

33404
Repertorio n. 21268

Raccolta n. 9526

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (Art. 52 - Legge 5 agosto 1978 n.457)

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge tra:

- 1° ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (I.A.C.P.) della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla Via Casimiro n.27, CF. 00061820742, rappresentato dall'Ing. ELIA Erminio, nato ad Oria il 4 settembre 1926 nella qualità di Commissario Straordinario dello Istituto, presso il quale domicilia per la carica, tale nominato con Decreto del Presidente della Regione Puglia dell'11 febbraio 1986 n.84, che in copia certificata conforme trovasi già allegata all'atto a rogito del Notaio E.Narciso di Brindisi del 3 luglio 1986 rep.n.21238/9509, in corso di registrazione, e i coniugi Sigg.:

- LULI' Antonio, nato a Guardavalle il 13 marzo 1921, domiciliato in Brindisi Piazza Mommsen 3/4, pensionato, Cod.fiscale LLUNTN21C13E239T e

- ZINGARELLI Cosima, nata a Brindisi l'8 luglio 1929, domiciliata in Brindisi Piazza Mommsen 3/4, casalinga, Cod.fiscale ZNGCSM29L48B180Y, che dichiarano di essere in regime di comunione legale.

P R E M E S S O:

- che i Sigg. LULI' Antonio e ZINGARELLI Cosima sono assegnatari di un alloggio dell'edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di BRINDISI, Via T.Mommsen 3, lotto 7, scala A, interno 4, composto di numero tre vani ed accessori, ed hanno chiesto a suo tempo la cessione in proprietà dell'alloggio predetto;

- che, in accoglimento di tale istanza, l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi ha dato formale comunicazione del prezzo di cessione dell'alloggio con lettera raccomandata del 23 marzo 1983, prot.n.2529;

- che, pertanto, a norma dell'art.52 della Legge 5 agosto 1978 n.457, il contratto deve considerarsi stipulato e concluso.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - CONSENSO ED IMMOBILE.

L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", vende ai coniugi Sigg. LULI' Antonio e ZINGARELLI Cosima, in appresso più brevemente indicati "acquirenti", che in regime di comunione legale accettano per sé loro eredi ed aventi ed acquistano, la piena proprietà del seguente bene immobile:

- appartamento in Brindisi, Via T.Mommsen 3, lotto 7, pal.2, scala A, piano primo int.4, composto da tre vani ed accessori;

confinante con detta Via per due lati, con alloggio int.3 della stessa scala e con Via Fogazzaro;

Registo a Brindisi

17 IUG 1986

il
al n. 522 Mod. I

Trova di Brindisi

24/7/86

9246/8031

accede inoltre una cantinola in piano seminterrato distinta con il n.4;
confinante con Piazza Mommsen, con corridoio cantine e con al tra cantinola;
riportato nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla partita 2232, foglio 28, parte.390, sub.4, cat.A/3, cl.2, vani 5, R.C.L.1990.

Accede inoltre la quota proporzionale delle parti comuni del fabbricato, compreso il lastrico solare.

Poichè all'appartamento sono state apportate delle modifi che, ai sensi dell'art.40, secondo comma, della legge 47/85 il legale rappresentante dell'Istituto consegna la copia autenti ca della domanda di sanatoria che al presente atto si allega sotto la lettera "A" ed esibisce le ricevute del conto corren te postale di lire centomila (L.100.000) ciascuna, timbrate dall'Ufficio Postale di Brindisi in data 28 marzo 1986 e con traddistinte con i nn.860 e 861; i versamenti sono stati effet tuati sul c/c 255000 intestato all'Amministrazione P.T. Obla zione Abusivismo Edilizio; copia fotostatica delle predette ri cevute, previa visione, approvazione e sottoscrizione delle parti, si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "B" e "C".

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà nello sta to di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dell'Istituto venditore di ulteriori opere di ultimazio ne, miglioria e manutenzione e non potrà essere destinato ad u so diverso dall'abitazione.

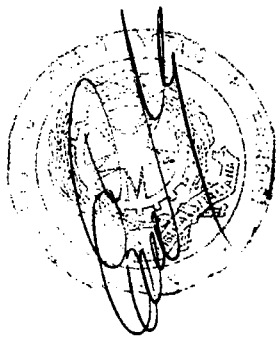
La parte acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile come sopra individuato con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e con dizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per vizi occul ti, con la proporzionale comproprietà su quanto per legge, uso, destinazione e regolamento di condominio infracitato è di pro prietà comune ed indivisibile dei condomini, ad eccezione dei distacchi della casa che l'Istituto venditore di riserva di u tilizzare come meglio crederà opportuno.

La parte acquirente rinuncia senza diritto a compenso all'e ventuale facoltà di sopraelevazione prevista dall'articolo 1227 del codice civile.

ART. 2 P R E Z Z O.

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di lire 2.452.800 (duemilioni quattrocentocinquanta duemila ottocento) quale risulta dalla lettera di comunicazione del prezzo di cui in premessa.

Tale prezzo, unitamente all' I.V.A. nella misura del 2%, è stato già versato con vaglia bancario non trasferibile intesta to all'Istituto venditore, come risulta dalla fattura n.31 del 4 marzo 1983 emessa dall'Istituto stesso che con il presente atto rilascia ampia e definitiva quietanza, rinunciando ad o



Parti
Domenico Vinogradelli
Cosimo

Alfredo

gni iscrizione d'ufficio.

Con il che la proprietà dell'alloggio suindicato, con tutti i diritti, azioni e ragioni si intende trasferita alla parte acquirente.

ART. 3 - La parte acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e perciò di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

ART. 4 INALIENABILITA'

Ai sensi di quanto previsto dall'art.28 della legge 8 agosto 1977 n.513 per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di stipula del presente contratto, l'alloggio in questione non potrà essere alienato dalla parte acquirente a nessun titolo nè su di esso potrà costituirsi alcun diritto reale di godimento.

Decorso il termine di dieci anni suddetto, qualora la parte acquirente intenda alienare l'alloggio dovrà darne comunicazione all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi il quale potrà esercitare entro sessanta giorni dal ricevimento della comunicazione il diritto di prelazione all'acquisto ai sensi e secondo le modalità previste dallo art.28 della Legge 8 agosto 1977, n.513.

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi è NULLA.

La NULLITA' può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'ufficio dal Giudice.

ART. 5 - Ai sensi dell'art.28 della Legge 8 agosto 1977 n.513, la parte acquirente ha facoltà di locare l'alloggio in caso di trasferimento della residenza, di accrescimento del nucleo familiare o per altri gravi motivi, previa autorizzazione del legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

La domanda di autorizzazione alla locazione dovrà essere inviata all'istituto venditore, corredata dei documenti i quali comprovino i motivi per i quali viene chiesto il consenso.

Il consenso non può ritenersi accordato tacitamente in nessun caso, nè, se accordato per un tempo limitato, può ritenersi, alla scadenza tacitamente prorogato.

L'obbligo di presentazione della domanda di autorizzazione alla locazione sussiste fino a quando non sia decorso il termine previsto dal primo comma del precedente art.4 del presente contratto.

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi nonchè delle prescrizioni e condizioni contenute nell'autorizzazione concessa dal legale rappresentante dell'Istituto è nulla. La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'ufficio dal giudice.

ART. 6 - La parte acquirente non potrà conseguire, nè in affitto nè in proprietà, altro alloggio costruito a totale cari

co o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato in qualsiasi forma concessi dallo Stato o da altro Ente pubblico.

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma è nulla.

ART. 7 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale 20 dicembre 1984 n.54, l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del Codice Civile.

Qualora già costituito l'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini.

Fino a che il condominio non sia stato però formalmente costituito, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale la parte acquirente si impegna di corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari suscettibile di variazioni annuali.

Dalla data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese di cui al comma precedente saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente.

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile senza esplicito consenso dei condomini secondo quanto previsto dalle norme del Codice Civile vigente in materia.

ART. 8 - Con riferimento all'art.40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, il legale rappresentante dell'Istituto venditore, preso atto delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n.15, dichiara, sotto la sua personale responsabilità che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967; successivamente vi sono state apportate solo le modifiche di cui alla domanda di sanatoria allegata.

ART 9 - A norma dell'art.10 del vigente statuto dell'I.A.C.P. e dell'articolo 17 del C.C.N.L. 1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dello I.A.C.P. e, in caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni.

ART. 10 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla legge 8 agosto 1977 n.513, alla legge 5 agosto 1978 n.457 nonché alle legislazioni vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili.

COMUNE DI BRINDISI

RIPARTIZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO

ORIGINALE PER IL COMUNE

CITTA DI BRINDISI

-1 APR 1986

ARRIVO

ALLEGATO -A-
all'atto n. 9526
della raccolta



Al Signor Sindaco del Comune di

BRINDISI

BRINDISI, li 28 GIU 1986	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione del 1984)	
IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO	
L'UFFICIALE AMMINISTRATIVO (Emmanuele Carlucci)	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0287260104
---	----------------	------------

MUNICIPIO DI BRINDISI	
ARCHIVIO	
21 APR 1986	
PROT. N.	31477
INT. FILE	CEASE

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-6

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nella tipolo-
gia di abuso 7, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COGNOME O DENOMINAZIONE				LULI'			
NOME				ANTONIO			
NUMERO DI CODICE FISCALE				LLUNTN 21C13 E239T			
RESIDENZA ANAGRAFICA		COMUNE		PROVINCIA (sigla)			
		BRINDISI		BR			
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO						C.A.P.	
Piazza T. MOMMSEN, 3						72100	
NATURA GIURIDICA						☒	
Se il richiedente è persona fisica indicare:							
Sesso (M o F)	giorno	DATA DI NASCITA	me	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO		
M	13	03	1921	2	2		
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA						PROVINCIA (sigla)	
GUARDAVALLE						CZ	
CONDIZIONE PROFESSIONALE		QUALIFICA		ATTIVITÀ ECONOMICA			
4							
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:							
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA							
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)							
COGNOME O DENOMINAZIONE				ISTITUTO AUTONOMO			
NOME				CASE POPOLARI			
RESIDENZA ANAGRAFICA		COMUNE		PROVINCIA (sigla)			
		BRINDISI		BR			
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO						C.A.P.	
VIA CASIMIRO, 1						72100	

Proprietà	☐
Possesso ad altro titolo reale	☐
Locazione	☒
Altro (specificare)	☐

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

PIAZZA T. MOMMSEN, 3 - sc. A - int. 4

C.A.P.

72100

COMUNE

BRINDISI

PROVINCIA

(sigla)

BR

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
- subalterno _____

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☒
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli:

1 ☐ si

2 ☒ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 1 ☐
2. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge 2 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 62

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì

2 ☐ no

parzialmente 3 ☐

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☐

— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐

— tra il 1919 ed il 1945 3 ☐

— tra il 1946 ed il 1960 4 ☐

— tra il 1961 ed il 1971 5 ☐

— tra il 1972 ed il 1975 6 ☐

— tra il 1976 ed il 1981 7 ☐

— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. _____

— Piani entro terra n. _____

— Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricato 3 ☐

- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____

Presenza di superfici destinate

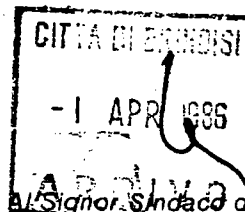
ad attività non residenziali 1 ☐ sì 2 ☒ no



COMUNE DI BRINDISI

RIPARTIZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comu.

BRINDISI

31477

BRINDISI, 28 GIU. 1986

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO
L'UFFICIALE AMMINISTRATIVO
(Emmanuele Cataldi)

PROVINCIA
N. PROTOCOLLO
B. PROGRESSIVO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3 di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COGNOME O DENOMINAZIONE LUZZI
NOME ANTONIO

NUMERO DI CODICE FISCALE LLU NTN 21C13 E239T

RESIDENZA ANAGRAFICA **COMUNE** BRINDISI **PROVINCIA (sigla)** BR

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO PIAZZA T. MOMMSEN, 3 **C.A.P.** 72109

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 13, mese 03, anno 1921	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA GURDAVALLI			PROVINCIA (sigla) CS
CONDIZIONE PROFESSIONALE 4	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 ☐	Locazione 3 ☒
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro 4 ☐ (specificare)

GESTIONE SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:
1 ☒ 2 ☐

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 **COMPRAVENDITA**
— da privati 1 ☐
— da impresa di costruzioni 2 ☐
— da altra impresa 3 ☐
— da altri 4 ☐

2 **DONAZIONE e/o SUCCESSIONE** 5 ☐

3 **COSTRUITA IN PROPRIO** 6 ☐

PROPRIETARIO
(completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE ISTITUTO AUTONOMO
NOME CASE POPOLARI

RESIDENZA ANAGRAFICA **COMUNE** BRINDISI **PROVINCIA (sigla)** BR

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA CASIMIRO **C.A.P.** 72109

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐

2 ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata
3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

UFFICIO TECNICO COMUNALE
7 MAR 1986

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

PIAZZA T. MOMMSEN, 3 - Sc. A. int. 4

C.A.P.

721199

COMUNE

BRINDISI

PROVINCIA (sigla)

BR

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
 - Zona B 2 ☐ 2 ☒
 - Zona C 3 ☐ 3 ☐
 - Zona D 4 ☐ 4 ☐
 - Zona E 5 ☐ 5 ☐
 - Zona F 6 ☐ 6 ☐
 - Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
 - Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 62

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n.
 (compreso il seminterrato)
 — Piani entroterra n.
 — Volume totale mc

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differenza della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione _____
Data di rilascio _____
Superficie assentita mq _____
Volume assentito mc _____

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐
— da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
— da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐
— oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto

- residenza primaria n. _____
- residenza non primaria n. _____
- uso non abitativo n. _____

Locazione

- uso abitativo n. _____
- uso non abitativo n. _____

Altro titolo

- uso abitativo n. _____
- uso non abitativo n. _____

Abitazione/i non utilizzate n. _____

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. _____
— Piani entroterra n. _____
— Struttura portante prevalente:
- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐
- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1 ☐
— Allacciamento rete elettrica 2 ☐
— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐
— Impianto termico centralizzato 4 ☐
— Ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ si 2 ☐ no

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
Senza attrezzature fisse 3 ☐
Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq _____
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐ si 2 ☐ no

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione

indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato _____
N. abitazioni del fabbricato _____

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 5.000 .000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICIE



2) Superficie utile abitabile

mq 4,28

3) Superficie non residenziale mq 1,1 x 0,6 =

mq 1,1

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 4,28

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 5.000 .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 21.400 .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1,1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 0.000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 0.000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 0.000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 0.000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 0.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire 0.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 21.400 .000

16) Somma versata in data: 28 03 1986 - in unica soluzione

Lire 100.000 .000

- 1ª rata

Lire 0.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1) VERSA MENTO OB LAZIONE

2) PLANIMETRIA

CON RISERVA DI PRESENTARE LA
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AD
INTEGRAZIONE

Data

28 MAR. 1986

Firma del richiedente

Luigi Antonini

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 7	L. 100.000	L. 200.000	L. 450.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire

100.000 .000

B - VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1)

Lire

100.000 .000

3) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire

.000

4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3)

Lire

100.000 .000

5) Somma versata in data:

giorno mese anno
28 03 1986

- in unica soluzione

Lire

100.000 .000

- 1° rata

Lire

.000

Documentazione allegata

1) VERSAMENTO OBLAZIONE

2) PLANIMETRIA

CON RISERVA DI PRESENTARE LA

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AD

INTEGRAZIONE -

Data

28 MAR. 1986

Firma del richiedente

Luigi Antonio

G

ART. 11 - Le spese, imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo della parte acquirente.

ART. 12 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio: l'Istituto nella propria sede; la parte acquirente nell'alloggio assegnatole, ove l'Istituto potrà comunicare e far notificare ogni atto sia giudiziale, sia extragiudiziale.

ART. 13 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto, è esclusivamente competente il Foro di Brindisi.

ART. 14 - Le parti invocano l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente trasferimento è soggetto ad IVA e ad INVIM

Le parti autorizzano il Sig. Conservatore dei RR. II. di Brindisi a trascrivere il presente atto.

Il presente atto rimarrà depositato ai rogiti del Notaio che autenticherà le firme dei contraenti; il medesimo è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi, 10 luglio 1986

Parti Contraenti
Vincenzo Zorelli
Roberto Zorelli
Roberto Zorelli

Repertorio n. 21268

Raccolta n. 9526

AUTENTICA DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi con studio al Corso Umberto 72, iscritto nel ruolo dei distretti notai riuniti di Lecce e Brindisi,

C E R T I F I C O

che, previa rinuncia all'assistenza dei testimoni delle parti, d'accordo tra loro e col mio consenso, hanno firmato in mia presenza, in calce all'atto che precede ed a margine del foglio intermedio, i Sig.ri:

- ELIA Erminio, nato ad Oria il 4 settembre 1926 nella qualità di Commissario Straordinario dello:

- ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (I.A.C.P.) della Provincia

di Brindisi, con sede in Brindisi alla Via Casimiro n.27,
C.F.00061820742, ove domicilia per la carica;

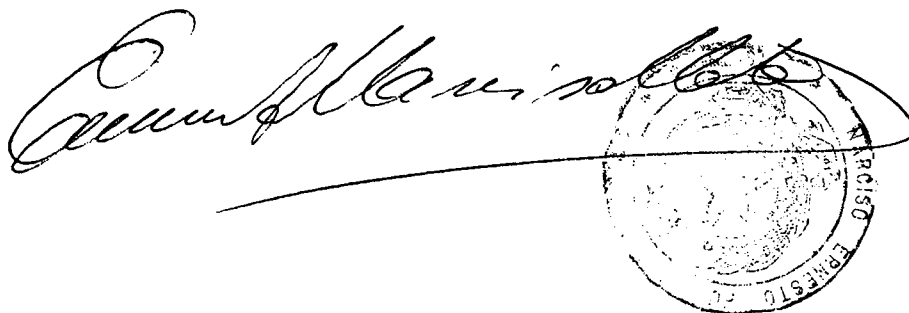
- LULI' Antonio, nato a Guardavalle il 13 marzo 1921, domici
liato in Brindisi Piazza Mommsen 3/4, pensionato, Cod.fiscale
LLUNTN21C13E239T e

- ZINGARELLI Cosima, nata a Brindisi il 8 luglio 1929, domici
liata in Brindisi Piazza Mommsen 3/4, casalinga, Cod.fiscale
ZNGCSM29L48B180Y.

Delle cui identità personali io Notaio sono certo.

Le parti hanno chiesto il definitivo deposito, senza possibi
lità di ritiro, dell'atto tra i miei rogiti.

Brindisi, dieci luglio millenovecentottantasei

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Giovanni...", is written over a circular notary seal. The seal is embossed or stamped and contains the text "NOTAIO" at the top and "BRINDISI" at the bottom, with a central emblem. A horizontal line is drawn across the seal and signature.

La presente copia *let.* composta di *cinque*
fogli, è conforme all'originale munito delle prescritte
firme e si rilascia per uso I. A. e. P.

