



# Comune di San Vito dei Normanni

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA

*che Spina Antonio basino si  
è iscritto alib nel caso in via  
Munib 1 via, fin dal 27-9-1939-*

Si rilascia a richiesta di parte per uso *case popolari*

San Vito dei Normanni, li *11-1-1955-*

L'Impiegato addetto

*AM*



IL SINDACO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

3 MAG 1963

Prot. N° 34/L  
Uff. Amm. vo

Brindisi, li

Al Sig. te Lura Comune

Via Garibaldi n° 161

OGGETTO: Assegnazione di  
alloggio in locazione  
semplice

S. To di Normanno

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato  
concesso un alloggio in locazione semplice dello stabile, di proprie-  
tà di questo Istituto, sito in via 25 luglio Lotto 22  
Scala C Inter. 1

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli ac-  
cessori equivalenti a vani legali 4.60

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istitu-  
to, via Casimiro N.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'alle-  
gato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 28.128-  
come appresso dovuto:

- |                                                                                                                           |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| a)- Mensilità di fitto e servizi dal <u>10-5-1963</u> al <u>10-6-1963</u><br>£. <u>1155</u> vano x vani <u>4.60</u> ..... | £. <u>5313-</u> |
| b)- canone consumo acqua normale....."                                                                                    | 500             |
| c)- contributo nelle spese di illuminazione<br>alle scale....."                                                           | 150             |
| d)- I.G.E. <u>imposta registro, ecc. il 6% su a)</u> ....."                                                               | <u>319-</u>     |
| TOTALE IMPORTO MENSILE NETTO.....£. <u>6282-</u>                                                                          |                 |
| e)- Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)....."                                                               | <u>18846-</u>   |
| f)- Deposito spese contrattuali....."                                                                                     | 3.000-          |
| TOTALE.....£. <u>28.128-</u>                                                                                              |                 |

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora  
di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 8. maggio corrente  
sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

no 10/4 e 10/5 boll. n° 340 dell'8-5-63 di £ 6123-  
nuovo contratto n° 339 dell'8-5-63 di £ 28.128-

PA/MI/ta.-



# Comune di San Vito dei Normanni

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA

che *Sgus Antonio Cosimo*  
di *Episcopo* e di *Episcopo* *Immacolata*  
nata a *S. Vito* il *28-4-1912* - *Tornicilio* e risiede  
in questo Comune alla *Via Umbro I* da  
oltre *40* anni.

Si rilascia a richiesta di parte per uso

*Casse popolari*

San Vito dei Normanni, li

*11-1-1955-*

L'Impiegato addetto

*AM*



IL SINDACO

*[Signature]*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(O)Ooo-----

Prot.n. 1762

Brindisi, li 5 DIC. 1956

AL SIG. Liguora Autunno  
VIA 25 Puglia Sesta C. Lit. 1  
P. Vito Normanni

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.-

IL PRESIDENTE  
(Com.te Ubaldo VALLARINO)

*Ubaldo Vallarino*

Brindisi ..... 18.5.1963

ALLA SEZIONE RAGIONERIA

S E D E

e p.c.

ALL'UFFICIO INQUILINATO

S E D E

OGGETTO: Deposito cauzionale -

Si prega volere provvedere al rimborso del deposito cauzionale di £. 14.425.000, versato dal Sig. Agostino Antonelli C. 12.11.1956

Tale somma dovrà essere versata, a nome dell'interessato ed a mezzo dell'allegato bollettino di c/c, per fitti arretrati.

13.287 in 19.000.000

20

5.118

16.425

MI/ta.-

Manul. n. 1323  
del 18.6.63



Normale 140 Boll. Uff. 1915

# DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

di .....  
N. .... vol. .... delle denunzie  
Art. .... del campione unico  
(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902).

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorante (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara NO di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra esso denunziante (3) ed il

Sig. DE LUCA COSTIMO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10. 8. 1963

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. C/1 del 2° lotto  
di Case Popolari nel Comune di S. VITO DEINORMANNI

Durata della locazione : dal 10. 8. 1963 al 10. 8. 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 53/3 mensili anticipate

Reddito catastale esclusa la rivalutazione L. 660 19800

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27. 8. 1963

I DENUNZIANTE

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 28. 8. 1963 al N. 3280

vol. .... foglio .... registro Atti privati, ed esatte lire

28 AGO. 1963

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Caluso)

(\*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE

CARMINE MAGNANTE



Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

16/4/63

ALLA SEZIONE ~~MAN~~MUTENZIONE

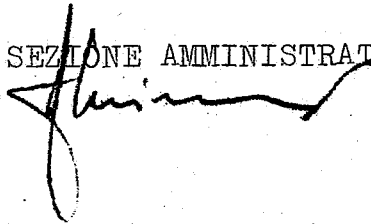
S E D E

OGGETTO: Visita alloggio.  
^^^^^^^^^^^^^^^^

Si prega volere predisporre per  
l'urgente invio di un operaio per il con -  
trollo dello stato in cui è stato lascia-  
to l'appartamento n. 1 scala C  
del 2° lotto in S. V. S. di Norm.

Si resta in attesa di sollecita  
risposta.

LA SEZIONE AMMINISTRATIVA



ex Spura Antonio  
521



COMUNE DI SAN VITO DEI NORMANNI  
-Prov. di Brindisi-

I L S I N D A C O

certifica

*che De Luca Cosimo nato a S. Vito N.  
il 21.8.1931, domiciliato e residente  
in questo Comune alla Via V. D.  
Garico n. 10.*

Si rilascia a richiesta di parte e per uso \_\_\_\_\_

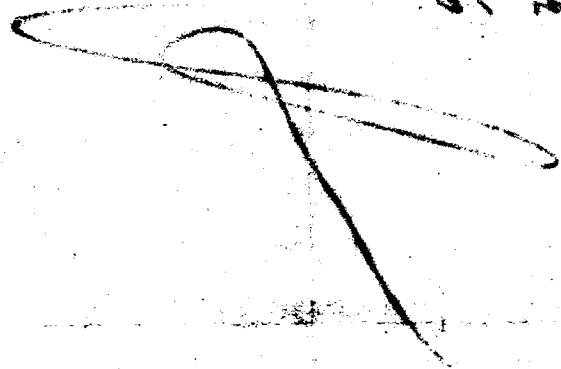
*Duppa*  
San Vito dei Normanni, li

L'IMPUGNATO ADESSO



*23 3 1963*  
IL SINDACO

the 2 lines between marks 2 & 3  
of 218 4331. Some other 2 marks  
in photo. Comment also on 4.0  
- focus on 10.



333 1283

Ref  
A stylized handwritten signature or mark, possibly a name, written in a cursive or script style.

Brindisi ..... <sup>29.9.67</sup>

- ALLA SEZIONE CONTABILITA'

S E D E

e p/c.

- ALLA SEZIONE INQUILINATO

S E D E

OGGETTO: Deposito cauzionale

Si prega volere provvedere al rimborso del deposito cauzionale di £. <sup>18.946.-</sup> versato dal Sig. <sup>A. L. ...</sup>

Tale somma dovrà essere versata all'interessato perchè ha riscattato l'alloggio.

MI/ta.-

*L. Vito di Normanni  
C.P. Letto 2-1/c*

*Manuel. 1168  
del 27.10.67*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N. 3397

Brindisi, lì 21 MAG. 1963

OGGETTO: Invio contratto  
di locazione .-

AL SIG. DE LUCA COSIMO

Via 25 luglio-Lotto 2°-Scala G-Int. 1

S. VITO DEI NORMANNI

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto  
di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA )

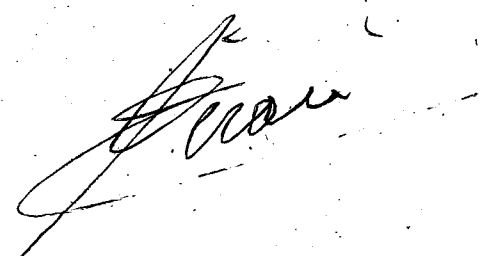


S.VITO DEI NORMANNI

Da accertamenti eseguiti in S.Vito dei normanni, non é stato  
possibilerintracciare il Sig.De Luca Cosimo né alla via  
Garibaldi II6, né alla via V.O.ERRICO n°10, come risulta alla  
anagrafe . (Pomfere).

Il Sig.De Luca é manovale ed ha moglie ed un figlio.

Brindisi Li 5/4/963



Normale 140 Boll. Uff. 1915

## DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

d. ....

N. .... vol. .... delle denunzie

Art. .... del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902)(1) Cognome, nome e paternità del denun-  
ziante o dei denunzianti e indicazione se  
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in  
proprio oppure per conto di (cognome,  
nome, paternità e domicilio del condut-  
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,  
nome, paternità e domicilio delle altre  
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-  
zione delle convenzioni, escluse le indica-  
zioni non preordinate al solo scopo della li-  
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Castimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess denunziant e (3) ed il

Sig. Signor Antonio

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10-8 19 58

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 1/c del 2° lotto  
di Case Popolari nel Comune di I. I. I. di Roubaix.

Durata della locazione: dal 10-8-1958 al 10-8-1959

Corrispettivi pattuiti: L. 4830 mensili anticipate.

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 19 58

I DENUNZIANTE (7)

PRESIDENTE

(Com. Ubaldo Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 29 AGO. 1958 19 al N. 1549

vol. .... foglio .... registro Atti privati, ed esatte lire

IL PROCURATORE

(\*) Bollo a calendario.

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

## DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. .... vol. .... delle denunce

Art. .... del campione unico

(47 ultime capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902)(1) Cognome, nome e paternità del denun-  
ziante o dei denunzianti e indicazione se  
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in  
proprio oppure per conto di (cognome,  
nome, paternità e domicilio del condut-  
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,  
nome, paternità e domicilio delle altre  
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-  
zione delle convenzioni, escluse le indica-  
zioni non preordinate al solo scopo della li-  
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro 9

dichiara ..... di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunziant e (3) ed il

Sig. SGURA Antonio

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 60

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 4/c del 2° lotto  
di Case Popolari nel Comune di S. VITO di NORMANNI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1960 al 10 - 8 - 1961

Corrispettivi pattuiti: L. 4.830 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 73 ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 19 60

13 AGO. 1960

I DENUNZianti (7)

IL PRESIDENTE

(Normale Com. te. Ubaldo e Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 13 AGO. 1960 al N. 698

vol. .... foglio .... registro Atti privati, ed esatte lire

(\*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE



Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bollo  
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)

MODULATO  
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta  
solo la tassa di bollo  
di cui all'art. 9 Tariffa A  
della legge sul Bollo.  
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattare in Ufficio

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

# DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. .... vol. .... delle denunce

Art. .... del campione unico

(547 ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-  
ziante o dei denunzianti e indicazione se  
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in  
proprio oppure per conto di (cognome,  
nome, paternità e domicilio del con-  
duttore, o del locatore) ed i signori (cognome,  
nome, paternità e domicilio delle altre  
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-  
zione delle convenzioni, escluse le indica-  
zioni non preordinate al solo scopo della li-  
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt o (1) ..... Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimoranti e (2) ..... Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara ..... di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunzianti e (3) ..... ed il

Sig. SGURA ANTONIO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) ..... 10 - 8 ..... 19 62

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: ..... Appartamento n. 1/1 del 2° lotto  
di Case Popolari nel Comune di S. VITO DEI NORMANNI

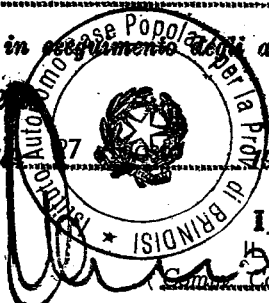
Durata della locazione: ..... dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti: L. 5313 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esenzione degli articoli 79 ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 32

A BRINDISI

ad



I DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

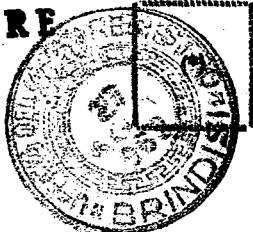
Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, add. 27 AGO 1962 19 al N. 218

vol. .... foglio ..... registro Atti privati, ed esatte lire 218

IL CASSIERE

(\*) Bollo e calendario



IL DIRETTORE  
IL DIRETTORE REGGENTE  
(Dott. Davide Esposito)

**Art. 79.**

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

**Art. 82.**

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

**Art. 89.**

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono.....

o) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

**Art. 101.**

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

**Art. 104.**

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

**Art. 42.**

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

**Art. 44.**

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

**Art. 18.**

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

# DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

di .....  
N. .... vol. .... delle denunce  
Art. .... del campione unico  
(4) 47, ultimo capoverso, della normale n. 46  
del Bollettino demaniale 902)

- (1) Cognome, nome e paternità del denun-  
ziante o dei denunzianti e indicazione se  
il denunziante è il locatore o il conduttore  
(2) Dimora di ciascuno.  
(3) Fra essi denunzianti o denunziante in  
proprio oppure per conto di (cognome,  
nome, paternità e domicilio del condut-  
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,  
nome, paternità e domicilio delle altre  
parti contraenti).  
(4) Hanno avuto oppure avranno.  
(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).  
(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-  
zione delle convenzioni, escluse le indica-  
zioni non preordinate al solo scopo della li-  
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).  
(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritt (1) ..... Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell'I. A. C. R. ....

dimorant e (2) ..... Brindisi ..... Via Casimiro, 9

dichiara ..... di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi denunzianti e (3) ..... ed il

Sig. SGURA ANTONIO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) ..... 10 ..... 8 ..... 19 ..... 59

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: ..... Appartamento n. 1/C del 2°

di Case Popolari nel Comune di S. VITO DEI NORMANNI

Durata della locazione: ..... dal 10-8-1959 al 10-8-1960

Corrispettivi pattuiti: L. 4.830 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 19 ed 22 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, add. 24 AGO 1959

IL DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add. 28 AGO 1959

vol. .... foglio ..... registro Atti privati, ed esatte lire

(\*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE

G. V. DIRETTORE

Giovanni Calasso

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....  
c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lira.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000ooo==ooo000-----

22 APR. 1967

Prot.N

3147

Brindisi, lì \_\_\_\_\_

AL SIG. DE LUCA Legimo

2. L.M. (P. 166 C/1 - Via 25 Luglio)

J. VITO M. V. (BR)

RACCOMANDATA R.R.

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a  
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-  
l'alloggio sito in J. VITO Lotto 2 scala -  
C/1 Via 25 Luglio a suo tempo assegnatoLe in lo-  
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di  
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di  
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire -  
- 1.114.066 -.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica  
soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate  
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-  
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine  
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto  
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta  
di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto del-  
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-  
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei  
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

( Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO )

PA/DV/gg/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

12 NOV. 1964

N. di Prot.

9516

Brindisi li

AL SIG. DE LUCA Corrado

2/10/64 (P. Iola) - Via 95 Lugh'

J. VITO DE NORMANNI (BR)

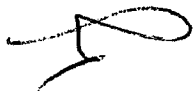
Con riferimento alla Sua domanda afferente il riscatto dell'alloggio attualmente condotto in locazione, si comunica che per ottemperare a nuove disposizioni emanate dal Ministero dei LL.PP. con circolare n. 5360 del 13/6/64, la pratica riflettente lo stabile del quale fa parte il Suo alloggio, è stata riproposta all'esame della Commissione Provinciale.-

Non appena in possesso delle determinazioni che saranno adottate dalla predetta Commissione sarà cura di questo I.A.C.P. invitarLa per il perfezionamento del contratto di cessione.

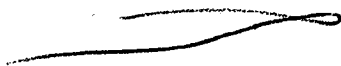
IL PRESIDENTE

(Gr .Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/Fr.-







DE...indist  
9516  
PROT. N. 10 NOV. 1966

Spett. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Via Gasimiro n. 17

RACCOMANDATA

OGGETTO: Riscatto alloggi Case Popolari di via XXV Luglio in San Vito dei Normanni. =

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto De Luca Cosimo

inquilino delle Case Popolari di via XXV Luglio - in San Vito dei Normanni - chiede a codesto Spett. Istituto, in virtù delle leggi vigenti, il riscatto dell'alloggio dal sottoscritto occupato sin dal 1-IV-1963. =

Alla presente alliga assegno bancario n. 1700758 del 8-XI-1966 di L. 5.000 per rimborso spese istruttoria (legge 27-4-1962, n. 231). =

Con tutta osservanza. =

San Vito dei Normanni, li 8-XI-1966

Firma De Luca Cosimo

RA  
4/9/27

1°  
h



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N. 8700

Brindisi

110 OTT. 1966

AL SIG. DELUCA Gerardo

2<sup>a</sup> lett. C.P. J. L. 1/1 - Via 25 Luglio

J. VITO M. N. P. R. A. N. N. I

Con riferimento alla richiesta di riscatto dell'alloggio a suo tempo assegnatole in locazione si comunica che per poter dare corso alla pratica è necessario che la S.V. produca una domanda in carta semplice con la quale precisa di voler riscattare l'alloggio in virtù delle leggi vigenti alligando un assegno bancario di £. 5.000 -a rimborso spese di istruttoria.-

IL PRESIDENTE

( Grand'Uff. le Com. te U. G. VALLARINO )

PA/GR/ta.-

|                      |      |
|----------------------|------|
| A. A. C. P. - Brixia |      |
| PROT. N.             | 2704 |
| 10 APR. 1963         |      |

Istituto Autonomo Case  
Popolari

Brindisi

Il sottoscritto Sguro Antonio  
fu chiamato Richiare la che  
in data odierna ha lasciato libera  
la casa popolare da occuparla  
la proprietà di corso Effetti  
e situata in S. Pito alla Via

XXV Lupis

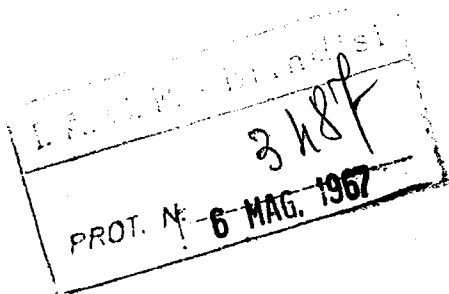
S. Pito, 9.4.1963

Sguro Antonio

A  
Sindaco  
Accertamenti

by

Chiamato  
16/4/63  
S. Pito



Spett.le Istituto Autonomo Per Le Case Popolari

Brindisi

Il sottoscritto De Luca Cosimo, in seguito alla vostra raccomandata del 22 Aprile, 1967 prot.n 3147 oggetto: D.P.R. 27/4/1962 n 231, comunica che intende riscattare l'alloggio sito in S.Vito dei Normanni Lotto 2 Scala C/I Via XXV Luglio, a suo tempo assegnatogli in locazione semplice, con pagamento rateale nel numero di otto anni.

Distinti ossequi.

S.Vito dei Normanni, 5/5/1967

De Luca Cosimo

I. A. C. P. - Brindisi  
2529  
PROT. N.  
1 APR. 1963

In esenzione di tasse e bollo  
(art. 14 della Legge 9-8-1954 n. 640)

## ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

### DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome DE LUCA Cosimo

luogo di nascita S. VITO DEI NORMANNI (BRINDISI)

data di nascita 21-8-1931 professione Vigile del Fuoco

indirizzo attuale Via Garibaldi N. 116

residente nel comune di S. Vito dei Normanni (Brindisi)

data di inizio della residenza fin dalla nascita

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito.

A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

S. VITO DEI NORMANNI

LOCALITA'

S. Vito dei Normanni

30 Mar 1963

De Luca Cosimo

FIRMA

A  
B  
R.A.  
311  
M  
un m  
un m  
stato affono  
a S. Vito  
perio  
14

| Documenti richiesti:                        | GRUPPO I <sup>o</sup>                                                                                                                                    | PUNTEGGIO                                            |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale | <b>ABITAZIONI NON IDONEE:</b> Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo. |                                                      |
|                                             | a <input type="checkbox"/> Cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto                                                                                | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |
|                                             | b <input type="checkbox"/> Soffitta senza acqua e gabinetto                                                                                              |                                                      |
|                                             | c <input type="checkbox"/> Soffitta con acqua e gabinetto                                                                                                |                                                      |
|                                             | d <input type="checkbox"/> Cantina con acqua e gabinetto                                                                                                 |                                                      |

| CERTIFICATO DELL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE COMPROVANTE LA GRAVE PERICOLOSITA' | GRUPPO II <sup>o</sup>                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                              | <input type="checkbox"/> <b>ABITAZIONI PERICOLANTI</b> <input type="checkbox"/> |

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale, con la precisazione dell'esatta superficie | <b>GRUPPO III<sup>o</sup> - Superaffollamento familiari n. .... mq.</b><br>Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia.   |
|                                                                                         | e <input type="checkbox"/> Casi previsti nei gruppi I <sup>o</sup> e II <sup>o</sup>                                                                                                                            |
|                                                                                         | f <input type="checkbox"/> Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto                                                                                                                                   |
|                                                                                         | <input type="checkbox"/> Nuclei familiari superiori alle 8 persone che                                                                                                                                          |
|                                                                                         | g <input type="checkbox"/> occupano un alloggio di una stanza e cucina.                                                                                                                                         |
|                                                                                         | <input type="checkbox"/> Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di lar- |

ghezza inferiore ai ml. 1,50 ). Specificare locali

occupati e le relative superfici :

I locale : metri ..... x metri ..... totale mq. ....

II locale : metri ..... x metri ..... totale mq. ....

III locale : metri ..... x metri ..... totale mq. ....

IV locale : metri ..... x metri ..... totale mq. ....

|                           |                                                                                                                     |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Atto esecutivo di sfratto | GRUPPO IV <sup>o</sup> SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto. |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

1) Dichiarazione del datore di lavoro attestante da quando ha avuto inizio il rapporto di lavoro.

Nel caso si tratti di più datori di lavoro, presentare il libretto di lavoro.

2) Certificato di residenza del Comune ove risiede il nucleo familiare.

GRUPPO V<sup>o</sup>

DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

h

Residenza a :

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo familiare risiede in Comune diverso dal luogo di lavoro del capofamiglia, che non sia collegato con questo, da servizio di trasporto urbano.

Dichiarazione del Direttore del Dispensario Antitubercolare.

☐

La circostanza di persona adulta TBC che conviva con bambini; darà diritto ad una valutazione supplementare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: sovraffollamento

IV: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggiato, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

| INDIRIZZO | CARATTERE DI DISAGIO                                                                                                                                                               | Data di entrata e di uscita da tale alloggio |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|           | da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) - |                                              |
|           |                                                                                                                                                                                    |                                              |
|           |                                                                                                                                                                                    |                                              |
|           |                                                                                                                                                                                    |                                              |
|           |                                                                                                                                                                                    |                                              |
|           |                                                                                                                                                                                    |                                              |

Allegare certificato del Comune di

attestante quanto sopra.

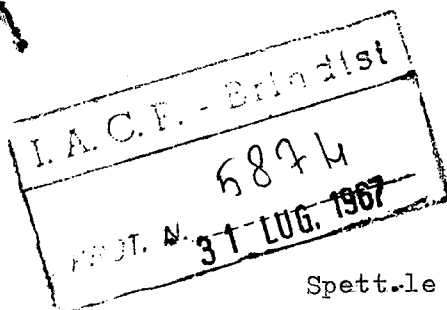
In totale il richiedente conta n.

anni compiuti di disagio

alla data del

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI



Spett.le Istituto Autonomo Per Le Case Popolari

Brindisi

Il sottoscritto De Luca Cosimo, avendo stipulato l'atto di compravendita dell'alloggio sito in S.Vito dei Normanni, lotto 2, scala C/1

Via XXV Luglio, chiede che gli sia rimborsata la somma di L.18.846

(diciotto mila ottocento quaranta sei) versata a titolo di deposito cauzionale all'atto del contratto di locazione.

Distinti ossequi.

S.Vito dei Normanni, 28/7/1967

De Luca Cosimo

*De Luca Cosimo*

V<sup>2</sup> Mauro Colaninno

1/8/67

A. De Gili

V<sup>2</sup> S. Juso' W. W. W.

20/8/67

A. De Gili



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

## VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto .....

(1)..... dell'appartamento sito in.....

Via..... n..... piano..... int.....

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato

l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

### Osservazioni:

FIRMA

*De Luca Caputo*

(1) Locatario o Assegnatario

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 1280

Brindisi, li 16-8-60

AL SIG. Sg. Antonio

Lotto 2° Scala E Int. 1

Via San Vito dei N.

S. Vito dei N.

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.155 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.60 =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 6.123 come specificato nel seguente dettaglio:

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| a- Canone di locazione per fitti e servizi     |              |
| £ <u>1.155</u> vano per vani <u>4.60</u> £ .   | <u>5.313</u> |
| b- Canone consumo acqua normale.....£ .        | <u>500</u>   |
| c- Contributo per illuminazione scale .....£.. | <u>150</u>   |
| d- I.G.E. 3% solo su a).....£.                 | <u>160</u>   |
|                                                | <u>6.123</u> |

TOTALE LIRE =====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .



IL PRESIDENTE

(Comm. Cdm. te Ubaldo G. VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

\*\*\*\*\*

30 GEN. 1962

1113 - RACCOMANDATA R. R.

Al Sig. SGURA Antonio  
Lotto 22 Scala C Int. 1  
Via XXV Luglio  
S. VITO DEI NORMANNI

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canone di locazione.  
\*\*\*\*\*

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.-

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.-

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di £. 6.134.- in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da l. 3% a £. 3.30%.-

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canone di locazione.  
\*\*\*\*\*

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.-

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.-

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

No. 1334  
Uff. Rag.

Brindisi, li 5 NOV. 1956

Al Sig

Via

# RACCOMANDATA

I. Vito gli Maruani

OGGETTO:Assegnazione di alloggio in locazione.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via ... 25 Maggio ... lotto II ... scala A ... interno 1 ... -

Detto alloggio è composto di vani utili ..... oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4,50.....-

La invito, pertanto, a presentarsi alla sede di questo Istituto, Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però; dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi", per l'ammontare di £. 22.900,-... come appresso dovute:

a) mensilità di fitto e servizi dal **10. NOV** al **9 DIC. 1956**

£ 1.050 ..... vano x vani 4,50 ..... £ 4.830 .....

b) canone consumo acqua normale

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| c) contributo nelle spese di illuminazione scale | f. .... |
|--------------------------------------------------|---------|

d) deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) £ 16.495.-

e) deposito spese contrattuali

f) I.G.E. 3% su a)

TOTALE

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.

Non presentandosi entro il 12 NOV. 1956 corrente, sarà dichiarata rinunciataria all'appartamento.



IL PRESIDENTE

(Com) te Ubaldo VALLARINO),

59

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via Casimiro n. 9

BRINDISI

Il sottoscritto Sgura Antonio di Giovanni e di  
Epifani Maria Immacolata nato a san Vito dei Nor-  
manni il 28 Aprile 1910 ed ivi domiciliato alla Via  
Umberto I° n. 4, chiede che gli venga concesso un  
alloggio di casa popolare di cui al manifesto di  
codesto Istituto del 29/12/1954.

Dichiara di accettare qualsiasi appartamento dei  
24 messi a concorso.

Alliga i documenti richiesti.

San Vito dei Normanni, li 18 Gennaio 1955

- Sgura Antonio -

*Sgura Antonio*

*Allig. N° 327*