

401344-1

F. Sepina Veridone
12/03/1984
A. B. B. B.

=CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI=

Rep.n.197.613/11353

- Nota per trascrizione -

di contratto di cessione in proprietà di alloggio
popolare costruito a totale carico dello Stato con
pagamento del prezzo in unica soluzione.

(D.P.R.17 gennaio 1959,n.2 e successive modificazioni)

a favore e contro di

ZANZARIELLO Eupremio, nato il 14 marzo 1925 a Brindi

si, in comunione legale con il suo coniuge PROTOPAPA

Addolorata, nata il 30 maggio 1925 a Vernole: entrambi

domiciliati in Brindisi alla via Lazio, c.4, c

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVIN

CIA DI BRINDISI - Ente Gestore -

contro

AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DELLO STATO

Con atto autenticato dal dott. Vincenzo LOTIAONO,
Notaio in Brindisi, in data 17 marzo 1980, qui regi
strato il 23 febbraio 1981 al n.202/Mod.II, 1^a Ammi
nistrazione Finanziaria dello Stato, ha venduto al
signor Zanzariello Eupremio, accettante ed acquiren
te in comunione legale, un locale magazzino compre
so nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla
Via Lazio, c.2 - Palazzina E) - piano terra - scala



E)- interno uno, composto di un unico vano, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

Detto locale magazzino confina: a nord con viale Commenda, ad est con via Lazio, a sud e ad ovest con appartamento int.7 della scala B.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 7880-in testa Demanio dello Stato-Foglio 54-particella 803/1 - Via Lazio, c.3 - piano T.-categ.C/1/4- mq.12-rendita di £.515 =

Per il prezzo pagato di £.2.940.000

Il tutto a sensi del succitato atto che è stato approvato e reso esecutivo con decreto dell'Intendenza di Finanza di Brindisi in data 12 aprile 1980, n.2928.

CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il 25 FEB 1981
al N. 3079 d'ordine ed al N. 2864 particolare
esatte Lire Quattrocento

p. IL PRIMO DIRIGENTE
CONSERVATORE REG. AD INTERIM
(Dot. GREGORIO)
IL REG. BALOGNANO

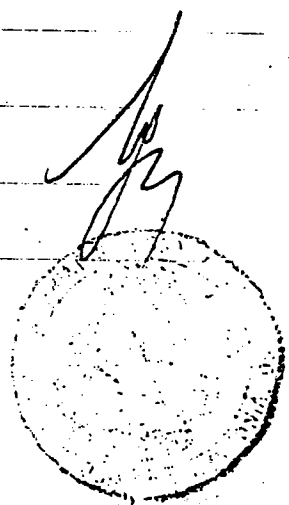


353 = CONTRATTO DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI IMMOBILE
DI TIPO POPOLARE COSTRUITO A TOTALE CARICO DELLO
STATO CON PAGAMENTO DEL PREZZO IN UNICA SOLUZIONE =
(D.P.R. 17/1/1959, n.2 e Legge 8/8/1977, n.513, in
tegrata dalla Legge 5/8/1978, n.457) -

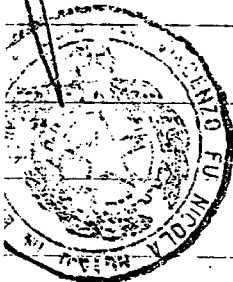
Con la presente scrittura privata da valere quale
pubblico atto, tra i sottoscritti signori:

1)- SALERNO Antonio Ferdinando, nato addì due gennaio
1931 a Oria, quale Reggente Fiduciario dell'Ufficio
del Registro di Brindisi, e quale Rappresentante per
legge dell'Amministrazione Finanziaria, domiciliato
per la carica presso la sede dell'Ufficio del Regi
stro predetto;

2)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi
e qui domiciliato, il quale agisce unicamente nella
sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rap
presentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popo
lari della Provincia di Brindisi - Ente gestore del
le case di tipo popolare costruite a totale carico
dello Stato -(NCF. 00061820742) - a ciò autorizzato
con delibera n.2973 del 22 novembre 1978 del consi
glio di Amministrazione di detto Ente che, in copia
estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lette
ra "A" a precedente atto per autentica da Notaio dr.



Federando Salerni
o Petru
Zanzariello
terrore
OM



Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 10 gennaio

1979 - n.191.868/10474 Repertorio - registrato a

Brindisi addì 11 gennaio 1979 al n.63/Mod.II/A e

trascritto a Brindisi il 12 gennaio 1979 al n.631

d'ordine ed al n.600 particolare, e

3)- ZANZARIELLO Eupremio, nato il 14 marzo 1925 a

Brindisi e quì domiciliato, alla via Lazio, c.4 (ZNZ

PRM 25C14 B180Z), in regime di comunione legale con

il suo coniuge PROTOPAPA Addolorata, nata il 30 mag

gio 1925 a Vernole (Lecce) e quì a Brindisi con lui

domiciliata.

- P R E M E S S O -

= che il signor Zanzariello Eupremio è proprietario

di un alloggio popolare costruito a totale carico

dello Stato, in base al D.L.C.P.S. 10 aprile 1947,

n.261, alloggio compreso nel fabbricato posto nel

Comune di Brindisi, alla via Lazio, c.4 - piano rial

zato - scala B) - interno 7 - composto di due vani

utili e due accessori, per assegnazione con contrat

to di cessione per autentica da Notaio dr.Vincenzo

Loiacono da Brindisi, in data 1° febbraio 1969 -

n.111.946/5615 Repertorio - registrato a Brindisi

addì 8 febbraio 1969 al n.1581/Mod.II e trascritto

in Lecce in data 14 febbraio 1969 al n.11048 d'ordi

ne ed al n.0422 particolare ai sensi del D.P.R. 17

gennaio 1959, n.2 e successive modificazioni;

= che il predetto signor Zanzariello Eupremio ha chiesto la cessione in proprietà del locale magazzino posto al piano terreno dell'edificio, e parte accessoria e pertinenza dello stesso alloggio, giusta bando di concorso per le relative assegnazioni;

= che il locale medesimo fu - successivamente alla costruzione - temporaneamente separato dall'alloggio di cui faceva parte per essere adibito a magazzino, stante l'assoluta mancanza, all'epoca, di negozi nella zona su cui sorgevano detti edifici;

= che la Direzione Generale del Demanio - con ministeriali n.4395 del 13 marzo 1974 e n.2595 del 10 luglio 1975 - ha espresso parere favorevole acchè i locali in parola siano accorporati agli alloggi da cui furono separati, in considerazione dell'attuale insussistenza dello stato di necessità che impose tale soluzione, ricostituendosi, così, tra l'altro, l'originaria consistenza degli alloggi a piano terra;

= che, a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di cessione in proprietà del signor Zanzariello Eupremio.

- TUTTO CIO' PREMESSO -

si addivene alla stipula del presente contratto.

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto.

= Articolo 2 =

Il presente contratto vincola da una parte l'Amministrazione Finanziaria e dall'altra il signor Zanzariello Eupremio ed i suoi eredi ed aventi causa.

= Articolo 3 =

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 e successive modificazioni, il sig. Salerno Antonio Ferdinando, nella sua qualità di legale rappresentante dell'Amministrazione Finanziaria vende, con riserva di dominio, al signor Zanzariello Eupremio, che acquista in comunione legale ed accetta per sé, suoi eredi ed aventi causa, il locale magazzino compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla Via Lazio, c. 2 - Palazzina E) - piano terra - scala B) - interno uno, composto di un unico vano, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

Il locale magazzino confina: a nord con viale Comenda, ad est con via Lazio, a sud e ad ovest con appartamento int. 7 della scala B). - e la sua consistenza meglio risulta dalla relativa planimetria che, firmata dalle parti, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "A".

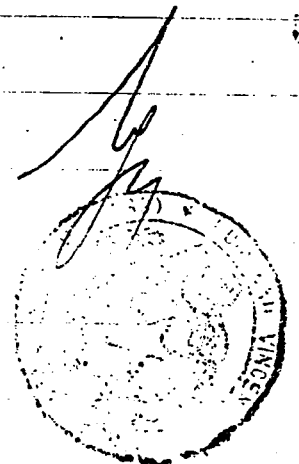
Il locale magazzino di che trattasi è segnato nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 7880, in testa Demanio dello Stato, Foglio 54 - particella 803/1 - Via Lazio, c.3 - piano T. - categ.C/1/4^a - mq.12 - rendita di £.515 =

Il locale magazzino viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dell'Amministrazione Finanziaria di ulteriori opere di ultimazione o miglioria e resta a carico dell'acquirente ogni onere occorrente per il conseguimento della sua disponibilità.

Il compratore dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico del locale magazzino e, pertanto, di ricevere in proprietà l'immobile, come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza veruna garanzia per vizi occulti.

= Articolo 4 =

La presente compravendita viene fatta ed accettata, ai sensi dell'art.14 della Legge 27 aprile 1962, n. 231 e dell'art.27 della Legge 8 agosto 1977, n.513 integrata dall'art.52 della Legge 5 agosto 1978, n. 457, per il prezzo di £.2.940.000 (lire duemilionevecentoquarantamila), pari al valore venale del locale magazzino.



Detto prezzo il signor Zanzariello Eupremio ha versato sul conto corrente postale n.12206728 intestato a "I.A.C.P. - Servizio Alienazione Stabili Erariali - Brindisi", come da ricevuta n.628 in data 19 febbraio 1980 dell'Ufficio Postale di Brindisi.-

Con il che la proprietà del locale magazzino suindicato, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita all'acquirente signor Zanzariello Eupremio.

= Articolo 5 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà del locale magazzino ed esonera l'Amministrazione Finanziaria dal produrne la legale documentazione.

= Articolo 6 =

La presente cessione è stata convenuta ed accettata alle condizioni tutte riportate nel citato atto di cessione in data 1° febbraio 1969 relativo all'alloggio di cui il descritto locale magazzino costituisce parte accessoria e pertinenza, col medesimo vincolo della destinazione ed abitazione.

Il presente atto viene aggiunto a quello in data 1° febbraio 1969, per cui la normativa e le condizioni in quest'ultimo contenute devono qui intendersi integralmente riprodotte, trascritte e pienamente accettate.

tate dalla parte acquirente.-

Ai sensi di quanto disposto dall'art.28 della Legge 8 agosto 1977, n.513, l'acquirente non potrà procedere alla alienazione, anche parziale, dell'immobile in questione, nè costituire diritti reali di godimento sullo stesso, prima che siano trascorsi dieci(10) anni dalla data di trascrizione del presente atto.

Decorso tale termine, la proposta di alienazione dev'essere comunicata allo I.A.C.P. che può esercitare il diritto di prelazione entro sessanta giorni dalla data di comunicazione.

Il predetto acquirente si obbliga per sè e per i suoi aventi causa a non effettuare, senza il preventivo benestare dello I.A.C.P. modifiche esterne all'immobile tali da alterare l'aspetto architettonico del fabbricato, nonchè a mantenere inalterata la destinazione data all'immobile stesso fatti salvi, comunque, i diritti di terzi.

L'autorizzazione dello I.A.C.P. non dà diritto a compensi di sorta per l'esecuzione di opere da parte dell'acquirente che lasci volontariamente l'immobile o la cui assegnazione sia dichiarata decaduta o sia, comunque, revocata.

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai commi precedenti è nulla: la nulli

Federico Salerni
lo Dottor
Giuseppe
Corri

tà può essere fatta valere da chiunque via abbia in
teresse ed è rilevabile di ufficio dal giudice.

Per quanto non espressamente convenuto nel presente
contratto, le parti fanno riferimento alle norme di
cui alla Legge 8 agosto 1977, n.513 ed alla legge
5 agosto 1978, n.457.-

= Articolo 7 =

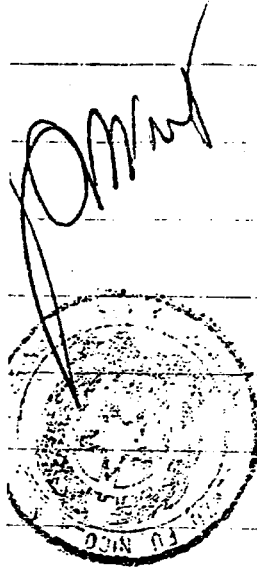
Le spese, imposte e tasse, presenti e future, co
munque conseguenti al presente contratto sono a ca
rico dell'acquirente che accetta di sostenerle con
l'intesa di usufruire dei benefici fiscali di cui
all'art.24 del D.P.R.17 gennaio 1959, n.2 e succes
sive modificazioni, benefici che qui espressamente
richiede.

Le parti autorizzano il Conservatore dei Registri
Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente
atto.

Si dispensa lo stesso Conservatore dall'iscrivere
ipoteca legale.

= Articolo 8 =

Il presente contratto è valido e vincola l'acqui
rente da oggi, mentra sarà vincolante per l'Ammini
strazione Finanziaria dal momento della sua approva
zione da parte dell'Intendenza di Finanza di Brindi
si.



Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio
dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica
le firme al quale il sig. Salerno Antonio Ferdinando,
per conto e nell'interesse della parte venditrice,
consegna la dichiarazione INVIM, sottoscritta in du-
plice esemplare, per essere presentata all'Ufficio
del Registro al momento della registrazione del pre-
sente atto.

Brindisi, addì 17 marzo 1980

Antonio Ferdinando Salerno
Unico Orio
Sonzaniella Ufforio

Numero 197.613 del Repertorio-Numero 11353 Raccolta-

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm. Dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- SALERNO Antonio Ferdinando, nato il 2 gennaio
1931 a Oria, quale Reggente Fiduciario dell'Ufficio
del Registro di Brindisi e quale Rappresentante per

legge dell'Amministrazione Finanziaria, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ufficio del Registro di Brindisi,

2)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi e quì domiciliato, quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, e

3)- ZANZARIELLO Eupremio, nato il 14 marzo 1925 a Brindisi e quì domiciliato, alla via Lazio, civ.4, della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescritto atto.

Brindisi, addì diciassette marzo millenovecentottanta.

Approvato e reso esecutivo con decreto dell'Intendenza di Finanza di Brindisi n.2028 del 12 aprile 1980 Registrato a Brindisi il 23 febbraio 1981 al n.202/II Trascritto a Brindisi il 25 febbraio 1981 al n.3071/2804 E' copia conforme all'originale ad uso legale. Brindisi, addì 26 febbraio 1981