

^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^

Prot. N.

BRINDISI, lì

SEZIONE: Amm/va.-

AL SIG.

Via S. Ruffa - 8° lotto - Sala e/s

Francavilla Fontana

OGGETTO: Invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto,-

Si trasmette,allegato alla presente,copia del verbale
in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente conse-
gnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 1335

Brindisi, lì 8 FEB. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio AVV. PROF. BRUNO CAFARO

Via De Carpentieri, n. 20

- B R I N D I S I -

- Al Sig. SARDIELLO ANTONIO

Via L. Refice

- FRANCAVILLA FONTANA -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Francavilla Fontana - Lotto 8° - Se/C - Int. 5 -

Via L. Refice -

Assegnatario SARDIELLO ANTONIO

Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.319.574= (dicansi lire Duemilionitrecentodieciannovemilaeinquacentosettantaquattro) e della relativa I.V.A. del 2% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 20/12/1969 e registrato in Brindisi il 5/1/1970 al n. 70 Mod. _____ Vol. _____.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(~~Michele~~ NARCISI)

GR/mz

Registri Buffetti 6744 (h)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 698

Brindisi, li 20 GEN. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. SARDIELLO ANTONIO

Lotto 8° - C.P.R. - Via L. Refice
FRANCAVILLA FONTANA

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Francavilla F.
Lotto 8° - C.P.R. - Scala C- Int. 5 - Via L. Refice -

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 31/12/1983 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 1.886.589= (diconsi lire Un milione ottocentottantaseimila cinquecentottantanove).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £. 2.094=...
- per differenza fra versato e dovuto " 485.197=...
- per residuo debito " .. 1.399.388=...

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IVA 21. Su £. 2319.576 = £. 46391

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/MZ

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 10721

Brindisi, 11

5 - NOV. 1983

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. SARDIELLO ANTONIO
8° Lotto C.P.R. - Via L. Refice
FRANCAVILLA FONTANA

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) - Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, definitivi - Alloggio sito in Francavilla Fontana - Lotto 8° C.P.R. - Scala C - Int. 5 - Via L. Refice -

Con riferimento al verbale del 20/12/1969..... di consegna dell'alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'articolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente a £. 2.319.574= (lire Due milioni trecentodiciannovemilacinquecentosettantaquattro=) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sulla base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via definitiva pari a £. 14.410= (lire Quattordicimilaquattrocentodieci=).
06700 184
Per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo mensile a decorrere dal 10/12/1983.....

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esistente fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quella definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contratto notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento immediato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V. ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pagare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V. di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si saluta.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/112

8° LOTTO FRANCAVILLA FONTANA C/5

DEFINITIVO

SARDIELLO ANTONIO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2319574

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	172922	127576	45346	45346	2274228	10/12/89	10/12/89
2	172922	125082	47840	93186	2226388	10/12/90	10/12/90
3	172922	122451	50471	143657	2175917	10/12/91	10/12/91
4	172922	119675	53247	196904	2122670	10/12/92	10/12/92
5	172922	116746	56176	253080	2066494	10/12/93	10/12/93
6	172922	113657	59265	312345	2007229	10/12/94	10/12/94
7	172922	110397	62525	374870	1944704	10/12/95	10/12/95
8	172922	106958	65964	440834	1878740	10/12/96	10/12/96
9	172922	103330	69592	510426	1809148	10/12/97	10/12/97
10	172922	99503	73419	583845	1735729	10/12/98	10/12/98
11	172922	95465	77457	661302	1658272	10/12/99	10/12/99
12	172922	91204	81718	743020	1576554	10/12/00	10/12/00
13	172922	86710	86212	829232	1490342	10/12/01	10/12/01
14	172922	81968	90954	920186	1399388	10/12/02	10/12/02
15	172922	76966	95956	1016142	1303432		
16	172922	71688	101234	1117376	1202198		
17	172922	66120	106802	1224178	1095396		
18	172922	60246	112676	1336854	982720		
19	172922	54049	118873	1455727	863847		
20	172922	47511	125411	1581138	738436		
21	172922	40613	132309	1713447	606127		
22	172922	33336	139586	1853033	466547		
23	172922	25659	147263	2000296	319278		
24	172922	17560	155362	2155658	163916		
25	172931	9015	163916	2319574	0		
		2003485	2319574				

PIANO DI AMMORTAMENTO

82046

del costo dell'appartamento in Franconilla Foul alla via L. Ruffice
N. _____ Scala C Int. 5 Vani utili N. 5 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Sardiello Antonio

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30⁰/₀ a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 . . . L. _____

0,25⁰/₀ per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitivo da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5⁰/₀

Rata annua x L. 139023

Rata mensile x L. 4590

Decorrenza dal 10/12/69 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

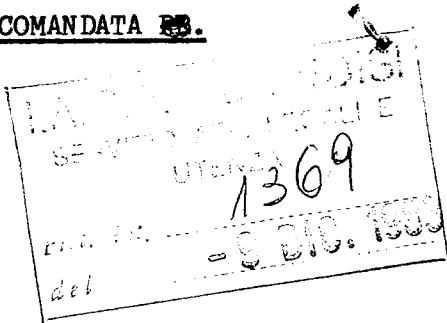
PROVVISORIO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 1864850 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	139023	102566	36457	36457	1828393	10/12/79	10/12/80
2	139023	100561	38462	74919	1789931	10/12/80	10/12/81
3	139023	98446	40577	115496	1749354	10/12/81	10/12/82
4	139023	96214	42809	158305	1706545	10/12/82	10/12/83
5	139023	93859	45164	203469	1661381	10/12/83	10/12/84
6	139023	91375	47648	251117	1613733	10/12/84	10/12/85
7	139023	88755	50268	301385	1563465	10/12/85	10/12/86
8	139023	85990	53033	354418	1510432	10/12/86	10/12/87
9	139023	83073	55950	410368	1454482	10/12/87	10/12/88
10	139023	79996	59027	469395	1395455	10/12/88	10/12/89
11	139023	76750	62273	531668	1333182	10/12/89	10/12/90
12	139023	73325	65698	597366	1267484	10/12/90	10/12/91
X 13	139023	69711	69312	666678	1198172	10/12/91	10/12/92 X
X 14	139023	65899	73124	739802	1125048	10/12/92	10/12/93 X
15	139023	61877	77146	816948	1047902		
16	139023	57634	81389	898337	966513		
17	139023	53158	85865	984202	880648		
18	139023	48435	90588	1074790	790060		
19	139023	43453	95570	1170360	694490		
20	139023	38196	100827	1271187	593663		
21	139023	32651	106372	1377559	487291		
22	139023	26801	112222	1489781	375069		
23	139023	20628	118395	1608176	256674		
24	139023	14117	124906	1733082	131768		
25	139015	7247	131768	1864850	0		
			1610717	1864850			

392
RACCOMANDATA R.R.



Spett/le

[Signature]
Istituto Autonomo Case Popolari

[Signature]
- Servizio Affari Legali ed Utenza -

B R I N D I S I

OGGETTO: Legge 4/11/63, n.1460 - D.P.R. 23/5/64,
n.655 (Art.14)-Piano di ammortamento e
prezzo di cessione dell'alloggio,defini-
tivi - Alloggio sito in Francavilla Fontana-
Lotto 8° C.P.R. - Scala C - Int.5 - via L.Refice-.

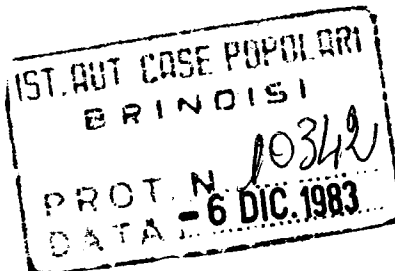
Con riferimento alla Vs. nota di port. n.10221 del
30.11.83, ed ai sensi dell'art.14 del D.P.R..di cui all'oggetto,
chiedo di pagare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione
dell'alloggio.

Distinti saluti.-

Francavilla Fontana, li 5.12.1983

[Signature]

ANTONIO SARDIELLO



AL 31.12.1983

RATE ANNUATE ARRETRATE	- - - - -	<i>L</i>	<u>2.094 -</u>
DIFFERENZA FRA VERSATO E DOVUTO	- - - - -		<u>485.107 -</u>
RESIDUO DEBITO	- - - - -		<u>1.399.388 -</u>
TOTALE	- - - - -		<u>1.896.589 -</u>

PER ESIGENZE CONTABILI SI PREGIA FARE EFFETTUARE
NELLE PAGES N. 216721 TRE RISTORNI VERBAMENTI

[Signature]

11. 12. 1980
CENTRO DATA LOCALI E
UTILE 945
Prot. int.
del - 6 MAR. 1981

Ill.mo Sig. PRESIDENTE

Istituto Autonomo Case Popolari

via Casimiro

BRINDISI

Il sottoscritto Sardiello Antonio, nato a Francavilla Fontana
il 30.11.1932, assegnatario dell'alloggio sito in via L. Refice
lotto 8° scala 6/5 in Francavilla Fontana,

C H I E D E

che sia determinata l'esatta situazione contabile dell'immobile
supra descritto ai fini di un anticipato riscatto dell'alloggio
che con la presente s'intende richiesto.

Resta in attesa di comunicazioni da parte di codesto Istitu-
to.

Con osservanza.-

Francavilla Fontana, lì 25 febbraio 1981.-

Sardiello Antonio

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 1834
DATA - 2 MAR. 1981

392 C.P.

At 31.12.981
W
I = 1.667.192 =
A.M.

18448.384 1981 1980

UFFICIO COMUNICAZIONE
CENTRO ABILITAZIONE
UTENZA 319
Prot. int. 22 MAR 1982
del

AL SIG. PRESIDENTE DELL'I.A.C.P.

BRINDISI
=====

Dr. H. Pugno
[Signature]
[Signature]

Il sottoscritto SARDIELLO Antonio, nato a Francavilla Fontana il 30/11/1932 ed ivi residente alla Via Refice lotto 8° assegnatario di un appartamento di Case Popolari alla stessa Via, chiede di conoscere l'ammontare del residuo debito, per il riscatto di detto alloggio, in modo da procedere al pagamento dello stesso.

In attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

SARDIELLO Antonio

[Signature]

Brindisi, 11/3/1982

SARDIELLO Antonio

Via Refice

Lotto 8°

Francavilla Fontana (BR)

IST. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 2545
DATA 12 MAR 1982

392 CP



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

5612

li.

15 MAG. 1978

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig.

SARAFELLO ANTONIO

86A. - C/5 VIA REFICE

FRANCAVILLA FONTANA - (BR)

OGGETTO: Diffida per morosità

Si comunica che la morosità della S.V. nei confronti di questo Istituto per rate di ammortamento maturate e non versate riferentisi al l'alloggio di cui ella è assegnatario a riscatto, sito in FRANCAVILLA Font., lotto 8, scala C, int. 5, ammonta a f. = 582.677 =.

La morosità specificata è riferita a tutto il 31.12.1978.

Si diffida, pertanto, la S.V. a saldare entro e non oltre 15 giorni dalla data della presente la somma sopra indicata, avvertendola, nel contempo che nei confronti della S.V. può essere avviata, a termini di legge, la procedura di decadenza dal diritto di riscatto.-

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

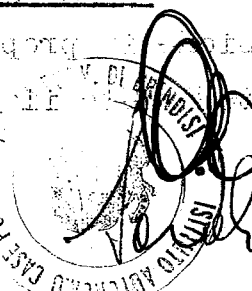
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosessantasei, il giorno venti del mese di dicembre, avanti il sottoscritto Ex. Uff. Con. te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Sardiello Antonio nato a _____ il _____ e domiciliato in Francavilla Fontana

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Sardiello Antonio ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Sardiello Antonio è stato attribuito il n. 12 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 27/9/1968 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Sardiello Antonio nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;


Sardiello Antonio

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Sardiello Antonio corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 11.590-, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A al Sig. Sardiello Antonio l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Francavilla P.aa alla via L. Ruffice Lotto 8° e composto di vani utili 5, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Secondo scala C interno 5 del fabbricato stesso, che confina:

a nord con strada di P.R.
a sud con piazza
ad est con Candida Arcangelo
ad ovest con piazza

Il Sig. Sardiello Antonio accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Sardiello Antonio versa in contanti la somma di £. 11111 (lire 11111) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/12/1969 la somma mensile di £. 11.590- (lire Undicimilacinquecentenoveanta).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Sardiello Antonio sul c/c postale n.26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamonte a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art.14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n.655, gli assegnatari e con essi il Sig. Sardiello Antonio convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

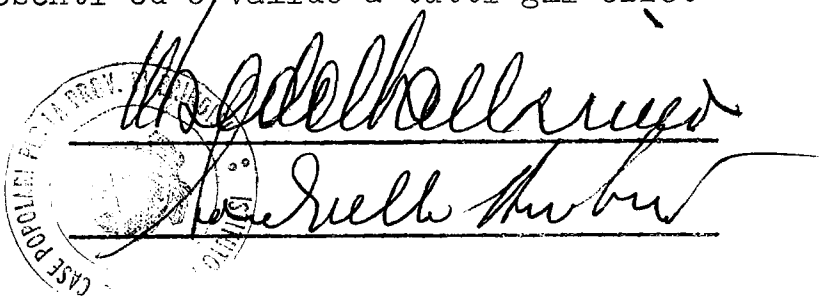
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Sardiello Antonio assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



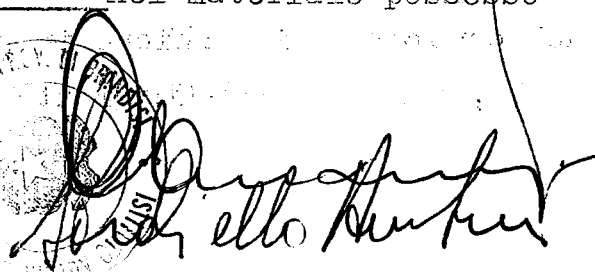
The block contains two handwritten signatures in dark ink. The first signature is large and stylized, appearing to read 'Sardiello Antonio'. The second signature is smaller and more cursive, appearing to read 'Sardiello Antonio'. To the left of the signatures is a circular stamp. The text in the stamp is partially obscured but includes 'CASSA DI BRINDISI' and 'SERVIZIO CASSA DD.PP. PER ALIENAZIONE STABILI'.

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETÀ
CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23.
5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosessantanove, il giorno venti del
mese di dicembre, davanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo
Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è
presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Sardiello Antonio
nato a _____
il _____ e domiciliato in Francavilla Fontana

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Sardiello Antonio ha presenta-
to istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655,
l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del
prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Sardiello Antonio è stato attribuito il
n. 12 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta
in data 27/9/1968 dalla Commissione Provinciale prevista dallo
art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi
dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnata-
rio, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale con-
tratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva de-
terminazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pa-
gamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei
costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione del
l'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area rela-
tiva;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in pro-
prietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il
Sig. Sardiello Antonio nel materiale possesso
dell'alloggio assegnatogli;


Sardiello Antonio

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Sardiello Antonio corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 11.590-, la quale sarà riconosciuta e congruata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Sardiello Antonio l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Francavilla P.na alla via L. Refice Lotto 8° e composto di vani utili 5, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Secondo scala 6 interno 5 del fabbricato stesso, che confina:

a nord con strada di P.R.

a sud con piazza

ad est con Candita Arcangelo

ad ovest con piazza

Il Sig. Sardiello Antonio accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.-

Il predetto Sig. Sardiello Antonio versa in contanti la somma di £. XXXX (lire XXXX) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/12/1969 la somma mensile di £. 11.590- (lire Undicimilacinquecentonovanta).-

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a congruaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Sardiello Antonio sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Sardiello Antonio convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

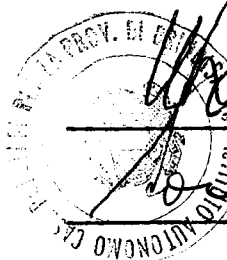
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Sardiello Antonio assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



COMMISSIONE PROVINCIALE ASSEGNAZIONE

ALLOGGI ECONOMICI E POPOLARI

=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o

Prot.N. 230

Brindisi, li 18 NOV. 1968

RACCOMANDATA R. R.

-AL SIG. Sardiello Antonio

Via Municipio, 4

FRANCAVILLA FONTANA

e, p. c. -ALL'I.A.C.P. DI

BRINDISI

OGGETTO: D.P.R. 23/5/1964, n. 655 - Comune di Francavilla P. Bando di concorso per l'assegnazione di n. 18 alloggi popolari a riscatto costruiti dall'I.A.C.P. di Brindisi.-

A seguito delle risultanze del concorso indicato in oggetto, si comunica che la S.V. è risultata vincitrice del concorso stesso classificandosi al n. 12 di graduatoria e che, in dipendenza del proprio nucleo familiare, è stato assegnato alla S.V. un alloggio di n. 5 vani contabili al prezzo provvisorio di cessione per pagamento in contanti di Lire £. 1.864.850=, oppure con quota provvisoria mensile di ammortamento per pagamento in 25 anni, al tasso di interesse del 5,50% di £. 11.590=.-

Entro 8 giorni dalla data di ricezione della presente, la S.V. dovrà far pervenire, a mezzo dell'allegato modello, dichiarazione di accettazione dell'alloggio di che trattasi pena la decadenza da detta assegnazione.-

Si comunica, infine, che dopo l'accettazione di cui sopra, il relativo contratto dovrà essere stipulato tra la S.V. e l'Ente Proprietario - I.A.C.P. -, e che l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato ed abitato, a pena di decadenza dal diritto, entro 10 giorni dalla data di stipula del predetto contratto.-

Si avverte, tuttavia, che l'assegnazione definitiva è subordinata all'esito di eventuali ricorsi ai sensi degli artt. 19 e seguenti del D.P.R. 23/5/1964, n. 655.-

IL PRESIDENTE

(Dott. Vincenzo D'AMELJ MELODIA)



N.B. - L'unito modello, in sao di accettazione, dovrà essere restituito, regolarmente compilato, a mezzo RACCOMANDATA.-

ALLOGGI ECONOMICI E POPOLARI

N.B. - L'unito modello, in sao di accettazione, dovrà essere restituito, regolarmente compilato, a mezzo RACCOMANDATA.-