

COSTO ALLOCATO
E. 2029.612

383704

SIG. D'AMICO ANTONSO
LOCALITA' OSTUNI LOTTO 10 SCALA B INTERNO 6

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL..... £.....

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal.....al..... £.....
dal.....al..... £.....
dal.....al..... £.....
dal.....al..... £.....
dal.....al..... £.....
dal.....al..... £.....
dal.....al..... £.....
".....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/8/84... £.....

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £ 36151

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni 25 dal 10.8.58 al 10.8.84
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£ 36151 X A 25 0,058 =

£ 36151 X 0,04674788 = £ 2775

£ 2775 X anni 25 = £ 69375

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità
di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal 10.8.58
al 10.8.84 anni 25

Annualità corrisposta £ 55752

Annualità dovuta £ 55436

£ - 316 X anni 25 £ - 7900

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL 10.8.84 £ 61475



CITTA' DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

L'Ufficiale dello Stato Civile

certifica

che

DIAMICO ALFONSO

nat in

Ostuni

il

25 aprile 1910

atto n

317

, è deceduto in

Ostuni

addi

2

due

del mese di

settembre

dell'anno

1971

in pieno e con tutti i suoi atti n. 49

atto n.

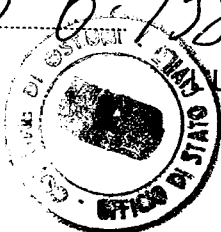
49

Si rilascia per uso

conservativo

Ostuni, li

15-6-1980



Ufficiale dello Stato Civile



CITTA' DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

certifica

Che Epifani Eugenio nato in Ostuni il 21/11/1929 atto 599
qui residente dalla nascita ha avuto le seguenti vicende
domiciliari:

- 1) il 2/4/955 ha abitato in Via L. Da Vinci 6;
- 2) il 23/3/957 ha abitato in Via Giannone 36;
- 3) il 22/12/958 ha abitato in Via Ferrari n°1;
- 4) il 14/9/966 ha abitato in Via Castromediano n°1;
- 5) il 3/4/970 ha abitato in Via Risorgimento 32/6;
- 6) il 23/10/975 ha abitato in Via Giolitti 3;
- 7) il 7/11/980 ha abitato in Via Diaz n°159;
- 8) il 18/3/981 ha abitato in Via Venezia n.n.;
- 9) il 18/6/981 ha abitato in Via Cav. di Vitt. Veneto s.n.;
- 10) il 28/9/982 ha abitato in Paizza Genova n°32 dove
abita tutt'ora. =

Si certifica in carta libera per uso consentito dalla legge

Ostuni, ★ 7 NOV. 1986 19

N. di Rep. Certificati



D'ORDINE DEL SINDACO
Dott. ANGELO ROMA
Dirigente Serv. Demog.

N° 2506

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooO(O)Ooo-----

Prot.n. 4394
Ufficio AMM.VO

Brindisi, li - 8 MAR. 1960

- AL SIG. D'Amico Alfonso
VIA Rosa Melogna n. 6/B
OSTUNI
=====

.. ..
" OGGETTO: Invio contratto di locazione. "
"

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contrat
to di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fit
to.-

IL DIRETTORE
(Comm.Avv. Vincenzo PALMA)



CITTA' DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

Ufficio d'Anagrafe

Situazione di famiglia di D'Amico Alfonso originaria

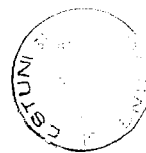
d'ord. N.	COGNOME E NOME dei componenti la famiglia ed altre persone conviventi	GRADO di parentela rapporti col capofamiglia	LUOGO E DATA NASCITA				Stato Civile	Condizioni	Se convivente ed a totale carico del capofamiglia
			COMUNE	giorno	mese	anno			
1	D'Amico Alfonso	C.F.	Ostuni	25	4	910	cgto deceduto il		2.9.971
2	Martucci Lucrezia	moglie	"	7	5	918	"		
3	D'Amico Giuseppe	figlio	"	1	1	940	"		
3	D'Amico Stella Vittoria	"	"	27	4	943	==== deceduta il		17.1.46
4	D'Amico Stella Maria	"	"	9	4	947	cgto		
5	D'Amico Raffaella	"	"	20	4	951	nubile deceduta il		5.4.80
6	D'Amico Onofrio	"	"	22	4	953	cgto		
=====									
			====						
			=						
			=						
			=						
			=						

N. B. - La qualifica di Capo famiglia viene attribuita ai soli fini anagrafici.

Si rilascia in carta libera e per uso edilizia economica

L'IMPIEGATO COMPILATORE

Ostuni, li 1984/9



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

[Handwritten signature]



Comune di Ostuni

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

certifica

Che Martucci Lucrezia, nata a Ostuni il 7/5/1918, qui
residente ha avuto le seguenti vicende domiciliari:

- 1) il 31/3/1970 ha abitato in Via R. Braico n°22/4;
- 2) il 4/11/1980 ha abitato in Via Giolitti n°3 dove
abita tutt'ora. x

x

x

x

x

Si rilascia in carta libera per uso consentito dalla legge
legale

li

28 APR. 1999



D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. An. v. S. S. v. Demografici
Felice SGURA



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

*** CERTIFICATO DI VEDOVANZA ***

IL SINDACO

In base alle risultanze degli atti d'ufficio

CERTIFICA

che:

MARTUCCI LUCREZIA MARIA ASSUNTA

Nata il 07/05/1918 a OSTUNI (BR)

atto n. 241/1

abitante in VIA GIOLITTI GIOVANNI 3

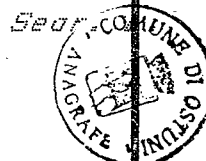
residente dalla nascita

VEDOVA di D'AMICO ALFONSO

il 02/09/1971 a OSTUNI (BR)

atto n. 49/2B

NON RISULTA AVER CONTRATTO MATRIMONIO
DALLA DATA DEL DECESSO DEL CONIUGE



D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Amm. v. Serv. Demografici
Felice SGURA

Ostuni, li 23/04/1999

p. IL SINDACO d'ordine

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE)

DA VALERE PER USI
CONSENTITO DALLA LEGGE

Il compilatore

CASELLARIO CENTRALE DEI PENSIONATI

< MRTLRZ18E47G187G >

MARTUCCI LUCREZIA 07/05/18

SO

DATI FISCALI DELLA PENSIONE : SEDE 1600 CATEGORIA 003 CERTIFICATO 01528363

	ANNO 1999	ANNO 1998	ANNO 1997	ANNO 1996
IMPONIBILE AC	9.223.890	SO+VOCOM 11.369.280	SO+VOCOM 11.168.430	SO+VOCOM 10.739.430
IMPOSTA AC	414.050	533.350	563.430	469.050
CODICE DESTINAZIONE		M	M	M
ALIQUOTA MARGINALE	18	18	22	22
ALIQUOTA SOGGETTO				
PRINCIP/SECONDARIA	P	P		
ADDIZIONALE IRPEF	46.110	56.830		
IMPONIBILE AP	0	10.400	20.150	0
IMPOSTA AP	0	1.460	2.230	0
ALIQUOTA MEDIA	14,33	14,11	13,75	

< EUROCONTRIBUTO > IMP.DETRAZ.:35.390 IMP.CONTRIB.:0 N.MESI: 00

F3 =FINE F4 =COD DETRAZIONI F5 =ALTRO CODICE FISC F6 =ELENCO POSIZIONI

CASELLARIO CENTRALE DEI PENSIONATI

✓0-com

< MRTLRZ18E47G187G >

MARTUCCI LUCREZIA 07/05/18

DATI FISCALI DELLA PENSIONE : SEDE 1600 CATEGORIA 021 CERTIFICATO 36010528

	ANNO 1999	ANNO 1998	ANNO 1997	ANNO 1996
IMPONIBILE AC	2.338.440	VEDERE	VEDERE	VEDERE
IMPOSTA AC	104.910	RIEPILOGO	RIEPILOGO	RIEPILOGO
CODICE DESTINAZIONE		A	A	A
ALIQUOTA MARGINALE	18	18	10	10
ALIQUOTA SOGGETTO				
PRINCIP/SECONDARIA	P	P		
ADDIZIONALE IRPEF	11.690	11.490		
IMPONIBILE AP	0			
IMPOSTA AP	0			
ALIQUOTA MEDIA	14,33	14,11	13,75	13,17

F3 =FINE F4 =COD DETRAZIONI F5 =ALTRO CODICE FISC F6 =ELENCO POSIZIONI



COMUNE DI OSTUNI

Provincia di Brindisi

UFFICIO TECNICO COMUNALE
SEZ. URB. UFF. CASA

29 SET. 1999

Data
Prot.

24859

Al Comando di P.M.
S E D E

OGGETTO: Verifica residenza - Sig.ra MARTUCCI Lucrezia.

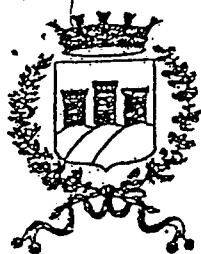
Ai fini della definizione della pratica di locazione con patto di futura vendita tra l'IACP e la sig.ra MARTUCCI Lucrezia, nata a Ostuni il 7.05.1918, si prega codesto Ufficio di voler verificare se la suddetta risiede stabilmente in via G. Giolitti n° 3, int. 6.

Si resta in attesa di notizie in merito.

L'Ing. Dir. U.T.C.

GA/





Comune di OSTUNI

(Provincia di BRINDISI)

Comando POLIZIA MUNICIPALE

1° Nucleo Operativo - Servizio Informazioni



COMUNE DI OSTUNI

27 SET 1999

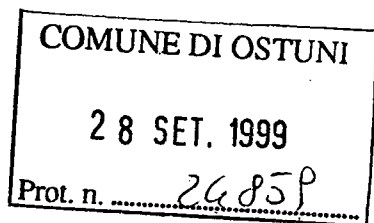
ARRIVO

OSTUNI, 25 sett. 1999

Prot. 3951/99

Rif. n.24859/99 del 09.09.99

OGGETTO: MARTUCCI Lucrezia, nata a Ostuni il 07.05.1918 ed ivi res. alla via Giolitti n;3/6.
Richiesta verifica residenza.



ALL' U. T. C.
Sez. Urb. Uff.casa

S E D E

In esito alla richiesta di cui in oggetto, si comunica che la nominata sig.ra MARTUCCI Lucrezia dimora in via Giolitti civ.3 int.6
Distinti saluti

L' AGENTE DI P.M.
ZURLO Salvatore



IL COMANDANTE
DELLA POLIZIA MUNICIPALE
(Magg. Dr. Francesco LUTRINO)

x Nglu
0

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 della Legge 4-1-1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta^{NOVE}~~quattro~~, il giorno _____ del mese di LUGLIO
avanti a me _____
D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Amm.vo. Serv. Demografici
(qualifica del funzionario)
Felice SGURA

è comparso il Sig. ca MARTUCCI LUCREZIA nata a OSTUNI
il 4-5-1918 e residente a OSTUNI in via GIOLITTI n. 3/6 il quale dopo essere
stato ammonito, secondo quanto prescritto dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 sulla respon-
sabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti
dell'art. 4 della legge medesima:

HA DICHIARATO

- DI NON ESSERE TITOLARE DI DIRITTI DI PROPRIETA', USUFRUTTO,
USO ED ABITAZIONE SU ALCUNO ALLOGGIO O IMMOBILE
DI QUALSIASI TIPO - COMPRESI TERRENI AGRICOLI - IN QUALSIASI
LOCALITA' ITALIANA O ESTERA.
- DI FRUIRE SOLTANTO DEI REDDITI DA PENSIONE DI ANZIANITA'
INFERIORE AL LIMITE PREVISTO DALL'ART. 21 DELLA L. 5-8-1978
N. 457 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.
- DI POSSEDERE TUTTI I REQUISITI PREVISTI DALLA L.R. n. 54 DEL
10-12-84, E SUCC. MODIF. ED INTEG., PER L'ASSEGNAZIONE DI
ALLOGGIO IN EDILIZIA ECONOMICA E PUBBLICA, AI FINI RESIDENZIALI.

Firma del dichiarante

Martucci Lucrezia

AUTENTICA DELLA FIRMA

Il sottoscritto _____
D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Amm.vo. Serv. Demografici
(cognome, nome e qualifica del funzionario)
Felice SGURA

attesta a norma dell'art. 20 della legge 4-1-1968, n. 15, che la firma in calce alla su estesa dichiara-
zione è stata apposta in sua presenza previo accertamento della identità del dichiarante.

27 LUG 1999

, li _____



D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Amm.vo. Serv. Demografici
Felice SGURA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

8/80

Ufficio Ragioneria

Il Sig. MONTUCCI LUCREZIA VED. DIAM. CO

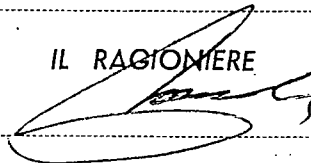
verserà alla Cassa di questo Istituto la somma
in ABSE 642 B. 94.10.50 (C. 47) n° 20296) 538 di L. 57.948:

(lire L. 179.504.705 F. 718 m. 129.204 F. 470 a. 194.10179
per valore versare di ammontare al 12/10/1980
collegato 13° della Cass. Popolari della B/
par. 6 del Statuto

Brindisi,

26/9/80

IL RAGIONIERE



St. Me... 2010 13



COMUNE DI OSTUNI

Provincia di Brindisi

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Sezione Urbanistica

Prot. 24859/99
Data

11 OTT. 1999

All'ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI

Via Casimiro

BRINDISI

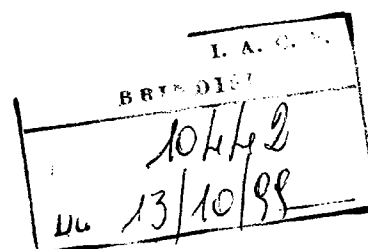
Oggetto: Voltura contratto di locazione con patto di futura
vendita - Sig.ra MARTUCCI Lucrezia, via Giolitti, 3.

Ai fini della voltura del contratto di locazione, ai
sensi del disposto di cui all'art. 15 - comma 1 della L.R. 54/84,
in allegato alla presente si trasmette la documentazione pervenuta
da parte della nominata in oggetto per il perfezionamento della
intera procedura di Vs. competenza.

GA/



IL SINDACO
Prof. L. Cirasino



Mittente:

Martucci Lucrezia
via Giolitti n.3 int.6
-72017- OSTUNI (BR)

RACC. A.R.



COMUNE DI OSTUNI

11 AGO. 1999

Prot. n. 24338

→ Al sig. Sindaco
del comune di Ostuni
-Palazzo di Città-

P.C. I.A.C.P. di Brindisi
Via Casimiro n.27
72100 BRINDISI

La sottoscritta MARTUCCI Lucrezia, nata il 7.5.1918 ad Ostuni (BR) ed ivi residente con domicilio alla via Giolitti n.3 int.6, nella sua qualità di coniuge sopravvivente di D'Amico Alfonso, comunica alla S.V. quanto segue:

FATTO:

- con contratto n.2138 del 10 agosto 1959, il coniuge defunto D'Amico Alfonso ottenne dall'I.A.C.P. della provincia di Brindisi in locazione con patto di futura vendita l'alloggio indicato col n.6/B del 19° lotto (pag.2 dell'allegato contratto), ora via Giolitti n.3 int.6 scala B.
- lo stesso ha risieduto con la propria famiglia in tale alloggio dal 1959 fino al decesso;
- la sottoscritta Martucci Lucrezia risiede nel detto alloggio dal 1959;
- in data 27.1.1977 è stata presentata all'I.A.C.P. domanda di riscatto del detto alloggio;
- in data 26.9.1980 è stato effettuato il versamento di £ 57.948 per il pagamento del valore residuo di riscatto dell'alloggio;
- la sottoscritta non possiede alcun immobile (né per residenza, né di alcun altro genere);
- la sottoscritta possiede tutti i requisiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge per l'assegnazione di alloggi in edilizia residenziale pubblica, con particolare riferimento alla L.R. n.54 del 10.12.1984 e successive modifiche ed integrazioni;

CHIEDE

alla S.V. di accertare, ai sensi dell'art. 23 della L.R. n.54 del 20.12.1984 con successive modifiche ed integrazioni, che non sussistono le condizioni di decadenza dal diritto di acquisizione dell'alloggio, sito in Ostuni alla via Giolitti n.3 int.6, per gli aventi causa di D'Amico Alfonso.

Si allegano:

- copia del contratto di locazione con patto di futura vendita;
- copia di ricevuta del pagamento del valore residuo di riscatto;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio;
- situazione originaria di famiglia di D'Amico Alfonso;
- certificato storico di residenza di Martucci Lucrezia;
- certificato di vedovanza;
- certificati INPS attestanti i redditi da pensione percepiti.

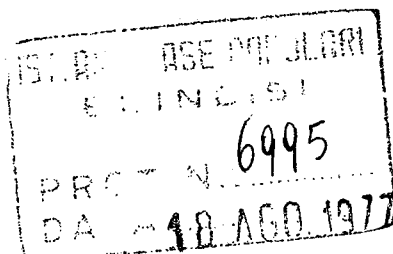
x Suplari
Pl

Ostuni, 6 agosto 1999

Con osservanza
Lucrezia Martucci.

Martucci Lucrezia

Spett. I.A.C.P.
via Casimiro n.9
72100 BRINDISI



Ostuni, 16.8.1977

La sottoscritta Martucci Lucrezia, nata ad Ostuni il 7.5.1918 e residente in Ostuni, in data 27.1.1977 ha presentato presso codesto spett.le Istituto domanda di riscatto mediante racc. A.R. per un appartamento sito in l.go Risorgimento n.32/6 intestato al marito Alfonso D'Amico deceduto il 3/9/1971; la suddetta Martucci Lucrezia rinnova la richiesta di riscatto per il suddetto appartamento a suo nome e per conto dei germani D'Amico e chiede cortesemente che venga presa in considerazione la sua pratica al più presto.

Con osservanza

Lucrezia Martucci

Martucci Lucrezia

INDIRIZZO PER RISPOSTA
VIA LABRIANI nr 4
72017 OSTUNI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1474)

5 APR. 1988

Prot. N. 2245

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

li, _____
-ALLA SIG.RA MARTUCCI LUCRZIA
Per gli eredi di D'Amico Alfonso
Piazza G. Giolitti, 3
O S T U N I

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni-
Lotto 19° - Sc/B - Int. 6 - Piazza G. Giolitti, n. 3 - Assegnato
in locazione con patto di futura vendita al Sig. D'AMICO ALFONSO,
ai sensi del D.L. 17/4/1948, n. 1029 e successive modificazioni.
Comunicazione del residuo debito.

Con riferimento alla Sua lettera del 14/12/84, concernente la
richiesta di riscatto dell'alloggio popolare indicato in oggetto, si
comunica che questo Istituto, prima di procedere alla stipula del con-
tratto di compravendita a favore di tutti gli eredi, è necessario che
la S.V. effettui un versamento di £. 61.475= per residuo debito del
prezzo di riscatto quale risulta alla data del 10/8/84, con vaglia
bancario N.T. intestato a: Istituto Autonomo Case Popolari Brindisi da
consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne
rilascerà apposita ricevuta.

A tal fine, la S.V. dovrà esibire le ricevute di tutti i versa-
menti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1984.

Si avverte che, gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi alla
Via Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giove-
dì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Ing. Erminio ELIA)

GR/RU

2245

5 APR. 1988

**SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA**

-ALLA SIG.RA MARTUCCI LUCREZIA
Per gli eredi di D'Amico Alfonso
Piazza G. Giolitti, 3
O S T U N I

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni-
Lotto 19° - Sc/B - Int. 6 - Piazza G. Giolitti, n. 3 - Assegnata
in locazione con patto di futura vendita al Sig. D'AMICO ALFONSO,
ai sensi del D.L. 17/4/1948, n. 1029 e successive modificazioni.
Comunicazione del residuo debito.

Con riferimento alla Sua lettera del 14/12/84, concernente la
richiesta di riscatto dell'alloggio popolare indicato in oggetto, si
comunica che questo Istituto, prima di procedere alla stipula del con-
tratto di compravendita a favore di tutti gli eredi, è necessario che
la S.V. effettui un versamento di L. ^{61.485=} per residuo debito del
prezzo di riscatto quale risulta alla data del 10/8/84, con vaglia
bancario N.T. intestato al Istituto Autonomo Case Popolari Brindisi da
consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne
 rilascerà apposita ricevuta.

A tal fine, la S.V. dovrà esibire le ricevute di tutti i versa-
menti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1984.

Si avverte che, gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi alla
Via Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì
e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Ing. Erminio ELIA)

GR/RU

ANNUNCIATA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N.

3781

li,

- 4 MAG 1988

**SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA**

**-AL COMUNE DI
O S T U N I**

RACCOMANDATA - A. R.

OGGETTO: Trasmissione atti relativi all'alloggio popolare sito in Ostuni
Via Giolitti, n. 3 - Lotto 19° - Scala B - Int. 6 - assegnato in
locazione con patto di futura vendita al Sig. D'AMICO Alfonso
(deceduto).

Al fine degli accertamenti di rito volti a stabilire se sussisto
no elementi idonei all'inizio di una procedura di decadenza o di archivia
zione della pratica, si trasmettono in allegato, gli atti relativi con
preghiera di voler adottare le decisioni del caso entro il più breve tempo
possibile. Si fa infatti presente che gli eredi dell'assegnatario da tempo
stanno sollecitando il trasferimento della proprietà.

Si resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito.

ALL. N. 6

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Ing. Erminio ELIA)

GR/RU



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO PRELIMINARE DI LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

N. 2138 di Repertorio

L'anno millenovecentocinquanta novè il giorno due
del mese di agosto in Brindisi nella sede dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, posta
alla Via G.B. Casimiro n. 9, innanzi a me Avv. Vincenzo Palma, Di-
rettore dell'Istituto predetto, delegato con delibera del Consiglio di Am-
ministrazione n. 347 del 12 Novembre 1955, ai sensi dell'art. 151 del T.U.
sulla Edilizia Popolare ed Economica 28-4-1938, n. 1165, a stipulare gli
atti in forma pubblica amministrativa per conto dell'Istituto predetto,
sono comparsi i Sigg.:

- 1.) - Ubaldo Vallano, il quale agisce
nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante dell'Istituto Auto-
nomo per le Case Popolari della Prov. di Brindisi, autorizzato dal Con-
siglio di Amministrazione dell'Ente con delibera n. del
- 2.) - S. Amico Alfano, che si trova nelle
condizioni stabilite dagli art. 3 e 4 della legge 2-7-1949, n. 408 e degli
art. 2 e 3 del D.L. 17-4-1948, n. 1029.

I detti Signori comparenti, della cui identità personale sono certo, ri-
rinunziamo di comune accordo e con il mio consenso alla assistenza dei
testimoni e mi chiedono di far constare per atto pubblico quanto segue:

Registrato a Brindisi li 29 AGO. 1959

al N. 399 Mod. 1 Vol. 114

Esatte lire

W. Amico Alfano
IL DIRETTORE DI 2° CL.
(to illeggibile)



CITTA' DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

certifica

Che Epifani Eugenio nato in Ostuni il 21/11/1929 ed

qui residente, ha avuto le seguenti variazioni domiciliari:

dal 2/4/1955 al 22/3/1957 in Via L. Da Vinci

dal 23/3/1957 al 21/12/1958 in via Giannone 36

dal 22/12/1958 al 13/9/1966 in Via Ferrari, 1

dal 14/9/1966 al 2/4/1970 in Via Castromediano

dal 3/4/1970 al 22/10/1975 in Lgo Risorgimento 32/6

dal 23/10/1975 a tutt'oggi in via Giolitti 3.

Si certifica in carta libera per uso consentito dalla legge

Ostuni, 27 maggio

1980



L'IMPIEGATO ADDETTO
DELEGATO DAL SINDACO
(Angelo Melpignano)

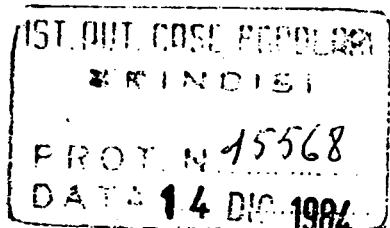
N. _____ di Rep. Certificati

Mittente:

Sig.ra Lucrezia Martuoci ved. D'Amico
Via Giolitti n.3
72017 OSTUNI (BR)

[Handwritten signature]

Raccomandata A.R.



Spett.le I.A.C.P. di Brindisi

(Istituto Autonomo Case Popolari)

All'attenzione del dott. Ruggiero

Via Casimiro n.27

- 72100 - BRINDISI

In relazione alla mia domanda di riscatto dell'alloggio popolare sito in Ostuni alla via G. Giolitti n.3 (lotto n.19 scala B int.6), invio a codesto spett.le I.A.C.P. di Brindisi la documentazione richiestami al fine di completare la relativa pratica:

- 1°) Certificato di residenza della richiedente;
- 2°) Stato di famiglia originario;
- 3°) Certificato di residenza del sig. EPIFANI EUGENIO;
- 4°) Dichiarazione di rinuncia del sig. EPIFANI EUGENIO;

La sottoscritta fa inoltre presente che ha già provveduto da tempo al pagamento delle rate di acquisto residue come da contratto stipulato dal coniuge D'AMICO ALFONSO, intestatario dello stesso e deceduto il 2 settembre 1971.

Sicura di un cortese e sollecito riscontro, ringrazia anticipatamente.

Con osservanza

Martucci Lucrezia



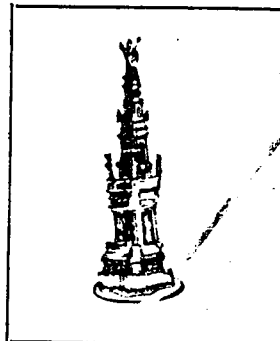
Comune di Ostuni

Provincia di Brindisi

Certificato di residenza

IL SINDACO
Ufficiale d'Anagrafe

Visti gli atti anagrafici



CERTIFICA CHE

Cf MARTUCCI Lucrezia

1918

n.Ostuni 7/5/1918 (241 P.I)

Ved.D'AMICO Alfonso

5748

Ostuni 2/9/1971 (49 P.II S.B)

Via Giolitti 3

é residente in questo Comune.

Rilascia in carta libera - legale per uso

Ostuni,

L'Impiegato addetto



p. IL SINDACO
L'Ufficiale d'Anagrafe delegato

[Handwritten signature]

Preg.mo sig.

Presidente dell'I.A.C.P.

di Brindisi

Via Casimiro n.27

-72100- BRINDISI

Il sottoscritto, EPIFANI EUGENIO, nato il 21 novembre 1929 ad Ostuni ed ivi residente, facendo seguito alla domanda presentata presso codesto I.A.C.P., nella sua qualità di temporaneo sublocatario dell'alloggio sito in Ostuni alla via Giolitti n.3, lotto n.19 scala B int.6, COMUNICA Alla S.V. di non risiedere già dal 1980 in detto alloggio, in quanto il sottoscritto ha acquistato un appartamento per abitazione della propria famiglia, pertanto non possedendo i requisiti di legge per ottenere un alloggio da codesto Istituto, chiede alla S.V. di non dare seguito alla domanda di sanatoria suindicata.

Ostuni, 20 ottobre 1984

In fede Eugenio Epifani

Epifani Eugenio



Comune di Ostuni

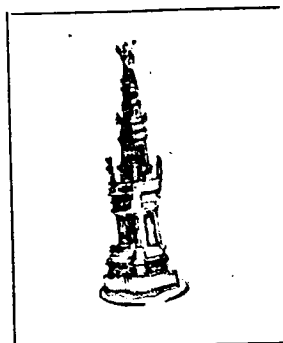
Provincia di Brindisi

Certificato di residenza

IL SINDACO

Ufficiale d'Anagrafe

Visti gli atti anagrafici



CERTIFICA CHE

Cf EPIFANI Eugenio

1929

n.Ostuni 21/11/1929 (599 P.I)

Cgt.CARELLA Cosima

2491

Ostuni 2/4/1955 (51 P.II S.A)

Piazza Genova 32

10100184/0050069
500
500
TTL5

é residente in questo Comune.

Rilascia in carta libera - legale per uso

Ostuni,

L'Impiegato addetto



p. IL SINDACO
L'Ufficiale d'Anagrafe delegato

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 298

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 5579

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL TRASFERIMENTO IN PROPRIETA', MEDIANTE STIPULA
DEI RELATIVI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA, DI ALLOGGI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA A FAVORE DEI RELATIVI ASSEGNATARI - O LORO
EREDI - AI SENSI DEL D.L. 17/4/48, n. 1029 E DELLE LEGGI 8/8/
1977, n. 513 E 5/8/1978, N. 457.

L'anno millenovecentottanta SETTE il giorno Tre del mese di Giugno ore 14,00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

- Visto il D.L. 17/4/1948, n. 1029 concernente la locazione con patto di futura vendita;
- Vista la Legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni concernente, in particolare, la cessione in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica così come previsto dagli artt. 27 e 28;
- Visto l'art. 52 della Legge 5.8.78, n. 457 in virtù del quale deve considerarsi stipulato e concluso il contratto quando l'assegnatario abbia a suo tempo ricevuto comunicazione del prezzo di cessione;
- Esaminata la documentazione esistente in atti dalla quale risulta che per gli assegnatari - o loro eredi - degli alloggi popolari di cui all'allegato elenco non sussistono condizioni ostative al trasferimento della proprietà che, comunque, avverrà subordinatamente all'estinzione di ogni eventuale situazione debitoria esistente nei confronti dell'Istituto;

- Ritenuto che, per quanto concerne gli alloggi da cedere in proprietà ai sensi degli artt. 27 e 28 della Legge 513/77, il prezzo indicato nell'allegato elenco, determinato sulla base del valore venale definito dall'Ufficio Tecnico Erariale, varierà a seguito delle modalità di pagamento prescelte dall'assegnatario e della situazione reddituale familiare così come previsto dalle stesse norme di legge;

- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale,

DELIBERA

= DI APPROVARE il trasferimento in proprietà, mediante stipula dei relativi contratti di compravendita da effettuarsi a favore dei relativi assegnatari o loro eredi, ai sensi del D.L. 17/4/48, n. 1029 e delle Leggi 8/8/77, n. 513, e 5.8.78, n. 457, degli alloggi di edilizia residenziale pubblica indicati nell'Elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo (Allegato Unico), ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile, dando mandato al competente Servizio Affari Legali e Utenza di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento dei relativi atti di compravendita. =

ALLEGATO UNICO

ELENCO DEGLI ASSEGNATARI O LORO EREDI AVENTI DIRITTO ALLA CESSIONE IN
PRORRIETA' AI SENSI DELLE LEGGI 8/8/77, N° 513, 5/8/78, N. 457, E
D.L. 17/4/1948, N° 1029.=

GENERALITA' ASSEGNATARIO	Ubicazione alloggi da ced. in proprietà				Prezzo di cess.	Legge di cess.
	Comune	fabbr.	Via o piazza	sc. int.		
- 1) - BLASI Rosaria ved. Fiore	BRIND.	Lotto7°	MommsenPal.1^	B 2	10269000*	77/513
- 2) - FAGIANI Lorenzo	FASANO	" 5°	L.go Don Minzoni	A 5	4832100*	513/77
- 3) - RAMUNDO Armando	OSTUNI	" 9°	Tamburrino10	E 5	1441125	457/78
X 4) - MARTUCCI Lucrezia ved. D'Amico	OSTUNI	" 19°	Piazza G. Giolitti,3	B 6	2029612	1029/48
- 5) - LEONE Vito	FRANCAVILLA	F 6°	Boito,	H 3	1638675	1029/48
- 6) - Eredi di FILIEGO Mariano	BRINDISI	24°	Liguria	C 4	2752753	1029/48

(7) - Il prezzo è destinato a variare secondo le modalità di pagamento che saranno
previste e la situazione reddituale dell'assegnatario (artt. 27 e 28 della
Legge 513/77 e successive modificazioni) e

IL COORDINATORE GENERALE
Flto (Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO COORDINARIO
Flto (Dott. Ing. Germano ELIA)

Per copia conforme



[Handwritten signature]
VERBALE
1977

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
NARI

4396

26-6-1987

Comitato regionale di controllo nella seduta

26-6-1987, pronuncia:

Tramite atto

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Vittorio Masiello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato

IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

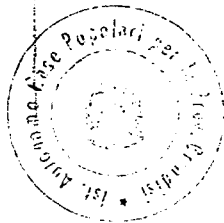
Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

Per copia conforme



Brindisi, li 5-6-87

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

COMUNE di OSTUNI
UFFICIO TECNICO COMUNALE
SEZIONE URBANISTICA

72017

OSTUNI

e.p.e.

Sig. LE MARTUCCI LUCREZIA

VIA GIOLITTI N. 3 INT. 6.

72017

OSTUNI

Oggetto: VOLTURA CONTRATTO DI LOCAZIONE CON PATTO FUTURA VENDITA -
Siga MARTUCCI LUCREZIA - VIA GIOLITTI, 3.

Si fa seguito e riferimento alla nota di codesto Comune
dell' 11-10-1999 prot. 24859/99 relativa all' oggetto.

A tal proposito si comunica che questo Istituto non
può procedere alla definizione della pratica di trasferimento in
proprietà a favore degli ~~eredi~~ ^{attualmente} del sig. della sig.ra Martucci e degli
altri eredi del sig. D'Amico Alfonso dell' alloggio di cui all' oggetto,
~~in quanto~~ ^{infatti} questo Istituto, con nota in data 4-5-1988 prot. n. 3781,
che si allega in copia, fornisce la pratica relativa al sig. D'Amico ai
fini di eventuale decadenza dell' occupazione per cessazione dell' alloggio
al sig. Epifani Eugenio, il quale aveva presentato domanda di
sussistenza. Domanda alla quale successivamente lo stesso sig.
Epifani rinuncia.

Il relativo provvedimento di decadenza e di estinzione della
pratica non è stato mai consegnato a questo Istituto, il quale,
pertanto, non ~~potrà~~ ha potuto e non può procedere ad adempimenti
successivi, purché lo vultura dal contratto o le stipite del contratto
di compravendita.

1 de rep. France
in C. d. A.

CAROU

Comoglio

25. 11. 99 JY

Comune in sospetto all'offi per lavoratori speciali dipendenti in Cess Vigas - l. n. 1 -

Premessa

- che gli esecutori degli all'offi per lavoratori speciali dipendenti (ABIC AB) facciano parte del l. n. 1 in Cess Vigas hanno ultimato il pagamento del perso
 - che pertanto, si rende ancora procedere alle stipule del contratto di compravendita fra lo Stato, prefettura e gli esecutori stessi;
 - che in tali atti deve intervenire lo IACI, in qualità di ente gestore ed amministratore degli all'offi
- Tutto ciò premesso

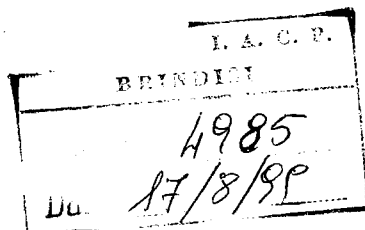
Delibera

- di autorizzare il sig. Presidente dell'Ente a legale rappresentante dell'Ente a intervenire negli atti di compravendita di cui alla premessa da stipulare ^{tra} l'Amministrazione finanziaria dello Stato e gli esecutori ^{dei} di cui all'allegato A che forma parte integrante ed inscindibile della presente delibera
- di rendere presente delibera immediatamente esecutiva, allegando che le probabili di comune in sospetto fra il ~~Stato~~ lo Stato e gli ~~esecutori~~ esecutori titoli sono già state consegnate al Notaio incaricato per la stipulazione.

Si resta in attesa delle determinazioni citate, si fari ^{si completa il verbale} di ~~procedere~~ adottare gli ulteriori provvedimenti conseguenziali.

7. Galeone 3. f. 15

Mittente:
Martucci Lucrezia
via Giolitti n.3 int.6
-72017- OSTUNI (BR)



[Handwritten signature]

RACC. A.R.

Al sig. Sindaco
del comune di Ostuni
-Palazzo di Città-

→ P.C. I.A.C.P. di Brindisi
Via Casimiro n.27
72100 BRINDISI

La sottoscritta MARTUCCI Lucrezia, nata il 7.5.1918 ad Ostuni (BR) ed ivi residente con domicilio alla via Giolitti n.3 int.6, nella sua qualità di coniuge sopravvivenza di D'Amico Alfonso, comunica alla S.V. quanto segue:

FATTO:

- con contratto n.2138 del 10 agosto 1959, il coniuge defunto D'Amico Alfonso ottenne dall'I.A.C.P. della provincia di Brindisi in locazione con patto di futura vendita l'alloggio indicato col n.6/B del 19° lotto (pag.2 dell'allegato contratto), ora via Giolitti n.3 int.6 scala B.
- lo stesso ha risieduto con la propria famiglia in tale alloggio dal 1959 fino al decesso;
- la sottoscritta Martucci Lucrezia risiede nel detto alloggio dal 1959;
- in data 27.1.1977 è stata presentata all'I.A.C.P. domanda di riscatto del detto alloggio;
- in data 26.9.1980 è stato effettuato il versamento di £ 57.948 per il pagamento del valore residuo di riscatto dell'alloggio;
- la sottoscritta non possiede alcun immobile (né per residenza, né di alcun altro genere);
- la sottoscritta possiede tutti i requisiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge per l'assegnazione di alloggi in edilizia residenziale pubblica, con particolare riferimento alla L.R. n.54 del 10.12.1984 e successive modifiche ed integrazioni;

CHIEDE

alla S.V. di accertare, ai sensi dell'art. 23 della L.R. n.54 del 20.12.1984 con successive modifiche ed integrazioni, che non sussistono le condizioni di decadenza dal diritto di acquisizione dell'alloggio, sito in Ostuni alla via Giolitti n.3 int.6, per gli aventi causa di D'Amico Alfonso.

Si allegano: *(in copia)*

- copia del contratto di locazione con patto di futura vendita; *(INVIATA AL NOTAIO)*
- copia di ricevuta del pagamento del valore residuo di riscatto;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio;
- situazione originaria di famiglia di D'Amico Alfonso; *(INVIATA AL NOTAIO)*
- certificato storico di residenza di Martucci Lucrezia;
- certificato di vedovanza;
- certificati INPS attestanti i redditi da pensione percepiti.

Ostuni, 6 agosto 1999

Con osservanza
Lucrezia Martucci.

Martucci Lucrezia

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

8/80

Ufficio Ragioneria

Il Sig. MARTELLI LUCREZIA VED. DIAM. CO

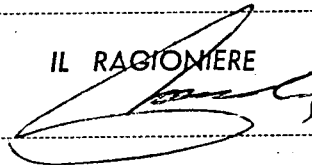
verserà alla Cassa di questo Istituto la somma
in 905 F. 642 BANCASILENTINO N° 2002910/53 di L. 5/948:

(lire L. 174.504.795 F. 77 F. 11.720 F. 470.419.470)
per valore residuo di annuo al 12/10/1980
collegato 13° delle Case Popolari n. 13/
cat. 6 di Ostuni

Brindisi,

26/7/80

IL RAGIONIERE



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 della Legge 4-1-1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta^{NOVE}~~quattro~~, il giorno _____ del mese di LUGLIO
avanti a me _____
D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Amm.vo Serv. Demografici
(qualifica del funzionario)
Felice SGURA

è comparso il Sig. ca. MARTUCCI LUCREZIA nato a OSTUNI
il 4-5-1918 e residente a OSTUNI in via GIOLITTI n. 3/6 il quale dopo essere
stato ammonito, secondo quanto prescritto dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 sulla respon-
sabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti
dell'art. 4 della legge medesima:

HA DICHIARATO

- DI NON ESSERE TITOLARE DI DIRITTI DI PROPRIETA', USUFRUTTO
USO ED ABITAZIONE SU ALCUNO ALLOGGIO O IMMOBILE
DI QUALSIASI TIPO - COMPRESI TERRENI AGRICOLI - IN QUALSIASI
LOCALITA' ITALIANA O ESTERA.
- DI FRUIRE SOLTANTO DEI REDDITI DA PENSIONE DI ANZIANITA'
INFERIORE AL LIMITE PREVISTO DALL'ART. 21 DELLA L. 5-8-1978
N. 457 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.
- DI POSSEDERE TUTTI I REQUISITI PREVISTI DALLA L. R. n. 54 DEL
10-12-84, E SUCC. MODIF. ED INTEG., PER L'ASSEGNAZIONE DI
ALLOGGIO IN EDILIZIA ECONOMICA PUBBLICA, AI FINI RESIDENZIALI.

Firma del dichiarante

Martucci Lucrezia

AUTENTICA DELLA FIRMA

Il sottoscritto _____
D'ORDINE DEL SINDACO
(cognome, nome e qualifica del funzionario)
Felice SGURA

attesta a norma dell'art. 20 della legge 4-1-1968, n. 15, che la firma in calce alla su estesa dichiara-
zione è stata apposta in sua presenza previo accertamento della identità del dichiarante.

27 LUG 1999



D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Amm.vo Serv. Demografici
Felice SGURA



Comune di Ostuni
PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

certifica

Che Martucci Lucrezia, nata a Ostuni il 7/5/1918, qui
residente ha avuto le seguenti vicende domiciliari:

- 1) il 31/3/1970 ha abitato in Via R. Braico n°22/4;
2) il 4/11/1980 ha abitato in Via Giolitti n°3 dove
abita tutt'ora. x

x

x

x

x

Si rilascia in carta libera per uso consentito dalla legge
legale

li 28 APR. 1999



D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. An. v. s. s. v. Demografici
Felice SGURA



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

*** CERTIFICATO DI VEDOVANZA ***

IL SINDACO

In base alle risultanze degli atti d'ufficio

CERTIFICA

che:

MARTUCCI LUCREZIA MARIA ASSUNTA

Nata il 07/05/1918 a OSTUNI (BR)

atto n. 241/1

abitante in VIA GIOLITTI GIOVANNI 3

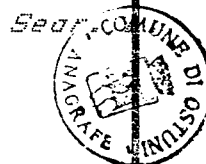
residente dalla nascita

VEDOVA di D'AMICO ALFONSO

il 02/09/1971 a OSTUNI (BR)

atto n. 49/2B

NON RISULTA AVER CONTRATTO MATRIMONIO
DALLA DATA DEL DECESSO DEL CONIUGE



D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Amm. v. Serv. Demografici
Felice SGURA

Ostuni, li 23/04/1999

p. IL SINDACO d'ordine

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE)

DA VALERE PER USO CONSENTITO DALLA LEGGE

Il compilatore

< MRTLRZ18E47G187G >

MARTUCCI LUCREZIA 07/05/18

50

DATI FISCALI DELLA PENSIONE : SEDE 1600 CATEGORIA 003 CERTIFICATO 01528363

	ANNO 1999	ANNO 1998	ANNO 1997	ANNO 1996
		50+VOCOM	50+VOCOM	50+VOCOM
IMPONIBILE AC	9.223.890	11.369.280	11.168.430	10.739.430
IMPOSTA AC	414.050	533.350	563.430	469.050
CODICE DESTINAZIONE		M	M	M
ALIQUOTA MARGINALE	18	18	22	22
ALIQUOTA SOGGETTO				
PRINCIP/SECONDARIA	P	P		
ADDIZIONALE IRPEF	46.110	56.830		
IMPONIBILE AP	0	10.400	20.150	0
IMPOSTA AP	0	1.460	2.230	0
ALIQUOTA MEDIA	14,33	14,11	13,75	

< EUROCONTRIBUTO > IMP.DETRAZ.:35.390 IMP.CONTRIB.:0 N.MESI: 00

F3 =FINE F4 =COD DETRAZIONI F5 =ALTRO CODICE FISC F6 =ELENCO POSIZIONI

CASELLARIO CENTRALE DEI PENSIONATI

V0-COM

RTLRZ18E47G187G >

MARTUCCI LUCREZIA 07/05/18

DATI FISCALI DELLA PENSIONE : SEDE 1600 CATEGORIA 021 CERTIFICATO 36010528

	ANNO 1999	ANNO 1998	ANNO 1997	ANNO 1996
IMPONIBILE AC	2.338.440	VEDERE	VEDERE	VEDERE
IMPOSTA AC	104.910	RIEPILOGO	RIEPILOGO	RIEPILOGO
CODICE DESTINAZIONE		A	A	A
ALIQUOTA MARGINALE	18	18	10	10
ALIQUOTA SOGGETTO				
PRINCIP/SECONDARIA	P	P		
ADDIZIONALE IRPEF	11.690	11.490		
IMPONIBILE AP	0			
IMPOSTA AP	0			
ALIQUOTA MEDIA	14,33	14,11	13,75	13,17

F3 =FINE F4 =COD DETRAZIONI F5 =ALTRO CODICE FISC F6 =ELENCO POSIZIONI

Mittente:
Martucci Lucrezia
via Giolitti n.3 int.6
-72017- OSTUNI (BR)

Martucci
17/12/99
p. 112
ing. Martucci

RACC. A.R.

Spett.le
I.A.C.P. di Brindisi
Via Casimiro n.27
72100 BRINDISI

La sottoscritta MARTUCCI Lucrezia, nata il 7.5.1918 ad Ostuni (BR) ed ivi residente con domicilio alla via Giolitti n.3 int.6, nella sua qualità di coniuge sopravvivente di D'Amico Alfonso, comunica alla S.V. quanto segue:

P REMESSO

- che contratto n.2138 del 10 agosto 1959, il coniuge defunto D'Amico Alfonso ottenne dall'I.A.C.P. della provincia di Brindisi in locazione con patto di futura vendita l'alloggio indicato col n.6/B del 19° lotto (pag.2 dell'allegato contratto), ora via Giolitti n.3 int.6 scala B.
- che lo stesso ha risieduto con la propria famiglia in tale alloggio dal 1959 fino al decesso;
- la sottoscritta Martucci Lucrezia risiede nel detto alloggio dal 1959;
- in data 27.1.1977 è stata presentata all'I.A.C.P. domanda di riscatto del detto alloggio;
- in data 26.9.1980 è stato effettuato il versamento di £ 57.948 per il pagamento del valore residuo di riscatto dell'alloggio;
- la sottoscritta possiede tutti i requisiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge per l'assegnazione di alloggi in edilizia residenziale pubblica, con particolare riferimento alla L.R. n.54 del 10.12.1984 e successive modifiche ed integrazioni;

CHIEDE

di poter acquistare l'alloggio suindicato, sussistendo tutti i requisiti richiesti dalla legge 24/12/1993 n.560, contenente norme in tema di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Per il tramite dell'Ufficio Casa del Comune di Ostuni, che nulla ha eccepito nel merito, fin dal mese di ottobre 1999, è stata inviata a codesto spett.le I.A.C.P. la seguente documentazione:

- copia del contratto di locazione con patto di futura vendita;
- copia di ricevuta del pagamento del valore residuo di riscatto;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio;
- situazione originaria di famiglia di D'Amico Alfonso;
- certificato storico di residenza di Martucci Lucrezia;
- certificato di vedovanza;
- certificati INPS attestanti i redditi da pensione percepiti.

Rammento alla S.V. l'obbligo stabilito dalla legge (art.2 e 3 L.241/90) di riscontrare la presente istanza con atto scritto e motivato nel termine di 30 giorni dalla sua ricezione.

Ostuni, 6 dicembre 1999

Con osservanza
Lucrezia Martucci.

Martucci Lucrezia

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Ind. 12366	
Da 10/12/99	

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

12624

li,

22/12/89

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL.
RACCOMANDATA A.R.

- COMUNE DI OSTUNI
Ufficio Tecnico Comunale
Sezione Urbanistica
72017 OSTUNI

e.p.c. - Sig.ra MARTUCCI Lucrezia
Via Giolitti n. 3, int. 6
72017 OSTUNI

OGGETTO: Voltura contratto di locazione con patto futura vendita - Sig.ra Martucci Lucrezia - Via Giolitti, 3.

Si fa seguito e riferimento alla nota di codesto Comune dell'11. 10.1999, relativa all'oggetto.

A tal proposito si comunica che, questo Istituto non può procedere, attualmente, alla definizione della pratica di trasferimento in proprietà, a favore della sig.ra Martucci e degli altri eredi del sig. D'Amico Alfonso, dell'alloggio di cui all'oggetto.

Questo Istituto, infatti, con nota in data 4.5.1988 prot. n.3781, che si allega in copia, trasmise la pratica relativa al sig. D'Amico ai fini di eventuale decadenza dell'assegnazione per cessione dell'alloggio al sig. Epifani Eugenio, il quale aveva presentato domanda di sanatoria. Do manda alla quale successivamente lo stesso sig. Epifani rinunziò.

Il relativo provvedimento di decadenza o di archiviazione della pratica non è stato mai trasmesso a questo Istituto, il quale, pertanto, non ha potuto e non può procedere ad adempimenti successivi, quali la voltura del contratto o la stipula del contratto di compravendita.

Si resta in attesa delle determinazioni citate, di competenza di questo Comune, ai fini di adottare gli ulteriori provvedimenti conseguenziali.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE

5dott. ing. Augusto DELLI SANTI



COMUNE DI OSTUNI

Provincia di Brindisi

Ufficio Tecnico Comunale
Sezione Urbanistica

prot...35413

n....20 GEN 2000

Raccomandata AR

AL PRESIDENTE
ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI
Via Casimiro
BRINDISI

e, p.c.

Signora Martucci Lucrezia
via Giolitti, 3
OSTUNI

Oggetto : richiesta voltura contratto di locazione con patto futura vendita - Signora Martucci Lucrezia Alloggio E.R.P. sito in via Giolitti, 3 - Ostuni.

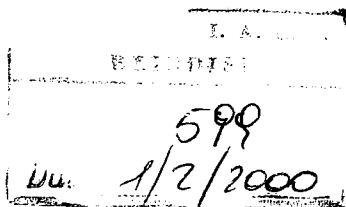
Si riscontra vostra nota del 22.12.1999 prot. n. 12624 relativa all'oggetto, e con la presente si informa Codesto Istituto che l'Ufficio preposto a seguito della istruttoria di rito ha accertato quanto segue:

la signora Martucci Lucrezia vedova D'Amico abita in via G. Giolitti 3, dal 04.11.1980 dove abita tuttora, pertanto nulla osta alla voltura del contratto di locazione o alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio e.r.p. sito in via Giolitti, 3 con la nominata signora.

Ostuni 25.01.2000

IL SINDACO
Prof. L. Cirasino

Rit. ap



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. n. 923
Servizio AA.LL. e Utenza
RACCOMANDATA

Brindisi, li 11/2/2000

Sig.ra MARTUCCI Lucrezia
Via Giolitti n. 3, int. 6
72017 OSTUNI

e.p.c.- COMUNE DI OSTUNI
Ufficio Tecnico Comunale
Sezione Urbanistica
72017 OSTUNI

OGGETTO: richiesta voltura contratto di locazione con patto di futura vendita –
Signora Martucci Lucrezia – alloggio e.r.p. sito in via Giolitti, 3,
Ostuni

Si fa seguito e riferimento alla precorsa corrispondenza, relativa all'oggetto.

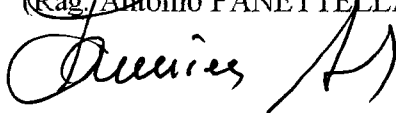
A tal proposito si comunica che, a seguito del nulla osta alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, rilasciato dal Comune di Ostuni, con nota del 25.1.2000, prot. n. 35413, questo Istituto sta procedendo alla adozione della delibera di cessione in proprietà del detto alloggio, necessaria per la stipula del contratto di compravendita.

Sarà cura di questo Istituto, non appena divenuta definitiva detta delibera, trasmettere la pratica ad un notaio di sua fiducia, che si chiede di designare.

Distinti saluti

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz



9-3-2000

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Si ATTESTA LA REGOLARITA' DELL'ATTO
(G. LIBORIO GAZZUSO)

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 26

DELIBERAZIONE N. 4704

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' CON STIPULA
DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA PER RISCATTO DELL'ALLOGGIO SI=
TO IN OSTUNI - 19° LOTTO - CASE POPOLARI VIA GIOIETTI
- SC/B - INT. 6 - ASSEGNATO IN LOCAZIONE
CON PATTO DI FUTURA VENDITA AL SIG. D'AMICO ALFONSO, A FA=
VORE DEGLI EREDI. =

L'anno millenovecentotrenta cinque il giorno 27 del mese di giugno ore 10,
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone
dei Signori:

- 1) Sig. Michele NARCISI - Presidente
- 2) Dgt. Franco CAIULO - V. Presidente
- 3) ~~Sig. Emanuele CASISIGLIO~~ »
- 4) ~~Prof. Umberto CAVALIERE~~ »
- 5) ~~Sig. Luigi IZZI~~ »
- 6) ~~Dott. Cataldo MARZO~~ »
- 7) ~~Sig. Elio ...~~ »
- 8) ~~Dott. Silvio ...~~ »
- 9) »
- 10) »

COLLEGIO SINDACALE

- 11) ~~Sig. Dante ...~~ Presidente
- 12) ~~Sig. S. ...~~ Sindaco R.
- 13) ~~Dott. Cataldo ...~~ Sindaco R.

Presente	Assente
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI
	SI
SI	
SI	
	SI
	SI
SI	

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del
presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in
data 26.4.1985 n. 363 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 26 di seguito passa ad esaminare l'arg=
mento n. 26 all'ordine del giorno della presente adunanza che ha per og=
getto:

autorizzazione al trasferimento della proprietà con stipula del contr=
to di compravendita per riscatto dell'alloggio sito in Ostuni - 19° lotto
Case Popolari Via (Sione Bologna) Assegnato dei Giudei - Scala n. Int. 6
assegnato in locazione con patto di futura vendita al Sig. Pignatelli Fran.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Per copie conforme

Brindisi, 13 MARZO 2000

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Prot. N° 104



VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N° 10

DELIBERAZIONE N° 9235

OGGETTO : AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' CON STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA PER RISCATTO DELL' ALLOGGIO SITO IN OSTUNI - 19° LOTTO- CASE POPOLARI VIA GIOLITTI-SC/B.INT.6- ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA AL SIG. D' AMICO ALFONSO . =

L'anno DUEMILA il giorno VENTI del mese di MARZO alle ore 10,00 in Brindisi nell'apposita sala delle adunanze dell' ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G.B. Casimiro, n°27 .

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori :

		Presente	Assente
1) Rag. Antonio PANETTELLA	-Consigliere	SI	
2) Sig. Pasquale GALLONE	-		SI
3) Dr. Cosimo MATULLI	-		SI
4) S.ra Maddalena ARMENTANI	-	SI	
5) Dott. Mario SCODITTI	-	SI	
6) Dott. Nicola CARPARELLI	-	SI	
7) Sig. Armando LEO	-	SI	
8) Sig. Cosimo LEONE	-	SI	
9)	-		
<u>COLLEGIO SINDACALE</u>			
10) Dr. Domenico CATANZARO	-Presidente		SI
11) D.ssa Loredana GISMONDI	-Sindaco Rev.	SI	
12) Rag. Fortunato ORLANDO	-Sindaco Rev.	SI	

Avv. Liborio GRAZIOSO Sottituto.

Assiste l'Ing. Antonio LONGO Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario incaricato della redazione del presente verbale

Constatata la legalità dell'adunanza, il Consiglio passa alla trattazione dell'Ordine del Giorno trasmesso in data 13-03-2000 N° di prot. 91 e successive comunicazioni. Telegrafiche n° 92 del 15-03-2000 e n° 93 del 16-03-2000.-

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

-PREMESSO :

- che il Consiglio di Amministrazione dello IACP, con delib. n°733 del 27/06/1959, assegnò in locazione con patto di futura vendita al Sig. D' AMICO Alfonso l' alloggio popolare sito in OSTUNI-19° Lotto-SC B-Int.6 , Via Giolitti, 3 ;
- che, in data 06/12/1999, la Sig.ra MARTUCCI Lucrezia, vedova del predetto assegnatario, ha chiesto il trasferimento in proprietà dell' alloggio medesimo ;
- che sussistono le condizioni previste dall' art.3 del D.L. n°1029 del 17/04/1948, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- che è stato pagato per intero il prezzo di cessione dell' alloggio, pari a £.2.029.612;

-VISTO l' art.3 del D.L. n°1029 del 17/04/1948;

-CONSIDERATO che sussistono le condizioni perchè l' istanza della Sig.ra MARTUCCI Lucrezia venga favorevolmente accolta dall' Istituto;

-VISTO l' attestato di regolarità degli atti, rilasciato dal Dirigente del Servizio proponente;

Sentito il parere del Coordinatore Generale ed alla unanimità dei voti palesemente espressi, da parte di tutti i Consiglieri presenti.

D E L I B E R A

-DI AUTORIZZARE il trasferimento della proprietà dell' alloggio popolare dell' Istituto sito in Ostuni-Lotto 19°-Sc.B-Int.6 , Via Giolitti, a favore dell' assegnatario D' AMICO Alfonso, mediante stipula del relativo contratto di compravendita;

-DI DARE MANDATO al Presidente pro-tempore dello IACP di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice-Presidente di sottoscrivere il contratto di compravendita dell' alloggio di cui innanzi con tutti i poteri di legge. =

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Consigliere Anziano, dai Componenti e dal Segretario.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Rag. Antonio PANETTELLA)
[Signature]

IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)
Avv. Liborio GRAZIOSO
[Signature]

I COMPONENTI

(Pasquale GALLONE) _____

(Cosimo MATULLI) _____

(Maddalena ARMENTANI) *[Signature]*

(Mario SCODITTI) *[Signature]*

(Nicola CARPARELLI) *[Signature]*

(Armando LEO) *[Signature]*

(Cosimo LEONE) *[Signature]*

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno 22-03-2000 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

REGIONE PUGLIA
SEZIONE PROVINCIALE DI CONTROLLO
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)
Avv. Liborio GRAZIOSO

Prot. N. 1322 B A R I
li 15 MAG. 2000

La Sezione Provinciale di Controllo nella seduta

del 15 MAG. 2000

«PRENDE ATTO»

IL SEGRETARIO SUPPL.
(Rag. Filippo CENTONZE)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. n. 4251
Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata
ALL. COPIA STATO FAMIGLIA

li 21/6/2000

Al Notaio Dr. Paolo DE LAURENTIS
Via G. Galilei, 4
72017 OSTUNI

Eredi di D'AMICO Alfonso
Via Giolitti 3/6
72017 OSTUNI

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI – LOTTO 19°
Via Giolitti – sc. B – int. 6 – Assegnato in locazione con patto di futura
vendita ai sensi del D.L. 17.4.1948, n. 1029 e successive modificazioni al
sig. D'Amico Alfonso

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di
compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore degli eredi di D'Amico
Alfonso, poiché è stato pagato per intero il prezzo di cessione dello stesso, pari a
£.2.029.612.=.

A tal fine, in allegato di trasmette copia della relativa delibera consiliare che
autorizza il trasferimento della proprietà.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico
catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà secondo il disposto della delibera
consiliare n. 3871 dell'8.6.1982.

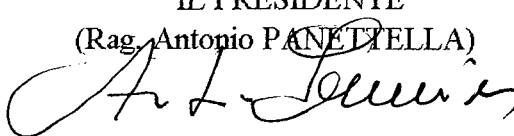
Si comunica altresì che il relativo contratto di locazione con patto di futura
vendita è stato stipulato a Brindisi il 10.8.1959 rep. n. 2138 ed ivi registrato il 29.8.1959
al n. 399 Mod. I, vol, 114, che si allega in copia.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE

(Rag. Antonio PANETTIELLA)



Opello: Riscatto appartamento di Via Gioditti 3 - Ostuni

Intestatario: D'AMICO Alfonso

Vs. FAX.: 0831- 597852

Spett. le I.A.C.P.

Via Casimiro 1

- 72000 - BRIANSA-

La sottoscritta MARTINI LUCREZIA, a nome proprio
e per conto dei miei coeredi: D'Amico Giuseppe, Onofrio
e Stella, comunica a codesto spett. le Ente che
la documentazione relativa al riscatto dell'edilizio
intestato al defunto D'Amico Alfonso, può essere
inviata al dtt. Paolo De Laurentiis, notaio in
Ostuni.

In fede
Lucrezia Martini

ALL'ATTENZIONE DEL SIG. MARZOTTA.

RAPPORTO TX/RX(13 JUN '00 13:11)

I.A.C.P.BRINDISI

DATA	INIZIO	TERMINALE REMOTO	MODO	DURATA	PAGINE	RISULT.	FILE
13 JUN	13:10		R SM	00'48"	001	OK	110

P:POLLING

T:TX

E:ECM

S:STANDARD

M:MEMORIA

NC:NON COLLEGATO

R:RX

F:FINE

STUDIO TECNICO
Geom. Semeraro Donato
via Brindisi n.c.
72010 CASALINI (BR.)
Tel. (080) 718902

All'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di BRINDISI
via G. B. Casimiro, 27

BRINDISI

OGGETTO: Lotto 19 I.A.C.P. - Sito in Ostuni alla via Giovanni Giolitti -
Trasmissione dati catastali ed elaborati tecnici.

Come da incarico n. 10508 del 13/11/1979 conferitomi da Codesto Ufficio,
in allegato alla presente, si rimettono gli elaborati tecnici relativi alle
piante planimetriche incotto esemplari, per l'unità immobiliare di cui allo
oggetto, costituita dall'alloggio e dallo scantinato.

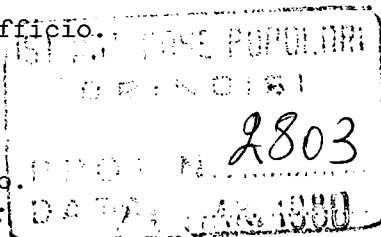
Si trasmettono altresì, su apposito stampato, i dati tecnici catastali
necessari per l'atto di trasferimento delle singole unità immobiliari. Di
tutto quanto innanzi viene anche inviata una ulteriore copia completa, per
l'appartamento, da conservare agli atti di Codesto Ufficio.

ASSEGNATARIO:

Alloggio int. 19 Scala B Assegnatario D'Amico Alfonso.

NOTA: Per quanto riguarda l'assegnazione dell'alloggio, visto che Codesto
Istituto mi ha fornito solo il nominativo dell'assegnatario, per l'individu-
azione dell'esatto alloggio a lui assegnato si è tenuto presente della plani-
metria che risulta nella busta U.T.E., e dallo stato di fatto effettivamente
riscontrato in loco.

- Per lo scantinato, visto che la piantina non risulta nemmeno in catasto,
l'unico elemento al quale si può fare affidamento è quello dello stato di
fatto riscontrato in loco. Detto scantinato è stato rilevato e riportato
in disegno che allego in fotocopie unitamente all'alloggio.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature and date 12/11/1980]

CONTRATTO PER TRASFERIMENTO ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO

(Art 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029)

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1) FRAICO ORTESE - Brindisi, 28.8.1959 -

il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con delibera Consiliare n° 3351 del 26.7.1980 che per estratto autentico all. per.

al punto 1° della lettera "A", per l'intera parte in oggetto.

SI PREMETTE

Che con deliberazione in data 27.6.1959 numero 733 l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a norma del D. L. 8 maggio 1947 n. 399, integrato con D. L. 22 dicembre 1947 n. 1600, del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, e delle leggi 2 luglio 1949 n. 408 e 1 marzo 1952 n. 113, ha assegnato con patto di futura vendita al signor DIATICO

Alfonso un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in OSTONI alla Via 6 PLATTI, che in seguito sarà descritto, del costo di L. 2.029.612 (Lire due milioni ventinove mila duecento).

Che il signor Alfonso Diatiko avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento, calcolato al saggio del 5,80%.

Che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio

TUTTO CIO' POSTO

si addivene alla stipula del presente contratto:

Art. 1° - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

Art. 2° - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art. 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, trasferisce in piena proprietà al signor Alfonso Diatiko che accetta, l'alloggio compreso nel fabbricato

sito nel Comune di OTUNO alla Via 610 LITTE
piano 2° scala B interno 6 composto di n. 3 vani utili, con gli accessori,
pari a n. 6 vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise,
sito tra i confini: a nord VIA GIOANNI GIOIETTI, ad est VIA ITALIA ALL. M. S.,
a sud VIA VITT. EM. ORLANDO e ad ovest VIA VITT. EM. ORLANDO.

Vi si comprende un locale di sgombero sito nel cantinato del fabbricato.

Nel N. C. E. U. di OTUNO alla Partita 6346
in ditta ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROV. DI BRINDISI
Foglio 147 particella 1031 subalterno 12 cat. A-3 vani 6 rendita L. 1056

Per una più esatta identificazione degli immobili assegnati, le parti si riportano alle piante planimetriche allegate al presente atto sotto le lettere per formarne parte integrante.

Art. 3° - L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessori e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dall'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi.

A tal uopo l'acquirente Flaminio M. A. R. I. C. conferisce mandato irrevocabile all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

Art. 4° - L'acquirente Flaminio M. A. R. I. C. ha già versato all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la somma complessiva di L. 57.948-

Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10-10-980, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta e altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria N° 8/80 del 26.9.980 rilasciatagli dall'Economo dell'I. A. C. P. di Brindisi.

Di detta somma l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente ne rilascia liberatoria quietanza.

Art. 5° - La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal 1-11-980 si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

Art. 6° - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'I. A. C. P., il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato come di ciascuna parte di esso.

Art. 7° - Fino a tutto il 30. X. 1980 l'assegnatario acquirente sottoscritto rimane obbligato a pagare all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la quota mensile di L. 19.669 (Lire 19.669.000) comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'IGE.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

Art. 8° - L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dallo Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota di lire 16.145= per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'I. G. E. in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'I. A. C. P. di Brindisi nella tornata dell'11-7-1965, con delibera n. 1245.

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità queste che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

Art. 9 - Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sé, suoi eredi, ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

Art. 10 - Le parti autorizzano il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Lecce a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

Art. 11 - Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nello appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

Art. 12 - Tutte le spese del presente atto e consenzuali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. 147 e 153 del R. D. 28 aprile 1938 n. 1165 e del D. L. 6 aprile 1948 n. 1173.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott. VINCENZO LOIACONO da Brindisi
che ne autentica le firme.

Brindisi, li

Numero.....del Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel ruolo del Collegio
Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

C E R T I F I C O

Che, previa rinunzia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

1)
.....

quale Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI, e:

2)
.....
.....
.....

della cui qualità e identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza la propria
firma in calce, a margine del foglio intermedio e sugli allegati del contratto che precede.

Richiesto in Brindisi, li.....

con loro come
pubb di future vendite - 18^o Lp Me -

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

OGGETTO: Richiesta di regolarizzazione del rapporto locativo a norma dell'art.53 della Legge 5.8.1978, n.457.-

Il sottoscritto BIRANI Benigno,
nato a _____ il _____, residente in _____
OSTUNI alla Via/~~Piazza~~ G. G. Galilei (ex Riforma)
n. 33 Scala _____ int. 6, occupante il suddetto al-
loggio popolare sin dal 1970, a suo tempo assegnato al
Sig. ~~MARCELLINO~~ Alfonso Colicciolo via: MARCELLINO
in OSTUNI alla Via/~~Piazza~~ Strada Leprie
n. _____ int. _____, chiede la regolarizzazione del rapporto
locativo a norma dell'art. 53 della Legge 5.8.1978, n. 457.

A tal fine, allega i seguenti documenti:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____
- 7) _____
- 8) _____
- 9) _____
- 10) _____

_____, lì _____

Distinti saluti

FIRMA

- Al notaio V. Lisciani BRINACI

- Alla signora MARTUCCI LUCREZIA
MA. DIAMICO

via MONTANARI VITTORIO
VIA MARIANI, 4

OSTUNI

OGGETTO: A.L. 17.4.1967 n. 1039

Si trasmette la notifica intervenuta
alla signora MARTUCCI LUCREZIA MA.
DIAMICO la quale ha chiesto il riscontro
con rispetto dell'alloggio che era
al 19. via San R-6, VIA G. G. LITTI
in OSTUNI, presso pagamento del
debito residuo, per se e per i figli
DIAMICO Filippo, Stella, Giuseppe,
Enrico, tutti di nascita signora DIAMICO.

L'alloggio che era sotto
non ha avuto nemmeno il voto
tanto che si permette agli enti.
DIAMICO alla stessa corte di azione
determinato al momento della
assegnazione, avvenuta nel 1959.

La signora ~~MARTUCCI~~ Montanari si preme
di prendere accordi con il notaio Lisciani
al quale consegnare copia del contratto
con sotto la futura vendita di proprietà
nel 1959 per questo motivo e il sig. DIAMICO

o per 670,

DEV. D.C. 15.9.98

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 46 dell'O. d. G. 17 Luglio 1980 n. 6160
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

O G G E T T O

**RICHIESTA DEL SIG. D'AMICO ALFONSO PER RISCATTO ANTICIPATO DELL'ALLOGGIO
SITO IN OSTUNI - 19° LOTTO CASE POPOLARI - VIA G. GIOLITTI - INT. 6 - SCA-
LA B. =**

R E L A Z I O N E

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che con delibera n. 733 adottata nella seduta del 27/6/1959 fu assegnato al sig. D'AMICO Al fondo un alloggio in locazione con patto di futura vendita a riscatto sito in OSTUNI alla Via G. Giolitti - lotto 19° - scala B - int. 6. =

In data 17/1/1977 la sig.ra MARTUCCI Lucrezia ved. D'Amico ha chiesto di poter effettuare il riscatto dell'alloggio a suo tempo assegnato per se e per i figli D'AMICO Giuseppe nato in OSTUNI il 1°/1/1940; D'AMICO Stella, nata in Ostuni il 9/4/1947; D'AMICO Onofrio, nato il Ostuni il 22/5/1953. =

Poichè la vedova di detto assegnatario si trova nella condizione prevista dall'art. 3 del D. L. 17/4/1948, n. 1029, essendo trascorsi dieci anni dall'assegnazione originaria dell'alloggio si ritiene che l'istanza della suddetta possa essere accolta.

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO

- Udita la relazione del Presidente;
- Vista la delibera n. 733 adottata nella seduta del 27/6/1959;
- Vista l'istanza in data 17/1/1977 della signora MARTUCCI Lucrezia ved. D'Amico;

Seduta Consiliare

del **26 LUG. 1980**

DELIBERA N. **3351**

SI APPROVA

/./.

/./.

- visto l'art. 3 del D.L. 17/4/48, n.1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza della signora MARTUCCI Lucrezia ved. D'Amico venga favorevolmente accolta da questo Istituto;
- Sentito il Coordinatore Generale;

AD UNANIMITA' DI VOTI

DELIBERA

- = DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza della sig.ra MARTUCCI Lucrezia ved. D'Amico, nata a Ostuni il 7/5/1918 per se e per i figli D'AMICO Giuseppe nato a Ostuni l'1/1/1940; D'AMICO Stella, nata a Ostuni il 9/4/1947, D'AMICO Onofrio nato a Ostuni il 22/5/1953, tutti eredi dell'assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto sito in OSTUNI alla Via G.Giolitti - lotto 19°, int.6, autorizzando il riscatto anticipato dello alloggio predetto previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del redisuo debito;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Presidente Errico ORTESE - Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi - di sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di Legge.=

Per copia conforme



Brindisi, li 8 SET. 1980

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Dichiarazione sostitutiva di Atto di Notorietà

(art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecentoottanta, il giorno 13 del mese di luglio
avanti a me Il Cap. Sezione
Servizi Demografici qualifica del funzionario
(Angelo Melpignano)
è comparso il Sig. Martino Lucrezia nato a Ostuni
il 7-5-1918 e residente a Ostuni il quale dopo essere
stato ammonito, secondo quanto prescritto dall'art. 2 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 sulla responsabilità
penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della
legge medesima:

ha dichiarato

Che in data 2-9-1977 è deceduto in Ostuni
il marito D'Amico Alfonso, senza lasciare
Testamento.

Che tutti i figli sono:

- 1) Martino Lucrezia, figlio dichiarante
- 2) D'Amico Giuseppe, nato su Ostuni l'1-1-1940 figlio
- 3) " Stelle, " " 9-4-1947 " "
- 4) " Onofrio, " " 22-5-1953 " "

Che non vi sono altri eredi o altri a più,
opere indicate aventi diritto a parte di
legittima o di riserva.

Firma del Dichiarante

Martino Lucrezia

AUTENTICAZIONE DELLA FIRMA

Il sottoscritto Il Cap. Sezione
Servizi Demografici
(Angelo Melpignano) Capo me, nome e qualifica del funzionario

attesta a norma dell'art. 20 della legge 4-1-1968, n. 15, che la firma in calce alla su esesa dichiarazione è
stata apposta in sua presenza previo accertamento dell'identità del dichiarante,

Ostuni, li 13-6-1980



Il Cap. Sezione
Servizi Demografici
(Angelo Melpignano)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 46 dell'O. d. G. 17 Luglio 1980 n. 6160
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

O G G E T T O

RICHIESTA DEL SIG. D'ANICO ALFONSO PER RISCATTO ANTICIPATO DELL'ALLOGGIO
SITO IN OSTUNI - 19° LOTTO CASE POPOLARI - VIA G. GIOLITTI - INT. 6 - SCA-
LA B.-

RELAZIONE

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che con delibera n. 733 adottata nella seduta del 27/6/1959 fu assegnato al sig. D'ANICO Al-
fondo un alloggio in locazione con patto di fu-
tura vendita a riscatto sito in OSTUNI alla Via
G. Giolitti - lotto 19° - scala B - int. 6.-

In data 17/1/1977 la sig.ra MARTUCCI Lucresia
ved. D'Anico ha chiesto di poter effettuare il
riscatto dell'alloggio a suo tempo assegnato
per se e per i figli D'ANICO Giuseppe nato in
OSTUNI il 19/1/1940; D'ANICO Stella, nata in
Ostuni il 9/4/1947; D'ANICO Onofrio, nato il
Ostuni il 22/5/1953.-

Poichè la vedova di detto assegnatario si tro-
va nella condizione prevista dall'art. 3 del D.
L. 17/4/1948, n. 1829, essendo trascorsi dieci
anni dall'assegnazione originaria dell'alloggio
si ritiene che l'istanza della suddetta possa es-
sere accolta.

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato
a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO

- Udata la relazione del Presidente;
- Vista la delibera n. 733 adottata nella sedu-
ta del 27/6/1959;
- Vista l'istanza in data 17/1/1977 della sig-
gnora MARTUCCI Lucresia v. d. D'Anico;

Seduta Consiliare

del 26 LUG. 1980

DELIBERA N. 3351

SI APPROVA

/./.

- visto l'art. 3 del D.L. 17/4/48, n.1029;
 - Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza della signora MARTUCCI Lucrezia ved. D'Amico venga favorevolmente accolta da questo Istituto;
 - Sentito il Coordinatore Generale;
- AD UNANIMITA' DI VOTI

DELIBERA

- DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza della signora MARTUCCI Lucrezia ved. D'Amico, nata a Ostuni il 7/5/1918 per se e per i figli D'AMICO Giuseppe nato a Ostuni il 1/1/1940; D'AMICO Stella, nata a Ostuni il 2/4/1947, D'AMICO Onofrio nato a Ostuni il 22/5/1953, tutti eredi dell'assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto sito in OSTUNI alla Via G. Gialliti - lotto 19°, int. 6, autorizzando il riscatto anticipato dello alloggio predetto previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del residuo debito;
- DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Presidente Enrico ORTISI - Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi - di sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui trattasi, con tutti i poteri di Legge. =

Per copia conforme



Brindisi, li 8 SET. 1980

IL COORDINATORE GENERALE

(Dot. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

VERBALE di CONSEGNA

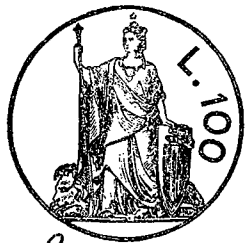
Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

D'Amico Alfonso



Spett. Istituto Autonomo Case Popola^{re}
Via Garimano 3 Brindisi

Il sottoscritto D'Amico Alfonso ~~del~~
~~classe 1890~~ nato domiciliato e resi-
dente in Ostuni dalla nascita il 25-
2-1910, ed esercitante il mestiere
di Sarto da uomo, con Sartoria
al Piazzale Giquoz #9, avendo preso
conoscenza del Bando di Concorso
per le assegnazioni di alloggi con patto
di futura vendita al lotto #18^o e
19^o del Rione Melogna in
Ostuni; e delle condizioni regola-
ti l'assegnazione, su tutte accetta;
chiede

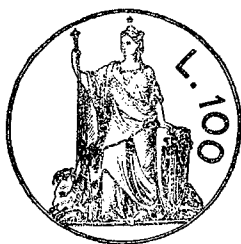
gli venga assegnato un alloggio di
Van. 3 con accessori di detti lotti,
ed unisce tutti i documenti inchi-
sti con i due vaglia Bancari e il
doppio elenco documenti;

Con osservanza

Ostuni 28-2-1909

D'Amico Alfonso

20 FEB. 1958



Am. J. P. L.

*D'Amico Alfonso
di Ostuni
Montani
Lecce per
finanze*

UFFICIO DISTRETUALE IMPOSTE DIRETTE

— OSTUNI —

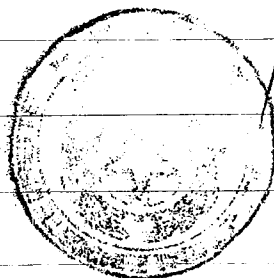
SI CERTIFICA

che, ispezionate la matricola dei possessori di beni mobiliari e immobiliari, nonché tutti gli altri atti ed elementi esistenti presso questo Ufficio, in essi non risultano per fabbricati i coquignoli

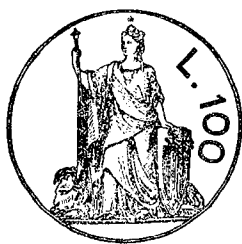
D'Amico Alfonso di Ostuni e Montani Lecce per

Si rilascia per uso coquignoli alloggi case popolari

Mod. 102 N. 1783 Disallo L. 50 per diritto d'ufficio
26 FEB 1958



IL DIRETTORE G. L. O.
(Comm. Antonio Fedele)



CITTÀ DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

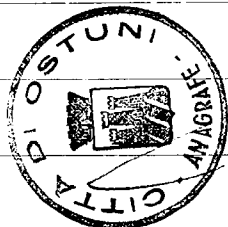
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
CERTIFICA

che G. Amico Alfonso, nato in Ostuni il 25-
11-910 atto n.º 317, ha la residenza in questo co-
mune alla via Galliani n.º 15. -

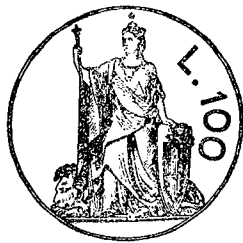
In fede del suo incarico il presente. -
Ostuni 26.2.1959

[Signature]

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE



[Signature]



CITTÀ DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

Il Sindaco

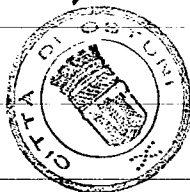
CERTIFICA

Che D'Amico Alfonso, nato a Ostuni
il 25 aprile 1940 e qui residente, è
di buona condotta morale e civile.

In fede rilascia il presente -
Ostuni, 28 febbraio 1959

Il Sindaco

nar



Q



N. 401 R. G.
DIRITTI L. 100
Brindisi 25 FEB 1959
IL SEGRETARIO

CASELLARIO GIUDIZIALE

Certificato^(a) *Generale*

Procura della Repubblica presso il Tribunale di ^(b) *Brindisi*

Al nome di ^(c) *D'Amico Alfonso*

(di o fu) ^(d) _____ e (di o fu) ^(e) _____

nato il *25-4-1910* in *Ostuni*

Provincia (o Stato) ^(f) di *Brindisi*

sulla richiesta di ^(g) *esso D'Amico Alfonso*

per ^(h) *uso case popolari*

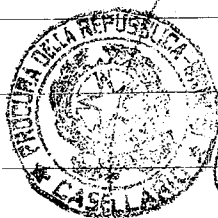
si attesta che in questo Casellario giudiziale risulta: ⁽ⁱ⁾

NULLA

Brindisi

25 FEB 1959

IL SEGRETARIO
(Firma)



(a) Generale, penale o civile.

(b) La Procura della Repubblica presso il Tribunale nella cui circoscrizione è compreso il luogo di nascita della persona alla quale il certificato si riferisce; la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma, anche per gli stranieri e per i cittadini nati all'estero.
(c) Cognome e nome della persona alla quale il certificato si riferisce.

(d) Nome del padre. (e) Cognome e nome della madre.

(f) Per i nati all'estero.

(g) Cognome e nome del richiedente.

(h) Motivo della richiesta.

(i) Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data della decisione; — 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; — 3° il dispositivo; — 4° (per le decisioni penali di condanna) il titolo del reato, indicando se tentato o se continuato, con le aggravanti, compresa la recidiva, attenuanti e diminuenti, le pene inflitte, la dichiarazione di abitudine o professionalità nel reato, o di tendenza a delinquere e le misure di sicurezza applicate; — 5° gli articoli di legge applicati; — 6° le pene accessorie che consegnano alla condanna; — 7° la data di esecuzione dell'ultima pena, ossia giorno, mese e anno in cui cessò di essere scontata, ovvero: NULLA.

Seguono la data, la firma del Segretario della Procura e il timbro dell'ufficio.

La legalizzazione della firma del Segretario è fatta dal Procuratore della Repubblica, ed è soggetta alla normale tassa di concessione governativa.

I certificati rilasciati con urgenza, e cioè nello stesso giorno della richiesta, sono soggetti alla tassa di bollo di L. 2.

N. B. — Il certificato è rilasciato su domanda al Procuratore della Repubblica competente. Alla domanda deve unirsi il certificato di nascita od altro documento che il Procuratore della Repubblica stesso ritenga equipollente. La domanda ed i documenti sono esenti da tasse di bollo.

28

18/2/1959



Manca
 affisso al 1500
 versato in data
 28/2/1959 con
 ricevuta per
 archivio

Ispett. Istituto Autonomo Case
 Popolari, Via Garibaldi
 Brindisi

Il sottoscritto D'Amico Alfonso
 della classe 1910 domiciliato
 e residente in Ostuni dalla nascita
 ed esercitante il mestiere di sarto
 da uomo, con sartoria al Piazzale
 Enriquez n° 9 avendo preso cono-
 scienza del bando di concorso per
 le assegnazioni di alloggi con
 patto di futura vendita al n° 18
 e n° 19 del Piano Urbanistico in
 Ostuni, e delle condizioni rego-
 lanti assegnazione, che tutti accet-
 ta:

chiede

gli venga assegnato un alloggio
 di Van. 3 con accessori, da ten-
 nente che l'alloggio ora domiciliato
 in Via Pietro Galliani n° 15 sprova-
 to di ogni comfort, ed unire
 il Vaglia Bancario di £ 100.000
 e il resto dei documenti sono

allegati al precedente conve-
no del Lott # 14^{to} e 16^{to}

Ortini: 118.2-196 Con Orsini

D'Amico Alfonsi
Via Pietro Galliani # 15

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o(O)o-----

Prot. n° 413
Ufficio Amm. vo

Brindisi, li 4 AGO 1959

OGGETTO: Assegnazione alloggio.-

Al Sig. D'Amico Alesio
Via _____

In relazione alla Sua istanza del _____ comunico che Le è stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento numero 6/B piano 2° di 5,10 vani legali, allo stabile 19° lotto in OPERA

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto 30 GEN 1959, ed a quelle del contratto di fitto secondo lo schema adottato con deliberazione Consiliare e del piano finanziario provvisorio 15 NOV 1958 nonché dalle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare.-

Peraltro non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero del LL.PP., prevista dalla legge 2 luglio 1949, n°408, per la stipula del contratto cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto s'intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione.-

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore 10 del giorno 10 corrente, data in cui si procederà alla consegna, avvertendo che non presentandosi né facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunziataria. La consegna dell'appartamento, subordinata all'espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, è condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo assegno bancario, non trasferibile, intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi:

MENSILITA' SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

- quota di ammortamento.....	£. 911	x. 5,10	= £. 4.645 =
- manutenz. ordinaria e amministrazione "	134	x. 5,10	= " 2.213 =
- manutenz. straordinaria	200	x. 5,10	= " 1020 =
- contributo luce scale.....			= " 75 =
- acqua consumo normale			= " 455 =
- I.G.E. 3% su £.....			= " 236 =
			£. 8.665 =
- deposito spese contrattuali (una tantum).....			= " 25.000 =
T o t a l e			£. 33.665 =

La quota di ammortamento suindicata s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivi ammontare delle opere che stara' per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, nonché la caratura dell'alloggio.-

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

N.B. - La S.V. dovrà inoltre versare l'importo di £. 2.000 quale differenza a conguaglio del 5% cauzionale sul costo dell'alloggio, sempre a mezzo assegno bancario non trasferibile. Si avverte, infine, che la consegna delle chiavi avverrà sul posto il 10 agosto p.v. alle ore 9.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o(O)o-----

38
Prot.n° 5546

Brindisi, li 3 LUG. 1959

Al Sig. D'Amico Alfonso

Via _____

O S T U N I

OGGETTO: Comunicazione.-

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Le comunico che la Sua istanza intesa ad ottenere l'assegnazione di un alloggio, con patto di futura vendita, al 18 e 19 lotto in Ostuni é stata accolta dal Consiglio di Amministrazione di questo Istituto.

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte del manifesto, quindi, in caso di revoca dell'assegnazione da parte del Ministero dei LL.PP. o dagli Organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né potrà accampare pretese, se l'Istituto dovesse mutare l'assegnazione a riscatto in quella in locazione semplice.

Con successiva comunicazione Ella sarà informata della data, dell'ora e degli altri adempimenti necessari per la presa di possesso dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. Ubaldo VALLARINO)



PA/MI/br.

19 *lett.*
6.11.77
10.11.77
10.11.77
B
6

let. Rinnovo

Ad

ALL'ENTE AUTONOMO CASE POPOLARE
BRINDISI

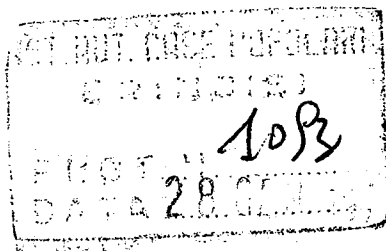
Io sottoscritta MARTUCCI Lucrezia nata a Ostuni il 7/5/18
ed ivi residente alla Via Giovanni Giolitte n°32/6 -vedova di
D'Amico Alfense, al quale é intestata la casa popolare, chiede
a codesto Ente voler gentilmente accogliere la presente affin-
ché possa ottenere il riscatto della medesima.

Allega alla presente i seguenti documenti:

- 1°)Assegno bancario di £.5.000;
- 2°)Situazione di famiglia originale.

Certa di un benevolo accoglimento, nell'attesa di cono-
scere l'esito della presente, perge distinti saluti e ringrazia.
Ostuni, lì 17/1/1977

7
Martina Lera



PARTE LINA IL 16.2.977

5 16. NE VICINATI



PROVINCIA DI BRINDISI

Ufficio d'Anagrafe

Situazione di famiglia di **D'Amico Alfonso storico**

[illegible]

N. B. - La qualifica di Capo famiglia viene attribuita ai soli fini anagrafici.

Si rilascia in carta **libera** e per uso **consentito dalla Legge**

L'IMPIEGATO COMPILATORE Ostuni, li 29.12.1976

19



UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

L'UFFICIALE DANABRAVE DELEGATO
Stefano Alessandrini

ASSEGNETARIO.....D'AMICO ALFONSO.....
COMUNE DI.....OSTUNI.....quartiere.....LARGO RISORGIMENTO.....
Lotto-Cantiere.....19.....Via.....GIOVANNI GIOLITTI.....Civ. 32.....
Palazzina.....Scala.....B.....Piano.....SECONDO.....Int. 6.....

ALLOGGIO di n. 3.....stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio é riportato alla Partita...6346...Foglio
di mappa...147...Part. 1031...sub. 12...Categ. A/3...classe...3...
consistenza catastale vani...6...Rendita Catastale Lit. 1056

BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita...Foglio
di mappa...Part.sub.....Categ.Classe.....
consistenza catastale Mq.Rendita Catastale Lit.....

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD...VIA GIOVANNI GIOLITTI.....
EST...VANO SCALA E ALLOGGIO INTERNO 5.....
SUD...VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO.....
OVEST...VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO.....

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD...VIA GIOVANNI GIOLITTI.....
EST...VANO SCALA.....
SUD...CORRIDOIO COMUNE.....
OVEST...SCANTINATO INTERNO 5.....

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD.....
EST.....
SUD.....
OVEST.....

PARTI ED AREE CONDOMINIALI:.....VANO SCALA - TERRAZZO.....

PARTI ED AREE INDIVIDUALI:.....

AREA CONSORTILE:.....

IL TECNICO INCARICATO



Elenco dei documenti Spediti all'Istituto
Autonomo Case Popolari di
Brindisi

Per richiesta di alloggio di vani 2 a riscatto

1^a Domanda

2^a Stato di famiglia

3^a Certificato dell'Uff. Distrettuale Sup. Dirette

4^a : di residenza nel Comune di Ostuni ^{negativo}

5^a : di Buona Condotta

6^a : Perale Generale

7^a Assegno Bancario di L. 100.000 —

8^a = = di L. 500 —

Ostuni 28-2-1959

O' Annio Alfonsi

Elenco dei documenti spediti all'
Istituto Autonomo Case Popolare di
Brindisi

per richiesta di alloggio di vari § a riscatto

1^o Domanda

2^o Stato di famiglia

3^o Certificato dell'Ufficio Distrett. Imp. di Brindisi

4^o = di residenza nel Comune di Ostuni ^{negativo}

5^o = di Buona Condotta

6^o = Perizia generale

7^o Assegno Bancario di L. 100.000 —

8^o = = di L. 500 —

Ostuni 28-2-1959

O'Annio Alfonso