

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot.N. A831

BRINDISI, li 22 GIU. 1970

SEZIONE: Amm/va.-

AL SIG. Roma Giuseppe
Via Madonna del Rosso - lotto 95 - Se. B/1

O S T U N I

OGGETTO: Invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-

^^^^^^^^^^^^^^^^

Si trasmette, allegato alla presente, copia del verbale
in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente conse-
gnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)

378225

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

2933

Il 19/5/99

Allegati:

- Copia contratto provvisorio dell'1.6.1970
- Copia delib. n. 9061 del 17.2.99
- Copia licenza edilizia.

- Al Notaio Dr. Nicola SALOMONE
Via Pola, 34

72017

OSTUNI

- Al Sig. ROMA Giuseppe

Via Maestro Ungaro, Lotto 25 B/1

OSTUNI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in OSTUNI - Via M. Ungaro - Lotto 25° -
sc. B - int. 1 - Legge 4.11.1963, n. 1450 - D.P.R. 23.5.1964 art. 14.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.636.821.= (due milioni sei-centotrentaseimilaottocentoventuno.)
e della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 1.6.70 registrato a Brindisi il 16.6.1970 al n. 5096 Mod. II.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.82.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott.ing. Augusto DELLI SANTI)

GK/mz

Articolo Quotidiano Case
Popolari - Corindisi

PI - CF - 00061820742

Fattura n. 17

DATA 17 MAGGIO 1999

ORDINE DEL A MEZZO

CONSEGNA CON BOLLA N.

SPEDITA A MEZZO

PARTITA IVA CLIENTE

PAGAMENTO / BANCA

SIG. ROMA GIUSEPPE

VIA MASSTO MUGATO B/1

OSTUNI

QUANTITA

DESCRIZIONE

PREZZO

IMPONIBILE

IVA
%

Trasferimento in proprietà dell'appoggio
popolare sito in Ostuni - VIA M. UNGARO -
Lotta 25 - cc. B - piano R - int. 1

Legge n. 1160 DEL 4-11-1963 e DPR. n. 655
DEL 23-5-1964

Prezzo di vendita già pagato

2.636.821

AC - BANCA COMMERCIALE Italiana - Ostuni
N. 3101101669 - L. 105.472

Importo al %	Importo al %	Importo al %	Importo al %	Importo al %
IVA	IVA	IVA	IVA	IVA

IMPORTO
NETTO

2.636.821

IMPORTO
IVA

105.472

TOTALE

2.742.293

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA - La merce viaggia a rischio e pericolo del committente anche se
venduta franco destino. - Trascorsi otto giorni dal suo ricevimento non si accettano reclami. - Per qualsiasi
controversia unico competente sarà il Foro di nostra residenza.

COPIA

Geom. VENZA ANTONIO
OSTUNI Tel. 0831/333798
0330/325217

ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI

BRINDISI

OGGETTO: Richiesta trasferimento in proprieta' di alloggio

ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/05/1964 n.655.,

=====

Il sottoscritto Roma Giuseppe nato a Ceglie
Messapico il 03/05/1940 e residente a Ostuni alla via
Maestro Ungaro , lotto 25 scala B int.1 , assegnatario di
alloggio in proprieta' come risulta dal verbale di consegna
che si allega in copia alla presente, avendo ultimato il
pagamento di tutte le rate relative al prezzo di cessione
del succitato alloggio,

CHIEDE

a Codesto Spett.le Istituto Autonomo Case Popolari di
Brindisi, il trasferimento in proprieta' dell'alloggio
stesso mediante il perfezionamento con atto pubblico di
compravendita.

Brindisi 26/11/1998

Con Osservanza

Roma Giuseppe

Effettuato riscontro contabile
e richiesto tutto il debito del 31/12/85

AR. 12/5/88



000000000000

RACCOMANDATA R. R.

-AL SIG. Roma Giuseppe

Via A. Muratori, 1

OSTUN

e. c.

-ALL I.A.C.P. DT

BRINDISI

OGGETTO: D.P.R. 23/5/1964, n. 655 - Comune di Ostia - Bando di concorso per l'assegnazione di n. 18 alloggi popolari a riscatto costruiti dall'I.A.C.P. di Bindisi.

A seguito delle risultanze del concorso indicato in oggetto, si comunica che la S.V. è risultata vincitrice del concorso stesso classificandosi al n. 13 di graduatoria e che, in dipendenza del proprio nucleo familiare, è stato assegnato alla S.V. un alloggio di n. 5 vani contabili al prezzo provvisorio di cessine per pagamento in contanti di Lire £. 2.115.390, oppure con quota provvisoria mensile di ammortamento per pagamento in 25 anni, al tasso di interesse del 5,50% di £. 13.145 .-

Entro 8 giorni dalla data di ricezione della presente, la S.V.
dovrà far pervenire, a mezzo dell'allegato modello, dichiarazione di ac-
cettazione dell'alloggio di che trattasi pena la decadenza da detta asse-
gnazione.--

Si comunica, infine, che dopo l'accettazione di cui sopra, il relativo contratto dovrà essere stipulato tra la S.V. e l'Ente Proprietario - I.A.C.P. -, e che l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato ed abitato, a pena di decadenza dal diritto, entro 10 giorni dalla data di stipula del predetto contratto.-

Si avverte, tuttavia, che l'assegnazione definitiva è subordinata all'esito di eventuali ricorsi ai sensi degli artt. 19 e seguenti del D.P.R. 23/5/1964, n.655.-

IL PRESIDENTE

(Dott. Vincenzo D'AMELI MELODIA)

N.B. - L'unito modello, in caso di accettazione, dovrà essere restituito, regolarmente compilato, a mezzo RACCOMANDATA.-

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETÀ
 CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettanta, il giorno uno del mese di giugno, avanti il sottoscritto **Gr. Off. Com. te Ubaldo**

Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. **Roma Giuseppe** nato a **Ostuni** il **3/5/1940** e domiciliato **in Ostuni**

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. **Roma Giuseppe** ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. **Roma Giuseppe** è stato attribuito il n. **13** nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data **15/1/1969** dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. **Roma Giuseppe** nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Roma Giuseppe

corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 13.145, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio.

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Roma Giuseppe l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Ostuni alla via da denominarsi Lotto 25 e composto di vani utili 3, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Rialzato scala B interno 1 del fabbricato stesso, che confina:

a nord con via Madonna del Pozzo

a sud con Nobile Antonio

ad est con via di P.R.

ad ovest con case contadini

Il Sig. Roma Giuseppe accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Roma Giuseppe versa in contanti la somma di £. 13.145 (lire tre milioni laconteguarantacinque) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 1/6/1970 la somma mensile di £. 13.145 (lire tre milioni laconteguarantacinque).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorché, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Roma Giuseppe sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - ^{IO SIO MONTAGNO} ~~Tesoriere~~ Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Roma Giuseppe convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Roma Giuseppe assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



[Handwritten signature]
Roma Giuseppe

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 5639

Brindisi, li 29 MAG. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. ROMA GIUSEPPE
25° LOTTO + C.P.R. - Via Madonna del POZZO
O S T U N I

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) -
Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, defi-
nitivi - Alloggio sito in Ostuni - 25° Lotto - C.P.R. -
Scala A - Irt. I - Via Madonna del Pozzo -

Con riferimento al verbale del 1. I/6/1970 di consegna del
lo alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'ar-
ticolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prez-
zo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente
a £. .2.636.821=... (lire Due milioni seicentotrentaseimilaottocentotrentuno)
.....) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sul
la base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via de-
finitiva pari a £. .16.381=... (lire Sediecimilatrecentottantuno)
oltre IVA. Per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo men-
sile a decorrere dal 1. I/6/1984

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esisten-
te fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quel-
la definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli
uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brin-
disi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e ve-
nerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti
occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contrat-
to notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento imme-
diato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V.
ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pa-
gare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V.
di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno
continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si
saluta.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

25° LOTTO OSTUNI SCALA B/1

ROMA GIUSEPPE

TABELLA DI AMMORTAMENTO*DEFINITIVO*

CAPITALE L. 2636821

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	196573	145025	51548	51548	2585273	1/6/80	1/6/81
2	196573	142190	54383	105931	2530890	1/6/81	1/6/82
3	196573	139198	57375	163306	2473515	1/6/82	1/6/83
4	196573	136043	60530	223836	2412985	1/6/83	1/6/84
5	196573	132714	63859	287695	2349126	1/6/84	1/6/85
6	196573	129201	67372	355067	2281754	1/6/85	1/6/86
7	196573	125496	71077	426144	2210677	1/6/86	1/6/87
8	196573	121587	74986	501130	2135691	1/6/87	1/6/88
9	196573	117463	79110	580240	2056581	1/6/88	1/6/89
10	196573	113111	83462	663702	1973119	1/6/89	1/6/90
11	196573	108521	88052	751754	1885067	1/6/90	1/6/91
12	196573	103678	92895	844649	1792172	1/6/91	1/6/92
X 13	196573	98569	98004	942653	1694168	1/6/92	1/6/93 X
X 14	196573	93179	103394	1046047	1590774	1/6/93	1/6/94 X
15	196573	87492	109081	1155128	1481693	1/6/94	1/6/95
16	196573	81493	115080	1270208	1366613	1/6/95	1/6/96
17	196573	75163	121410	1391618	1245203		
18	196573	68486	128087	1519705	1117116		
19	196573	61441	135132	1654837	981984		
20	196573	54009	142564	1797401	839420		
21	196573	46168	150405	1947806	689015		
22	196573	37895	158678	2106484	530337		
23	196573	29168	167405	2273889	362932		
24	196573	19961	176612	2450501	186320		
25	196567	10247	186320	2636821	0		
		2277498	2636821				

PROVVISORIA

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2115290 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	157693	116340	41353	41353	2073937	1/6/79	1/6/79
2	157693	114066	43627	84980	2030310	1/6/80	1/6/80
3	157693	111667	46026	131006	1984284	1/6/81	1/6/81
4	157693	109135	48558	179564	1935726	1/6/82	1/6/82
5	157693	106464	51229	230793	1884497	1/6/83	1/6/83
6	157693	103647	54046	284839	1830451	1/6/84	1/6/84
7	157693	100674	57019	341858	1773432	1/6/85	1/6/85
8	157693	97538	60155	402013	1713277	1/6/86	1/6/86
9	157693	94230	63463	465476	1649814	1/6/87	1/6/87
10	157693	90739	66954	532430	1582860	1/6/88	1/6/88
11	157693	87057	70636	603066	1512224	1/6/89	1/6/89
12	157693	83172	74521	677587	1437708	1/6/90	1/6/90
13	157693	79073	78620	756207	1359083	1/6/91	1/6/91
14	157693	74749	82944	839151	1276139	1/6/92	1/6/92
15	157693	70187	87506	926657	1188638	1/6/93	1/6/93
16	157693	65374	92319	1018976	1096314	1/6/94	1/6/94
17	157693	60297	97396	1116372	998918	1/6/95	1/6/95
18	157693	54940	102753	1219125	896165	1/6/96	1/6/96
19	157693	49289	108404	1327529	787761	1/6/97	1/6/97
20	157693	43326	114367	1441896	673394	1/6/98	1/6/98
21	157693	37036	120657	1562553	552737	1/6/99	1/6/99
22	157693	30400	127293	1689846	425444	1/7/00	1/7/00
23	157693	23399	134294	1824140	291150	1/7/01	1/7/01
24	157693	16013	141680	1965820	149470	1/7/02	1/7/02
25	157690	8220	149470	2115290	0	1/7/03	1/7/03
			1827032	2115290			

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in 25° lotto Ostuni alla via Medesima del Perno
N. _____ Scala B Int. 1 Vani utili N. 3 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Roma Giuseppe

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitiva da scontare L. _____

Periodo di ammortamento _____ anni 25

Tasso 5%

Rata annua _____ x L. 157693

Rata mensile _____ x L. 13145

Decorrenza dal 4/1/70 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETÀ
CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/
5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettanta, il giorno uno del
mese di giugno, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo
Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è
presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Roma Giuseppe
nato a Grottole
il 3/5/1940 e domiciliato in Grottole

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Roma Giuseppe ha presenta-
to istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655,
l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del
prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Roma Giuseppe è stato attribuito il
n. 13 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta
in data 15/1/1969 dalla Commissione Provinciale prevista dallo
art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi
dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnata-
rio, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale con-
tratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva de-
terminazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pa-
gamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei
costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione del
l'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area rela-
tiva;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in pro-
prietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il
Sig. Roma Giuseppe nel materiale possesso
dell'alloggio assegnatogli;



Roma Giuseppe

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Rosa Giuseppe corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 13.145, la quale sarà riconosciuta e congruata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A
al Sig. Rosa Giuseppe l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Catani alla via da denominarsi Lotto 25 e composto di vani utili 3, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Rialzato scala 3 interno 1 del fabbricato stesso, che confina:

a nord con via Madonna del Ponso

a sud con Nobile Antonio

ad est con via di P.R.

ad ovest con case contadini

Il Sig. Rosa Giuseppe accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Rosa Giuseppe versa in contanti la somma di £. --- (lire ---) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 1/6/1970 la somma mensile di £. 13.145 (lire Tredici mila cento quarantacinque).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a congruaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

[Handwritten signature and stamp]

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Roma Giuseppe sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Roma Giuseppe convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Roma Giuseppe assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettanta, il giorno uno del mese di giugno, davanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Roma Giuseppe nato a Ostuni il 3/5/1940 e domiciliato in Ostuni

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Roma Giuseppe ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Roma Giuseppe è stato attribuito il n. 13 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 15/1/1969 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Roma Giuseppe nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



Roma Giuseppe

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Roma Giuseppe

corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 13.145, la quale sarà riconosciuta e congruata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto:

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A al Sig. Roma Giuseppe

l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Ostuni alla via da denominarsi Lotto 25 e composto di vani utili 3, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Rialzato scala B interno 1 del fabbricato stesso, che confina:

a nord con via Madonna del Pozzo

a sud con Nobile Antonio

ad est con via di P.R.

ad ovest con case contadini

Il Sig. Roma Giuseppe accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.-

Il predetto Sig. Roma Giuseppe versa in contanti la somma di £. --- (lire ---) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 1/6/1970 la somma mensile di £. 13.145 (lire Tredicimila centequarantacinque).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a congruaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

[Handwritten signature and stamp]

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Roma Giuseppe sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Roma Giuseppe convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Roma Giuseppe assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



[Handwritten signature]
Roma Giuseppe