario del defunto, a seguito dei canoni di locazione mensilmente pagati dallo stesso, era compreso il credito vantato nei confronti della GESTIONE INA - CASA (oggi ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI), ed il diritto al riscatto dell'alloggio;

- tale credito ammontava complessivamente a lire 1.500.000 (un milione cinquecentomila) circa, per cui la quota a ciascun erede spettante era di lire centocinquantomilaseicentosessantuno (L.200.000) circa.

TANTO PREMESSO e ritenuto come parte integrante e sostanziale del presente atto, le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

il Sig. CATALDI Roberto rinuncia a favore della Sig.ra CATALDI Cosima, che accetta a tutti i diritti di sua spettanza, pari a un settimo (1/7) vantati verso l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi per i titoli in premessa enunciati.

La rinuncia al credito avviene a titolo gratuito, con tutte

le ragioni, diritti ed azioni che ad esso rinunciante competono o competeranno verso l'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi per il riscatto dell'alloggio innanzi citato.

Il Sig. Cataldi Roberto garantisce la titolarità, l'esistenza e l'esigibilità dei diritti di credito innanzi rinunziati;

- garantisce, inoltre, che gli stessi non hanno formato oggetto né di precedente cessione, né di sequestro, né di pignoramento, né sono soggetti ad alcun vincolo di qualsivoglia natura avendone la piena ed assoluta disponibilità.

La notifica della presente rinuncia sarà fatta all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi a cura della cessionaria Sig.ra CATALDI Cosima, che assume anche le spese del presente atto.

Con precedente atto a mio rogito del 23 giugno 1983, registrato a Brindisi il 28 detti al n. 3107 anche gli altri eredi hanno effettuato analoga rinuncia, per cui attualmente la Sig.ra Cataldi Cosima rimane unica beneficiaria dei diritti di credito verso l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

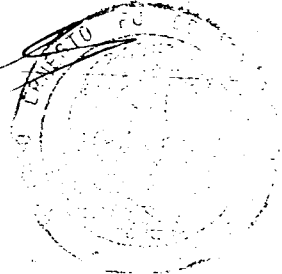
Del

presente atto, dattiloscritto da me personalmente su pagine tre di un foglio, ho dato lettura, alla presenza dei testimoni, ai comparenti che lo approvano.

Cataldi Roberto

Caruso, 27

Cataldi Corina
Mare Luigi Paolo
Narciso
Cuscela



La presente copia

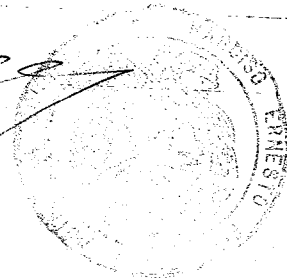
BT.

composta di un

fogli, è conforme all'originale munito delle prescritte firme

e si rilascia per uso *not. fce*

[Signature]



Ad istanza del Dr. Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi, io
sottoscritto Aiutante Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio

Notifiche presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato e dato

copia del presente atto a *all'Istituto Autonomo Case
Popolari della Provincia di Brindisi - I.A.C.P.*

*Via Caruso 27 - Brindisi e via Ol. Porcile
BR 28/83 del 14/12 28/83*

Capace e convivente
così qualificato in
sua precaria assenza

L'AIUTANTE UFFICIALE GIUDIZIARIO
(Dott. Maria Cuscela)

[Signature]

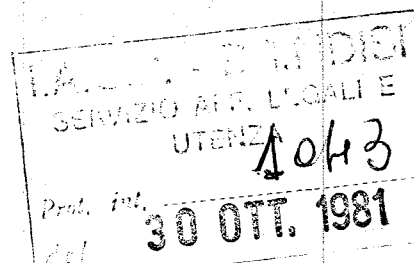
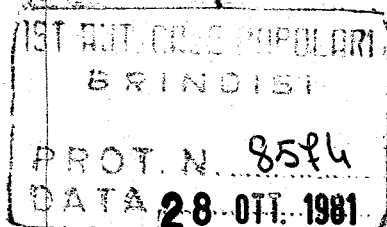
Il sottoscritto Libardo Dumeau,
genaro del defunto CATARZI
Salvatore, dichiara di aver
ricevuto il controllo di
promessa di futura abitazione
a Catello Salvatore entro 11/10/-
completare di portare l'abitazione.

Ann

5/11/1985

Per fede

Libardo Dumeau



A. Ruffo

Brindisi, lì 24/10/1981

ALL'ISTITUTO CASE POPOLARI di

BRINDISI

Amo

I sottoscritti eredi del defunto CATALDI Salvatore re assegnatari di un alloggio ex INA CASA a riscatto con premessa di futura vendita, sito in Brindisi alla Via A. Scesa n° 5, chiedono il riscatto anticipato del suddetto alloggio pagando in un'unica soluzione il residuo debito.

11/150
R.F.V.
A. Anton...

Isottoscritti dichiarano inoltre di essere gli unici eredi del defunto CATALDI Salvatore.

Con osservanza

Per CATALDI Roberto

Cataldi Giacomo

" Agata

Cataldi Agata

" Vera

Cataldi Vera

" Michele

Cataldi Michele

" Giacomo

Cataldi Giacomo

" Cosima

Cataldi Cosima

" Antonietta

Cataldi Antonietta

CITTA' DI BRINDISI

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI

che la famiglia di Cataldi Salvatore residente in
Brindisi in via A. Sciesa, 5 è composta come segue:

[illegible]

La qualifica di «Capo Famiglia» è attribuita a soli fini anagrafici (art. 4 Legge 4-12-1954 n. 1228).

Eventuali annotazioni

Rilascia in carta libera per uso anm. Jo interius

Brindisi, 19. 9. 981

EC. RISC 1-6.1960 } 92 ALLOCAZIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
 INERASC 11-5-1988 } (264 R.M.) CANTIERE MASSA SITO IN BR VIA P. Bonvicini
 ANI LEG. 615 ASSEGNATARIO SIG. CATALDI Felatore
 ANI VIRT. 595 (POSIZ. 13350) FABB. A SCALA B PIANO 1° INTERNO 9

OPME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL- ROMA SOMME DOVUTE E VERSATE ALL' I.A.C.P. - BRINDISI

DAL PER IL PERIODO AL PER IL PERIODO

ATA MSILE ETTA DI ORIA EMIS	N°	COSTO DELL DELL ALLOCAZIO	MENSILITA'		DIFFER.	QUOTE di RENDIC	IVA	IVA	SPESE AMM/le	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZ	
			IMPORTO DOVUTO NETTO	IMPORTO VERSATO NETTO								A	DEBITO DE
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12.064.264	3.184.896	1.164.930	53.040	9.013.006	251.218	=	88582	2.368.806	1.999.841	378.965			
		1.111.890											

DATA INCREMENTO AL NOT. N. 1988

1998 }
 79 }
 80 }
 81 }
 82 }
 89 }
 53 }
 5

AL 1-1-1969 RIMANENDO DA VERSARE ALL' I.A.C.P. - BRINDISI -
 LIRE 2173.006 PARI A N° 171 - R.M. DI AMMORTAMENTO - L.
 DAL 1-1-1978 AL 31-5-88 (6) u. 53 ... x 3406 (524 x 650) 180518
 (RENDICONTAZIONE) N° 118 ... x 6500 (100 x 6500) 76700

(6) DEL 17.4.1978 N° 2851 - LEGGE 513) TOTALE 257218

CATALDI Salvatore

AL
St. Ruffini H

Repertorio n. 16239

Raccolta n. 7137

Regio a Brindisi

il 28-6-1983

al n. 3107 Mod. I

*Per la
stipula di
matrimonio
e nota
di
NARCISO
29/11/82*

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
DIREZIONE GENERALE
UFFICIO CENTRALE

REPUBBLICA ITALIANA

ventitre giugno millenovecentottantatre in Brindisi nel mio studio,

avanti a me Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi con studio al Corso Umberto n. 72, iscritto nel ruolo dei Distretti notarili riuniti di Lecce e Brindisi, alla presenza dei testimoni Sig. g.:

- RUSSO Maria, impiegata, nata a Nardò il 29 agosto 1957 e domiciliata a Brindisi alla Via A. Modigliani n. 13;
- DONATEO Vincenzo, impiegato, nato a Brindisi il 31 agosto 1952 e domiciliato a Brindisi alla Via Farinata degli Uberti

IST. AUT. C.E.S.E. P.U. - BRINDISI
PROT. N. 6680
DATA - 3 AGO. 1983
C/11151
R.F.V.?

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA
Prot. int. 708
del - 9 AGO. 1983

SONO COMPARI

- PELLECCIA Anna, nata a Brindisi il 15 ottobre 1914, residente in Brindisi Via A. Sciesa 5, pensionata, Cod. fiscale PLLN NA14R55B180M;
- CATALDI Agata, nata a Brindisi il 31 luglio 1937, residente in Brindisi Via Lanzillotti 6, casalinga, Cod. fiscale CTLGTA37L71B180F;
- CATALDI Vera, nata a Brindisi il 6 giugno 1939, residente in Brindisi Via Sabinia 3, casalinga, Cod. fiscale CTLVRE39H46B180T;
- CATALDI Michele, nato a Brindisi il 30 gennaio 1944, residente in Brindisi Via Montenero 1, operaio, Cod. fiscale

CTLHHL44A31B180P:

- CATALDI Giacomo, nato a Brindisi il 30 aprile 1946, residente in Brindisi Via A.Sciesa 5, operaio, Cod.fiscale CTLGCM46D30B180J:

- CATALDI Antonietta, nata a Brindisi il 17 febbraio 1955, residente in Brindisi Via Grazia Balsano 16, operaia, Cod.fiscale CTLNNT55B57B130A:

- CATALDI Cosima, nata a Brindisi il 3 febbraio 1949, residente in Brindisi Via A.Sciesa 5, casalinga, Cod.fiscale CTLC5M49B43B180P.

Delle cui identità personali io Notaio sono certo.

I comparanti premettono:

- che con atto di promessa di futura vendita a riscatto del primo giugno 1960, reg.to a Brindisi il 18 detti al n. 4527, Mod.II la gestione Ina Casa assegnò al Sig.CATALDI Salvatore, rispettivamente marito e genitore dei comparanti, un alloggio sito in Brindisi alla Via Pace Brindisina (ora Via A.Sciesa n.5), pal.A, scala B, piano primo, int.9 composto di quattro vani ed accessori;

- il giorno 27 novembre 1964 decedeva in Brindisi, luogo del suo ultimo domicilio, il Sig.CATALDI Salvatore, che era nato a Gallipoli il 12 marzo 1911, lasciando quali eredi, oltre ai costituiti Sig.ri PELLECCIA Anna, CATALDI Agata, Vera, Michele, Giacomo, Antonietta e Cosima, anche il Sig.CATALDI Roberto, nato a Brindisi l'11 novembre 1941 e residente a Roma alla Via Flavio

Stilicone n.259:

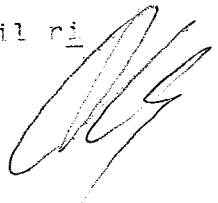
- nell'asse ereditario del defunto, a seguito dei canoni di locazione mensilmente pagati dallo stesso, era compreso il credito vantato nei confronti della GESTIONE INA - CASA (oggi ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI), ed il diritto al riscatto dell'alloggio;

- tale credito ammontava complessivamente a lire 1.500.000 (un milione cinquecentomila) circa, per cui la quota a ciascun erede spettante era di lire centocinquantomilaseicentosessantuno (L.200.000) circa.

TANTO PREMESSO e ritenuto come parte integrante e sostanziale del presente atto, le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

I Sigg. PELLECCCHIA Anna, CATALDI Agata, CATALDI Vera, CATALDI Michele, CATALDI Giacomo e CATALDI Antonietta rinunziano a favore della Sig.ra CATALDI Cosima, che accetta a tutti i diritti di loro spettanza, pari a cinque settimi (5/7), vantati verso l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi per i titoli in premessa enunciati.

La rinuncia al credito avviene a titolo gratuito, con tutte le ragioni, diritti ed azioni che ai Sigg. PELLECCCHIA Anna, CATALDI Agata, CATALDI Vera, CATALDI Michele, CATALDI Giacomo e CATALDI Antonietta competono o competeranno verso l'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi per il riscatto dell'alloggio innanzi citato.



I Sigg. PELLEGGHIA Anna, CATALDI Agata, CATALDI Vera, CATALDI Michele, CATALDI Giacomo e CATALDI Antonietta garantiscono la titolarità, l'esistenza e l'esigibilità dei diritti di crediti innanzi rinunziati:

- garantiscono, inoltre, che gli stessi non hanno formato oggetto nè di precedente cessione, nè di sequestro, nè di pignoramento, nè è soggetto ad alcun vincolo di qualsivoglia natura a vendone la piena ed assoluta disponibilità.

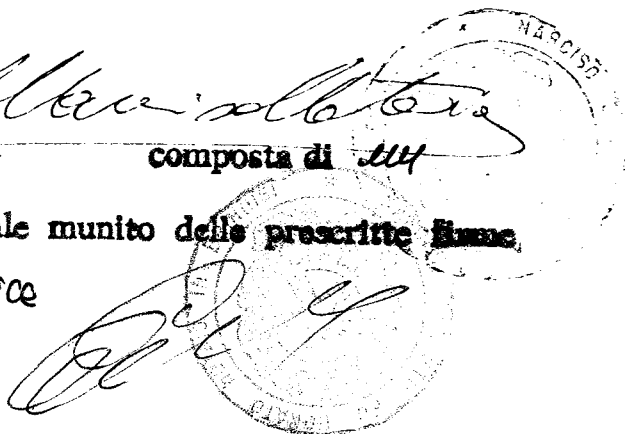
La notifica della presente rinunzia sarà fatta all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi a cura della cessionaria Sig.ra CATALDI Cosima, che assume anche le spese del presente atto.

Del presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia su pagine quattro di un foglio, ho dato lettura, alla presenza dei testimoni, ai comparenti che lo approvano.

*Pelleghia Anna Cataldi Agata
Cataldi Vera Cataldi Michele
Cataldi Giacomo Cataldi Cosima
Cataldi Antonietta*

Runo Uccial Quotico Vincenzo

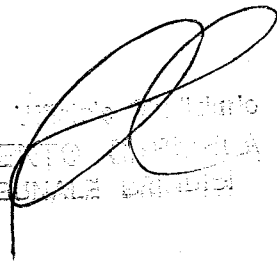
Emilio...
La presente copia *pt.* composta di *111* fogli, è conforme all'originale munito delle prescritte firme, e si rilascia per uso *notific*



GC. A. P.

Ad istanza del Dr. Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi, io
sottoscritto Aiutante Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio
Notifiche presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato e dato
copia del presente atto all' Istituto Autonomo Case
Popolari della Provincia di Brindisi. Via Cass.
Vino 24 - Brindisi le del mese di
Sig.

R. 3-8-83


ARMANDO
UFFICIALE GIUDIZIARIO