

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 8041

Brindisi, li 12 SET 1986

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n. _____

- Al Notaio DOTT. SCORSONELLI C.
Corso Umberto 12
BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. RANDINO Antonio
Via Pace Brindisi
BRINDISI

" " " - AL SERV. AMMINISTRAZ.^{ne} SEDE

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA-CASA
sito nel Comune di Brindisi alla Via Pace
Brindisi Cantiere 11250 Pal. 1 scala B
Piano 1 int. 3 assegnato con promessa di vendita al sig.
Smalto Francesco (VEDI ATTO DI CESSIONE DA SMALTO A RANDINO)

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 9.541.955 (diconsi lire 9.541.955) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

All'assegnatario si fa inoltre presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo congruo in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL CA. VICE PRESIDENTE STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA),

Allego il contratto e l'atto di cessione
u u Delib. n. 5028

**COMUNE DI BRINDISI**

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

(Art. 4 Legge 4 - 1 - 1968, n. 15)

I sottoscritti RANDINO ANTONIO nato a BRINDISI il 1-4-1946 C.F. C.FAMICCHIA
e SMATO ANNA nata a BRINDISI il 14-8-1947 C.F. COMUNE
domiciliati a BRINDISI alla via CARNIA n° 3 genitori dello
studente nato a il

consapevoli delle sanzioni previste dall'art. 26 della legge 4-1-1968, n. 15 in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano, sotto la personale responsabilità, ai sensi dell'art. 24 della legge 13-4-1977, n. 114, di aver posseduto nell'anno 19.....

i seguenti redditi netti:

DESCRIZIONE	Capo famiglia	Coniuge
REDDITO COMPLESSIVO NETTO		
REDDITI		
- dominicale sui terreni L.		
- agrario "		
- dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo) .		
- di impresa "		
- di lavoro autonomo "		
- di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite) "		
- di lavoro dipendente ed assimilati compresi gli assegni familiari	11501382	
- di partecipazione in società di persone o similari "		
- diversi "		
AMMONTARE COMPLESSIVO L.	11501382	
che, al netto degli oneri deducibili, di "	582.000	
si riduce a "	10918382	

I suddetti redditi sono stati dichiarati con mod. 101/740, presentato/inviato all'Ufficio II.DD. di _____
ricev. - racc. n. _____ del _____.

Ovvero: Dichiarano di non aver prodotto nè la dichiarazione dei redditi mod. 740 nè il mod. 101.

Si rilascia in carta Ar. Hm per uso Conservativo

Brindisi, li 15 DIC 1983

I DICHIARANTI

Manuel Antonio

Previa osservanza del 4° comma dell'art. 26 Legge 4-1-1968 n. 15, ATTESTO che la sottoscrizione è stata apposta in mia presenza dai dichiaranti, subito dopo aver resa la dichiarazione di cui sopra.

L' INCARICATO DEL SINDACO
MANGO 175 *Formazione*

POSIZIONE N° CU

RANDINO

[illegible]

SITO IN BRINDISI VIA Carmine CANT. 11250

ASSEGNATARIO SIG. RANDINO ANTONIO ~~FRANCESCO~~
EX ASSEGNAT. SMALTO Francesco CESSIONE

31-5-1984

ALLOGGIO AMMINISTRATO DALL' I.A.C.P. - BR

3.310.009

1-1-1934 IL CANONE LUCE SCALE E' DI 350

7-4-1918 L.L.V.A. E IL 14%

1. 1 1978 IL CANONE MANUT. ORD. E' AMMIO E' PASSATO A L. 2005 V.M. KV

1-4-1950 IL CANINE ACQUA E' DI \$. 3350 - LUCE SCACE DI \$. 1500

1981	IVA	Su	CANONE	ACQUA	DEL	8%	%
------	-----	----	--------	-------	-----	----	---

1984	IVA	su	CANONE	ACQUA-E	DEL 8/10
"	IVA	"	CANONE	ACQUA-E	DEL 15/10

$$(2861 \times 5 = 14.305)$$

CODICE - 1.3.f.2.01-048

Dal 1-1-1984 la quota
di sala annua è di
(1.12 x V.Mm x 5.50 = 6330

DEC. RISCAT. 1-5-1965 } 241 R.M.
FINE RISCAT. 20-5-1984 }

VANI CATAST. 5,50

VANI VIRTUALI (POSIZ.)

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANTIERE 11250 SITO IN

VIA Canina

ASSEGNETARIO SIG. DA SMALTO A RANDINO AUTORE (V. l. 10/10/1984)

FABB.

SCALA

PIANO 1°

INTERNO 3

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA

PER IL PERIODO

Dal _____ Al _____
N° _____ MENSILITA' _____

RATA MENS. NETTA di AMM.TO	N° DELLE RATE	COSTO DELL'ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI. A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI. A.
1	2	3	4	5
10755	241	2.591.955		

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -

PER IL PERIODO

DAL _____ AL _____
N° _____ MENSILITA' _____

DIFFERENZA IMPORTO NETTO R. DI. A.	QUOTE ACCES. 100 V.M.	QUOTE di RENDIC. V.M.	IVA 3%	IVA 15%	S P E S E A M M O R T A M E N T O	TOTA LE DOVUTO	TOTA LE VERSATO	DIFFERENZA	
								A CREDITO	A DEBITO
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -

LIRE PARI A N. R.M. DI AMMORTAMENTO = £.

DAL 1/1/1978 AL (*) N. " x 2620 (524 x 5) = "

(RENDICONTAZIONE) N. " x 500 (100 x V.M. x 5) = "

(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £.

894

143 OTT. 1985



ORIGINALE PER IL COMUNE

CITTA DI BRINDISI

Al Signor Sindaco del Comune di

15 OTT 1985

MUNICIPIO DI BRINDISI

ARCHIVIO

16 OTT 1985
81388

[Handwritten signature]

PROTA RICHIEDENTE
COGNOME E DENOMINAZIONE: ESPOSITO

NOME ANNA

NUMERO DI CODICE FISCALE SPL NNA 47P54 B180A

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE BRINDISI PROVINCIA (sigla) BR
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.
VIA PACE BRINDISINA, 3, 72100

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) F DATA DI NASCITA 14/09/1947 STATO CIVILE 2 TITOLO DI STUDIO 3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA BRINDISI PROVINCIA (sigla) BR

CONDIZIONE PROFESSIONALE 3 QUALIFICA 1 ATTIVITÀ ECONOMICA 1

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 1

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

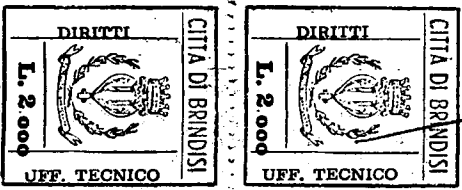
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	27.050	100.000		5,41	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE 1		27.050	100.000		5,41	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data 21 OTT. 1985 Firma del richiedente Esposito Anna

13136



COMUNE DI BRINDISI

RIPARTIZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO

SI ATTESTA che la presente copia riprodotta
su n. fogli è conforme all'originale
depositato ai sensi dell'art. 14 della Legge
4.1.1968, n. 15 e previa osservanza del comma
4 del successivo art. 26 ed ai sensi dell'art.
40, 2° comma della Legge 23.2.1985, n. 47.

BRINDISI, li **- 4 NOV. 1986**



IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO
L'UFFICIALE AMMINISTRATIVO

(Emanuele Calabrese)

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 115.000

Lire centoquindicimila

sul C/C N. 255000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da SHALTO ANNA

residente in BRINDISI

Codice Fiscale SHL NNA hTP54 B180A

addi

A C/C POSTALI	1
BRINDISI SUCC	
449 - 70118	

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

N. del bollettario ch 9

data progress.

COMUNE DI BRINDISI

RIPARTIZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO

SI ATTESTA che la presente copia riprodotta su n. 1 fogli è conforme all'originale depositato ai sensi dell'art. 14 della Legge 4.1.1963, n. 15 e previa osservanza del comma 4 del successivo art. 26 ed ai sensi dell'art. 40, 2° comma della Legge 28.2.1985, n. 47.

BRINDISI, li 1 NOV. 1985

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO
L'UFFICIALE AMMINISTRATIVO

(Emanuele Corallo)





☐ RATA N.

☐ VERSAMENTO RATEALE

☒ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

COMUNE DI BRINDISI

RIPARTIZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO

SI ATTESTA che la presente copia riprodotta su n. 1+5 fogli è conforme all'originale depositato ai sensi dell'art. 14 della Legge 4.1.1968, n. 15 e previa osservanza del comma 4 del successivo art. 26 ed ai sensi dell'art. 40, 2° comma della Legge 28.2.1985, n. 47.

BRINDISI, li 4 NOV 1986



UFFICIALE AMMINISTRATIVO

PROTOCOLLO

N. PROGRESSIVO 0668917512

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

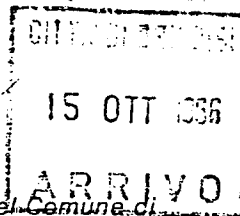
Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ 2 ☐		COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI</u> NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE <u>BRINDISI</u> PROVINCIA (sigla) <u>BR</u>	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA CASIMIRO</u> C.A.P. <u>72100</u>	
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☐ no 2 ☒ sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

ALLEGATO "C" - rep. n° 296.412/12.485=

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

BRINDISI

RICHIEDENTE			
ARCHIVIO			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>SMALTO</u>			
16 OTT 1986			
NOME <u>ANNA</u>			
NUMERO DI <u>81388</u>			
CODICE FISCALE <u>SMLENN47P54380A</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>BRINDISI</u>	<u>BR</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA PACE BRINDISIANA, 3,</u>			C.A.P. <u>72100</u>
NATURA GIURIDICA			<u>1</u>
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>14</u> mese <u>09</u> anno <u>1947</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>BRINDISI</u>			PROVINCIA (sigla) <u>BR</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u>	QUALIFICA <u>1</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>K</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☐	Locazione 3 ☒		
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro 4 ☐	(specificare)	

SEZIONE PRIMA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

VIA PACE BRINDISINA, 3.

C.A.P.

72100

COMUNE

BRINDISI

PROVINCIA (sigla)

BR

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A ☐ ☐
- Zona B ☒ ☒
- Zona C ☐ ☐
- Zona D ☐ ☐
- Zona E ☐ ☐
- Zona F ☐ ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico ☐ ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato ☐
- Porzione di fabbricato ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☐ Anno di ultimazione: 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n.
- compreso il seminterrato
- Piani entroterra n.
- Volume totale mc
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile
(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
- per servizi ed accessori
(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vari di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

<i>Proprietà e usufrutto</i>	<i>Locazione</i>	<i>Altro titolo</i>
- residenza primaria n.	- uso abitativo n.	- uso abitativo n.
- residenza non primaria n.	- uso non abitativo n.	- uso non abitativo n.
- uso non abitativo n.		

Abitazione/i non utilizzate n.

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
<i>Dimensione e consistenza</i> — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	<i>Servizi ad uso diretto del fabbricato</i> — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n. Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ SI 2 ☐ NO	<i>Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato</i> Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐

B. - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a. Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:			
- Interni alle abitazioni (Su)	mq	84,90	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
- Esterni alle abitazioni (Snr)	mq	1,1	1 ☐ sì 2 ☒ no
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:	
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su)	mq	N. piani del fabbricato	3
	35,41	N. abitazioni del fabbricato	6
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale		A/3	

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

- 2) Superficie utile abitabile
 3) Superficie non residenziale mq 11 x 0,6 =
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.



mq 5.44
 mq 6.6
 mq 5.44

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

- 5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 5.000
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
 6) Oblazione da versare Lire 27.050.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

- 7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 11
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 11
 Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 27.050.000
 16) Somma versata in data: 04/10/1986 - in unica soluzione Lire 100.000.000
 - 1° rata Lire .000
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ - RELAZIONE TECNICA
 - RICEVUTA DI DICHIARAZIONE PER SCRIZIONE IN CATASTO - PLANIMETRIA CATASTALE
 - RICEVUTA DEL VERSAMENTO

Data _____

Firma del richiedente X. Sualto Annu

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

**ATTO DI CESSIONE DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO
CON PROMESSA DI FUTURA VENDITA**

L'anno millenovecento ottantatre....., addì 5..... del mese
di Dicembre.....

fra il Sig. SMALTO FRANCESCO.....

assegnatario di un alloggio ex INA - Casa con patto di futura vendita e
il Sig. RANDINO Antonio.....

con l'intervento dell'Istituto Autonomo Case Popolari, quale Ente conse-
gnatario degli alloggi ex INA - Casa di cui all'art. 3 del D.P.R. 11-10-1963
n. 1471, e in seguito quale proprietario del patrimonio degli Enti soppres-
si, giusto art. 14 del D.P.R. 30-12-1972 n. 1036.

P R E M E S S O

1) che il Sig. SMALTO FRANCESCO..... ha
inoltrato domanda all'Istituto Autonomo Case Popolari per essere auto-
rizzato a cedere la propria assegnazione di alloggio con promessa di ven-
dita al Sig. RANDINO ANTONIO.....
il quale sulla domanda medesima ha dichiarato di accettare;

2) che lo I. A. C. P., riconosciute soddisfatte, nei confronti delle par-
ti interessate, le condizioni di cui alla delibera Consiliare n. 1159 del
27-2-1976, richiamate all'art. 15 della legge 28-2-1949, n. 43, e agli artt. 14
e 26 del D.P.R. 9-4-1956 n. 1265, ha deciso l'accoglimento della domanda
di cessione dell'assegnazione di cui sopra;

tra il cedente Sig. SMALTO FRANCESCO..... e

il cessionario Sig. RANDINO ANTONIO.....

si conviene e si stipula quanto appresso:

ART. 1

Il Sig. SMALTO FRANCESCO nato a Brindisi il

31/3/1923

assegnatario come sopra dell'alloggio a riscatto sito in BRINDISI Via
Carnia n.3 - cantiere 11250 - scala B piano 1 int.3

di vani legali n. 5,5, cede l'assegnazione dell'alloggio predetto al
Sig. RANDINO ANTONIO nato a BR il 1/4/1946 il quale

subentra, nei confronti dello I.A.C.P. e della Gestione Case per Lavora-
tori, in tutti i diritti e gli obblighi del cedente sostituendosi al medesimo
quale controparte nel contratto di assegnazione di alloggio con promessa
di futura vendita registrato presso l'Ufficio del Registro di BRINDISI

in data 21.5.1965 al n. di rep. 4795 Mod. II°

ART. 2

La cessione ha effetto dalla data di assegnazione dell'alloggio e per-
tanto l'I.A.C.P. riconoscerà unicamente il cessionario sia quale debitore
sia quale creditore di somme dovute a qualsiasi titolo, in dipendenza del-
dell'assegnazione dell'alloggio, anche per il periodo precedente al presente
contratto.

Il cedente consegnerà l'alloggio al cessionario alla presenza del Rap-
presentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, Sig. Mi-
chele NARCISI

unitamente a tutti gli atti e documenti attinenti l'alloggio stesso (libretto
di versamento in conto corrente delle rate di ammortamento, contratto di
assegnazione, verbale di consegna e di consistenza dell'alloggio, ricevute
di pagamento, contratti di fornitura servizi, ecc.).

Della consegna dovrà essere effettuato verbale in triplice esemplare
sottoscritto dal cedente, dal cessionario e dal rappresentante dell'Istituto.

Un esemplare del verbale e del presente contratto deve rimanere agli atti dell' Istituto.

ART. 3

Il cessionario dichiara di essere a conoscenza sia delle leggi che disciplinano tali alloggi sia il sistema di amministrazione adottato per lo stabile di cui l'alloggio in questione fa parte nonché delle norme di cui al Decreto Ministeriale n. 830 del 18-7-1970 (pubblicato sulla G. U. n. 214 del 26-8-1970). Il cessionario si obbliga altresì di accettare tutte le disposizioni che nel rispetto delle norme e nell'ambito della discrezionalità consentita l'Istituto Autonomo Case Popolari riterrà di adottare per tali alloggi.

ART. 4

Le parti contraenti si danno atto di regolare direttamente tra loro eventuali conguagli o rimborsi di somme, rimanendovi estraneo questo Istituto a tale operazione.

ART. 5

A carico delle parti contraenti (cedente e cessionario) sono tutte le imposte e tasse del presente atto.

Si richiedono le agevolazioni fiscali previste dall'art. 33 della legge 14-2-1963 n. 60 e D.P.R. 11-10-1963 n. 1471 (beneficio dell'imposta di registro in misura fissa, esenzione dell'imposta ipotecaria e catastali) confermate dall'art. 32 del D.P.R. 29-9-1973 n. 601 e nei limiti di quest'ultimo,

imposta di bollo.

CEDEnte *Severino Leone* CESSIONARIO *Maurizio Antonino*

PER L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

IL PRESIDENTE
IL PRESIDENTE
(Michele Narcisi)
M. Narcisi

GR/EU *FW*

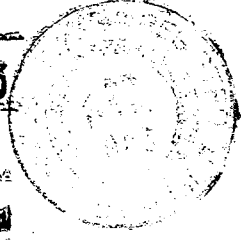
UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

ESATTE L. *REATI*

al N. *3114* Mod. *16* (1° sup) 27 DIC. 1983

IL CADERE

IL DIRETTORE DI T. C. AGG.
(Giulio MANIGLIO CAMPA)





COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:
Cf. RANDINO Antonio 1946

n.a Brindisi 1/4/1946 (n.452 P.I S.A)
Cet. Smalto Anna a Brindisi
il 16/1/1967 (n.18 P.II S.A)
residente dalla nascita
4 via Anna, 3/3 SF. 21195
Carpentiere Lic. elem.

Mg. SMALTO Anna 1947

n.a Brindisi 14/9/1947 (n.1221 P.I S.A)
Cet. Randino Antonio a Brindisi

Fg. RANDINO Cosima 1967

n.a Brindisi 2/7/1967 (n.601 P.I S.A/5)
nubile

Fg. RANDINO Donatella 1973

n.a Brindisi 15/1/1973 (n.101 P.I S.A/1)
nubile

Fg. RANDINO Alfredo 1979

n. a Brindisi 26/9/1979 (n.1127 P.I S.A/5)
celibe

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adl. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).

Rilascia in carta ^{libera}/_{legale} da valere per tutti gli usi consentiti.

Brindisi, li

* 8 NOV 83 0810

p. IL SINDACO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO



L'incaricato del Sindaco
Giacinto Randino



COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento fantatu addì ventiquattro del
mese di Novembre in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me PERAGINE TEODORO
ufficiale Stato Civile e Anagrafe incaricato dal Sindaco
è comparsa la Sig. SMALTO ANNA
nat. a BRINDISI il 14-9-1947
della cui identità personale sono certo.

...l. quale

ai sensi dell'art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15, previa ammonizione circa le pene previste dall'art. 496 C. P.
in caso di mendaci dichiarazioni,

mi ha dichiarato

di essere nullamente -

Si rilascia in carta libera per uso comunitari

...l. DICHIARANTE

Smalto Anna

ATTESTO che la sottoscrizione è stata apposta in mia presenza
dal dichiarante, subito dopo aver resa la dichiarazione di cui sopra.



L'INCARICATO DEL SINDACO

Uff. Stato Civile-Anagrafe delegato

(Peragine Teodoro)

All'Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro

BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E DI CONSISTENZA
dell'alloggio sito in BRINDISI Via Carnia N. 3
piano 1° scala B interno 3.

=====

L'anno millenovecentottantatre addì 5 del mese di Dicembre
si è proceduto, da parte del cedente Sig. SMALTO FRANCESCO
alla consegna dell'appartamento costituito di n. 5,5 vani legali e
precisamente di n. 3 vani utili, oltre il bagno, la cucina, ripo-
stiglio, l'ingresso, scantinato e terrazza comune, al lavoratore
Sig. RANDINO ANTONIO, nato a Brindisi il 1/4/1946
e domiciliato in BRINDISI alla Via Carnia, 3, il quale
riconosce che l'alloggio in parola è in perfetto stato di manuten-
zione ed efficienza per quanto riguarda murature, pavimenti, into-
naci soffitti, infissi e impianti e in tali condizioni lo accetta.

Brindisi il 5/12/1983

Il cedente

Il cessionario

*Le 3 copie dell'atto di consegna
sono state consegnate a M. Verzio Turel
per la registrazione (22/12/83)
RANDINO ANTONIO PAT. AUTO N° 46197 rilasciata il 25/5/1970*

SMALTO FRANCESCO C. IDENT. N° 49494582 u il 22/4/1982

GR/RU



COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento Hamatake addì Tredici del
mese di Dicembre in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me. PERAGINE TEODORO
Ufficiale Stato Civile e amministratore del Comune
è comparso. o / o Sig. RANDINO ANTONIO
nat. o a BRINDISI il 1-4-1946
della cui identità personale sono certo.

L. 1 quale

ai sensi dell'art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15 previa ammonizione circa le pene stabilite in caso di mendaci dichiarazioni dell'art. 496 C.P.

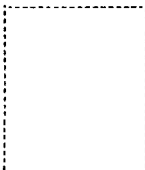
mi ha dichiarato

che il sottoscritto ed i componenti del proprio nucleo familiare
non sono titolari, nel Comune, del diritto di proprietà, di usufrutto,
di uso o di abitazione di un alloggio, ovvero, in qualsiasi località,
di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25%
consentano una rendita annua superiore a L. 400.000 e che non
hanno mai ottenuto l'assegnazione, in locazione semplice in proprietà
o con patto di futura vendita, di un alloggio economico e popolare
costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o
con il finanziamento agevolato in qualunque forma concessi dallo
Stato o da altro Ente Pubblico;

Si rilascia in carta libera per uso Alloggio

L. DICHIARANTE

Randino Antonio



Peragine Teodoro



COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento quarantasei addì Tredici del
mese di Dicembre in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me PERACINO TEODORO
ufficiale dello Stato Civile incaricato del Simbolo
è comparso 0 / 0 Sig. RANDINO ANTONIO
nato a BRINDISI il 1-4-1946
della cui identità personale sono certo.

1 quale

ai sensi dell'art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15, previa ammonizione circa le pene previste dall'art. 496 C. P.
in caso di mendaci dichiarazioni,

mi ha dichiarato

per me e per i componenti il proprio nucleo familiare
di essere in possesso dei requisiti indicati nelle lettere
(c) e (d) del primo comma dell'art. 2
del D.P.R. 30-12-1972 n. 1035 e cioè che oltre
al dichiarante nessun altro componente il proprio
nucleo familiare possiede alcun reddito -

Si rilascia in carta libera per uso alloggio

L. DICHIARANTE

Randino Antonio

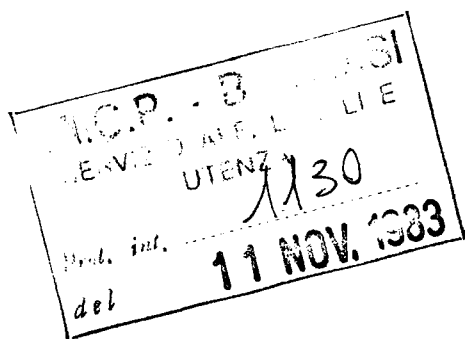
ATTESTO che la sottoscrizione è stata apposta in mia presenza
dal dichiarante, subito dopo aver resa la dichiarazione di cui sopra.



L'INCARICATO DEL SINDACO

UFF. Stato Civile-Anagrafe delegato

Peracino Teodoro



Brindisi, li 7/11/1983

Spett.le

I.A.C.P.

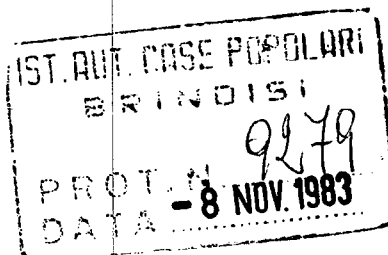
BRINDISI

Io sottoscritto SMALTO Francesco nato a Brindisi
il 31.3.1923, quale assegnatario ex INA CASA a ri-
scatto con patto di futura vendita dell'alloggio sito in
Brindisi alla Via Carnia n° 3, con la presente chiedo la
autorizzazione di cedere il suddetto alloggio al Signor
RANDINO Antonio.

Con l'occasione porgo distinti saluti,

in fede

Smalto Francesco



*C/11250
R.F.V.*

*Della
Loc. cas.
pernato
a*

R.F.V.

Cassini

*1) mandare il
certificato del
reale
2) aut. di cessione
(firma)*

c/11250

17172

24 NOV. 1964

SEI- CUBAL-

- ALLA GESTIONE CASE PER LAVORATORI
Via Biscolati 21

c.p.c.

- ALL'INCARICATO REGIONALE
Corso Sennino 27

ROMA

BARI

OGGETTO: C/11250/I-Ass. Smalto Francesco
Via Pace Brindisina 2(BR)

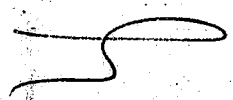
Si trasmette richiesta di trasformazione, da locazione in assegnazione a riscatto con patto di futura vendita della alloggio di cui all'oggetto.

All'Incaricato Regionale si invia copia della domanda per i motivi di competenza.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Gen/te U.G. VALLAPINO)

PA/GI/01



Brindisi, li 7/11/1983

Spett.le

I.A.C.P.

B R I N D I S I

Io sottoscritto RANDINO Antonio nato a Brindisi
il 1/4/1946 ed ivi residente alla Via Carnia n° 3, con
la presente chiedo di subentrare nell'alloggio assegnato
a suo tempo al Signor SMALTO Francesco avendo tutti i
requisiti di legge.

Distinti saluti,

Randino Antonio

Allego i seguenti documenti:

- 1) - Stato Famiglia
- 2) - Dichiarazione della Ditta attestante il versamento dei
Contributi GESCAL
- 3) - Dichiarazione del Comune di non essere possessore di al-
tre abitazioni.

GUIDO SARTORI S.p.A.

CASELLA POSTALE n. 27
BRINDISI

Brindisi, lì 7/11/1983

D I C H I A R A Z I O N E

A richiesta dell'interessato e per gli usi consentiti dalla legge, si dichiara che il Signor RANDINO Antonio nato a Brindisi il 1/4/1946 ed ivi residente alla Via Carnia, 3 è alle dipendenze della GUIDO SARTORI S.p.A. presso il Cantier~~e~~i di Brindisi dal 10/4/1970.

Si dichiara, altresì, che a suo nome e dal suddetto periodo vengono regolarmente versati i contributi GESCAL.

GUIDO SARTORI S.p.A.

Cantiere di Brindisi

