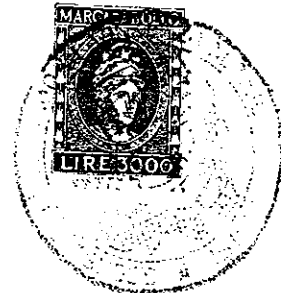


344-885



CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO

(ex INA-Casa con promessa di vendita)

Con il presente Atto, dai sottoscritti:

- ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, con Sede in Brindisi (Codice Fiscale n° 00061820742), subentrato a tutti gli effetti di legge ed, in particolare, a norma del D.P.R. 30 dicembre 1972 n° 1036, alla Ges. Ca. L. -Gestione Case per Lavoratori, nella persona del suo legale rappresentante pro-tempore che agisce in esecuzione della delibera n° 3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto stesso;
 - GRECO Renato, pensionato, nato in S. Pietro Vernotico (BR) il 22 agosto 1932, ivi residente, alla Via Pola, n° 8/int. 4 (C.F. n° GRC RNT 32M22 I119B);
- si conviene e stipula quanto segue:

P R E M E S S O

- che il sig. GRECO Renato, ai sensi delle Leggi 28 febbraio 1949, n° 43, e 26 novembre 1955, n° 1148, e successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnatario, con promessa di vendita, di un alloggio INA-Casa, sito in S.PIETRO VERNOTICO (BR), alla Via Pola, civico 8, Cantiere 6173, messo a concorso col manifesto-avviso del 17/7/1968;
- che, in forza dell'art. 35 della Legge 14 febbraio



6173

1963, n° 60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges. Ca. L.);

- che, a norma dell'art. 13 del D.P.R. 30 dicembre

Celibe Vacci
Precofornato
Precofornato
L

1972, n° 1036 e successive modificazioni, la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art. 14 di detto decreto, i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

- che, tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

- che, il predetto assegnatario ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi ad esso facenti carico, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente Atto, nel cui contesto -per brevità- l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Brindisi potrà essere indicato "I.A.C.P." o "Istituto" ed il predetto assegnatario "Acquirente", con questo Atto:

Art. 1) L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato,

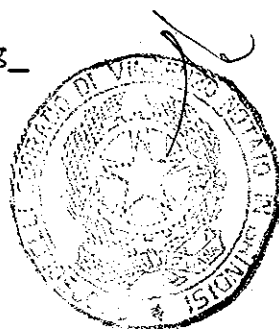
vende e trasferisce in proprietà a GRECO Renato che acquista, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di S.PIETRO VERNOTICO (Brindisi), alla Via Pola, civico 8, Cantiere 6173, Palazzina unica, Scala unica, piano primo, interno 4, composto di numero tre stanze utili, oltre gli accessori ed una cantina, il tutto pari a n° ===== vani virtuali.



L'alloggio confina a nord con area comune lato altre proprietà, ad est area comune lato altro stabile INA Casa, a sud vano scala ed alloggio eredi Gerardi e ad ovest area comune e vano scala.

La cantina, distinta con il numero 4, confina a nord con scantinato eredi Gerardi, ad est corridoio di servizio, a sud scantinato Serinelli e ad ovest area comune lato Ospedale.

Nel N.C.E.U. del Comune di S.Pietro Vernotico l'alloggio è riportato alla partita 2635, foglio 45, particella 426 sub. 4 -Ctg. A/3-Cl.3[^]-Vani 5-R.C.£. 840-. Con l'alloggio suddetto l'I.A.C.P. vende al predetto acquirente le proporzionali quote di diritti condominiali sull'edificio in oggetto ed, in particolare, quelle indicate nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, si allega al presente Atto sotto la lettera "A" per formare parte integrante e sostanziale e precisamente:



PARTI ED AREE CONDOMINIALI:

- Terrazzo adibito a stenditoio in comune a tutti gli alloggi dello stabile;
- Area circoscritta in tinta verde secondo l'allegata planimetria.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione o miglioria.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

Art. 2) La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Lit. 2.009.100.= (lire duemilioninovemilacenti) che l'I.A.C.P.-Brindisi dichiara che l'acquirente ha versato prima d'ora.

Pertanto, l'Istituto, subentrato in virtù degli artt. 13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n° 1036, in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori, rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Art. 3) L'acquirente dichiara di avere piena cogni_ zione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Isti_ tuto venditore dal produrre la legale documentazione. L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro_ vincia di Brindisi garantisce la piena e libera pro_ prietà degli immobili oggetto del presente Contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori e, quindi, al cedente I.A.C.P., con Atto in data =====

=====

Art. 4) Gli effetti giuridici del presente Contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquiren_ te si intende immesso nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

Uguualmente saranno a carico dell'acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dallo stesso effettuati, prima della stipulazione del presente contratto e non autorizzati.

Art. 5) Le Parti autorizzano il Conservatore dei Re_ gistri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il pre_ sente Atto e lo dispensano dalla iscrizione di ipote_

ca legale, esonerandolo da responsabilità in merito.

Art. 6) Chiedesi che il presente fruisca delle agevolazioni tributarie di cui all'art. 38 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n° 634, all'art. 32 -ultimo comma- del D.P.R. 29 settembre 1973 n° 601, all'art. 66 della Legge 22 ottobre 1971 n° 865, all'art. 33 della Legge 14 febbraio 1963 n° 60, all'art. 21 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n° 1035 ed alla risoluzione numero 250224 del 31 marzo 1977 del Ministero delle Finanze.

La citata risoluzione ministeriale conferma che il presente Atto non è soggetto ad INVIM.

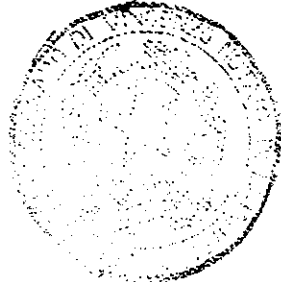
Art. 7) A tutti gli effetti di legge i contraenti eleggono domicilio:

-l'Istituto venditore presso la propria sede in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, 27;

-l'acquirente presso l'alloggio acquistato.

Art. 8) Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente Contratto, sono a carico dell'acquirente.

Art. 9) Il presente Atto rimane depositato nella Raccolta degli Atti del Notaio Corrado Scorsonelli di Brindisi che ne autenticerà le firme, con facoltà di rilasciarne copia a chiunque ne farà richiesta.



Corrado Scorsonelli
Procuratore *Procuratore*

=====

=====

=====

=====

=====

Repertorio n° 285.151= Raccolta n° 11.457=

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Io sottoscritto dott. Corrado Scorsonelli, Notaio in
Brindisi, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti
Riuniti di Lecce e Brindisi, -----

c e r t i f i c o

essere autografe le firme apposte, in mia presenza,
in calce a quest'atto, a margine del foglio interme-
dio dello stesso, nonchè in calce all'allegata pla-
nimetria, dai Signori:

- NARCISI Michele, nato in Brindisi il tredici marzo
1940, ivi residente, quale Presidente pro-tempore
e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con
Sede in Brindisi, che agisce in esecuzione del titolo
indicato nell'Atto stesso;

- GRECO Renato, pensionato, nato a S. Pietro Vernotico
(BR) il ventidue agosto 1932, ivi residente, alla
Via Pola, n° 8/int. 4.



I firmatari, della cui identità son certo, avendo i
requisiti di legge hanno, col mio consenso, prelimi-
narmente rinunciato all'assistenza dei testi.

BRINDISI, li ventitre ottobre 1984.

[Handwritten signature]



UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

ESATTE L. 1005 00 -

(Autowlesco)

) Rag.to il 2 NOV 1984

al N. 1137

IL CASSIERE
(Giannetta Rag. Giuseppe)



IL DIRETTORE
IL CAPO DEL 1° REPARTO
VICE DIRETTORE
(Dr. Francesco MENZIONE)