

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

Prot n. 3181 /Risc.

Brindisi, 03/05/2000

Raccomandata

400803

411.01.001.0006 0

BEZZI BRUNO

VIA BARACCA

72100 BRINDISI

001 A 06

Oggetto: **Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà degli alloggi di E.R.P.**

Con precedente nota, si comunicò alla S.V. la possibilità di acquistare l'alloggio ai sensi della legge n. 560/93.

Questo Istituto produsse ricorso contro i valori di vendita, perché ritenuti eccessivi, che si è risolto positivamente con sentenza della Commissione Tributaria provinciale di Brindisi, divenuta esecutiva.

Pertanto, il nuovo prezzo dell'alloggio, comprese le riduzioni per vetustà, è di £. **70.560.000** salva più precisa determinazione tecnica a seguito di migliore accertamento in loco e catastale.

Al prezzo dell'alloggio dovrà aggiungersi quello eventuale di box e altre eventuali pertinenze, escluso scantinato, se esistenti.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione. In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella più sopra individuata.

Risulta, pertanto, evidente la convenienza all'acquisto, sia perché il prezzo è diminuito notevolmente, sia perché il costo dei mutui si è ridotto di molto negli ultimi mesi, , sia anche perché i canoni di locazione sono aumentati.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio, potrà scegliere tra due modalità di pagamento:

- a) pagamento in unica soluzione, **con una ulteriore riduzione del 10% (dieci per cento)** del prezzo di cessione suindicato;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

La domanda di acquisto dovrà essere inviata con raccomandata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente.

L'Istituto, infatti, deve procedere alla revisione del piano di vendita: pertanto la domanda presentata fuori termine non potrà essere presa in considerazione.

In tal caso l'alloggio rimarrà in locazione, in quanto non è prevista l'emanazione di nuove leggi di vendita degli alloggi di E.R.P.

In allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Restano ferme le eventuali cause impeditive all'acquisto, essendo lo stesso subordinato all'accertamento della sussistenza dei requisiti di legge e di eventuali cause di decadenza, annullamento, revoca dell'assegnazione.

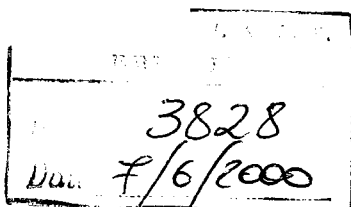
Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti saluti

Il Presidente
Rag. Antonio Panettella

Cod. 411 01 001 0006 / 0
Sig. BEZZI BRUNO
Via BARACCA 1 A / 6
Comune BRINDISI

Prot. n. Data



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

Oggetto. Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n 560.

Il sottoscritto BEZZI BRUNO nato a RICCIONE
il 31.3.1935 ~~assegnatario o familiare convivente del sig.~~
..... assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in BRINDISI
..... lotto Via/Piazza F. BARACCA n. 1
scala int. 6 con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560.

C H I E D E

di acquistare l'alloggio innanzi descritto essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato
comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

D I C H I A R A

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) ~~e)~~ del
comma 12 dell'art 1 della legge 24.12.1993, n.560.

Distinti saluti

Data
5.6.2000

Firma
Bruno Bezzi

RACCOMANDATA A.R
ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Via Casimiro,27
72100 **BRINDISI**

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24-12-1993
N° 560.

In riferimento alla Vs. Raccomandata del 12.10.2000 - Prot. 7080 - si
invia la documentazione richiesta, unitamente a quella di mia moglie
PALLADINO Silvana.

Distinti saluti

Brindisi li 6.11.00

Bruno Bezzi

BEZZI Bruno
Via F.Baracca, 1
72011 BRINDISI-CASALE

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

(I. N. C. I. S.)

VERBALE DI CONSEGNA

Io sottoscritto **BEZZI Bruno** assegnatario
de **l'alloggio** affittatomi dall'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato, sit.
in **Brindisi** Via **Baracca** N.
Scala **Uff. Interno 6** dichiaro di aver ricevuto in consegna **in data odierna lo**
stesso e di aver constatato, in seguito al sopralluogo eseguito in data odierna, in contraddittorio col
Signor **Dr. Vitale Riccardo** Rappresentante dell'Istituto che non vi è alcuna mancanza
né difetto in tutti gli infissi, vetri, rubinetti, cucina, ~~sanitari~~, apparecchi sanitari e di riscaldamento, in modo
che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo,
ed a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Particolarmente dichiaro di aver ricevuto in consegna i seguenti accessori mobili di arredamento:

N.N.

Inoltre, all'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni.

**L'alloggio necessita di alcuni lavori di ripristino, quali riparazione
serrande, infissi, serrature, scarichi, impianto elettrico, che saranno
eseguiti a cura e spese dell'Invis.**

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Brindisi, 15 settembre 19**71**

L'INQUILINO

Bruno Bezzi

L'ASSISTENTE RAPPR. L'ISTITUTO

IL Capo ZONA

V. L'ING. CAPO SEZIONE

V. IL CAPO DEI SERVIZI TECNICI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 7080

li, 12/10/2000

Servizio A.A.L.L. e Utenza

RACCOMANDA

Al Sig. BEZZI Bruno
Via F.Baracca 1 A/6
72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 5.6.2000, pervenuta a questo Istituto in data 7.6.2000, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

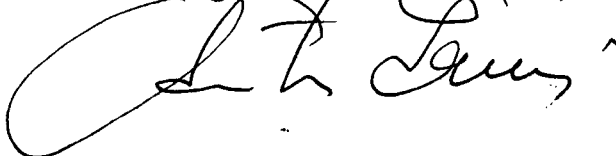
Certificato storico anagrafico di residenza
Certificato di residenza
Stato di famiglia;
Copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz



RACCOMANDATA A.R.

*GA MV AL
27.12.00*

ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via Casimiro, 27

72100

BRINDISI

OGGETTO: Legge 24.12.93 n° 560 – Cessione in proprietà dell'alloggio

ERP sito in Via F.Baracca, 1 – interno 6 – BRINDISI:

In risposta alla Vs. raccomandata n° 8551 del 15.12.2000, comunico la volontà di riscatto dell'alloggio in oggetto, al prezzo di vendita di lire 82.800.000.

Comunico, altresì, che il pagamento di detto alloggio sarà da me effettuato in contanti, usufruendo così dell'ulteriore riduzione del 10%, come da Voi precisato.

Distinti saluti,

Bruno Bezzi

Brindisi, lì 27.12.00

BEZZI BRUNO
Via F.Baracca, 1
72011 BRINDISI

8827

02 GEN. 2001

*Inviare la pratica presso il
Notaio Enrico Michele
5.11.001 Bruno Bezzi*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

8551

li. 15 DIC. 2000

Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

Sig. BEZZI Bruno
Via F.Baracca 1 A/6
72100 BRINDISI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n.560 – Cessione in proprietà degli alloggi di e.r.p..

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 3.5.2000 prot. n.34181/Risc., con la quale si comunicava il nuovo prezzo di vendita dell'alloggio di cui la S.V. è assegnatario, pari a £. 70.560.000, al netto della vetustà, salva più precisa determinazione tecnica a seguito di migliore accertamento in loco e catastale, al quale si doveva aggiungere quello di eventuale box e altre pertinenze.

A tal proposito, a seguito di accertamento catastale, è risultato che tale valore è stato frutto di mero errore materiale. Pertanto si comunica che il prezzo di vendita dell'alloggio è pari a £. 82.800.000.= così determinato:

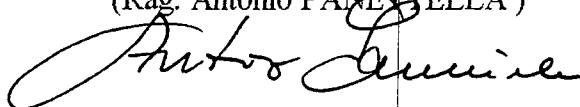
-Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.103.500.000
- Riduzione 20% (vetustà)	£. 20.700.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£. 82.800.000

si invita la S.V. a confermare la volontà di riscatto e le modalità di pagamento, facendo presente che il suddetto prezzo di £. 82.800.000.= può essere ulteriormente ridotto del 10% per il pagamento in contanti.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTella)

GR/mz



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

8551

15 DIC. 2000

Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

Sig. BEZZI Bruno
Via F.Baracca 1 A/6
72100 BRINDISI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n.560 – Cessione in proprietà degli alloggi di e.r.p..

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 3.5.2000 prot. n.34181/Risc., con la quale si comunicava il nuovo prezzo di vendita dell'alloggio di cui la S.V. è assegnatario, pari a £. 70.560.000, al netto della vetustà, salva più precisa determinazione tecnica a seguito di migliore accertamento in loco e catastale, al quale si doveva aggiungere quello di eventuale box e altre pertinenze.

A tal proposito, a seguito di accertamento catastale, si comunica che il prezzo di vendita dell'alloggio è pari a £. 82.800.000.= così determinato:

-Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.103.500.000
- Riduzione 20% (vetustà)	£. 20.700.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£. 82.800.000

~~Pertanto~~ Si invita la S.V. a confermare la volontà di riscatto e le modalità di pagamento, facendo presente che il suddetto prezzo di £. 82.800.000.= può essere ulteriormente ridotto del 10% per il pagamento in contanti.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)

Antonio Panetella

è risultato che tale valore è stato fatto di meno errore me l'avevo putato

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 14.364
Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

li. 2000

Sig. BEZZI Bruno
Via F.Baracca 1 A/6
72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di e.r.p. sito in BRINDISI - Via
F.Baracca - Lotto ex Incis - sc. Un - piano 2 - int. 6 - Assegnatario:
Bezzi Bruno - PAGAMENTO IN CONTANTI -
Legge 24.12.1993, n.560

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 27.12.2000, relativi
va all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si
invita la S.V. al versamento della somma di £. 74.520.000.= relativa al prezzo di
vendita dell'alloggio indicato in oggetto, così determinato:

-valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.103.500.000
-riduzione 20% (vetustà)	£. 20.700.000
	£. 82.800.000
-Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 8.280.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£. 74.520.000

Inoltre la S.V. deve versare le somme di £. 2.980.800.= per I.V.A., pari
al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 2 assegni
circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio AA.LL. e Utenza dello
Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione
locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il servizio Amm.ne dell'Istituto,
munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dall' 1.1.1999
fino al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del
notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz

P.S. : Per effetto di riscontro contabile l'attuale risultato deve essere in regola con i
canoni di locazione non a tutta data 2000.

5. 11. 2000

[illegible]

Distinta degli assegni pervenuti il giorno 05/11/2001

giusta nota BELLI BRUNO-BR

ed afferenti Deposito all'ipote ERP in B. l'atto ex P. n. 4.560/93 Tapanti i Pentanti

[illegible]

Brindisi, 05/11/2001

Il Coordinatore del Servizio Segreteria e Personale

Il Coordinatore del Servizio Amm.ne

Il Coordinatore Generale

Distinta degli assegni pervenuti il giorno 05/11/2001

giusta nota BETTI BRUNO - BR

ed afferenti Acquisto all'ipotesi ERP in R. lotta ex ⁹⁰ L. 560/93 Taperato in P. e S. e S. e S.

[illegible]

Brindisi, 05/11/2001

Il Coordinatore del Servizio Segreteria e Personale

Il Coordinatore del Servizio Amm.ne

Il Coordinatore Generale



COMUNE DI BRINDISI

SETTORE PATRIMONIO - CASA

Prot.Gen. _____ Prot. Int. 6021

02 LUGLIO 2001

Ufficio: Casa

Allegati N. _____

Risposta a nota del _____

**OGGETTO: Decadenza dall'assegnazione di alloggi popolari –
Richiesta informazioni.**

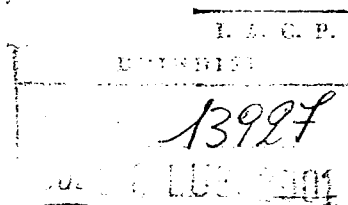
Racc. A.R.

Spett.le I.A.C.P.
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

In riferimento alla Vs. nota del 28/05/2001, registrata al protocollo di questo Comune in data 31/05/2001 al n. 41921, con la quale si chiedevano informazioni in merito ad alcuni assegnatari di alloggi popolari, si comunica che nei confronti di quest'ultimi non risultano adottati provvedimenti di decadenza, ovvero procedure in corso.

IL DIRIGENTE

Dott. Arch. Valerio COSTANTINO



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

12771

20 MAG. 2001

li,

Servizio Affari Legali

AL COMUNE DI BRINDISI
Ufficio Casa
72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta informazioni.

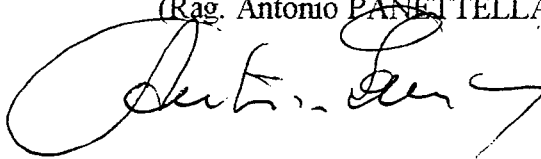
Si prega codesto Comune -Ufficio Casa - di far conoscere a questo Istituto, ai fini della definizione di pratiche di vendita di alloggi, se nei confronti dei sottoindicati nominativi siano stati adottati provvedimenti di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio indicato a fianco di ciascun nominativo, o vi siano procedure in corso.

BRUGNOLA Salvatore - Via Dè Mille 3 B/3
BUSCICCHIO Arnaldo - Via Dè Mille 3 E/4
GASPARRO Vincenzo - Via Dè Mille 3 C/3
PALMISANO Caterina - Via Dè Mille 3 E/9
BEZZI Bruno - Via Baracca 1 U/6
GABRIELE Emanuela ved. Palmieri - Via Baracca 1 U/2
DE BENEDICTIS Cosimo - Via Pontinia 5 D/7

Si resta in attesa di cortese sollecito riscontro.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz



Parte riservata all'Istituto

411 01 001 0006/0

BEZZI BRUNO

VIA F.BARACCA n° 1

72100 BRINDISI

Prot. N.

Data

13281

27 DIC 1995

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

Oggetto : Richiesta di acquisto alloggio E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto, BEZZI BRUNO, nato a Riccione il 31.03.1935, assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, (Foglio di Mappa : 34 - numero : 348/6 - partita n. : 2235), sito in BRINDISI - Via F.BARACCA n. 1 - interno 6, con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560,

fatto salvo quanto segue :

A) Esecuzione dei lavori di straordinaria ed ordinaria manutenzione di competenza di codesto Istituto;

B) Conoscenza del definitivo ammontare della spesa di acquisto.

Brindisi li, 21 Dicembre 1995

Distinti saluti

Bruno Bezzi

L. Mattioli
5/1/96