

82047

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N. 374

li, 20 OTT. 1980

**Servizio Affari
Legali e Utenza**

Allegati:

- copia delibera n. 7577
del 28.5.90;
- Copia Lic. ediliz. e.p.c.

- Al Notaio **ERRICO Michele**
Corso Umberto, 21
72100 **BRINDISI**

- Al Sig. **AFRICA Vittorio**
Piazza O. Rosa, n. 4, sc. A/6
72100 **BRINDISI**

**OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex Ge
scal sito in BRINDISI - P.za O. Rosai - C/1266 - Pal. A -
piano 3 - int. 6 - assegnato in proprietà immediata con ga
ranzia ipotecaria (Legge 14.2.63, n. 60) al sig. Africa
Vittorio.-**

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in L. 4.719.240.= (Lire quattromilionisettecentodiciannovemiladuecentoquaranta) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8.6.82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio a cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a suo completo carico.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)


GR/RU/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n.

7290

Brindisi, li

18 OTT. 1990

Servizio Affari
Legali e Utenza

- Al Sig. AFRICA Vittorio

Piazza O. Rosai, n. 4 sc. A/6

72100

BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio ex Gescal sito
in Brindisi - C/1266 - Piazza O. Rosai, 4 - Pal. A int. 6
assegnato al sig. AFRICA Vittorio
LEGGE 14.2.63, N. 60 - PAGAMENTO I.V.A.

Con riferimento al trasferimento in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto, e, in particolare, al corrispondente prezzo di cessione fissato definitivamente in complessive £. ~~4.719.240.=~~ si invita la S.V. a provvedere, con la massima urgenza e comunque non oltre dieci giorni dalla data della presente comunicazione, al pagamento della somma di £. ~~188.770.=~~ per I.V.A. pari al 4% del suddetto prezzo.

Detto pagamento dovrà essere effettuato mediante vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto, siti in Brindisi alla via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/mz

Invio la pratica al debito
Erede Michele Africo Vito

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/62, n. 60) AL SIG. ... A. FRICA Vito

Località Brindisi Rione _____ Via Piano D. Rosi n. 4
Cantiere C/1266 Pal. A civico _____ Piano _____ interno 6

Data di consegna _____
Decorrenza ammort/to _____ Fine amm.to _____ Durata A.30=R.M.360
IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)
Residua durata di ammortamento al _____:
Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. _____ x 360 R.M.) _____ £. 4.719.240
Versamenti effettuati a tutto il 31-12-89 " 2.585.214
DALSÒ DA PAGARE _____ £. 2.135.026

CONTANTI
in n. _____ rate mensili costanti di £. _____, con assegno NT.
a partire dal nel Gennaio 1990 al _____, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. -
quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario AFRICA Vito dichiara di voler versare l'importo di £. 2.135.026 in n. CONTANTI rate mensili costanti di £. _____.

BRINDISI, 6-12-89

in regola
15-12-90

IN FEDE
Africo Vito

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto. AFRICA Vittorio.....assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, lì.....

L'Assegnatario
AFRICA Vittorio.....

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria _____
Sez. Gescal _____

Al Sig. AFRICA Di Asub
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. A Scala CIV. 4
piano 3° Int. 6
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio Dott. Scorsone
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Istit-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.166.654, a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-10-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 4.719.253 e la differen-
za di £. 3.552.399 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 13.108,48.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 388.884
e la rimanenza di £. 4.330.169 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 15.978 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Dott. Scorsone, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ~~Ing.~~ Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

