

2822 +2

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. 14899
Servizio AA.LL. e Utenza
allegati
copia delibera n. 9482 del 2.5.2001
dati catastali, pianta planimetrica

li, 24 AGO. 2001

Al notaio dr. Felice DEL GENIO
Piazza IV Novembre, 2
72012 CAROVIGNO

Al Sig. MACCHITELLA Paolo
Via Risorgimento, 48 A/1
72017 OSTUNI

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI - Lotto 21° -
Via Risorgimento - sc. A - piano R - int. 1 - PAGAMENTO IN UNICA
SOLUZIONE - Assegnatario: Macchitella Paolo - Legge 24.12.1993, n.560.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 23.364.000.= (ventitremilionitrecentosessantaquattromila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

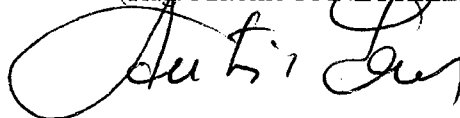
A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

Si prega, inoltre, la S.V., ad avvenuta stipula del contratto di compravendita, di trasmettere copia dello stesso, al fine che questo Istituto escluda dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

Si invitano il Sig. Notaio e l'acquirente a definire la stipula del contratto nel più breve tempo possibile, tanto al fine di evitare eventuali variazioni di prezzo, che ricadranno su chi di competenza, e rispetto ai quali questo Istituto, con l'invio della presente, è da considerarsi completamente estraneo. Come anche al fine di evitare effetti consequenziali sotto il profilo fiscale, rimanendo l'Ente formalmente proprietario sino alla stipulazione, anche i quali ricadranno integralmente su chi di competenza.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETELLA)



GR/mz





COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

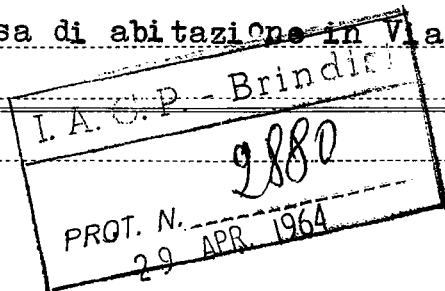
UFFICIO SANITARIO

N. 324 del Reg.
dei certificati

li, 27 APR. 1964 196

Risposta a nota n. _____ del _____ Alligati n. _____

OGGETTO: Casa di abitazione in Via A.A. Tamborrino n. II



Certifico che la casa sita in Via A.A. Tamborrino N. II, abitata dal sig. MACCHITELLA PAOLO, con il suo nucleo familiare di quattro persone, consta di n. due vani di ridotte dimensioni ove si notano alcune macchie di umidità; non vi é approvvigionamento idrico, una cucina del tutto indecente ospita una butteruola che funge da gabinetto di decenza. Per tali motivi ritengo la predetta abitazione assolutamente antigienica ed insufficiente.-

Si rilascia il presente, a richiesta dell'interessato, in carta libera, per uso assegnazione Casa Popolare.

L'UFFICIALE SANITARIO
(Dr. Nicolino Taudadio)



L. 100



L. 10

Comune di Ostuni

001 7





CITTA' DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

CERTIFICA

che Macchitello Paolo
nat. in OSTUNI il 9-2-1932
Atto N. 12 ha la residenza in questo Comune.

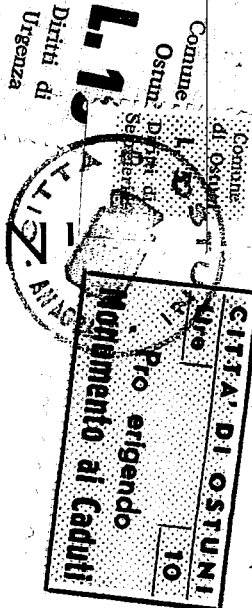
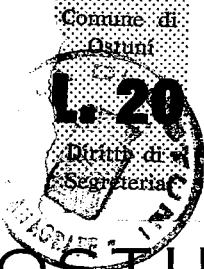
Si rilascia in carta libera per uso

Ostuni, li 1 AGO 1932 19.....



L'UFFICIALE SINDACO GRAFE

[Signature]



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. N. 5864

Brindisi, li 31 AGO. 1964

SEZIONE AMM/VA

AL SIG. MACCHITELLA PAOLO

OGGETTO: invio contratto
di locazione .-

Via Rione Melogna- scala A/1 -21°Letto

OSTUNI

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto
di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)



OSUNI

***COMUNE DI**

- (Provincia di)

Benjamin

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

PER ASSEGNI FAMILIARI

(T.U. delle norme sugli assegni familiari, art. 38 - Decreto interministeriale 30 agosto 1937)

Si certifica che la famiglia cui appartiene il Sig.

rate a

il

il

di condizione

On 4/2/94

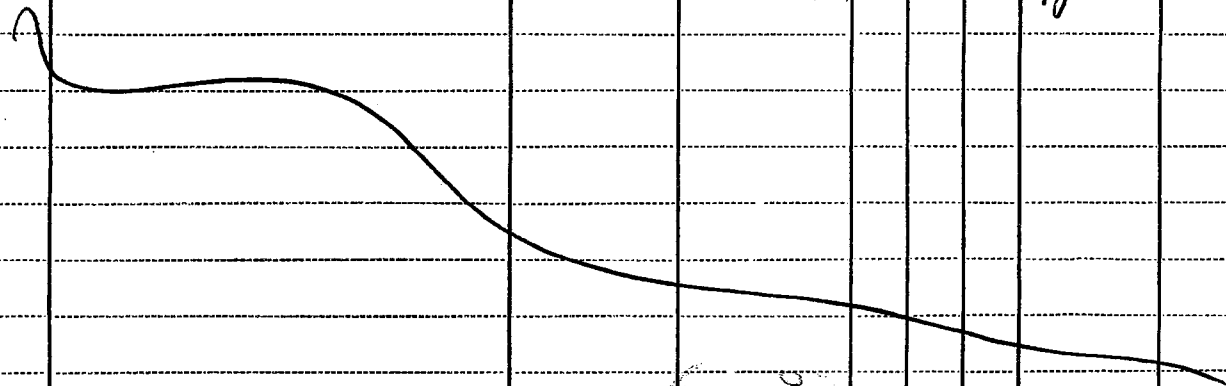
~~esibito~~ coniato il

è iscritta in questo registro di popolazione,

abita in

N. D. D. bambino 11

e si compone come segue:

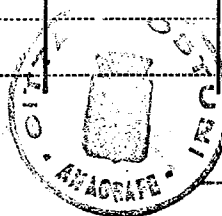
N.	COGNOME E NOME	PATERNITÀ	N A S C I T A				Relazione di parentela	Professione
			Comune	giorno	mese	anno		
1	Macchitella Carlo	Angelo	Castellana	2	2	1932	o. p.	Artista
2	Colucci Rosa-Pamela	Antonio	Castellana	14	7	1935	figlia	fin. di c.
3	Macchitella Letizia	Carlo	Castellana	18	4	1960	figlia	
								

2459339 - 9-58 - Bl. (4,000,000)

OSTUNI

13

195



~~L'OFFICIALE D'ANAGRAFE~~

Vedi le avvertenze a tergo

A V V E R T E N Z E

1. — Gli assegni familiari spettano per le persone a carico, ai capi di famiglia che prestano lavoro retribuito alle dipendenze di altri, nel territorio dello Stato, qualunque ne sia l'età, il sesso e la nazionalità.

2. — Gli assegni familiari non spettano:

- a) ai domestici ed al personale in genere addetto ai servizi familiari;
- b) alla moglie del datore di lavoro;
- c) ai parenti ed affini entro il 3° grado del datore di lavoro che siano con lui conviventi;
- d) ai lavoratori a domicilio;
- e) ai coloni, mezzadri e compartecipanti familiari.

3. — Gli assegni spettano nei limiti e con le condizioni stabilite dalle disposizioni in vigore:

- a) per la moglie;
- b) per il marito invalido permanentemente al lavoro;
- c) per i genitori, legittimi, naturali ed adottivi, per gli affilanti, per il patrigno e la matrigna e per la persona cui il lavoratore fu legalmente affidato in qualità di esposto;
- d) per gli altri ascendenti in linea retta del lavoratore;
- e) per i figli legittimi o legittimati, per quelli naturali legalmente riconosciuti, per quelli nati da precedente matrimonio dell'altro coniuge (o nati dall'altro coniuge prima del matrimonio e legalmente da lui riconosciuti anteriormente o posteriormente al matrimonio), per i fratelli e le sorelle (anche uterini e consanguinei e compresi i figli naturali della madre), per i nipoti (in linea retta e collaterale e compresi i figli naturali di una figlia o sorella nubile), per i minori regolarmente affidati dagli organi competenti ai sensi di Legge e per i minori affilati e adottati.

4. — Per ottenere gli assegni, gli aventi diritto debbono presentare, anzitutto, un certificato di stato di famiglia, redatto dal Comune di origine o di residenza sul presente modulo.

Nel caso in cui le persone a carico per cui si richiedono gli assegni non siano conviventi con il lavoratore richiedente, deve essere esibito un separato stato di famiglia.

Quando non sia sufficiente il documento di cui sopra per comprovare il diritto agli assegni, dovranno essere presentati tutti gli altri documenti, che saranno indicati per i singoli casi dalle Sedi provinciali dell'Istituto nazionale della previdenza sociale.

Il presente documento è valido fino al massimo di un anno dalla data del rilascio e deve essere rinnovato ad ogni variazione della situazione di famiglia.

Il presente modulo deve essere rilasciato esclusivamente ai fini della erogazione degli assegni familiari, ed è esente da qualsiasi tassa, ai sensi dell'art. 87 del T.U. sugli assegni familiari, approvato con D.P.R. 30 maggio 1955, n. 797.

(T.U. delle norme sugli assegni familiari, art. 38 - Decreto interministeriale 30 agosto 1937)

e si compone come segue :

2459339 - 9-58 - Bl. (4,000.000)

1 AGO. 1962

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

195

Firma del datore di lavoro:

Domicilio :

A V V E R T E N Z E

1. — Gli assegni familiari spettano per le persone a carico, ai capi di famiglia che prestano lavoro retribuito alle dipendenze di altri, nel territorio dello Stato, qualunque ne sia l'età, il sesso e la nazionalità.

2. — Gli assegni familiari non spettano:

- a) ai domestici ed al personale in genere addetto ai servizi familiari;
- b) alla moglie del datore di lavoro;
- c) ai parenti ed affini entro il 3° grado del datore di lavoro che siano con lui conviventi;
- d) ai lavoratori a domicilio;
- e) ai coniugi, mezzadri e compartecipanti familiari.

3. — Gli assegni spettano nei limiti e nelle condizioni stabilite dalle disposizioni in vigore:

- a) per la moglie;
- b) per il marito invalido permanentemente al lavoro;
- c) per i genitori, legittimi, naturali ed adottivi, per gli affilianti, per il patrigno e la matrigna e per la persona cui il lavoratore fu legalmente affidato in qualità di esposto;
- d) per gli altri ascendenti in linea retta del lavoratore;
- e) per i figli legittimi o legittimati, per quelli naturali legalmente riconosciuti, per quelli nati da precedente matrimonio dell'altro coniuge (o nati dall'altro coniuge prima del matrimonio e legalmente da lui riconosciuti anteriormente o posteriormente al matrimonio), per i fratelli e le sorelle (anche uterini e consanguinei e compresi i figli naturali della madre), per i nipoti (in linea retta e collaterale e compresi i figli naturali di una figlia o sorella nubile), per i minori regolarmente affidati agli organi competenti ai sensi di Legge e per i minori affiliati e adottati.

4. — Per ottenere gli assegni, gli aventi diritto debbono presentare, anzitutto, un certificato di stato di famiglia, redatto dal Comune di origine o di residenza sul presente modulo.

Nel caso in cui le persone a carico per cui si richiedono gli assegni non siano conviventi con il lavoratore richiedente, deve essere esibito un separato stato di famiglia.

Quando non sia sufficiente il documento di cui sopra per comprovare il diritto agli assegni, dovranno essere presentati tutti gli altri documenti, che saranno indicati per i singoli casi dalle Sedi provinciali dell'Istituto nazionale della previdenza sociale.

Il presente documento è valido fino al massimo di un anno dalla data del rilascio e deve essere rinnovato ad ogni variazione della situazione di famiglia.

Il presente modulo deve essere rilasciato esclusivamente ai fini della erogazione degli assegni familiari, ed è esente da qualsiasi tassa, ai sensi dell'art. 87 del T.U. sugli assegni familiari, approvato con D.P.R. 30 maggio 1955, n. 797.

Copia per il lavoratore: da esibire ai successivi datori di lavoro per richiedere gli assegni familiari

ISTITUTO NAZIONALE IMPOSTE DIRETTE

NOTA: IL MODULO DEVE ESSERE PRESENTATO IN UNO DEI SEGUENTI UFFICI:

1. UFFICIO PROVINCIALE DELL'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

2. UFFICIO PROVINCIALE DELL'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

3. UFFICIO PROVINCIALE DELL'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

4. UFFICIO PROVINCIALE DELL'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

5. UFFICIO PROVINCIALE DELL'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

6. UFFICIO PROVINCIALE DELL'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

7. UFFICIO PROVINCIALE DELL'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

8. UFFICIO PROVINCIALE DELL'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

9. UFFICIO PROVINCIALE DELL'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

10. UFFICIO PROVINCIALE DELL'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

11. UFFICIO PROVINCIALE DELL'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

12. UFFICIO PROVINCIALE DELL'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

13. UFFICIO PROVINCIALE DELL'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

14. UFFICIO PROVINCIALE DELL'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

15. UFFICIO PROVINCIALE DELL'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

16. UFFICIO PROVINCIALE DELL'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

17. UFFICIO PROVINCIALE DELL'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

18. UFFICIO PROVINCIALE DELL'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

19. UFFICIO PROVINCIALE DELL'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

20. UFFICIO PROVINCIALE DELL'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI <u>BRINDISI</u>			FATTURA N. 53/2001
C.F. – P.I.	00061820742		Data 21 AGOSTO 2001
PAGAMENTO	Nota n. 13886 del 3.7.2001		Sig. MACCHITELLA Paolo Via Risorgimento 48 A/1 72017 OSTUNI
DESCRIZIONE			PREZZO IMPONIBILE IVA %
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI – Lotto 21° – Via Risorgimento - sc. A – piano R - int. I. Legge 24.12.1993, n. 560, art. 1 Prezzo di cessione £.			4%
A/C BANCA 121 – OSTUNI			IMPORTO NETTO 23.364.000
n. 157.962.101 7 00	23.364.000	20.08.2001	IMPORTO I.V.A.
BANCA DEL SALENTO-Ostuni			934.560
N. 156.527.187 4 10	934.560	20.8.2001	TOTALE
			24.298.560

Macchitella Paolo *PAO*

ISTITUTO AUTONOMO
PER LE CASE POPOLARI

della provincia di Brindisi

OGGETTO: Richiesta modifica modalità di acquisto.

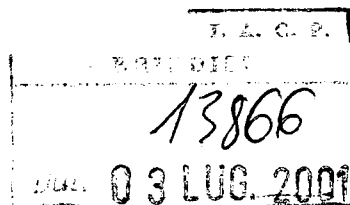
Il sottoscritto MACCHITELLA PAOLO assegnatario dell'alloggio sito in Ostuni , via Risorgimento – Lotto 21° - sc. A – piano R – int.1 – con la presente chiede di modificare le modalità di acquisto da Pagamento Rateale a Pagamento Contanti.

In attesa di riscontro, distinti saluti.

Ostuni li, 2 luglio '01

Macchitella Paolo

AVVIARE LA PRATICA % NOTAIO FELICE DEL GENIO
PIAZZA IV NOVEMBRE N°2
- CAROVIGNO -



ISTITUTO AUTONOMO
PER LE CASE POPOLARI

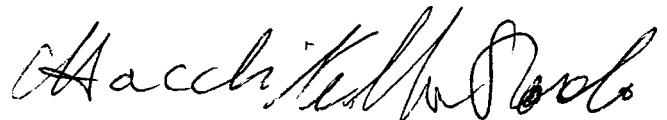
della provincia di Brindisi

OGGETTO: Richiesta modifica modalità di acquisto.

Il sottoscritto MACCHITELLA PAOLO assegnatario dell'alloggio sito in Ostuni , via Risorgimento – Lotto 21° - sc. A – piano R – int.1 – con la presente chiede di modificare le modalità di acquisto da Pagamento Rateale a Pagamento Contanti.

In attesa di riscontro, distinti saluti.

Ostuni li, 2 luglio '01

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Macchitella Paolo', written in a cursive style.

Distinta degli assegni pervenuti il giorno 21/8/2001

giusta nota Macchifelle Paolo (ESTUMI)

ed afferenti Richieste acquisto alloggio 4p. 24/12/83 n° 560.

N. d'ordine	BANCA EMITTENTE E LOCALITÀ	DATA DI EMISSIONE	S E R I E	NUMERO	IMPORTO	R I F E R I M E N T I	
						COGNOME E NOME DEL TRAENTE	GIRATA
1	Banca 121	20/8/01	157-962-101-7	23364000	Macchifelle Paolo	1ACIP (BR)	
2	Banca del Soleuro	20/8/01	156527-187-4	934560	" "	" "	

Brindisi, 21/8/2001

Il Coordinatore del Servizio Segreteria e Personale

Il Coordinatore del Servizio Amm.ne

Il Coordinatore Generale

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 13886

Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

03 LUG. 2001

Sig. MACCHITELLA Paolo
Via Risorgimento 48 A71
72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di e.r.p. sito in OSTUNI - Via
Risorgimento - Lotto 21° - sc. A - piano R - int. 1 -
Assegnatario: Macchitella Paolo - PAGAMENTO IN CONTANTI.
Legge 24.12.1993, n.560

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 2.7.2000, relativa
all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si
invita la S.V. al versamento della somma di £. 23.364.000.= relativa al prezzo di
vendita dell'alloggio indicato in oggetto, così determinato:

-valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.32.450.000
-riduzione 20% (vetustà)	£. 6.490.000
	£.25.960.000
-Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 2.596.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.23.364.000

Inoltre la S.V. deve versare le somme di £. 934.560.= per I.V.A., pari
al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 2 assegni
circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio AA.LL. e Utenza dello
Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione
locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il servizio Amm.ne dell'Istituto,
munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dall' 1.1.1999
fino al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del
notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETELLA)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

13608

li, 22 GIU. 2001

Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

Sig. MACCHITELLA Paolo
Via Risorgimento 48 A/1
72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di e.r.p. sito in OSTUNI - Via
Risorgimento - Lotto 21° - sc. A - piano R - int. 1 -
PAGAMENTO RATEALE - Assegnatario: Macchitella Paolo -
Legge 24.12.1993, n.560

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 9.10.2000, relativa
all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla definizione della pratica di
acquisto, si invita la S.V. al versamento della somma di £. 7.788.000 pari al 30% del
prezzo di vendita dell'alloggio come di seguito determinato, e della somma di £.
1.038.400 per IVA, pari al 4% dello stesso prezzo di vendita.

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£. 32.450.000
- riduzione 20% (vetustà)	£. 6.490.000
Prezzo di vendita	£. 25.960.000
- acconto 30% su £. 25.960.000 =	£. 7.788.000
- I.V.A. 4% su £. 25.960.000 =	£. 1.038.400

Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 2 assegni
circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio AA.LL. e Utenza dello
Istituto che rilascerà la relativa fattura.

La restante parte di presso, pari a £. 18.172.000, maggiorata degli
interessi al tasso legale, verrà dilazionata, in anni 15, in rate mensili, garantite da
iscrizione ipotecaria sul detto alloggio. Inoltre la S.V. sarà tenuta a versare la quota
mensile di rendicontazione suscettibile di variazioni annuali.

La S.V., inoltre, per la definizione contabile, della situazione locativa,
deve presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto munita dei
bollettini di versamento dei canoni effettuati dall'1.1.1999 fino al momento del
versamento dell'acconto sul prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del
notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR:mz

P.S.: Effettuato riscontro contabile in data 02.07.2001 l'importo è
versato con i versamenti del 1999 e tutti i versamenti del 2001

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

22 GIU 2001

Prot. n. 13608

li, _____

Servizio A.A.L.L. e Utenza
raccomandata

Sig. MACCHITELLA Paolo
Via Risorgimento 48 A/1
72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di e.r.p. sito in OSTUNI - Via
Risorgimento - Lotto 21° - sc. A - piano R - int. 1 -
PAGAMENTO RATEALE - Assegnatario: Macchitella Paolo -
Legge 24.12.1993, n.560

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 9.10.2000, relativa
all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla definizione della pratica di
acquisto, si invita la S.V. al versamento della somma di £. 7.788.000 pari al 30% del
prezzo di vendita dell'alloggio come di seguito determinato, e della somma di £.
1.038.400 per IVA, pari al 4% dello stesso prezzo di vendita.

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£. 32.450.000
- riduzione 20% (vetustà)	£. 6.490.000
Prezzo di vendita	£. 25.960.000
- acconto 30% su £. 25.960.000 =	£. 7.788.000
- I.V.A. 4% su £. 25.960.000 =	£. 1.038.400

Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 2 assegni
circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio A.A.L.L. e Utenza dello
Istituto che rilascerà la relativa fattura.

La restante parte di presso, pari a £. 18.172.000, maggiorata degli
interessi al tasso legale, verrà dilazionata, in anni 15, in rate mensili, garantite da
iscrizione ipotecaria sul detto alloggio. Inoltre la S.V. sarà tenuta a versare la quota
mensile di rendicontazione suscettibile di variazioni annuali.

La S.V., inoltre, per la definizione contabile, della situazione locativa,
deve presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto munita dei
bollettini di versamento dei canoni effettuati dall'1.1.1999 fino al momento del
versamento dell'acconto sul prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del
notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANNETELLA)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 13608

22 GIU. 2001

li,

Servizio A.A.L.L. e Utenza
raccomandata

Sig. MACCHITELLA Paolo
Via Risorgimento 48 A/1
72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di e.r.p. sito in OSTUNI - Via
Risorgimento - Lotto 21° - sc. A - piano R - int. 1 -
PAGAMENTO RATEALE - Assegnatario: Macchitella Paolo -
Legge 24.12.1993, n.560

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 9.10.2000, relativa
all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla definizione della pratica di
acquisto, si invita la S.V. al versamento della somma di £. 7.788.000 pari al 30% del
prezzo di vendita dell'alloggio come di seguito determinato, e della somma di £.
1.038.400 per IVA, pari al 4% dello stesso prezzo di vendita.

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£. 32.450.000
- riduzione 20% (vetustà)	£. 6.490.000
Prezzo di vendita	£. 25.960.000
- acconto 30% su £. 25.960.000 =	£. 7.788.000
- I.V.A. 4% su £. 25.960.000 =	£. 1.038.400

Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 2 assegni
circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio A.A.L.L. e Utenza dello
Istituto che rilascerà la relativa fattura.

La restante parte di presso, pari a £. 18.172.000, maggiorata degli
interessi al tasso legale, verrà dilazionata, in anni 15, in rate mensili, garantite da
iscrizione ipotecaria sul detto alloggio. Inoltre la S.V. sarà tenuta a versare la quota
mensile di rendicontazione suscettibile di variazioni annuali.

La S.V., inoltre, per la definizione contabile, della situazione locativa,
deve presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto munita dei
bollettini di versamento dei canoni effettuati dall'1.1.1999 fino al momento del
versamento dell'acconto sul prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del
notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PAXETTELLA)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

22 GIU. 2001

Prot. n.

13609

li,

Servizio A.A.L.L. e Utenza
raccomandata

Sig. MACCHITELLA Paolo
Via Risorgimento 48 A/1
72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di e.r.p. sito in OSTUNI - Via
Risorgimento - Lotto 21° - sc. A - piano R - int. 1 -
PAGAMENTO RATEALE - Assegnatario: Macchitella Paolo -
Legge 24.12.1993, n.560

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 9.10.2000, relativa
all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla definizione della pratica di
acquisto, si invita la S.V. al versamento della somma di £. 7.788.000 pari al 30% del
prezzo di vendita dell'alloggio come di seguito determinato, e della somma di £.
1.038.400 per IVA, pari al 4% dello stesso prezzo di vendita.

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£. 32.450.000
- riduzione 20% (vetustà)	£. 6.490.000
Prezzo di vendita	£. 25.960.000
- acconto 30% su £. 25.960.000 =	£. 7.788.000
- I.V.A. 4% su £. 25.960.000 =	£. 1.038.400

Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n.2 assegni
circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio A.A.L.L. e Utenza dello
Istituto che rilascerà la relativa fattura.

La restante parte di presso, pari a £. 18.172.000, maggiorata degli
interessi al tasso legale, verrà dilazionata, in anni 15, in rate mensili, garantite da
iscrizione ipotecaria sul detto alloggio. Inoltre la S.V. sarà tenuta a versare la quota
mensile di rendicontazione suscettibile di variazioni annuali.

La S.V., inoltre, per la definizione contabile, della situazione locativa,
deve presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto munita dei
bollettini di versamento dei canoni effettuati dall'1.1.1999 fino al momento del
versamento dell'acconto sul prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del
notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio MACCHITELLA)

GR:mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 11054 del 14 MAR. 2001

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota n. 1282 del 2.2.00 si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di E.R.P. da alienare ai sensi della legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO MACCHITELA PAOLO COMUNE OSTUNI

LOTTO - CANTIERE 21 VIA RISORGIMENTO N 48
PIANO R SCALA A INT 1

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita n. 6346

fg. 147 P.Ila 1089 Sub 17

Cat. A/4 (ex cat. A/3) cl. 2 Vani cat. 5,50

Rendita 324.500 (ex rendita 495.000) per effetto sentenza esecutiva
n.548-4-98/98 Commissione Tributaria provinciale Brindisi.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare ad uso non abitativo è riportato alla partita n.

fg. P.Ila sub.

Cat. Cl. Mq. Rendita.

Lo scantinato è / non è incluso nella consistenza catastale della unità immobiliare.

Note:

N.B. su detto lotto, dalla data , sono in corso o ultimati i lavori di cui alla legge

IL COORDINATORE GENERALE

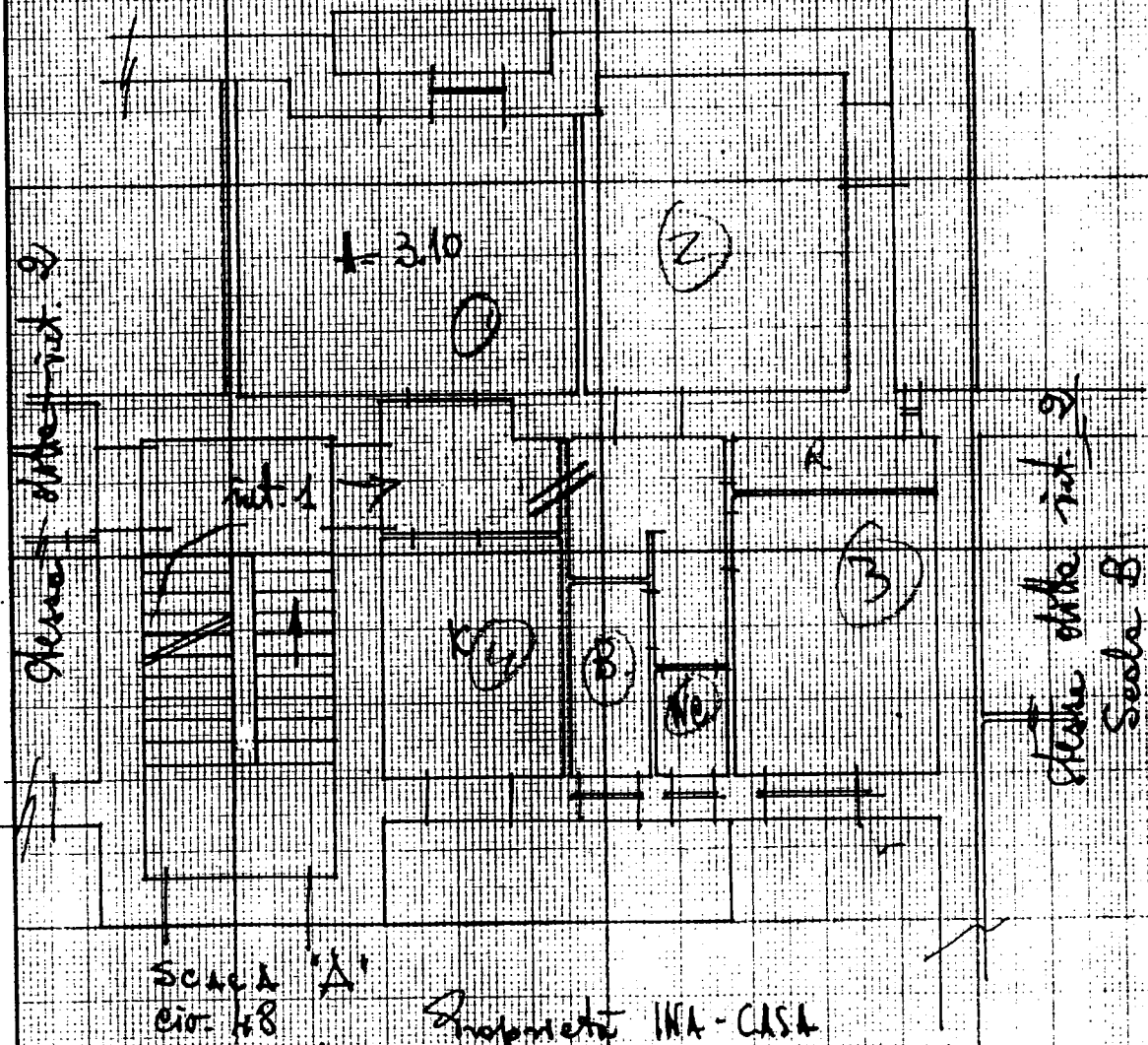
IL COORDINATORE
DEL SERVIZIO TECNICO
(Dott. Arch. Piero ORSINI)



OSTUNI VIA RISORGIMENTO N° 48

Lotto 21° - Scale A. PIANO RINCHIATO - int. 1

chiusa dalla Lotto 22°



Scala A
Cio. 1° 8

Scala B
Cio. 1° 8

Scala A
Cio. 1° 8

Scala B
Cio. 1° 8

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 11177

li, 19 MAR. 2001

Servizio AA.LL. e Utenza

raccomandata

Al Sig. MACCHITELLA Paolo

Via Risorgimento 48 A/1

72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 5.05.2000, pervenuta a questo Istituto in data 8.05.2000, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si invita la S.V. a trasmettere, a questo Istituto, **certificazione o autocertificazione** dei seguenti documenti:

Vicende domiciliari/ Certificato storico anagrafico di residenza

Residenza/ Certificato di residenza

Situazione familiare/ Stato di famiglia

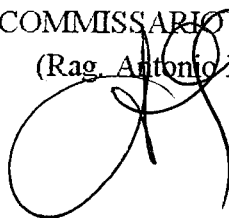
Copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Rag. Antonio PANETTELLA)

GRmz





Comune di Ostuni

PROVINCIA DI BRINDISI

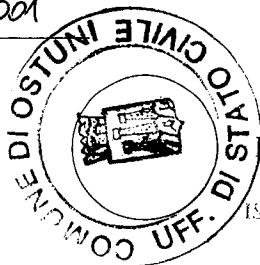
IL SINDACO

certifica

- Che MACCHITELLA Paolo, nato a Ostuni
il 02-01-1932 (atto NR. 12 P.I.S.A) ha
avuto ininterrottamente dal 02/07/1965 la residenza
in questo Comune alla via Ligo Risorgimento
48/11; e dal censimento del 1981 in Ligo
Risorgimento NR. 35/1 ove abita tutt'ora;

Si rilascia in carta ~~libera~~ ~~legale~~ per uso consentito dalla legge

li 24-03-2001



COORDINATORE DEL SINDACO
Pasquale ZACCARIA
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

STATO DI FAMIGLIA

Dalle risultanze anagrafiche si certifica che
la famiglia di MACCHITELLA PAOLO
abitante in:
LGO RISORGIMENTO N. 35 Int 1
è così composta :

- 01 **MACCHITELLA PAOLO**
nato a **OSTUNI**
Stato Civile **Coniugato**
- 02 **COLUCCI ROSA CARMELA**
nata a **OSTUNI**
Stato Civile **Coniugata**

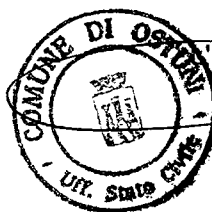
INTESTATARIO SCHEDA
il **02-01-1932**

il **14-07-1935**

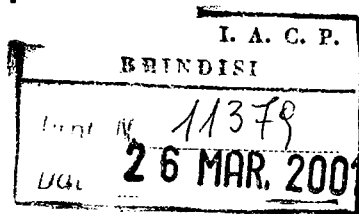
Diritti: Rimborso Spese: N. Bolli: Importo Bolli:

L'IMPIEGATO

data: 23-03-2001



IMPIEGATO INCARICATO
CHIACCIA Antonio
(Uff. Stato Civile)



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Visti gli atti d'ufficio
C E R T I F I C A

che **MACCHITELLA PAOLO**

nato a **OSTUNI**

il **02-01-1932** Atto **N.0012 P.1 S.**

E' R E S I D E N T E in questo Comune dal **02-01-1932**

in: **LGO RISORGIMENTO N. 35 Int 1**

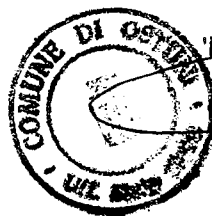
L'IMPIEGATO ADDETTO

S

Diritti: Rimborso Spese:

data **23-03-2001**

N. Bolli: Importo Bolli:



~~IMPIEGATO INCARICATO~~
CHIACCIA Antonio
(Uff. Stato Civile)

Mezzala
18/10/2000

Al Sig. Presidente IACP
Sede di Brindisi
72017 Ostuni (BR)

St
19/10/2000

Oggetto: Legge 24/12/1993 n°560 cessione in proprietà degli alloggi di ERP.

Il sottoscritto Macchitella Paolo, assegnatario di un alloggio popolare sito in Ostuni alla via Risorgimento, 48 a/1 codice 11112021322/0, in sostituzione della forma di pagamento già indicata nella domanda di acquisto del suddetto alloggio a suo tempo inviata a codesto I.A.C.P. (unica soluzione), con la presente chiede il pagamento rateale.

Ostuni li 09 ottobre 2000

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. n.	7126
Data	16/10/2000

In Fede
Macchitella Paolo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot n. 2275 /Risc.

Brindisi. 15/03/2000

Raccomandata

111.12.021.1322 0
MACCHITELLA PAOLO
VIA RISORGIMENTO
72017 OSTUNI

048 A 01

Oggetto: Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà degli alloggi di E.R.P.

Con precedente nota, si comunicò alla S.V. la possibilità di acquistare l'alloggio ai sensi della legge n. 560/93.

Questo Istituto produsse ricorso contro i valori di vendita, perché ritenuti eccessivi, che si è risolto positivamente con sentenza della Commissione Tributaria provinciale di Brindisi, divenuta esecutiva.

Pertanto, il nuovo prezzo dell'alloggio, comprese le riduzioni per vetustà, è di **£. 25.960.000** salva più precisa determinazione tecnica a seguito di migliore accertamento in loco e catastale.

Al prezzo dell'alloggio dovrà aggiungersi quello eventuale di box e altre eventuali pertinenze, escluso scantinato, se esistenti.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione. In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella più sopra individuata.

Risulta, pertanto, evidente la convenienza all'acquisto, sia perché il prezzo è diminuito notevolmente, sia perché il costo dei mutui si è ridotto di molto negli ultimi mesi, sia anche perché i canoni di locazione sono aumentati.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio, potrà scegliere tra due modalità di pagamento:

a) pagamento in unica soluzione, **con una ulteriore riduzione del 10% (dieci per cento) del prezzo di cessione suindicato;**

☒ pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

La domanda di acquisto dovrà essere inviata con raccomandata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente.

L'Istituto, infatti, deve procedere alla revisione del piano di vendita: pertanto la domanda presentata fuori termine non potrà essere presa in considerazione.

In tal caso l'alloggio rimarrà in locazione, in quanto non è prevista l'emanazione di nuove leggi di vendita degli alloggi di E.R.P.

In allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Restano ferme le eventuali cause impeditive all'acquisto, essendo lo stesso subordinato all'accertamento della sussistenza dei requisiti di legge e di eventuali cause di decadenza, annullamento, revoca dell'assegnazione.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti saluti

Il Presidente

Cod. 111 12 091 1322/0
Sig. MACCHITELLA PAOLO
Via RISSORGIMENTO 48 A/1
Comune OSTUNI

AL
reg. Marche

Prot. n. Data

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

Oggetto. Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n 560.

Il sottoscritto MACCHITELLA PAOLO nato a OSTUNI
il 02/01/1932 assegnatario o familiare convivente del sig.
..... assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in
OSTUNI lotto 48 Via/Piazza LARGO RISSORGIMENTO n. 48
scala A int. 1 con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560.

CHIEDE

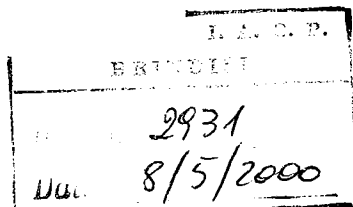
di acquistare l'alloggio innanzi descritto essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato
comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o b) del
comma 12 dell'art 1 della legge 24.12.1993, n.560.

Distinti saluti

Data
05/05/2000



Firma
Macchitella Paolo

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

Prot n. **2275** /Risc.

Brindisi, 15/03/2000

Raccomandata

111.12.021.1322 0
MACCHITELLA PAOLO
VIA RISORGIMENTO 048 A 01
72017 OSTUNI

Oggetto: Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà degli alloggi di E.R.P.

Con precedente nota, si comunicò alla S.V. la possibilità di acquistare l'alloggio ai sensi della legge n. 560/93.

Questo Istituto produsse ricorso contro i valori di vendita, perché ritenuti eccessivi, che si è risolto positivamente con sentenza della Commissione Tributaria provinciale di Brindisi, divenuta esecutiva.

Pertanto, il nuovo prezzo dell'alloggio, comprese le riduzioni per vetustà, è di £. **25.960.000** salva più precisa determinazione tecnica a seguito di migliore accertamento in loco e catastale.

Al prezzo dell'alloggio dovrà aggiungersi quello eventuale di box e altre eventuali pertinenze, escluso scantinato, se esistenti.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione. In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella più sopra individuata.

Risulta, pertanto, evidente la convenienza all'acquisto, sia perché il prezzo è diminuito notevolmente, sia perché il costo dei mutui si è ridotto di molto negli ultimi mesi, , sia anche perché i canoni di locazione sono aumentati.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio, potrà scegliere tra due modalità di pagamento:

- a) pagamento in unica soluzione, **con una ulteriore riduzione del 10% (dieci per cento)** del prezzo di cessione suindicato;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

La domanda di acquisto dovrà essere inviata con raccomandata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente.

L'Istituto, infatti, deve procedere alla revisione del piano di vendita: pertanto la domanda presentata fuori termine non potrà essere presa in considerazione.

In tal caso l'alloggio rimarrà in locazione, in quanto non è prevista l'emanazione di nuove leggi di vendita degli alloggi di E.R.P.

In allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Restano ferme le eventuali cause impeditive all'acquisto, essendo lo stesso subordinato all'accertamento della sussistenza dei requisiti di legge e di eventuali cause di decadenza, annullamento, revoca dell'assegnazione.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti saluti

Il Presidente

Parte riservata all'Istituto

111 12 021 1322/0
MACCHITELLA PAOLO
VIA RISORGIMENTO 48 A/1
72017 OSTUNI

Prot N. 5461 Data

Tel 0831-308745

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto MACCHITELLA PAOLO nato a OSTUNI

il 08-01-1938 assegnatario /o familiare convivente del Sig. _____

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in OSTUNI

Lotto 21 Via /Piazza LARGO RISORGIMENTO n. 48 scala A interno 1,

con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

18-08-99

firma

Macchitella Paolo

777 B

I. A. C. P. - Brindisi

5814

PROT. N. 6 AGO. 1962

Marca

In esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome

Macchitella Paolo

luogo di nascita

OSTUNI ~~OSTUNI~~ OSTUNI

data di nascita

2 - 2 - 1932

indirizzo attuale

Abate Angelo Zamborino n. 11

residente nel comune di

OSTUNI

data di inizio della residenza

dalla nascita

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito. A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonchè tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

R. A.
16-8-62

A
B

OSTUNI

LOCALITA'

OSTUNI

FIRMA

11-8-62

DATA

Macchitella Paolo

Documenti richiesti:	GRUPPO I°	PUNTEGGIO																	
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale	ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo. <table border="0"> <tr> <td>a</td> <td>☐</td> <td>Cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto</td> <td rowspan="4">}</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>b</td> <td>☐</td> <td>Soffitta senza acqua e gabinetto</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>c</td> <td>☐</td> <td>Soffitta con acqua e gabinetto</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>d</td> <td>☐</td> <td>Cantina con acqua e gabinetto</td> <td>☐</td> </tr> </table>	a	☐	Cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto	}	☐	b	☐	Soffitta senza acqua e gabinetto	☐	c	☐	Soffitta con acqua e gabinetto	☐	d	☐	Cantina con acqua e gabinetto	☐	
a	☐	Cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto	}	☐															
b	☐	Soffitta senza acqua e gabinetto		☐															
c	☐	Soffitta con acqua e gabinetto		☐															
d	☐	Cantina con acqua e gabinetto		☐															
CERTIFICATO DELL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE COMPROVANTE LA GRAVE PERICOLOSITÀ.	GRUPPO II° <table border="0"> <tr> <td>☐</td> <td>ABITAZIONI PERICOLANTI</td> <td>☐</td> </tr> </table>	☐	ABITAZIONI PERICOLANTI	☐															
☐	ABITAZIONI PERICOLANTI	☐																	
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale, con la precisazione dell'esatta superficie	GRUPPO III° - Superaffollamento familiari n. mq. Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia. <table border="0"> <tr> <td>e</td> <td>☐</td> <td>Casi previsti nei gruppi I° e II°</td> </tr> <tr> <td>f</td> <td>☐</td> <td>Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto</td> </tr> <tr> <td>g</td> <td>☐</td> <td>Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina.</td> </tr> </table> <table border="0"> <tr> <td>☐</td> <td>Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di lar-</td> </tr> </table>	e	☐	Casi previsti nei gruppi I° e II°	f	☐	Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto	g	☐	Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina.	☐	Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di lar-							
e	☐	Casi previsti nei gruppi I° e II°																	
f	☐	Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto																	
g	☐	Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina.																	
☐	Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di lar-																		

ghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare locali

occupati e le relative superfici:

I locale: metri..... x metri..... totale mq.....

II locale: metri..... x metri..... totale mq.....

III locale: metri..... x metri..... totale mq.....

IV locale: metri..... x metri..... totale mq.....

Atto esecuti-
vo di sfratto

GRUPPO IV° - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.

1) Dichiarazione del datore di lavoro attestante

GRUPPO V°

da quando ha avuto inizio il rapporto di lavoro.

h

Nel caso si tratti di più datori di lavoro, presentare il libretto di lavoro.

Residenza a:

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo familiare risieda in Comune diverso dal luogo di lavoro del capofamiglia, che non sia collegato con questo, da servizio di trasporto urbano.

2) Certificato di residenza del Comune ove risiede il nucleo familiare.

Dichiarazione del Direttore del Dispensario Antitubercolare.

La circostanza di persona adulta TBC che conviva con bambini, darà diritto ad una valutazione supplementare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: sovraffollamento

IV: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggiato, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO	Data di entrata e di uscita da tale alloggio
	da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	

Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. _____ anni compiuti di disagio

alla data del

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

77/B

DICHIARAZIONE

Io Sott. ^{no} Orleo dino

Proprietario, dell'appartame-
mento S. 16 in via abbate
angelo Tamburino n. 11.

Dichiaro, Sotto la mia Personale
Responsabilità, che Valere a
tutti gli effetti D. Legge.
che la casa, in via D. D. Tamburino
n. 11. è in Locazione al S. g.
Macchitella Paolo Dal 1957.
E, che tuttora abita.

Dichiaro inoltre che il S. g. -
Macchitella Paolo è Preciso, nel
pagamento mensile, come da
contratto, Stabilito.

Io S. g. Del Vero

Orleo dino

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

-----oOo-----

21 APR. 1964

N. di prot.

2691

Brindisi

SEZIONE: AA.GG.--

AL SIG. MACCHITELLA PAOLO

Via A.SNG. TAMBURRINI N°II

O S T U N I

OGGETTO: Richiesta documenti per assegnazione di alloggi.--
=====

Poichè la Commissione preposta all'assegnazione degli alloggi popolari in Ostuni dovrà quanto prima procedere allo esame delle domande pervenute a questo I.A.C.P., si prega la S.V. di far pervenire allo scrivente, entro e non oltre il 30 p. v., fra i documenti qui di seguito elencati, quello o quelli che meglio rispecchiano lo stato di bisogno in cui Ella si trova:

- 1°)- Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale comprovante l'antigienicità dell'alloggio che attualmente occupa;
- 2°)- Certificato dell'Ufficio del Genio Civile comprovante la grave pericolosità dell'alloggio;
- 3°)- Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale con la precisazione dell'esatta superficie dell'alloggio;
- 4°)- Atto esecutivo di sfratto;
- 5°)- Dichiarazione di trovarsi da almeno due anni nell'alloggio attualmente occupato, dichiarazione che dovrà essere rilasciata dal proprietario.

Si resta in attesa di quanto su richiesto.--

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/TR/ta.--

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

1286

-----0-----

Prot. n. 3736

Brindisi, li 3 GIUGNO 1964

Uff: Amm/vo.-

AL SIG. MACCHITELLA PAOLO

OGGETTO: Assegnazione di alloggi
in locazione semplice .-

Via A. ANGELO TAMBURRINI N. II

O S T U N I

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato
concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di
questo Istituto, sito in via RIONE MELOGNA, lotto 21°
scala A interno I.

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli acces-
si equivalenti a vani legali 4,70

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Isti-
tuto, via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.

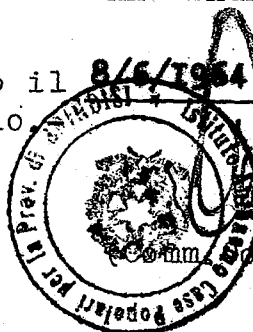
Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'alle-
gato bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di £.44.004
come appresso dovuto:

a)	-Mensilità di fitto e servizi dal <u>10/6/1964</u> al <u>10/7/1964</u> £ <u>1.877</u> vano x vani <u>4,70</u>£. <u>8.822</u>
b)	-Canone consumo acqua normale.....£. <u>500</u>
c)	-Contributo nelle spese di illuminazione delle scale£. <u>150</u>
d)	-Imposta registrazione, ecc.il 6% su a).....£. <u>529</u>
	TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO£. <u>10.001</u>
e)	-Deposito cauzionale(pari a 3 mensilità di fitto).....£. <u>30.003</u>
f)	-Deposito spese contrattuali.....£. <u>4.000</u>
	TOTALE.....£. <u>44.004</u>

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provviso-
ria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto
allo effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli at-
ti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario defini-
tivo.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di
consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 8/6/1964 corrente, sarà dichia-
ta rinunciataria dell'alloggio.



PRESIDENTE

Com.te Ubaldo G. VALLARINO)

Bell. n. 464
del 4-6-1964 di
£ 44.004=

/MI/ta.-