

387469

## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

17 FEB. 1993

Prot. n.

1256

SERVIZIO GRUPPO

UTENZA

- Al Notaio Ernesto NARCISO

Corso Umberto, 72

72100 BRINDISIe.p.c. - Al sig. JAKOMIN Giuseppe  
Piazza G.Fattori, 2 pal. H sc/2/1  
72100 BRINDISI- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE  
SEDE

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex  
Gescal sito in BRINDISI Piazza G.Fattori 2, pal. H -sc.  
2, piano 1 - int. 2 - C/1633.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente  
per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipote  
ca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta  
presso la Conservatoria dei RR.LL. di Brindisi in data 18.11.1983  
al n. 16471 d'ordine e n. 1009 particolare, in forza di atto di  
cessione di alloggio autenticato dalla S.V. il 3.11.83 Rep. 16632/  
7439, poichè l'assegnatario in indirizzo ha completato il pagamen  
to della rate di ammortamento stabilite nel citato atto di cessio  
ne.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE  
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

FR/mz

Ales

Re

Spett. I.A.C.P.

BRINDISI

Reg. 10

Io sottoscritto, JAKOMIN Giuseppe, nato a  
S. Daniele del Corso (JUG.) il 18.4.1912,  
residente a Brindisi, in Piazza G. Fattori,  
pal. H/2, int. 2, assegnatario del medesimo  
con ipoteca ipotecaria, wolge rispettare  
istanza, in fine ad ottenere l'annuo per il  
risultato anticipato e la cancellazione  
ipotecaria -

In attesa della definizione della pratica,  
fago istanze simili -

Br. 4.2.93

Jakomin Giuseppe

JAKOMIN GIUSEPPE

Effettuato versamento contabile a  
data 4/2/1993 con il  
3/12/1992 l'istituto aveva una situazione  
contabile di debito di L. 11.000 che  
ha ridotto con v.t. n. 130 del 4/2/1993 -

in seguito a questo ha corrisposto  
il 4/1/1993 contabilemente a v. 118

|             |             |
|-------------|-------------|
| I. A. C. P. |             |
| BRINDISI    |             |
| Prov. n.    | 1000        |
| Data        | 8 FEB. 1993 |

h. Mettina

12/2

11

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

= 2.441.138

eseguito da 373 01 103 0120 10 1

Jaemin Giuseppe

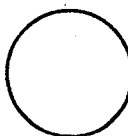
via P.2A Faraone

comune BR

sul C/C N. 250720 intestato a:

IACP Via Casimiro - Brindisi

Gestione alloggi INA CASA



Bollo a data

addi

528 3 04 FEB 93 P1  
Bollo lineare dell'Ufficio accantonamento  
BRINDISI V.R. 87/101  
L'Ufficio Postale \*\*\*\*244 del bollettario  
VCC 0929 E \*\*\*\*750

tassa data progress

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

= 14.000

eseguito da 373 01 103 0120/0

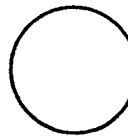
Jaemin Giuseppe

comune BR

sul C/C N. 237727 intestato a:

IACP Via Casimiro - Brindisi

RECUPERO AMMINISTR. MOROSITA'



Bollo a data

addi

528 3 04 FEB 93 P1  
Bollo lineare dell'Ufficio accantonamento  
BRINDISI V.R. 87/101  
L'Ufficio Postale \*\*\*\*14002 del bollettario  
VCC 0930 E \*\*\*\*750

tassa data progress

*[Handwritten signature]*

Prot. N. 10890

Brindisi, 22.1.90

ACCOMANDATA

IACOMIN GIUSEPPE  
P.ZA G. FATTORI 2 2  
72100 BRINDISI

OGGETTO : MOROSITA' PER QUOTE AMMORTAMENTO RISCATTO QUOTE AMMINISTRAZIONE / SERVIZI

Dagli elaborati contabili risulta la seguente esposizione debitoria per quote di ammortamento riscatto, quote amministrazione / servizi :

VS/DEBITO ANNO 1988 L. 329.280 per competenze + MORA L. 16.464

VS/DEBITO AL 31/12/88 L. 348.794 comprensivo di indennita' di mora e L. 3.050 di SPESE POSTALI.

Con la presente, da valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, si invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma sopra indicata sul C/C postale 250720 intestato a : ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI Gestione alloggi INA CASA.

entro e non oltre 15 giorni dalla ricezione della presente comunicazione, significando che, in caso di inottemperanza, la pratica sara' trasmessa al competente Servizio Legale di questo Istituto per il recupero coattivo dei canoni non corrisposti.

In proposito si ritiene opportuno avvertire sin d'ora la S.V. che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 20/12/1984 n. 54 la morosita', se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto ad eseguire, dopo il 31 Dicembre 1988, versamenti che abbiano modificato la citata esposizione debitoria o qualora si riscontri discordanza tra essa e la documentazione in Suo possesso, e' invitata a presentarsi presso gli Uffici di questo I.A.C.P. - Servizio Amministrazione - Settore Contabilita' Fitti - nei giorni di martedi, giovedi e venerdi, dalle ore 10 alle ore 12, munita delle ricevute dei versamenti effettuati successivamente a tale data.

Si invita la S.V. ad apporre nel bollettino di C/C postale, con il quale verra' effettuato il versamento della somma relativa alla esposizione debitoria, la seguente codifica:

3730110301200.

Il Commissario Straordinario

( Ing. Erminio Elia )

*UB: L. invia la S.V.  
a voler esibire  
anche il contratto  
di riscatto ed i  
versamenti dell'1-10-83  
el 31-12-87*

*[Handwritten signature]*

1983 = 41. 230. <sup>Dr. me</sup> <sup>supporte etc</sup> 20.615 -  
<sup>123.690</sup> + 82.460 (at)

1984 = 247.380 - 309.225 = +61.845

1985 = 247.380 = 247.380 = 0

1986 = 247.380 371.070 = +123.690

1987 = 247.380 247.380 = 0

al 31/12/87

+267.995

1988 = 329.280 -

1989 = 330.924 = 0

61.285 photo  
1988

L'ikenti dibe <sup>il solo anno</sup> ~~31/12/88~~ 61.285

61.285 + 82.740 =

68.559 + 3050 = 72.609

~~residuo 88~~ + ~~Mora~~ = ~~→~~ + ~~Spese frater.~~ ~~→~~

to della stipula del contratto di finanziamento e sino a quello dell'assegnazione o dell'atto di liquidazione finale del prestito risultava in possesso dei requisiti prescritti dalla legge di finanziamento.

4) - Per i finanziamenti di cui all'art. 2 della Legge 30.12.1960, n. 1676 si applica per l'ammortamento il tasso del 4,50%, previa verifica del possesso del requisito del reddito al momento dell'assegnazione o all'atto della liquidazione finale per i finanziamento individuali.

5) - Per i finanziamenti a Cooperative a proprietà indivisa, si applica per l'ammortamento il tasso del 3 % a condizione che al momento della stipula del contratto di finanziamento e sino a quello dell'assegnazione sussistano nei beneficiari i requisiti prescritti.

6) - Il Presente decreto trova applicazione anche nei rapporti eventualmente definiti ai sensi del D.I. n. 1412 del 23/3/1982. I competenti IACP provvedono alla predisposizione degli atti integrativi e correttivi di quelli già stipulati.

7) - Il presente Decreto sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale.

Roma, lì 28 Marzo 1984"

Il Decreto di cui sopra é stato pubblicato sulla G.U. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Tutto ciò premesso, si invita la S.V. ad esibire la documentazione necessaria alla concreta attuazione delle norme contenute nel Decreto in rapporto alla propria posizione, corrispondente alla casistica esposta.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° \_\_\_\_\_  
Ufficio Ragioneria \_\_\_\_\_  
Sez. Gescal \_\_\_\_\_

Al Sig. IAKOMIN Giuseppe  
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a  
R.I.L. Fabbr. H Scala av. 2  
piano 12 Int. 2  
Via G. Fattori

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si  
to in Brindisi, cantiere 1633.

\*\*\*\*\*

Si comunica che presso il notaio Scarsuelli  
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-  
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-  
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-  
ma di £. 1.160.128 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-  
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-  
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31.12.1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-  
plessivo dell'immobile che è di £. 5.522.240 e la differen-  
za di £. 3.962.112 sarà corrisposta in n. 268 rate men-  
sili di £. 14.784.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per  
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-  
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.  
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 453.379  
e la rimanenza di £. 4.968.861 dovrebbe essere corrisposta in  
n. 268 rate mensili di £. 18.162 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-  
taio Scarsuelli, allorchè sarà da quest'ultimo in-  
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Emilio Ortese)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/63, n. 60) AL SIG. IACOMIN Giuseppe

Località Brindisi Rione S. Elia Piazza G. Patteri n. 4  
Cantiere 1633 Pal. H civico 2 Piano 10 interno 2

Data di consegna 1/6/72

Decorrenza ammort/to 1/6/72 Fine ammort.                      Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL                      (r.m.                      x                      = £.                     )

Residua durata di ammortamento al                     :

Anni                      mesi                      = a mesi                     .

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 14.784= x 360 R.M.)                      £. 5.322.240.

Versamenti effettuati a tutto il                      " ...622.240.

DALSO DA PAGARE                      £. 4.700.000=  
=====

in n. 228 rate mensili costanti di £. 20.615,

a partire dal 1/10/83 al                     , da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario IACOMIN Giuseppe dichiara di voler versare l'importo di £. 4.700.000 in n. 228 rate mensili costanti di £. 20.615.

BRINDISI, 23/9/1983

IN FEDE

Iacomin Giuseppe

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE  
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione  
BRINDISI

Brindisi, li 27 MAR. 1972

Servizio: Segr. GESCAL

Prot. n. 6419

Al Sig. IAKOMIN Giuseppe

Via Spalato n.6

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2325/1 del 2.10.1969 - Cantiere n. 1633 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 25 e 26.1.1972, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 15.3.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

**PIAZZA GIOVANNI FATTORE**  
Palazzina H - Civico 2 - Piano 1° - Interno 2 -  
Vani convenzionali 6 - Vani di caratura 6,00.=

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 14.784,00, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



LEGG. DIRETTORE

*Luigi Iakomin*

1633

C/1633

Pol. H. c. n. 2 -

10/2 mono int 2

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA  
di un versamento di L. 22.200  
Lire Ventiduemila e 00/100

sul C/C N.

00237707

260173

intestato a

Care explorari

I.a.c.p. Brindisi - Cassa  
DD. e PP. - Quote Risc.

eseguito da

J. Komin

Alloggi Ina-Casa con  
Ip. Leg. - 72100 Brindisi

residente in

Fiora e J. J. J. H. 2 Brindisi

Ufficio Postale

BRINDISI SUCC.

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

215 2

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino  
del bollettario

Bollo a data

tassa data progress.

21.2.1980

Pogato

JACMIN. Timette COD. 373 al 103. 0180/0  
 - ESTINZIONE DEBITO ANTICIPATO -

COSTO RESINO DA VERSARE  
 £ 4.700.000 =

N° 928 RATE DEC. 1/10/1983.  
 SCADENZA CONTRATTO 1/10/2002.

DEBITO AL 31/12/1991 4.713 (Moreside C.E.D.)

| prestate accertate | Anno 1988 - 9291 |
|--------------------|------------------|
| Anno 1989          | - 4713           |
| Anno 1990          | - 0              |
| Anno 1991          | 0                |
| Anno 1992          | 0                |
| Sino al 31/12/92   |                  |
| Debiti             | <u>14.004</u>    |

Anno 1983-  
 Anno 1984  
 Anno 1985  
 Anno 1986  
 An 87  
 " 88  
 " 89  
 2000-  
 2001  
 2002

RATE →

RESIDUO preso in considerazione  
 a. Anno 1983  
 1984 1985  
 RESIDUO 1988  
 " 89

£ 432.570  
 7.200.  
 1.368  
 9.291  
 4.713 =

Totale confluenza.

£ 445.851