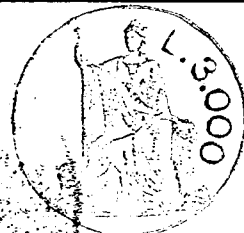


403679

Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via De Carpentieri 20 - BRINDISI
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 11.06.1988 autenticata
in pari data dall'avv. CAFARO Bruno Romano, Notaio in Brindisi,
al N.216 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

SGURA SALVATORE, nato in Brindisi il 20 settembre 1918, codice
fiscale dichiarato SGR SVT 18P20 B180T;

GIGLIOLA MARIANNA, nata in Brindisi il 19 maggio 1930, codice
fiscale dichiarato GGL MNN 30E59 B180S;

coniugi in regime di comunione legale dei beni.

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI,
con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale
00061820742, in persona del suo Commissario Straordinario per
l'Amministrazione e legale rappresentante: ELIA ERMINIO, nato in
Gria il 4.9.1926.

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto
Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, ha venduto
a SGURA SALVATORE, che ha accettato ed acquistato, in comunione
legale con la propria coniuge, per sè, eredi ed aventi causa, la
piena proprietà sul seguente bene immobile:

OGGETTO

ALLOGGIO compreso nel fabbricato sito nel comune di Brindisi,

alla via Fontanesi n.3,lotto 36°,piano SECONDO,interno TRE
(N.3) composto di quattro vani utili,accessori e cantina
quest'ultima posta al piano terra dello stesso fabbricato
distinta con il numero interno TRE (N.3),oltre la proprieta
pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

- L'alloggio confina con: via Fontanesi,piazza Giotto ed allog
gio interno quattro,salvo altri.

- Il locale cantina confina con: vano scala condominiale,piaz
za Giotto e cantina interno due,salvo altri.

L'alloggio di che trattasi,unitamente al vano cantina,è censi
to nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 10987 foglio 7
mappale N.356 sub.12 via Fontanesi n.3 P.II. categoria A/
classe 2° vani 7,50 RCL.2985.

L'alloggio è stato venduto e trasferito in proprietà a corpo
nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,senz
obbligo,da parte dell'Istituto venditore,di ulteriori opere d
ultimazione,migliorie e manutenzioni e non potrà essere desti
nato ad uso diverso dall'abitazione.

PREZZO DELLA COMPRAVENDITA

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo d
L.4.184.214 (Lire QUATTROMILIONICENTOOTTANTAQUATTROMILADUECE
TOQUATTORDICI);somma che l'Istituto alienante ha dichiarato c
aver riscosso,dall'acquirente,già prima della stipula dell'at
to,per cui ha rilasciato corrispondente quietanza liberatori
a saldo.

GARANZIE

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto, per cui ha prestato all'acquirente le garanzie di legge.

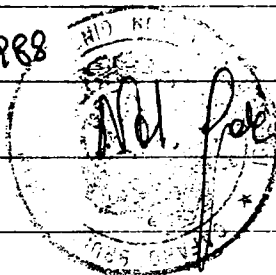
PRECISAZIONI GIURIDICHE

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio autenticante.

Si allega copia autentica della nominata scrittura privata.

Brindisi, li

15. 6. 1988



CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

15 GIU 1988

Formalità eseguita il

al N. 8638

d'ordine ed al N. 17260

nota di

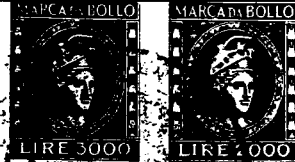
10000 LA 500

(3000)

IL DIR

Conservatore





Registro N. 216
Ricevuta N. 38

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE

PUBBLICA, ai sensi della Legge 4.11.1963 n.1460 e del D.P.R.

23.5.1964 n.655.

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi

fra i sottoscritti:

1) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e

domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra

indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in

proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autono-

mo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in

Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, nel-

la sua qualità di Commissario Straordinario per l'Amministra-

zione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato tale con

Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione

Puglia n.84 in data 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con

Delibera del Commissario Straordinario dell'Istituto medesimo

N.5870 in data 5.11.1987, vistata con presa d'atto dal CO.RE.

CO.di Bari in data 4.12.1987 al n.8287, che, in copia autentica,

si allega ad integrare il presente atto sotto la lettera "A".

2) SGURA SALVATORE, pensionato, nato in Brindisi il 20 settembre

1918 ed ivi residente alla via Fontanesi n.3, codice fiscale

SGR SVT 18P20 B180T, che dichiara di essere coniugato con

GIGLIOLA MARIANNA, casalinga, nata in Brindisi il 19 maggio 1930

e con lui convivente, codice fiscale GGL MNN 30E59 B180S, e di

trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.



PREMESSO

- che SGURA SALVATORE, come sopra generalizzato, assegnatario in proprietà immediata dell'alloggio sito nel Comune di Brindisi alla via Fontanesi n.3, Lotto 36°, piano SECONDO, interno TRE (N.3), composto di quattro vani utili ed accessori, ha stipulato con atto in data 10.2.1972, registrato in Brindisi il 29.2.1972 al n.2142, un verbale di consegna dell'alloggio citato, ai sensi dell'art.14 del D.P.R.23.5.1964 n.655, in attesa della stipulazione del contratto definitivo di compravendita, da effettuarsi all'atto della definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio;

che il predetto assegnatario, a seguito di comunicazione dell'Istituto concernente il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio, ha manifestato la volontà di pagarlo in unica soluzione;

Tutto ciò premesso e da considerarsi parte integrante del presente atto,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART.1 - Ai sensi e per gli effetti dell'art.14 del D.P.R.23.5.1964 n.655, l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", vende a SGURA SALVATORE, come sopra generalizzato ed in appresso più brevemente indicato "acquirente", che accetta ed acquista, in comunione legale con la propria coniuge, per sè, eredi ed aventi causa, l'alloggio compre-



so nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla via Fontane-

si n.3, lotto 36°, piano SECONDO, interno TRE (N.3) composto di

quattro vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al

piano terra dello stesso fabbricato e distinta con il numero

interno TRE (N.3), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in

comune delle cose indivise. _____

L'alloggio confina con: via Fontanesi, piazza Giotto ed allog-

gio interno quattro, salvo altri. _____

Il locale cantina confina con: vano scala condominiale, piazza

Giotto e cantina interno due, salvo altri. _____

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censi-

to nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 10987 foglio 75 mappa-

le N.356 sub.12 via Fontanesi n.3 P.II. categoria A/3 classe

2° vani 7,50 RCL.2985 in testa all'Istituto, come da certi-

ficato catastale rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di

Brindisi. _____

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà a corpo e

nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza

obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di

ultimazione, migliorie e manutenzione e non potrà essere desti-

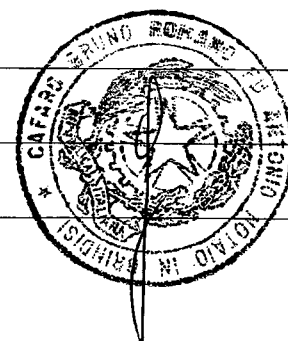
nato ad uso diverso dall'abitazione. _____

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato

materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in

proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le servi-

tù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si



trova, senza nessuna garanzia per vizi occulti, con la proporzionale quota di comproprietà su quanto per legge, uso, destinazione e regolamento di condominio infracitato è di proprietà comune ed indivisibile dei condomini, ad eccezione dei distacchi del fabbricato, che l'Istituto venditore si riserva di utilizzare come meglio crederà opportuno. -----

L'acquirente rinuncia, senza diritto a compenso, all'eventuale facoltà di sopraelevazione prevista dall'art.1227 del codice civile. -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo definitivo di L.4.184.214 (Lire QUATTROMILIONICENTOTTANTAQUATTROMILADUECENTOQUATTORDICI), così determinato ai sensi di quanto previsto dall'art.14 del D.P.R.23.5.1964 n.655.

Tale somma è stata già interamente pagata dall'acquirente, oltre I.V.A. nella misura del 2% sul c/c postale n.216721 intestato a "I.A.C.P. di Brindisi - Servizio Cassa DD. e PP. per alienazione stabili.". -----

Con il presente atto l'Istituto alienante, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, rilascia all'acquirente ampia e finale quietanza liberatoria a saldo. -----

Con il che la proprietà dell'alloggio citato, con tutti i diritti, azioni e ragioni si intende trasferita all'acquirente.

ART.3 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dell'alloggio vendutogli e perciò esonera l'Istitu-



to venditore dal produrre legale documentazione. -----

ART.4 - Ai sensi di quanto previsto dall'art.14 del D.P.R.23.

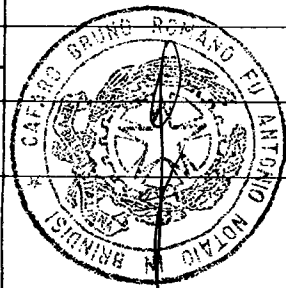
5.1964 n.655, considerato che il verbale di consegna provvisorio indicato in premessa prevede che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio decorrano dalla sua data di sottoscrizione, l'alloggio oggetto del presente contratto non potrà essere alienato dall'acquirente, a qualsiasi titolo, neanche parzialmente, per un periodo di dieci anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del citato verbale di consegna.

sono nulli pertanto i contratti di alienazione stipulati in violazione del comma precedente. -----

ART.5 - L'acquirente non potrà conseguire nè in affitto nè in proprietà altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi dallo Stato o da altro Ente Pubblico. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma è nulla. -----

ART.6 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regione Puglia n.54 in data 20.12.1984, l'amministrazione autonoma dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, prevista dal verbale di consegna citato in premessa, costituita sin dalla data di consegna dell'alloggio con esonerazione dell'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità eventualmente derivante da tale forma transitoria di amministrazione,



passa al condominio da costituirsi in base alle vigenti norme
del codice civile. _____

L'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumen-
do i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di
condominio. _____

Continuano pertanto a rimanere a carico dell'acquirente tutte
le spese di amministrazione, assicurazione e manutenzione sia
ordinaria che straordinaria dell'alloggio, sue pertinenze, parti
e servizi comuni. _____

Sono pure a carico dell'acquirente tutte le spese relative a
imposte e tasse erariali, provinciali e comunali e le spese di
ogni genere che gravano o graveranno l'alloggio, gli accessori
e gli elementi comuni dello stabile. _____

ART.7 - Ai sensi e per gli effetti dell'art.40 comma secondo
della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed inte-
grazioni, l'Istituto venditore, a mezzo del sottoscritto suo le-
gale rappresentante, dichiara che le opere di costruzione del
fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel
presente contratto, sono state iniziate in data anteriore al
1.9.1967, come risulta da dichiarazione sostitutiva di atto di
notorietà, che al presente atto si allega sotto la lettera
"B", per formarne parte integrante e sostanziale. _____

L'acquirente dichiara di non aver apportato alcuna modifica nè
all'appartamento compravenduto nè alla sua pertinenza nè alle
parti condominiali del fabbricato di cui esso fa parte e

per tanto riconosce e conferma la perfetta regolarità urbanistica dell'immobile in oggetto. -----

ART.8 - A norma dell'art.10 del vigente statuto dell'I.A.C.P.e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985,il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'Istituto ed,in caso di sua assenza o impedimento,dal facente funzioni. -----

ART.9 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore dell'acquirente e contro l'Istituto alienante,che,a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante,dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il signor Conservatore dei nominati Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.10 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto,le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.11 - Le spese,imposte e tasse presenti e future comunque conseguenti al presente atto,comprese quelle degli allegati,sono ad esclusivo carico dell'acquirente. -----

ART.12 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio venduto,ove l'Istituto



potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extra-
giurisdizionale. -----

ART.13 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presen-
te contratto è esclusivamente competente il Foro di BRINDISI.

ART.14 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici fisca-
li previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residen-
ziale pubblica e dichiarano che il presente atto è soggetto ad
I.V.A. e ad INVIM. -----

ART.15 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto
hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile
contesto, per cui ogni violazione di una soltanto di esse
comporta la risoluzione del presente contratto. -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio
Bruno Romano CAFARO di Brindisi, che ne autenticerà le firme.
Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a
chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere al notaio depositario la restituzione
del presente contratto. -----

Brindisi li 11. 6. 1988

Il Coordinatore Generale

Il Commissario Straordinario

Luca Salvatore

Repertorio n. 216

Raccolta n. 38

_____ AUTENTICA DI FIRME _____

_____ Repubblica Italiana _____

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Brindisi, con studio alla via De Carpentieri n.20, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi;

_____ CERTIFICO _____

che, previa rinuncia dei Comparenti, di comune accordo tra di

loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i

signori: _____

1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8

luglio 1937 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto

Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi

alla via Casimiro n.27, nella spiegata qualità di Coordinatore

Generale dell'Istituto medesimo; _____

2) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e

domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autonomo

Case Popolari per la Provincia di Brindisi, alla via Casimiro

n.27, nella spiegata qualità di Commissario Straordinario

per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del

nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del

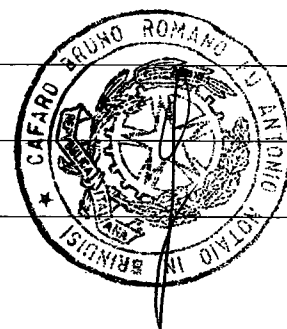
Commissario Straordinario per l'Amministrazione dell'Istituto

medesimo n.5870 in data 5.11.1987, che, in copia autentica, è

stata allegata alla scrittura sopra stesa sotto la lettera "A";

3) SGURA SALVATORE, pensionato, nato in Brindisi il 20 settembre

1918 ed ivi residente alla via Fontanesi n.3; _____



delle cui identità personali, qualità e poteri Io Notaio sono
certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce
alla scrittura sopra stesa e nel margine dei fogli intermedi,
come per legge. _____

Il legale rappresentante dell'Istituto alienante consegna a me
 Notaio la dichiarazione d'imposta INVIM. _____

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li UNDICI GIUGNO MILLENOVECENTOTTANTOTTO.

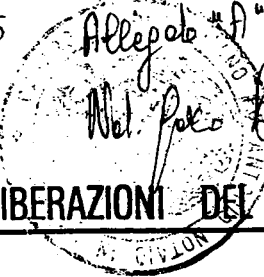
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 651

Referendo N. 216

Ricevibile N. 38



ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 5870

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO DEFINITIVO DI ALLOGGI
POPOLARI SITI IN BRINDISI - LOTTI 35° - 36° - 37° REALIZZATI
AI SENSI DELLA LEGGE 1460 E DELLA CONSEGUENTE CESSIONE IN PRO
PRIETA' AI SENSI DEL D.P.R. 23/5/64, N. 655 A FAVORE DEI RELA
TIVI ASSEGNATARI O LORO EREDI. =

L'anno millenovecentottanta sette il giorno CINQUE del mese di NOVEMBRE ore 11,00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

PREMESSO:

- che con delibera 3/10/1967, n. 1507 veniva approvato il piano finanziario per la determinazione delle quote di ammortamento degli alloggi popolari siti nel Comune di Brindisi, lotti 35° - 36° - 37° da cedersi in proprietà degli aventi diritto. In detto piano finanziario veniva preso a base di calcolo, per la determinazione delle quote di ammortamento provvisorie, l'intero importo del mutuo, con il quale risultavano in corso di finanziamento le opere nonché tutti gli elementi di costo disponibili all'atto dell'allestimento dell'elaborato contabile di cui trattasi. Successivamente a detto provvedimento deliberativo i dati del piano di ammortamento in questione venivano modificati in dipendenza della acquisizione degli elementi di caratura degli alloggi, elaborati dal competente Servizio Tecnico.
- che in data 1/7/1972 è pervenuta la nota 26/6/1972 - Edilizia 1/e 1122 - cio Amministrativo Sezione Edilizia del Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari, che omologava gli atti di contabilità finali di collaudo, afferenti le opere di cui trattasi, si rende necessario disporre il



... di ammortamento definitivo di cui all'art. 14 del DPR 23.5.1964, n. 655, che tenga conto del costo di costruzione degli alloggi stessi, al netto del contributo dello Stato, nonché di tutti gli altri elementi che hanno concorso a determinare il prezzo di cessione definitivo degli alloggi.

- che dagli atti di contabilità finale e di collaudo il costo risulta essere costituito nel modo seguente:

a) per lavori a base d'asta	L. 164.219.878.=
b) per impianto di riscaldamento	" 12.811.700.=
c) per allacciamenti idrici, fognanti ed elettrici (somma ammissibile a finanz.to del mutuo (quota parte)	" 371.000.=
d) per spese generali	" <u>10.656.154.=</u>
T O T A L E	L. 188.258.732.=

Inoltre con la medesima nota, il Provveditorato OO.PP. di Bari esprimeva nulla osta affinché fosse autorizzato il pagamento delle somme riconosciute ammissibili ai benefici di cui alla citata Legge 1460. In sede di definizione dei conti la spesa complessiva ammissibile a contributi dello Stato è venuta ad ascendere a L. 194.027.217.=.

- che a detto costo ci sono da aggiungere il valore dell'area, determinato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi, con nota 18/4/1987, n. 3329/823 di Prot., in L. 30.000.000.= e gli oneri di gestione e di preammortamento. Il Servizio di Amministrazione dell'Ente, sulla base degli elementi contabili di cui alla descrittiva che precede e degli altri elementi di costo, regolarmente accertati ha disposto il seguente piano di ammortamento definitivo:

BRINDISI 35° - 36° - 37° LOTTO

Alloggi n. 40 - vani n. 245,94

COSTO DELLE OPERE GIUSTA ATTI DI CONTABILITA' FINALE E DI COLLAUDO ED ACCERTAMENTI DEFINITIVI DI ALTRI COSTI AMMESSI A CONTRIBUTO

L. 194.027.217.=

DEDUCESI IL VALORE ATTUALE DELLE 35 ANNUALITA' DI CONTRIBUTO DELLO STATO 4% DI L. 7.761.089= CADAUNA AL TASSO DI MUTUO DEL 5,50%

L. 7.761.089.= x A $\frac{0,055}{35}$

L. 7.761.089 = x 15,39055220.=

L. 119.447.445

QUOTA CAPITALE DEL MUTUO A CARICO I.A.C.P. AL NETTO DEL CONTRIBUTO STATALE

L. 74.579.772.=

- VALORE DELL'AREA DETERMINATO DALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

L. 30.000.000.=

- QUOTE INTERESSI MUTUO DALL'EPOCA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO 1/1/68 ALL'EPOCA DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI 10/2/72

" 20.260.388.=

INTERESSI PASSIVI PER ANTICIPATA EROGAZIONE
BIMESTRALITA' DI AMMORTAMENTO MUTUO D A L
28/2/68 AL 10/2/72

L. 2.484.525.=

ONERI DI GESTIONE 5% DI L. 194.027.217.=

L. 9.701.361.=

L.137.026.046.=
=====

ANNUALITA' DI AMMORTAMENTO ANNI 25 AL 5,50%.

L. 137.026.046.= x 0,007 454935

L. 10.215.203.=

MENSILITA' DI AMMORTAMENTO/VANO

L. 10.215.203.= : 245,94 : 12 mesi =

L. 3.462.=

PREZZO DI CESSIONE/VANO

L. 137.026.046 : 245,94 VANI

L. 557.153

Tutto ciò premesso e considerato:

- che si rende necessario procedere alla approvazione del piano di ammortamento definitivo degli alloggi popolari siti in Brindisi Lotti 35° - 36° - 37°, da cedersi in proprietà agli aventi diritto;
- che gli assegnatari in proprietà di cui all'elenco che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile, hanno a suo tempo stipulato, in attesa della stipulazione del contratto definitivo di compravendita, contratto provvisorio di cessione dell'alloggio;
- che, nei confronti di detti assegnatari o loro eredi, non esistono condizioni ostative al trasferimento della proprietà degli alloggi che dovrà però effettuarsi solo subordinatamente al pagamento della somma di conguaglio risultante all'atto della stipula del contratto di compravendita, dalla differenza fra la quota di ammortamento provvisorio e quella definitiva, nonché previa estinzione di ogni altra situazione debitoria, fatta salva, e in caso di scelta di pagamento rateale e conseguente garanzia ipotecaria, la quota di ammortamento definitiva non ancora maturata;
- Visti gli artt. 14 e 15 del D.P.R. 23.5.1964, n. 655;
- Vista la legge 11/11/63, n. 1460;
- Esaminato il piano di ammortamento definitivo predisposto per gli alloggi in argomento dal dipendente Servizio di Amministrazione;
- Accertato che detto piano di ammortamento definitivo è stato approntato nella stretta osservanza delle disposizioni in vigore;
- Sentito in merito il parere favorevole del Coordinatore Generale;

D E L I B E R A

DI APPROVARE il piano di ammortamento definitivo degli alloggi popolari, realizzati da questo I.A.C.P., a sensi della Legge 4.11.1963, n. 1460, nel Comune di BRINDISI - lotti 35° - 36° - 37°, così come approntato dal dipendente Servizio di Amministrazione e riportato in dettaglio nella scrivitta che precede.

= DI APPROVARE la cessione in proprietà, da effettuarsi ai sensi del D.P.R. 23/5/64, n. 655, a favore dei relativi assegnatari o loro eredi degli alloggi di cui all'elenco che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante, essenziale ed inscindibile, dando mandato ai competenti Uffici dell'Istituto a predisporre quanto occorrente per la stipulazione dei corrispondenti contratti notarili di compravendita.=

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 8287

4-12-87

Il Comitato Regionale di Controllo nella seduta del 4-12-87, pronuncia:

"Rende Atto"

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO

f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato

IL COORDINATORE GENERALE

f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

2 originale
2 MAG. 1988
VERBALE



Handwritten signature.



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via De Carpentieri 20 - BRINDISI
Cod. Fisc. CFR BNR 38716 A182K
Part. IVA 00157850744

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

ai sensi dell'art. 4 della Legge 4.1.1968 n.15.

Io sottoscritto:

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra indicato;

nella qualità di Commissario straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27;

assumendone la piena responsabilità,

DICHIARO

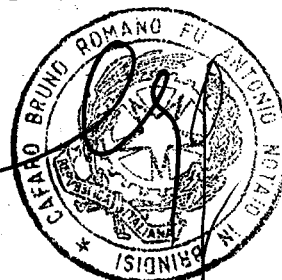
che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla via Fontanesi n.3, comprendente l'alloggio ubicato al piano secondo della palazzina lotto 36°, interno TRE (N.3), con i relativi accessori, di proprietà di questo Istituto (immobile censito nel N.C.E.U. del nominato Comune di Brindisi alla partita 10987 Foglio 75 mappale N.356 sub.12) sono state iniziate in data anteriore al 1.9.1967.

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni.

Brindisi li 11. 6. 1988

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO:

Referito N. 218, Recev. de N. 38
Allegato B
Allegato C



AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Brindisi, con studio alla via De Carpentieri n.20, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi;

CERTIFICO

che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni il signor:

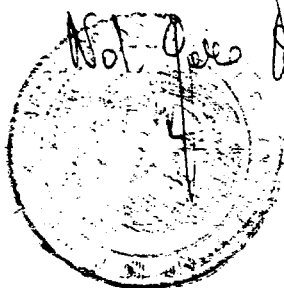
ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato;

nella qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e quindi legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27;

della cui identità personale, qualità e poteri Io Notaio sono certo;

da me Notaio ammonito, ai sensi dell'art.26 della Legge 4 gennaio 1968 n.15, per il caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, ha reso la retro stesa dichiarazione ed ha sottoscritto la medesima in mia presenza.

Brindisi li UNDICI GIUGNO MILLENOVECENTOOTTANTOTTO



Registrato in Brindisi il 15.6.1988 al N.63 Mod.2°/V.

E' copia conforme all'originale, che si rilascia alla Parte, in
carta libera, per uso fiscale.

Brindisi, li 14.7.88

