

402627

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 2884

Brindisi, lì 14 OTT. 1988

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. MICHELE BERRICO

Corso Umberto, 21

- B R I N D I S I -

- Al Sig. DE PAOLA SEBASTIANO

Piazza Giotto

- B R I N D I S I -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Brindisi - Lotto 35° - Sc/2 - Int. 4 - Piazza
Giotto - Assegnatario DE PAOLA SEBASTIANO
Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del con-
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore del
lo assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 4.072.783= (diconsi lire
quattromilionisettantadue milasettecentottantatre
.....) e della rela-
tiva I.V.A. del 2% del prezzo stesso. Per l'individuazione dei dati
catastali, la S.V. potrà operare ai sensi della D.C. n. 3871- dell'8/6/82.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto
provvisorio stipulato in data 10/2/1972 e registrato in Brindisi
il 29/2/72 al n. 2111 Mod. Vol. .

Distinti saluti

N.B. si allegano:

- Delibera n. 5870-del 5/11/87
- Copia Verb. Cons. Provv/xiq
- Lic. edilizia

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

FATTURA

n.

221

Brindisi

data

30-3-88

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

Sig. De Paola Sebastiano
Pace Gatto L.

Brindisi

Partita IVA

Riferimenti

Consegna

A mezzo

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. — 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. — 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. — 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. — 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di otto punti. — 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. — 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di mandare la fattura.

Quantità	Descrizione	Prezzo	Imponibile 2%	Imponibile ____ %	Imponibile ____ %
	Pagamento in microsoluzione relativo all'appartamento in Brindisi, lotto 35° via L. int. 4, Pace Gatto L. Legge 4/11/63 n. 1460 e DPR 23/5/64 n. 655 (art. 14) Prezzo di vendita		4042.785		
Pagamenti A/c Ist. Case Pop. Brindisi			Imponibile 4042.785		
N. 033500646 - di 81455			IVA 81.755		
Totale fattura 4154.540			Totale 4154.540		

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 7323

Brindisi, lì 23 SET. 1988

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al SIG. DE PAOLA SEBASTIANO

Piazza Giotto, 2

- B R I N D I S I -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Brindisi

Lotto 35° - Sc/2 - Int. 4 - Piazza Giotto, 2

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 31/7/1988 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 3.286.776= (diconsi lire Tremilioniduecentottantaseimilasettecentosettantasei).

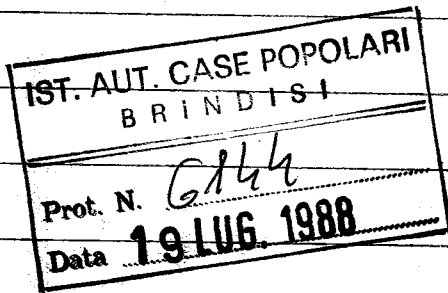
Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £.=.....
- per differenza fra versato e dovuto "1.236.909=...
- per residuo debito "2.049.867=...

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti



Al Commissario Straordinario
dell'IAEP

BRINDISI

Il sottoscritto DE PAOLA SEBASTIANO esecutore
dell'alloggio popolare sito in Brindisi alla P.zza
Giotto e legge 4-11-63 n. 1460 DPR 25-5-64 n. 655,

Chiede

il trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio
medesimo popolo il residuo debito in unica
soluzione.

In attesa di Vostre comunicazioni in merito
distinti saluti

Brindisi 18-7-88

De Paola Sebastiano

Al 31-7-88 per RESIDUO DEBITO = L. 2.049.867

al 31-7-88 DIFF. VERSATO e SOVVUTO = 1.236.909

3.286.776

AL SERV. AMMINISTRATIVO

F. Vm. dell'88 L. 18750

Brindisi 17-8-88

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
B R I N D I S I

Prot. n. 6065

li, 27 NOV. 1973

UFFICIO RAGIONERIA

AL SIGNOR

De Paola
Sebastiano
Rianna Bidlo sed. int. 4
Buonini

OGGETTO: Rata di ammortamento alloggio popolare - Lotti 35°
36° e 37° a riscatto Brindisi

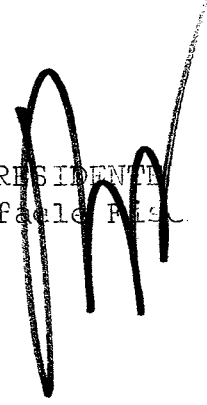
Con la presente si informa la S.V. che, a seguito di un controllo contabile, scaturito dalle operazioni di caratura degli alloggi facenti parte del complesso edilizio di cui in oggetto, si é dovuta ritoccare la rata di ammortamento provvisoria che la S.V. medesima versa mensilmente a questo Istituto.

Pertanto, mentre i versamenti inviati saranno considerati in acconto alla somma maturata a tutto il 31/12/1973, si invita la S.V. ad effettuare, a partire dal 1/1/1974 versamenti mensili di £ 21.326....., sempre su c/c postale 26/2171.

Siafa salvo naturalmente il principio del congruo, non appena il Ministero dei LL.PP. avrà approvato gli atti di contabilità finale, e dopo che, per conseguenza, si sarà determinata la rata di ammortamento definitiva.-

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Piscitelli)



PIANO DI AMMORTAMENTO

35° LOTTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla via _____

N. _____ Scala 2 Int. 4 Vani utili N. _____ ed accessori — Vani legali N. 7,31

CONCESSIONARIO: Sig. _____ DE PAOLA SEBASTIANO

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio _____

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitiva da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5%

Rata annua 255912 x _____ L. _____

Rata mensile 21326 x _____ L. _____

Decorrenza dal Febbraio 72 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 3432797 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	255912	188803	67109	67109	3365688	1/2/12	1/2/13
2	255912	185112	70800	137909	3294888	1/2/13	1/2/14
3	255912	181218	74694	212603	3220194	1/2/14	1/2/15
4	255912	177110	78802	291405	3141392	1/2/15	1/2/16
5	255912	172776	83136	374541	3058256	1/2/16	1/2/17
6	255912	168204	87708	462249	2970548	1/2/17	1/2/18
7	255912	163380	92532	554781	2878016	1/2/18	1/2/19
8	255912	158290	97622	652403	2780394	1/2/19	1/2/20
9	255912	152921	102991	755394	2677403		
10	255912	147257	108655	864049	2568748		
11	255912	141281	114631	978680	2454117		
12	255912	134976	120936	1099616	2333181		
13	255912	128324	127588	1227204	2205593		
14	255912	121307	134605	1361809	2070988		
15	255912	113904	142008	1503817	1928980		
16	255912	106093	149819	1653636	1779161		
17	255912	97853	158059	1811695	1621102		
18	255912	89160	166752	1978447	1454350		
19	255912	79989	175923	2154370	1278427		
20	255912	70313	185599	2339969	1092828		
21	255912	60105	195807	2535776	897021		
22	255912	49336	206576	2742352	690445		
23	255912	37974	217938	2960290	472507		
24	255912	25987	229925	3190215	242582		
25	255924	13342	242582	3432797	0		
			2965015	3432797			

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA'
CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentos ~~ottantadue~~ **ottantadue**, il giorno **dieci** del mese di **Febbraio**, avanti il sottoscritto **DOTT. RAFFAELE FISCHETTO**

nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. **DE PAOLA SEBASTIANO** nato a **BRINDISI** il **8/2/1928** e domiciliato **A BRINDISI**

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. **DE PAOLA SEBASTIANO** ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. **DE PAOLA SEBASTIANO** è stato attribuito il n. **8** nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data **GENNAIO 1970** dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. **DE PAOLA SEBASTIANO** nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;

2/ *De Paola Sebastiano*
[Signature]

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. DE PAOLA SEBASTIANO corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 18.736, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio.

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. DOTT. RAFFAELE FISCHETTO in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A all' Sig. DE PAOLA SEBASTIANO l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di BRINDISI alla via PIAZZA GIOTTO Lotto 35 e composto di vani utili 5, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano 1° scala CIV. 2 interno 4 del fabbricato stesso, che confina:

a nord con VIA FONTANESI
a sud con COLUCCI TEODORO
ad est con VIA CARAVAGGIO
ad ovest con la via

Il Sig. DE PAOLA SEBASTIANO accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. DE PAOLA SEBASTIANO versa in contanti la somma di £. (lire) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal FEBBRAIO 1972 la somma mensile di £. 18.736 (lire dieciottonilasettecentotrentasei).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. De Paola Sebastiano sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. DE PAOLA SEBASTIANO convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il ~~condominio~~ ^{condominio} autonomo a norma della vigente legislazione.-

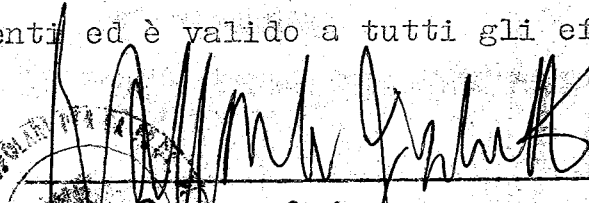
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. DE PAOLA SEBASTIANO assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successivi.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-


De Paola Sebastiano
