

Franchino N. - 3 GEN. 1962

- CONTRATTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI -

al n. 334 d'ordine e

- ALLOGGI I.N.C.I.S. -

al n. 309 particolare

Esente da bolle ed equiparato alla Amministrazione dello Stato ai sensi degli art. 33 e 392 del Testo Unico delle disposizioni sulla Edilizia Popolare ed Economica, approvato con R.D. 28 Aprile 1938, N. 1165 Registrato a Brindisi il 22 dicembre 1961 al N. 4244 - e ai sensi dell'art. 59 della tabella "B" allegata al D.P.R. 25 Giugno 1953 N. 492. - Mod. II°. -----

Con la presente privata scrittura, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti: -

Better MARILLI TEODALDO nato a Foggia il 16 luglio 1913 e domiciliato in Brindisi per la carica, Intendente di Finanza di Brindisi, quale Presidente del Comitato Provinciale e legale rappresentante dell'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato (INCIS) con sede in Roma alla Via Lariano 15, regolarmente e debitamente delegato dal Comitato Centrale dell'Istituto medesimo, con deliberazione in data 18 ottobre 1960, Numero 57, che in copia conforme trovasi allegata a precedente atto per autentica da Notaio VINCENZO LOIACONO da Brindisi annotata al Numero 31174/2735 del Repertorio in data sette dicembre millenovecentosessantuno (7-12-1961) da una parte, e:-

la Signora CARIDDI BIANCA vedova CALVOGA, impiegata,  
nata a Galatone il 12 agosto 1897 e domiciliata in  
Brindisi alla Via Santa Teresa N.2, dall'altra,  
si conviene e si stipula quanto segue: -

#### ARTICOLO I°

Al sensi e per gli effetti e sotto la disciplina del  
la Legge 21 marzo 1938 Numero 447 e del Decreto del  
Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959 Numero 2,  
l'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati del-  
lo Stato (INCIS), come sopra rappresentato, vende alla  
Signora CARIDDI BIANCA che acquista per se ed i suoi  
aventi causa, l'alloggio sito nel fabbricato posto  
in Brindisi, Via Santa Teresa N.2 - scala B - a secon-  
do piano, distinto con il numero interno sei(6), com-  
posto di vani contabili cinque(5), oltre la proprietà  
pro quota e l'uso in comune delle cose indivise. -

Dette fabbricato confina sui quattro lati con la  
detta Via Santa Teresa. -

Lo stesso fabbricato è segnato in Catasto alla par-  
tita 2235 - mappa 190 - particella 276. -

L'appartamento oggetto del presente contratto confi-  
na: a nord e a sud con la Via Santa Teresa, ad est  
con l'appartamento del signor De Belvis Luciano e ad  
ovest con l'appartamento del signor Malecore Francesco.-

E' compresa nella vendita una cantina distinta con

il numero diciassette (17) e confinante: a nord con  
scala, a sud con la Via Santa Teresa, ad est con la  
alloggio del custode e ad ovest con la cantina co-  
gnata con il numero sedici (16).

L'appartamento e la cantina meglio vedendosi nella  
pianta che, firmata dalle parti, viene allegata al  
presente atto sotto la lettera "A".

L'appartamento viene venduto nelle stato di fatto  
e di diritto in cui si trova senza obbligo da parte  
dell'Istituto venditore di ulteriori opere di ulti-  
mazione e migliorie.

La Signora CARIBBI BIANCA dichiara di avere perfetta  
conoscenza di detto stato materiale e giuridico, sa  
però diriceversi l'immobile, come sopra venduto,  
con tutte le servitù attive e passive, e nella sta-  
to, modo e condizione in cui si trova, senza garan-  
zia per vizi occulti.

ARTICOLO 2°

La presente compravendita viene fatta ed accettata  
per il prezzo di Lire UNMILIONETRECENTOSETTANTASET-  
TENMILATRECENTOCINQUANTA (2.1.377.350.-) che la Signo-  
ra CARIBBI BIANCA ha versato, come da quietanza di  
versamento sul c/c postale Numero 1/36719 intestato  
"INDIS -Servizio Cassa ED.PP. per alienazione stabi-  
li- Via Lariana 15 -ROMA-", rilasciata in data 15

dicembre 1961 dall'Ufficio Postale di Brindisi del  
letta Numero 081 che si allega al presente atto  
sotto la lettera "B", con il che la proprietà del-  
l'alloggio ed accessori, con tutti i diritti, azioni  
e ragioni, si intende trasferita nell'acquirente. -

### ARTICOLO 3°

La Signora CARIDDI BIANCA dichiara di aver piena  
cognizione dei titoli giustificativi della proprietà  
e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato, e  
però di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto  
venditore dal produrre la legale documentazione. -

Il venditore Istituto, a mezzo come sopra, dichiara  
alla propria volta che l'appartamento è esente dalla  
imposta sul patrimonio, a termini del R.D.L. 5 otto-  
bre 1936 Numero 1743, convertito nella Legge 14 gen-  
naio 1937 Numero 1151. -

La Signora CARIDDI BIANCA ha diritto alla cancella-  
zione della ipoteca gravante sullo stabile, così come  
dispone il secondo comma dell'art. 15 del D.P.R. 17  
gennaio 1959 Numero 2 e per l'effetto l'Istituto ven-  
ditore dichiara di impegnarsi, come di fatto si impe-  
gna, approvvedere entro breve termine, alla cancella-  
zione della ipoteca stessa. -

### ARTICOLO 4°

Fino al trasferimento agli acquirenti della proprie

tà; di tutti gli alloggi dello stabile nel quale è posto quello di cui al presente contratto, l'Istituto venditore ha facoltà di procedere ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dello stabile stesso, che non siano eseguiti dai condomini, recuperando le spese.

#### ARTICOLO 5°

La Signora CARRADI BIANCA non potrà, per dieci anni da oggi, alienare a qualsiasi titolo, anche parzialmente, l'alloggio acquistato, così come dispone l'art.

16 primo comma del D.P.R. 17 gennaio 1959 Numero 2.-

I contratti di alienazione che fossero stipulati in violazione del divieto di cui al precedente comma, sarebbero nulli di pieno diritto.

#### ARTICOLO 6°

In relazione al disposto del primo comma dell'art.

16 del D.P.R. 17 gennaio 1959 Numero 2, l'Amministrazione

dello stabile rimarrà all'Istituto venditore,

sino a quando non sarà stata effettuata la cessione

di tutti gli alloggi dello stabile stesso.

Per le spese dei servizi e per le altre indicate nell'art. 21 del T.U. delle disposizioni sull'edilizia popolare, ed economica, approvato con R.D. 28 aprile 1938 Numero 1165 e successive modificazioni, escluse quelle riguardanti il deperimento e le perdite per

affitti eventuali, la Signora **CARIDDI BIANCA** si obbliga di corrispondere all'Istituto la quota di spese generali di amministrazione afferenti l'alloggio vendutogli, già inclusa nel canone di locazione, determinata sulla base del piano finanziario approvato dai Ministeri dei Lavori Pubblici e del Tesoro con Decreto Numero 7548/2 del 27 luglio 1957, salvo le eventuali successive variazioni da approvarsi dai detti Ministeri.

*questo nota*

Le spese inerenti ai servizi (portiere, acqua, illuminazione locali comuni, ecc.), quella per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni dello stabile, e tutte le altre, saranno regolate in via amministrativa, con il versamento di una quota mensile provvisoria, advilconguaglio in sede di rendiconto, da effettuarsi annualmente ed al momento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto.

Allorchè sarà effettuata la cessione di tutti gli alloggi dello stabile, sarà sottoposto all'approvazione del Ministero dei Lavori Pubblici apposito regolamento di amministrazione, che la Signora **CARIDDI BIANCA** si impegna di osservare, sin da ora, fino a quando non sarà passata agli assegnatari tutti la proprietà degli alloggi predetti. -



#### ARTICOLO 7°

Per l'esecuzione del presente contratto la parti eleggono domicilie come segue: -

- l'Istituto Venditore, come sopra rappresentato, presso la Sede dell'I<sup>nt</sup>endenza di Finanza in Brindisi, -
- la Signora CARIDDI BIANCA nell'alloggio acquistate in Brindisi alla Via Santa Teresa N. 2. -

#### ARTICOLO 8°

Per quanto non previsto nel presente contratto valgono le disposizioni di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959 Numero 2. -

#### ARTICOLO 9°

Le spese del presente contratto sono a carico esclusivo della Signora CARIDDI BIANCA la quale intende avvalersi delle agevolazioni fiscali concesse col citato D.P.R. 17 gennaio 1959 Numero 2. -

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio VINCENZO LOIACONO da Brindisi che ne autentica le firme. -

Brindisi, 11 15 dicembre 1961. -

F/to: Teobaldo Mazzilli. -

F/to: Cariddi Bianca vedova Calvosa. -

Numero 31311 del Repertorio. -

- AUTENTICA DI FIRME -

- REPUBBLICA ITALIANA -

Io sottoscritto dottor VINCENZO LOIACONO, Notaio  
in Brindisi, iscritto nel Ruolo del Collegio Nota-  
tile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi, ----

----- C E R T I F I C O -----

che previa rinuncia con il mio consenso all'assisten-  
za dei testimoni, i signori: -----

1°)-Dottor MAZZILLI TEOBALDO nato a Foggia il 16 lu-  
glio 1913 e domiciliato in Brindisi per la carica,

Intendente di Finanza di Brindisi, quale Presidente  
del Comitato Provinciale e legale rappresentante del  
l'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dal  
lo Stato (INCIS) con sede in ROMA, ex: -----

2°)-CARIBDI BIANCA vedova CALVOSSA, impiegata, nata  
a Galatone il 12 agosto 1897 e domiciliata in Brin-  
disi alla Via Santa Teresa N.2, -----

della cui qualità e identità personale io Notaio so-  
no certo, hanno apposto, in mia presenza, la propria  
firma in calce, a margine del foglio intermedio e sul  
l'allegato del contratto che precede. -----

Richiesto in Brindisi addì quindici dicembre mille-  
novecentosessantuno (15-12-1961). -----

F/to: Vincenzo Loiacono notaio. -

Copia conforme ad

uso legale. --Brindisi, 28-12-1961.--

