

399064

N.8641

= = = CONTRATTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI

ALLOGGIO DI TIPO POPOLARE ED ECONOMICO = = =

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)- Dott.FISCHETTO Raffaele, nato il 7 settembre 1922 a Brindisi e quì domiciliato, il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.--, esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con Delibera Consiliare in data 17.7.1971, che in copia conforme trovasi allegata a precedente atto per autenticata da Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi, annotato al n.144.350/6567 del Repertorio, in data 20.7.1971, registrato a Brindisi il 29.7.1971 al n. 6924/Mod.II e trascritto in Lecce il 2.8.1971 ai nn.39663/35703, e

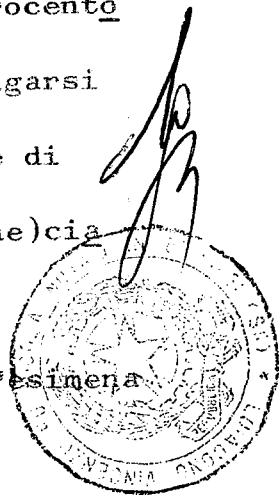
2)- PESIMENA Antonino, nato il 25 agosto 1905 a San Pietro Vernotico e domiciliato in Mesagne alla Via F.lli Bandiera, scala A/4, salariato, si conviene e si stipula quanto segue:

PREMESSO = che con scrittura privata in data 20 febbraio 1964, per autenticata da Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi - n.54705/3471 Repertorio - registrata a Brindisi il 4 marzo 1964, al n.10304/II,



ai sensi e per gli effetti e sotto la disciplina della Legge 21.3.1958, n. 447 e del D.P.R. 17.1.1959, n. 2, modificato dalla Legge 27.4.1962, n. 231, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi-I.A.C.P.-vendeva al Pesimena Antonino, acquirente per sè e suoi aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito in Mesagne (Lotto 4°), alla via F.lli Bandiera-scala C-interno 4-piano 1°, composto di vani utili 3 (tre), vani legali 4 (quattro), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (scala e terrazzo), meglio indicato nella sua consistenza ed identificato nella sua ubicazione e confini nella citata scrittura privata che qui intendesi trascritta e riprodotta.-

Lo stesso appartamento è segnato nel N.C.E.U. del Comune di Mesagne alla Partita 3909, in testa Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, Foglio 39, particella 599/9, categ. A/4/4^, vani 4, rendita £. 656 = = che tale compravendita veniva fatta ed accettata per il prezzo di £. 1.435.752 (un milione quattrocento trentacinquemilasettecentocinquanta due), da pagarsi in n. 120 rate mensili, costanti e posticipate di £. 15.495 (quindici mila quattrocento novantacinque) ciascuna, per la durata di anni dieci (10); = che nel termine convenuto ed accettato il Pesimena



Antonino ha regolarmente estinto il suo debito nei confronti dell'Istituto venditore.

TUTTO CIO' POSTO, dandosi atto di quanto innanzi, la proprietà dello stesso alloggio ed accessori, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita in favore dell'acquirente Pesimena Antonino e, pertanto, l'atto di che innanzi, che quì abbiassi per interamente richiamato, verrà volturato e trascritto, nelle forme di legge, al nome ed in favore di esso acquirente, che ha provveduto al pagamento totale del prezzo.

I sottoscritti rinunziano ad ogni iscrizione di ufficio, rimettendo le spese del presente atto a carico del Pesimena Antonino che intende avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui al citato D.P.R. 17.1.1959, n.2 e successi, ve modificazioni e proroghe.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme, al quale il dr. Fischetto Raffaele, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, consegna, da lui sottoscritta in duplice esemplare, la dichiarazione di cui all'art.18 del D.P.R. 26.10.1972, n.643, per essere presentata al competente Ufficio del Registro al momento della registrazione del presente atto.

Brindisi, addì



tre marzo 1976.-

Raffaele Fischetto
Pesimena Antonino

Numero " **179182** del Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

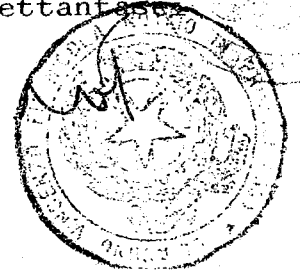
che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)-Dott.FISCHETTO Raffaele, nato il 7 settembre 1922
a Brindisi e quì domiciliato, quale Presidente pro-
tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi -I.A.C.P., e

2)-PESIMENA Antonino, nato il 25 agosto 1905 a San
Pietro Vernotico e domiciliato in Mesagne, alla via
F.lli Bandiera, scala A/4, salariato, della cui identi-
tà personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono
certo, hanno apposto in mia presenza le proprie fir-
me in calce all'antescritto contratto.

Brindisi, addì tre marzo millenovecentosettantasei

[Handwritten signature]



Registrato a Brindisi il dì 8 marzo 1976 al numero
2763-Mod.II°.-

Trascritto a Brindisi il 17 marzo 1976 ai numeri
3711 d'ordine e 3474 particolare.-

Copia conforme all'originale ad uso legale.-

Brindisi, lì 3 aprile 1976

