

COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

378771

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

in conformita' delle risultanze di questa Anagrafe della Popolazione
CERTIFICA che

PUGLIESE VITO

(13152)

Nato il 18.02.949 a FASANO (BR)

Atto n. 72 p. I s. A

Qui resid. dal 05.04.976 proveniente da COLOGNO MONZESE (MI) (000069)

Abitante in VIALE NENNI P., 31

Coniugato con QUARATO ANTONIA

Matr. il 20.08.969 LOCOROTONDO (BA)

Atto n. 49 p.II s. A

E' residente in FASANO

Rilasc. in carta libera(tab. all:B D.P.R. 26/10/72 n.642 e suc.mod.)

FASANO, 22.06.2000

ST ****200

DR ****500

TL ****700

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

Sante FERRARA)





COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE CERTIFICA che
in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

n.ro 4097 Abitante in VIALE NENNI P., 31

PUGLIESE VITO (13152) Intestatario Scheda

Nato il 18.02.949 a FASANO (BR)

Atto n. 72 p. I s. A

Qui resid. dal 05.04.976 proveniente da COLOGNO MONZESE (MI) (000069)

Coniugato con QUARATO ANTONIA

Matr. il 20.08.969 a LOCOROTONDO (BA)

Atto n. 49 p.II s. A

/tr.n.

/....

QUARATO ANTONIA

(13153) Moglie

Nata il 18.06.950 a NOCI (BA)

Atto n. 257 p. I s. A

Qui resid. dal 02.12.993 proveniente da SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO) (00025

6)

Coniugata con PUGLIESE VITO

Matr. il 20.08.969 a LOCOROTONDO (BA)

Atto n. 49 p.II s. A

/tr.n.

/....

Rilasc. in carta libera(tab.

all:B D.R.R. 26/10/72 n.642 e suc.mod.)

FASANO, 22.06.2000

ST *****200

DR *****500



Pag. 1

UFFICIALE DI ANAGRAFE

(Sante FERRARA)



COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO STORICO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

in base alle risultanze anagrafiche

C E R T I F I C A

che PUGLIESE VITO

nato a FASANO (BR)

il 18.02.949 (atto n. 72 p. I s. A)

qui resid.dal 05.04.976 proveniente da COLOGNO MONZESE (MI) (000069)

con abitazione in VIALE NENNI P., 31

dal 22.3.1999

Certifica inoltre che precedentemente ha avuto la residenza nel Comune:

dal 20.2.70 al 19.12.75 in via MURRI,45

dal 19.12.75 al 5.4.76 in via EMIGRATO A COLOGNO MONZESE

dal 5.4.76 al 1.12.79 in via MURRI,45

dal 1.12.79 al CENS.81 in via GIARDINELLI,N.C.

dal CENS.81 al 22.3.99 in via GIARDINELLI,46

Dalla Residenza Municipale, 22.06.2000

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE



FERRARA

ST ****200

DR ****500

TL ****700

AL
MARCO

Cod. 111070172633/0
Sig. PUGLIESE VITO
Via P. NENNI 46 D/A
Comune FASANO

Prof. n. 2650 Data 21/4/2000

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto. Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n 560.

Il sottoscritto Pugliese Vito nato a FASANO
il 18/2/49 assegnatario o/ familiare convivente del sig. ✓
..... assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in FASANO
..... lotto 1 Via/Piazza P. NENNI n. 31
scala int. con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560.

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera X o b) del comma 12 dell'art 1 della legge 24.12.1993, n.560.

Distinti saluti

Data 20/04/2000

Firma Pugliese Vito

Meteo Maria Giovanna (FASANO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot n. 2010 /Risc.

Brindisi, 15/03/2000

Raccomandata

111.07.017.2633 0
PUGLIESE VITO
VIA PIETRO NENNI 046 D 09
72015 FASANO

Oggetto: **Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà degli alloggi di E.R.P.**

Con precedente nota, si comunicò alla S.V. la possibilità di acquistare l'alloggio ai sensi della legge n. 560/93.

Questo Istituto produsse ricorso contro i valori di vendita, perché ritenuti eccessivi, che si è risolto positivamente con sentenza della Commissione Tributaria provinciale di Brindisi, divenuta esecutiva.

Pertanto, il nuovo prezzo dell'alloggio, comprese le riduzioni per vetustà, è di £. **32.240.000** salva più precisa determinazione tecnica a seguito di migliore accertamento in loco e catastale.

Al prezzo dell'alloggio dovrà aggiungersi quello eventuale di box e altre eventuali pertinenze, escluso scantinato, se esistenti.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione. In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella più sopra individuata.

Risulta, pertanto, evidente la convenienza all'acquisto, sia perché il prezzo è diminuito notevolmente, sia perché il costo dei mutui si è ridotto di molto negli ultimi mesi, , sia anche perché i canoni di locazione sono aumentati.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio, potrà scegliere tra due modalità di pagamento:

- a) pagamento in unica soluzione, **con una ulteriore riduzione del 10% (dieci per cento)** del prezzo di cessione suindicato;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

La domanda di acquisto dovrà essere inviata con raccomandata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente.

L'Istituto, infatti, deve procedere alla revisione del piano di vendita: pertanto la domanda presentata fuori termine non potrà essere presa in considerazione.

In tal caso l'alloggio rimarrà in locazione, in quanto non è prevista l'emanazione di nuove leggi di vendita degli alloggi di E.R.P.

In allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Restano ferme le eventuali cause impeditive all'acquisto, essendo lo stesso subordinato all'accertamento della sussistenza dei requisiti di legge e di eventuali cause di decadenza, annullamento, revoca dell'assegnazione.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti saluti

Il Presidente

100

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

31 NOV 1997

Prot. n. 1177

li, _____

Rif.to ns. prot. _____ del _____

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Al Sig.

PUGLIESE VITO
VIA GIARDINELLI 46 D/8
FASANO

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 18-8-1994, per
venuta a questo Istituto in data 22-8-1994, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si
invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- 1) - Certificato storico anagrafico di residenza;
- 2) - Certificato di residenza;
- 3) - Stato di famiglia;
- 4) - ~~Stato di famiglia storico;~~
- 5) - Copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

FR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

Parte riservata all'Istituto

111 07 017 2633/0
PUGLIESE VITO
VIA GIARDINELLI 46
72015 FASANO

Prot N. 6079 Data 22-8-94

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

58.695.000
3.250.800 box

Il sottoscritto PUGLIESE VITO nato a FASANO

il 18-02-94 assegnatario /o familiare convivente del Sig. _____

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in FASANO

Lotto 17 Via /Piazza GIARDINELLI n. 46 scala 12 interno 8,

con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a o b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

18-08-94

firma

Pugliese Vito

BRINDISI,

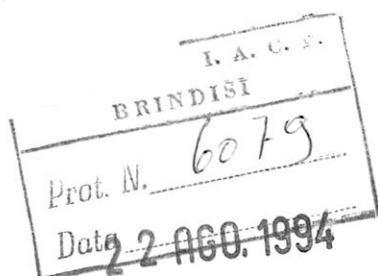
5 APR. 1994

111 07 017 2633/0
PUGLIESE VITO
VIA GIARDINELLI
72015 FASANO

46

PROT. N.

2681



A large, stylized handwritten signature in dark ink, likely belonging to the President mentioned in the footer.

Oggetto : Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P.

La legge 24.12.1993, n. 560, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica n. 306 del 31.12.1993, dispone la alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

In esecuzione del disposto di cui al comma 4 dell'art. 1 della predetta legge, questo I.A.C.P., con deliberazione n. 055/94 adottata nella seduta del 18.2.1994, esecutiva a sensi di legge, ha redatto il piano di vendita del proprio patrimonio abitativo, nel quale è incluso, tra gli altri, l'alloggio a suo tempo assegnato alla S.V.

Detto alloggio potrà essere acquistato dalla S.V. o dai Suoi familiari conviventi, purché lo conducano in locazione da oltre un quinquennio e SIANO IN REGOLA CON I PAGAMENTI DEI CANONI E DELLE SPESE ALL'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ACQUISTO.

Il prezzo di vendita dell'alloggio, determinato a sensi del comma 10 dello stesso articolo 1 della legge in oggetto è di L. 61.945.800, salvo più precisa determinazione a seguito di migliore individuazione in loco e catastale.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all' Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione.

In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella stabilita secondo il criterio di cui al citato comma 10.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio di cui è assegnatario, potrà scegliere tra due modalità di pagamento :

- a) pagamento in unica soluzione, con una riduzione del 10% (dieci per cento) del prezzo di cessione;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

Allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti Saluti

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

10471

li.

12 DIC. 1996

SERVIZIO RISANAMENTO

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO

SEDE

OGGETTO: Legge n.560/93 - Alienazione U.I..=

Assegnatario.....PUGLIESE VITO.....
.....FASANO LOTTO 17.....

In esito alla richiesta di alienazione della u.i. prot. n. 6396 del 12.8.94, si rimette la documentazione tecnica .

Per quanto concerne la u.i. ad uso non abitativo, si allega la documentazione completa di rendita catastale.

Per la valutazione, contenuta nel parere ~~ril~~asciato dall'U.T.E., del prezzo di mercato, codesto Raggruppamento potrà direttamente richiedere detto parere, avvalendosi dei dati catastali, riguardanti appunto le u.i. ad uso non abitativo.

Tanto per quanto di competenza di questo Servizio.

VISTO
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COORDINATORE
Dott. Arch. ENZO GRETA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 1073

DEL _____

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 6396 del 12.9.94, si rimettono
i dati catastali relativi agli ~~alloggi di e.p.~~ ^{alloggi ad uso non abitativo} da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto,
della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO PUGLIESE VITO Comune FASANO

Lotto o Cantiere 17 via GIARDINELLI civico, n° _____
piano T int. _____.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 1008489
fg. 42 p.lla 493 / 11 cat. C/6

cl. 4 vani catastali 14.00 rendita 37.800

~~Lo scantinato è/non incluso nella consistenza della u.i.~~

Note:

N.B. : su detto lotto, in data _____, sono in corso o ultimati i lavori
di cui alla legge _____.

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 10473

12 DIC. 1996
DEL. _____

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 6396 del 12.9.94, si rimettono
i dati catastali relativi agli ~~alloggi di e.p.~~ ^{ALLA U.I. AD USO NON ABITATIVO} da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto,
della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO PUGLIESE VITO Comune FASANO

Lotto o Cantiere 17 via GIARDINELLI civico, n° 17
piano T int. _____.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 1008489
fg. 42 p.lla 493 / 11 cat. C/6

cl. 4 vani catastali 14.00 rendita 37.800

~~Lo scantinato è/non incluso nella consistenza della u.i.~~

Note:

N.B. : su detto lotto, in data _____, sono in corso o ultimati i lavori
di cui alla legge _____.

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. n. 3740
Servizio AA.LL. e Utenza

li 5/6/2000

RACCOMANDATA

Al sig. PUGLIESE Vito
Via Giardinelli 46 D/8
72015 FASANO

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. – Legge 24.12.1993, n. 560.

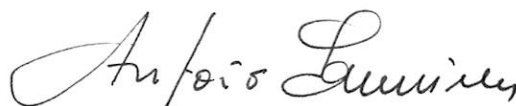
Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 20.4.2000, pervenuta a questo Istituto in data 21.4.2000, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- Certificato storico anagrafico di residenza;
- Certificato di residenza
- Stato di famiglia;
- Copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(rag. Antonio PANETTELLA)



GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. N. _____

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE D'URGENZA N. _____

DEL _____

OGGETTO: Rettifica parziale della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9287 del 26.10.2000, resa esecutiva a sensi di legge.

L'anno duemila, il giorno _____ del mese di _____ nella Sede dell'ISTITUTO AUTONOMO PR LE CASE POPOLARI della Provincia di BRINDISI, alla Via G.B.Casimiro, 27;

Il Presidente, Rag. Antonio PANETTELLA, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 103 del 15.03.2000, assistito dal Coordinatore Generale Dott. ing. Antonio LONGO;

Premesso;

- che, il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, con deliberazione n. 9287 del 26.7.2000 ha approvato ed autorizzato la alienazione di alloggi di e.r.p. nei Comuni di BRINDISI – FASANO e OSTUNI;

- che nell' elenco dei richiedenti all'acquisto, allegato "A" dell'anzidetta deliberazione, fa parte il sig. PUGLIESE Vito, assegnatario dell'alloggio sito in Fasano alla Via Giardinelli – Lotto 17° - sc. Un. p. 2 – int. 9, il cui valore, calcolato sulla base della rendita catastale, è stato indicato in £. 40.300.000;

- che, per mero errore, è stato ommesso, di aggiungere al detto prezzo, il valore del box, sempre calcolato sulla base degli estimi catastali, pari a £. 3.780.000:

- che, il prezzo complessivo di vendita del detto alloggio e del box, viene così determinato:

	Pagamento in contanti				Pagamento rateale		
	valore alloggio determinato sulla base degli estimi catastali	Vetustà %	Riduzione %	Prezzo definitivo di cessione	Valore alloggio determinato sulla base degli estimi catastali	Vetustà %	Prezzo definitivo di cessione
Alloggio	40.300.000	20	10	31.737.600	40.300.000	20	35.264.000
Box	<u>3.780.000</u>				<u>3.780.000</u>		
Totale	44.080.000				44.080.000		

IL COORDINATORE GENERALE
(dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

- che pertanto il prezzo di vendita indicato nell' allegato "A" della suddetta deliberazione deve essere sostituito con quello indicato nella tabella della presente delibera;
- Ravvisata l'urgenza di procedere alla vendita del su citato alloggio:
- Visto l'art. 10 dello Statuto I.A.C.P.;
- dato atto che il presente provvedimento sarà sottoposto a ratifica del Consiglio di Amm.ne dell'I.A.C.P.;
- visto l'attestato di regolarità degli atti rilasciato dal Dirigente del Servizio proponente;
- con voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di legge;

D E L I B E R A

- Di rettificare parzialmente la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'IACP del 26.7.2000 n. 9287, sostituendo, per i motivi indicati, il prezzo complessivo di vendita dell'alloggio e del box siti in FASANO alla Via Giardinelli – Lotto 17° - sc. un. – piano 2 – int. 9, assegnati al sig. PUGLIESE Vito, con quello di cui alla tabella indicata in premessa, alla presente delibera;
- Di sottoporre a provvedimento di ratifica del Consiglio di Amministrazione la presente deliberazione nella prima seduta utile;
- Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7248
Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

Brindisi, li 20/10/2000

Sig. PUGLIESE Vito
Via P.Nenni, 46 D/8
72015 FASANO

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di e.r.p sito in FASANO - Via
P.Nenni - Lotto 17 - sc.Un. - piano 2 - int. 9 - PAGAMENTO IN
CONTANTI -. Legge 24.12.1993, n. 560 -

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 20.4.2000, relativa
all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si
invita la S.V. al versamento della somma di £.29.016.000 relativa al prezzo di
vendita dell'alloggio indicato in oggetto, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.40.300.000
- Riduzione 20% (vetustà alloggio)	£. 8.060.000
	£.32.240.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 3.224.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.29.016.000

Inoltre la S.V. deve versare le somme di £. 1.160.000 per I.V.A., pari al
4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota, e di £. 15.000 per spese tecni-
che e postali.

Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 3 assegni
circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio AA.LL. e Utenza dello
Istituto che rilascerà la relativa fattura.

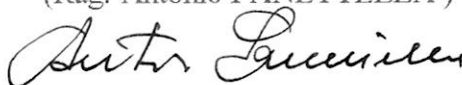
Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione
locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il servizio Amm.ne dell'Istituto,
munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dal 1.1.1999
fino al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del
notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7248
Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

Brindisi, li 20/10/2000

Sig. PUGLIESE Vito
Via P.Nenni, 46 D/8
72015 FASANO

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di e.r.p sito in FASANO - Via
P.Nenni - Lotto 17 - sc.Un. - piano 2 - int. 9 - PAGAMENTO IN
CONTANTI - Legge 24.12.1993, n. 560 -

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 20.4.2000, relativa
all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si
invita la S.V. al versamento della somma di £.29.016.000 relativa al prezzo di
vendita dell'alloggio indicato in oggetto, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.40.300.000
- Riduzione 20% (vetustà alloggio)	£. 8.060.000
	£.32.240.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 3.224.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.29.016.000

Inoltre la S.V. deve versare le somme di £. 1.160.000 per I.V.A., pari al
4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota, e di £. 15.000 per spese tecni-
che e postali.

Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 3 assegni
circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio AA.LL. e Utenza dello
Istituto che rilascerà la relativa fattura.

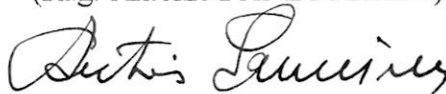
Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione
locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il servizio Amm.ne dell'Istituto,
munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dal 1.1.1999
fino al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del
notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7248
Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

Brindisi, li 20/10/2000

Sig. PUGLIESE Vito
Via P.Nenni, 46 D/8
72015 FASANO

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di e.r.p sito in FASANO - Via
P.Nenni - Lotto 17 - sc.Un. - piano 2 - int. 9 - PAGAMENTO IN
CONTANTI - Legge 24.12.1993, n. 560 -

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 20.4.2000, relativa
all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si
invita la S.V. al versamento della somma di £.29.016.000 relativa al prezzo di
vendita dell'alloggio indicato in oggetto, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.40.300.000
- Riduzione 20% (vetustà alloggio)	£. 8.060.000
	£.32.240.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 3.224.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.29.016.000

Inoltre la S.V. deve versare le somme di £. 1.160.000 per I.V.A., pari al
4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota, e di £. 15.000 per spese techni-
che e postali.

Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 3 assegni
circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio AA.LL. e Utenza dello
Istituto che rilascerà la relativa fattura.

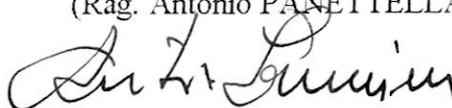
Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione
locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il servizio Amm.ne dell'Istituto,
munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dal 1.1.1999
fino al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del
notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

04 DIC. 2000

Prot. n. 8224

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

allegati.

copia delibera n.9287 del 26.7.2000

copia delibere n.341/2000 dell'8.11.2000

dati catastali e pianta planimetrica

Dati licenza edilizia: COMUNE DI FASANO

11.12.1974 PROT. 188.12

Al notaio dr. Giovanna MOREA

Via S.Oronzo, 32

72015 FASANO

Al Sig. PUGLIESE Vito

Via P.Nenni 46 D/8

72015 FASANO

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio e box popolare siti in FASANO - Via P.Nenni - Lotto 17° - sc. Un. - piano 2 - int. 9 - PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: PUGLIESE Vito - Legge 24.12.1993, n.560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio, pari a £. 31.737.600 (£ire trentunomilionisettecentotrentasettemila600.=) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

Si prega, inoltre, la S.V., ad avvenuta stipula del contratto di compravendita, di trasmettere copia dello stesso, al fine che questo Istituto escluda dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz



Distinta degli assegni pervenuti il giorno 28/11/2000

giusta nota PUGLIESE VITO (FASANO)

ed afferenti Richieste acquisto alloggio ERP in Fasano Legge 24/12/93 n° 560 art. 14

N. d'ordine	BANCA EMITTENTE E LOCALITÀ	DATA DI EMISSIONE	SERIE	NUMERO	IMPORTO	RIFERIMENTI	
						COGNOME E NOME DEL TRAENTE	GIRATA
1	credito Heliana	24/11/00	10904	10702	11.737.600	Pugliese Vito	1 ACP. (BR)
1	" "	" "	10300	72912	10.000.000	" "	" "
1	" "	" "	10300	73000	10.000.000	" "	" "
1	" "	" "	55/44	32806104	1.269.504	" "	" "

Ref. 7
in Ordini, 28/11/2000

Coordiatore del Servizio Segreteria e Personale

Il Coordinatore del Servizio Amm.ne

Il Coordinatore Generale

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7571
Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

Brindisi, li 06 NOV. 2000

Sig. PUGLIESE Vito
Via P.Nenni, 46 D/8
72015 FASANO

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di e.r.p. sito in FASANO - Via P. Nenni - Lotto 17 - sc.Un. - piano 2 - int. 9 - e box - PAGAMENTO IN CONTANTI - Legge 24.12.1993, n.56

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 20.4.2000, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio e del box, si invita la S.V. al versamento della somma di £.31.737.600 relativa al prezzo di vendita dell'alloggio indicato in oggetto, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.40.300.000
- valore box calcolato sulla base degli estimi catastali	£. 3.780.000
	£.44.080.000
- Riduzione 20% (vetustà)	£. 8.816.000
	£.35.264.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 3.526.400
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.31.737.600

Inoltre la S.V. deve versare le somme di £. 1.269.504 per I.V.A., pari al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota, e di £. 15.000 per spese tecniche e postali.

Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 3 assegni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio AA.LL. e Utenza dello Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il servizio Amm.ne dell'Istituto, munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dal 1.1.1999 fino al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)

Antonio Panetella

*EFFETTUAZIONE RENDICONTI
29/11/2000
RICETTA GR/mz
1° RENDICONTI COPIA
28/11/2000*

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

899.300

eseguito da

PIA OF OF 9633/2

PUSCILLA V.T.

VIA PIETRA, 260/A

comune

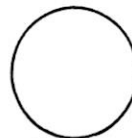
sul C/C N. 203729

intestato a:

IACP Via Casimiro - Brindisi

Via Casimiro, 9

addi



Bollo a data

SE2.06 27-NOV-2000 R1

BRINDISI CENTRO 877101

L'Ufficio Postale f.*****892300

VCC 0313 f.*****1200

tassa

data

progress.

[illegible]

[illegible]