

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

387871

Prot. 990
Servizio Affari Locali
e Utenza

Brindisi, li 13 GEN. 1983

Al Signor D'AMICO Raffaele
Via Risorgimento
OSTUNI

c.p.c. Al Notaio Dott. TRAVAGLINI Eugenio
Via Indipendenza, 11
BRINDISI

OGGETTO: Stipula atto definitivo di compravendita, alloggio ex INA-CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito in OSTUNI alla Via Risorgimento Cantiere B575 Scala B Piano 3 Int. 5

Si comunica che in data 13.11.1982 questo Istituto ha dato incarico al Notaio Travaglini di Brindisi di stipulare l'atto definitivo di compravendita dell'alloggio di cui in oggetto.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma di L. 446.037=, quale differenza tra le somme versate e quelle dovute per riscatto anticipato.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamento in conto corrente postale N° 207720, intestato a I.A.C.P.-BR.

Dopo aver effettuato il versamento di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso il notaio Travaglini, cui la presente è diretta per conoscenza, allorchè sarà da quest'ultimo invitata a stipulare l'atto definitivo.

All'atto della stipula, la S.V. dovrà esibire al notaio la ricevuta dell'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/RO

*Nota: la presente comunicazione ha valore di ricevuta della stipula
e contro della S.V. (il puz di uoria e questo I.A.C.P. uno stato di famiglia)*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. 13575 Assegnatario..... DI AMICO Raffaele
Alloggio ex Ina-Casa sito in OSTUNI Via.....
Fab. F. scala. B. piano. 3° interno... 5 Vani leg. 7 Vani Virt. 6,17...

Posz.
170683

Decorrenza canoni 1-9-1962 Scadenza contratto 31-8-1987
Durata Anni... 25 Rate mensili... 300

Scheda
N° 934

Rata mensile dovuta per ammort. compresa quota acces..... £.....
" " " " quota acces..... ".....
Quota netta di ammortamento..... £ 11570

Codice
I.B.M.
1349

DATA DI RISCATTO ANTICIPATO..... 1-1-1983
Residua durata di ammort. Anni 4 e mesi 8 = a mesi 56

Data
di
trasf.
IACP
Brind.

VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:

Quota netta £ 11570 X coefficiente 50,184 £ 580.629

1-1-1969

DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:

C.A. Rata def. 11570 X 300 £ 3.471.000
Quota di prenotazione..... " 5.816 £ 67.291
Ammontare sconto 5% q.A. 11570 X coefficiente..... "
Spese amministrative..... " £ 3.403.700

Totale dovuto per il riscatto anticip. £ 3.403.700

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal..... al.....) £ 923.020
quota di prenotazione..... " 45.815
quote accessorie..... " 877.205
Versato netto..... £ 877.205

VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P. BRINDISI (dal..... al.....) £ 1.196.581
N°..... rate X £..... =..... £ 3.403.700

Totale Versato netto..... £ 3.403.700

Differenza da versare..... £ 67.291

TOT £ 3.471.000

22 DIC. 1967

SP/ED

Prat. N.

ALLEGATI 16

Da citare sempre in tutta
la corrispondenza

RIFERIMENTO A

OGGETTO Stipulazione contratto di
compravendita-mediante iscri-
zione di ipoteca legale -
alloggio sito in **OSTUNI**
Cant **13575**
Posiz. **170683**
Denuncia al N.C.E.U.
Scheda n° Data n.reg.

Dr. **GASTANO GRECO**
Notaio in**BRINDISI**
Corso Roma, 7Sig. **AVV. GIOVANNI GRAVANTE**
Centro Sociale La Loggetta
FUORICROTTA - NAPOLISig. **RAFFAELE D'ANICO**
Largo Risorgimento, 26
OSTUNI (Brindisi)

Ai fini dell'operazione indicata in oggetto, si inviano i neces-
sari atti con preghiera di provvedere al perfezionamento della pratica
di cui trattasi, previo completamento degli stessi con i dati mancanti
e con l'avvertenza che, in caso di mancanza degli estremi del N.C.E.U.,
dovranno essere indicati quelli dell'area sulla quale insiste il fabbri-
cato.

Il contratto in parola dovrà essere stipulato entro il mese pre-
cedente a quello fissato in contratto per l'inizio dell'ammortamento
delle rate dovute ad evitare eventuali contestazioni in sede di regi-
strazione e per consentire al procuratore di questa Gestione di accer-
tare la regolarità dei versamenti effettuati fino alla data predetta
e dei quali viene data quietanza in contratto.

Si invita l'assegnatario in indirizzo ad esibire, in sede di sti-
pulazione, il contratto definitivo di assegnazione e relativi allegati
per un utile confronto con i documenti inviati, nonché il libretto dei
versamenti in c/c postale relativi all'anno in corso, per consentire al
procuratore di questa Gestione, giusta quanto sopra detto, di accerta-
re che dopo il **31/8/67** siano state versate n° **6** rate
dell'importo di **£... 12.145=** ciascuna, unitamente alla somma di
£..... (comprensiva del saldo debito già maturato e di **£.3.000=**
per spese amministrative) da versare sul c/c postale n.1/8237 intestato
alla scrivente, utilizzando un normale modulo di c/c postale.

RISCATTO ANTICIPATO ALLOGGIO

Assegnatario... D'Amico Raffaele Cant. 13575 Posiz. 170.683
 Località... Ostuni (Prov. Brindisi) n° 19 via C. D'Amico

Ammortamento anni... 25
 corr. canone... 1/9/62
 ni virtuali... 677

Data di riscatto... 1-1-65
 Residua durata amm.to anni... 22

Rata mens. effett. dovuta compr. q.a. = L. 12.145
 " " q.a. (f.35 od 85 x v.v.) = L. 575 (1)
 Rata mens. effett. dovuta al netto q.a. = L. 11.570 (2)

Valore attuale residue mens. d'ammort.to: (2) x coeff. 164.898 = L. 1.907.87
 versamenti c/c.1/8227:

Data	Importo	Interessi 4% alla data di risc.
.....	L.	L.
.....	L.	L.
.....	L.	L.
.....	<u>L.</u>	<u>L.</u>
	L. + L. (3)	
	Importo dovuto a saldo valore attuale	
	Rateo q.a. fino al 31.12.964: (1) x N.mesi.	
	Spese amministrative	
	Importo totale dovuto	

= L.
 = L. 1.907.87
 = L.
 = L. 3.000
 = L. 1.910.870

Determinazione prezzo di compravendita

A. = rata def. L. 11.570 x N.mens. 300 + Q.pren. = L. 3.471.00
 Amm.re sconto 5% = (2) x coeff. 104.102 = L. 1.239.170
 Amm.re interessi 4% = (3)
 Prezzo di compravendita
 Amm.re q.a. dalla decorr. al 31.12. 64 : mesi 28 x (1)
 Spese amministrative

Totale dovuto per il riscatto
 Roma, li 28/1/64
 compilatori: [Signature]

Totale versato alla data del..... c/c.1/8227 L.
 c/c.1/8237 L.

Saldo a credito dell'assegnatario
debito

segnatario..... *D'Amico Raffaele* Cant. *13575* Posiz. *17a. 683.*
 calità..... *Ostuni* (Prov. *Brindisi* n° *19*) via *Cyr. Riorigi* *26*
 mortamento anni..... *25*
 corr. canone..... *1/9/62* Data di riscatto..... *1-1-65*
 ni virtuali..... *677* Residua durata amm.to anni..... *20*

rsamenti c/c.1/8227:

<u>Determinazione prezzo di compravendita</u>		
A. = rata def. L.	x N. mens.	+ Q. pren. = L. 3.471.00
um. re sconto 5% = (2) x coeff.		= L. 1.239.174
um. re interessi 4% = (3)		= L.
Prezzo di compravendita		= L. 2.231.840
um. re q.a. dalla decorr. al 31.12.	: mesi.	x (1) = L. 16/100
ese amministrative		= L. 3.000
Totale dovuto per il riscatto		= L. 2.250.920

Totale versato alla data del.....g/g.1/8227 L.....
c/c.1/8237 L.....

Saldo a credito dell'assegnatario = L.....
debito =====

RISCATTO ANTICIPATO ALLOGGIO

Assegnatario... *D'Amico Raffaele* Cant. *13575* Posiz. *17a. 683.*
 Località... *Ostuni* (Prov. *Brindisi*) n° *19* via *Cys. Giorgianni*
 Ammortamento anni... *25*
 Corr. canone... *1/9/62* Data di riscatto... *1-7-65*
 Anni virtuali... *677* Residua durata amm.to anni... *229*

Rata mens. effett. dovuta compr. q.a. = L. *12145*

" " q.a. (£.35 od 85 x v.v.) = L. *575* (1)

Rata mens. effett. dovuta al netto q.a. = L. *11570* (2)

Valore attuale residue mens. d'ammort.to: (2) x coeff. *164898* = L. *1.907.87*

versamenti c/c.1/8227:

Data	Importo	Interessi 4% alla data di risc.	
.....	L.	L.	
.....	L.	L.	
.....	L.	L.	
.....	<u>L.</u>	<u>L.</u>	
	L. + L.	(3)	= L.
	Importo dovuto a saldo valore attuale		= L. <i>1.907.87</i>
	Rateo q.a. fino al 31.12.964: (1) x N.mesi.		= L.
	Spese amministrative		= L. 3.000
	Importo totale dovuto		= L. <i>1.910.870</i>

Determinazione prezzo di compravendita

A. = rata def. L. *11570* x N.mens. *300* + Q.pren. = L. *3.471.000*
 mm.re sconto 5% = (2) x coeff. *107.102* = L. *1.239.170*
 mm.re interessi 4% = (3) = L.
 Prezzo di compravendita = L. *2.231.830*
 mm.re q.a. dalla decorr. al 31.12. : mesi *28* x (1) = L. *16100*
 Spese amministrative = L. 3.000
 Totale dovuto per il riscatto = L. *2.250.930*

oma, li *23/1/64*

compilatori *[Signature]*

totale versato alla data del..... c/c.1/8227 L.

c/c.1/8237 L.

Saldo a credito dell'assegnatario
 debito

CANT.....13575
COMUNEOSTUNI
PROVINCIA.....BRINDISI
POSIZIONE N°.....170683

ASSEGNATARIO.....D'AMICO RAFFAELE

Edificio.....F..... sito in ~~Via~~ LARGO RISORGIMENTO
n°.....26..... scala.....B..... piano.....3..... piazza.....
interno.....5.....

composto di vani utili.....5.....
" " " virtuali.....6.77.

EX PRATICA PATRIMONIALE N°.....25450

Il fabbricato insiste sull'area acquistata con atto in data
..... a rogito Notaio.....
Repertorio.....

Atto registrato a..... il..... al n°..... Volume.....
" trascritto a..... il..... al n°..... Reg.Gen.le
e al n°..... Reg.Part.

Note:
.....
.....

Data di compilazione li.....22/10/64.....

Firma del compilatore

fieri

Q.P.	Dec.	L.	X	ACCATASTAMENTO		
				SCHEDA N°	DATA PRES.	N° REGIS.

— 9/62 11570 x 300

Non RISULTA

TRASFORMAZIONE DA PROMESSA DI FUTURA VENDITA A PROPRIETÀ IMMEDIATA CON IPOTECA

ASSEGNETARIO D'AMICO Raffaele LOCALITÀ 02120 CANTIERE 13515

N. PROVINCIA	VANI VIRTUALI	POSIZIONE	CANTIERE	VANI LEGALI
<u>19</u>	<u>6.17</u>	<u>110683</u>	<u>13515</u>	<u>6</u>
A <u>2 ÷ 3</u>	B <u>4 ÷ 6</u>	C <u>7 ÷ 12</u>	D <u>13 ÷ 17</u>	E <u>18 ÷ 19</u>

Decorrenza ammortamento 1-9-62 (ripetere) →

<u>1-9-62</u>	<u>20 ÷ 22</u>	<u>F</u>
---------------	----------------	----------

Durata ammortamento in anni 25 (in mesi) →

<u>300</u>	<u>23 ÷ 25</u>	<u>G</u>
------------	----------------	----------

Termine ammortamento 1-9-87

Data di trasformazione 1-3-68

Residua durata ammortamento in anni 6-19 (in mesi) →

<u>234</u>	<u>26 ÷ 28</u>	<u>H</u>
------------	----------------	----------

Rate scadute fino al 31-12-1964 (in mesi) →

<u>98</u>	<u>29 ÷ 31</u>	<u>I</u>
-----------	----------------	----------

RATA NETTA DEFINITIVA PIÙ EVENTUALE CONGUAGLIO	SPESE AMM.	RATA LORDA	RATA NETTA DEFINITIVA PER DETERMIN. COSTO ALLOGGIO	QUOTE PRENOTAZIONI	OPERE AGGIUNTIVE	TOTALE = P + Q	51 ÷ 57	R
<u>14510</u>	<u>515</u>	<u>12145</u>	<u>11510</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
L <u>32 ÷ 36</u>	M <u>37 ÷ 39</u>	N <u>40 ÷ 44</u>	O <u>46 ÷ 50</u>	P <u>NON INTERESSA IL CENTROELETTRICO CONTABILE</u>	Q			

Costo alloggio

$$(O \times G) + R$$

Debito da ammortizzare

$$H \times L$$

Debito estinto

$$S - T$$

Ammontare Q. A. dalla decorrenza al 31-12-64

$$I \times M$$

Spese amministrative

$$U + V + W$$

TOTALE DOVUTO

Ammontare versato al 31-8-67 L. 128100

Ammontare versato dal 1-9-67 al 25-2-68 L. 12810

TOTALE VERSATO

RESIDUO CREDITO
DEBITO

Roma, li

12/12/67

[Signature]

DEL TOTALE VERSATO, L'INCARICATO REGIONALE ACCERTERÀ L'AVVENUTO PAGAMENTO DI N.° 6 RATE SCADUTE 12145

L. <u>3411.000</u>	<u>58 ÷ 64</u>	<u>S</u>
L. <u>2707.380</u>	<u>65 ÷ 71</u>	<u>T</u>
L. <u>163.620</u>	<u>72 ÷ 78</u>	<u>U</u>
L. <u>16.100</u>	<u>79 ÷ 83</u>	<u>V</u>
L. <u>3.000</u>		<u>W</u>
L. <u>182.120</u>	<u>84 ÷ 90</u>	<u>Z</u>
L. <u>801.510</u>		
L. <u>18850</u>		

CANT.....13575
COMUNEOSTUNI
PROVINCIAPuglia
POSIZIONE170.683²

ASSEGNETARIOD'Amico Raffaele
Edificio E..... sito in Via S. Rocco Resorgimento
N°26..... Scala B..... Piano3..... Interno 5.....

Composto di vani utili5.....
" " " virtuali6.17.....

EX PRATICA PATRIMONIALE N°25450

Q.P.	Decorr.	L.	x	ACCATASTAMENTO		
				Scheda n.	data present.	n° reg.
	9.62	11570	300			

Data di compilazione
.....6.12.967.....

Firma del compilatore
Dun

lavori aggiuntivi per £.....

a vano legale }
virtuale }
ad alloggio } dal

Data di riscatto

Pata def.cong.lorda L.....12165
" quote access. L.....~~72~~575

Rata def.cong.netta L..... Rata provv. netta da cong, £.....

Versamenti c/c 1/8227

Data	Importo	Rata da prol. da mesi	a mesi
.....			
.....		Note	
.....			
Credito		Versato al	798700

CHIESTA DI TRASFORMAZIONE DA ASSEGNAZIONE
ON PATTO DI FUTURA VENDITA IN PROPRIETA'
MEDIATA CON IPOTECA LEGALE SULL'ALLOGGIO

R

ALLA GESTIONE CASE PER LAVORATORI
Liquidazione del Patrimonio

R O M A

89102/2

Il sottoscritto F. Felice Raffaele
nato a Ostuni (BR) il 12-8-1920

assegnatario con patto di futura vendita dell'alloggio sito nel Comune di Ostuni
(Prov. (Brindisi)) alla via Largo Risorgimento
civico n. 26/5 edif. E scala B piano 3 interno 5 composto di n. 5
vani utili più accessori Cant. n. 13575 posiz. chiede
la proprietà immediata dell'alloggio assegnatogli, con l'iscrizione dell'ipoteca legale sull'alloggio
medesimo a garanzia del debito residuo, ai sensi dell'art. 3 della Legge 14-2-1963, n. 60 (2).

Il richiedente, in base alle vigenti disposizioni di Legge, dichiara di essere al corrente con il
pagamento delle rate di ammortamento e si impegna a versare, nei termini e con le modalità che
saranno precisate dalla Gestione Case per Lavoratori, le spese occorrenti per la predisposizione e
la stipulazione del contratto di acquisto dell'alloggio.

16-10-64

196

(firma e domicilio del richiedente)

F. Felice Raffaele
Largo Risorgimento 26/5

- (1) Qualora il richiedente non sia l'assegnatario, deve essere indicato il titolo in base al quale viene inoltrata la domanda (procuratore, erede, tutore, etc.); in tale caso dovranno essere indicate anche le generalità dell'assegnatario. La legittimità del titolo dovrà essere dimostrata in sede di stipulazione del contratto di trasferimento di proprietà.
- (2) La presente domanda deve essere compilata in originale ed unita copia ed ambedue debbono essere consegnate o spedite al competente Istituto Autonomo Case Popolari.

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ROMA - VIA BISSOLATI 21 - TEL. 470.651

30 OTT. 1964

Prat. N. ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ALLEGATI ☐

Da citare sempre in tutta
la corrispondenza

FERIMENTO A _____

OGGETTO Riscatto anticipato
alloggio.
Cantiere n° 13575
Posizione n° 170683

AL SIG. D'AMICO RAFFAELE
LARGO RISSORGIMENTO 26
OSTUNI (Brindisi)

In esito alla Sua richiesta intesa ad ottenere la immediata proprietà dell'alloggio di cui in oggetto, mediante riscatto anticipato del debito residuo con lo sconto del 5% annuo, Le precisiamo che l'importo dovuto, salvo errori od omissioni, ammonta a £.1.910.870,=.

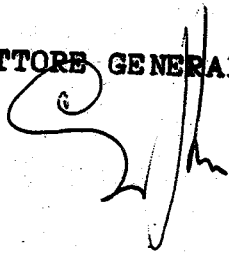
Detta somma, comprensiva delle spese amministrative (lire 3.000.=) e delle quote accessorie dovute per il 1964, dovrà essere versata entro e non oltre il .20.12.64.... utilizzando il modulo di c/c postale allegato alla presente. A tergo di detto modulo dovranno essere indicati il numero di posizione e la esatta ubicazione dell'alloggio.

Le precisiamo, inoltre, che l'importo di cui sopra è stato calcolato per la ipotesi che tutte le precedenti rate - compresa quella relativa al mese di DIC. 64..... - siano state regolarmente corrisposte. La stipulazione del contratto di vendita è subordinata, pertanto, oltre che al pagamento della somma a saldo sopra specificata, anche all'accertamento della regolarità della situazione contabile precedente.

Restiamo in attesa della restituzione dell'accluso stampato debitamente riempito e del tagliando di versamento in c/c, a conferma dell'avvenuto pagamento e La informiamo che per la stipulazione del contratto Ella riceverà precise istruzioni non appena avremo completato le successive operazioni di nostra competenza.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE



I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZE
Prot. int. 326
del 10 MAR. 1981

Spett.le Istituto Autonomo Case
Popolari Ufficio Gestione ex INA CASA

72100 BRINDISI

Il sottoscritto D'AMICO RAFFAELE nato a OSTUNI
(BR) il 12.8.1920 ed ivi residente alla Via Largo
Risorgimento n. 26 int. 5, rivolge cortese istanza
a codesta gestione, per ottenere il riscatto anti-
cipato del proprio appartamento.

Fa presente inoltre, di essere assegnatario, con
FUTURA PROMESSA DI VENDITA (Gestione ex INA CASA)
di un alloggio di n. 5 (cinque) vani utili ed acces-
seri, della palazzina F scala B piano 3°, site in
OSTUNI, come da contratto in sue possesso, regis-
trate presso l'Ufficio del Registro di BRINDISI
il 31.8.1962 al n. 3579 mod. II°.

Ostuni 16.3.1981

L'assegnatario

Raffaele D'Amico

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 2313
DATA 17 MAR. 1981

And

N9

C/135/5

R.F.V.

RA



Città di Ostuni

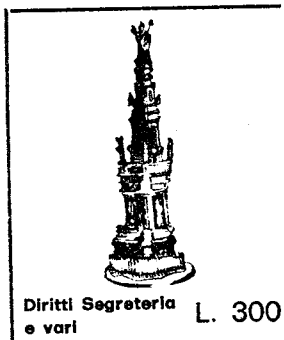
PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE - Servizio Certificazioni

IL SINDACO

certifica

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia



CF. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote

Su. Suocero suocera
Co. Cognato cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

Cf D'AMICO Raffaele 1920

di Raffaele e Schiavone Angela

n.Ostuni 12/8/1920 (594 P.I)

Aviere

Cgt.SCHIAVONE Angela 5714

Ostuni 21/7/1952 (137 P.II S.A)

Via Passatoio dei Giudei 7/5

Mg SCHIAVONE Angela 1927

di Raffaele e Schiavone Angela

n.Ostuni 28/4/1927 (324 P.I)

Casal.

Cgt.D'AMICO Raffaele 5714

Fg D'AMICO Rosaria 1957

di Raffaele e Schiavone Angela

n.Ostuni 21/7/1957 (390 P.I S.A)

Nub. 5714

Fg D'AMICO Stefano 1954

di Raffaele e Schiavone Angela

n.Ostuni 1/1/1954 (10 P.I S.A)

Cel. 5714

Handwritten: 13575
Stamp: Città di Ostuni, L. 300, Diritti Segreteria e vari
Handwritten: Largo Pizzaglini, OSTUNI

La qualifica di capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 31-1-1958, n. 136)

Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Questo documento, pertanto, non é valido per comprovare che il capofamiglia ha a suo carico le persone seco conviventi. Per il riconoscimento di altri diritti il presente certificato può essere integrato con atto notorio o documento equipollente.

OSTUN1

POSIZIONE No

CODICE I.B.M.
VERSAMENTI CONTABILITA' I. B. M. NAPOLI

TOTAL
GENERAL

1980	TOTALE VERSAIMENTI
I.B.M.	

1984	TOTAL
------	-------

$$\begin{array}{r} 1189 \\ 146712 \end{array}$$

146.719

2,090,499

 $1.35199 +$

96	0.50	2
72	8.27	

Donde se le necesita
in persona del propietario