

386180

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 3449

Brindisi, li

2 MAG. 1989

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Al Notaio ERRICO Michele

Corso Umberto, 21

BRINDISI

All. n. 2

- Copia contratto P.F.V.
- Copia delibera n.6880
del 22/2/1989

e.p.c. Al Sig. FRANCIOSO Otello

Via Egnazia, 66

BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA
CASA - sito nel Comune di BRINDISI alla Via
Egnazia Cantiere 17586 Pal. Sea
la B Piano 2 int. 5 assegnato con promessa
di vendita al Sig. FRANCIOSO Otello.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del lo importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 3.381.000.= (diconsi Lire Tremilionitrecentoottantunomila,) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

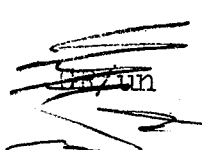
La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL ~~COMMISSARIO~~ STRAORDINARIO

(Dott. Ing. Erminio ELIA)


Bazzun

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L.

100.000

Lire

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da FRANCIOSO OTELLO

residente in BRINDISI

Codice Fiscale FRNTLL20A22B180D

addi 14-3-86

ACQUISTO POSTALI	2
BRINDISI	Bollo lineare dell'Ufficio accellante
877	L'UFFICIALE POSTALE
Bollo a data	Cartellino del bollettario

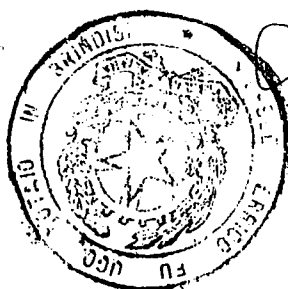
☒ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE☐ VERSAMENTO RATEALERATA N. ☐

lo sottoscritto, Dott. Michele ERRICO, Notaio in Brindisi ed iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Brindisi,

CERTIFICO

che quanto precede è copia fotostatica conforme ed integrale, di documento esibitomi dal Signor FRANCIOSO Otello, nato in Brindisi il 22 Gennaio 1920 ed ivi residente alla Via Egnazia n. 66, pensionato, C.F.: FRN TLL 20A22 B180D, previa collazione con la presente copia, detto documento è stato da me Notaio restituito. Detta copia è stata rilasciata ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n. 15, previa ammonizione del predetto Signor FRANCIOSO Otello sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di esibizione di atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità.

Brindisi, li 16 Giugno 1989.



RISCAT. 1-5-64

E RISCAT. 1-4-89

I CATAST. 600

I VIRTUALI (POSIZ.) 190250

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANTIERE 17586 SITO IN Brindisi VIA F. G. N. A. H. A.

ASSEGNATARIO SIG. FRANCESCO OTELLO

FABB. SCALA B PIANO 2 INTERNO 5

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA

PER IL PERIODO

N° AL MENSILITA'

TA N°	COSTO	IMPORTO	IMPORTO
DELE	DELL'ALLOG.	DOVUTO	VERSATO
RATE		NETTO	NETTO
1 TO		R. DI. A.	R. DI. A.
2	3	4	5
70	3.381.000		1434460

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -

PER IL PERIODO

DAL N° AL MENSILITA'

DIFFERENZA	QUOTE	QUOTE	IVA	TOTALE	TOTALE	DIFFERENZA
IMPORTO	ACCES.	RENDIC.	3%	DOVUTO	VERSATO	A
NETTO		100				CREDITO
R. DI. A.		V.M.				DEBITO
6	7	8	9	10	11	14
						15
1946540		668616		12487	2.742.193	170.097

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -

LIRE PARI A N. R.M. DI AMMORTAMENTO = £.

DAL 1/1/1978 AL (*) N. " x 2620 (524 x 5) = "

(RENDICONTAZIONE) N. " x 500 (100 x V.M. x 5) = "

(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £.

$$1 \times 12 = 60 + 3144 = 188.640$$

$$3 \times 12 = 36 \times 6906 = 248686$$

$$3 \times 12 = 36 \times 5724 = 231360$$
$$248686 + 231360 = 480046$$
$$480046 - 211380 = 268666$$

ASSEGNETARIO SIG. FRANCIOSO OTELO PALAZ. EX INA-CASA IN BRINDISI

CANTIERE 17586 SCHEDA N° 99 POSIZIONE N° 190250

CODICE I.B.M. _____ VERSAMENTI CONTABILITA' I.B.M. - NAPOLI												TOTALE GENERALE
VERSAMENTO SU SCHEDA DAL 10-9-74 AL 10-12-76 353.400	ANNO 1974	ANNO 1978	ANNO 1979	ANNO 1980	ANNO 1981	ANNO 1982	ANNO 1983	ANNO 1984	ANNO 1985	ANNO 1986	ANNO 1984	
	141360	141360	141360	141360	181600	189720	191124	191124	191124	191124	217380	

franco Otello

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
GESTIONE ALLOGGI INA-CASA

Via Casimiro

72100 = BRINDISI =

Il sottoscritto, FRANCIOSO Otello, nato a Brindisi il 22/1/1920 ed
ivi residente alla Via Egnazia, n° 66 Piano 2 int. 5, assegnatario di
un alloggio ex GESCAL a riscatto con patto di futura vendita, sito al
suddetto indirizzo, (posizione n° 190250, palazzina "C", cantiere n°
17568, Rione Paradiso del Comune di Brindisi) inoltra, con la presente,
istanza di riscatto anticipato del proprio appartamento.

Precisa, pertanto, che, come da contratto a suo tempo stipulato, ha
versato dal 1/5/1964 al 31/12/1986 tutte le quote di ammortamento.

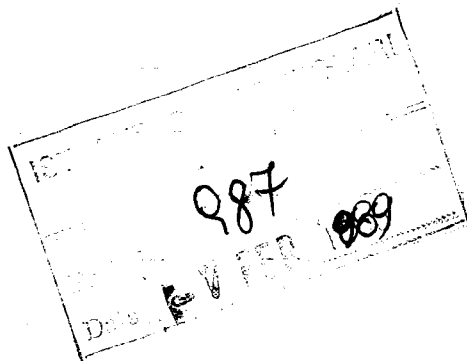
In attesa di un V/s riscontro porge distinti saluti.

BRINDISI li, 7 .02.1989

franco Otello

Allega alla presente fotocopia PROMESSA DI FUTURA VENDITA
DI ALLOGGIO

shinde 99



**RICHIESTA DI TRASFORMAZIONE DA ASSEGNAZIONE
CON PATTO DI FUTURA VENDITA IN PROPRIETA'
IMMEDIATA CON IPOTECA LEGALE SULL'ALLOGGIO**

87624/2

ALLA GESTIONE CASE PER LAVORATORI
Liquidazione del Patrimonio

ROMA

RICHIESTA PLANIMETRIA

Il sottoscritto Francesco Otello
nato a Brindisi il 22-1-64 (1)

assegnatario con patto di futura vendita dell'alloggio sito nel Comune di Brindisi
(Prov. Brindisi) alla via Egnazia
piazza
civico n. 40 edif. C scala B piano 2 interno 5/8 composto di n. 4
vani utili più accessori Cant. n. 17586 posiz. chiede
la proprietà immediata dell'alloggio assegnatogli, con l'iscrizione dell'ipoteca legale sull'alloggio
medesimo a garanzia del debito residuo, ai sensi dell'art. 3 della Legge 14-2-1963, n. 60 (2).

Il richiedente, in base alle vigenti disposizioni di Legge, dichiara di essere al corrente con il
pagamento delle rate di ammortamento e si impegna a versare, nei termini e con le modalità che
saranno precisate dalla Gestione Case per Lavoratori, le spese occorrenti per la predisposizione e
la stipulazione del contratto di acquisto dell'alloggio.

Brindisi li 25-11 1964

(firma e domicilio del richiedente)

Francesco Otello
Via Egnazia 40

- (1) Qualora il richiedente non sia l'assegnatario, deve essere indicato il titolo in base al quale viene inoltrata la domanda (procuratore, erede, tutore, etc.); in tale caso dovranno essere indicate anche le generalità dell'assegnatario. La legittimità del titolo dovrà essere dimostrata in sede di stipulazione del contratto di trasferimento di proprietà.
- (2) La presente domanda deve essere compilata in originale ed unita copia ed ambedue debbono essere consegnate o spedite al competente Istituto Autonomo Case Popolari.

CANT. 14588
COMUNE Brindisi
PROVINCIA
POSIZIONE 1.88.250

ASSEGNATARIO

Edificio sito in Via
N° Scala Piano Interno 5/13

Composto di vani utili
" " " virtuali 5.98

EX PRATICA PATRIMONIALE N° 25029

Q.P.	Decorr.	L.	X	ACCATASTAMENTO		
				Scheda n.	data present.	n° reg.

5/64 11227 X 300

Data di compilazione

Firma del compilatore

lavori aggiuntivi per £.....

a vano legale
virtuale

ad alloggio } dal

Data di riscatto

Rata def.cong.lorda L..... 11735

" quote access. L..... 508

Rata def.cong.netta L..... 11227

Rata provv. netta da cong. £.....

Versamenti c/c 1/8227

Data	Importo
.....	
.....	
.....	
Credito	11735
Debito	

Rata da prol. da mesi a mesi

Note

Versato al L. 31.03.15

c/c 1/8237

TRASFORMAZIONE DA PROMESSA DI FUTURA VENDITA A PROPRIETÀ IMMEDIATA CON IPOTECA

ASSEGNATARIO FRANCIOSEOTELLO LOCALITÀ BRINJISI CANTIERE 17568

N. PROVINCIA	VANI VIRTUALI	POSIZIONE	CANTIERE	VANI LEGALI
<u>13</u>	<u>598</u>	<u>190250</u>	<u>17568</u>	<u>6</u>
A 2 ÷ 3	B 4 ÷ 6	C 7 ÷ 12	D 13 ÷ 17	E 18 ÷ 19

Decorrenza ammortamento 5-64 (ripetere) → 5-64 $\frac{20}{22}$ F

Durata ammortamento in anni 25 (in mesi) → 300 $\frac{23}{25}$ G

Termine ammortamento 5-89

Data di trasformazione 6-67

Residua durata ammortamento in anni $\frac{10}{12}$ 21 (in mesi) → 263 $\frac{26}{28}$ H

Rate scadute fino al 31-12-1964 (in mesi) → 8 $\frac{29}{31}$ I

RATA NETTA DEFINITIVA PIÙ EVENTUALE CONGUAGLIO	SPESE AMM.	RATA LORDA	RATA NETTA DEFINITIVA PER DETERMIN. COSTO ALLOGGIO	QUOTE PRENOTAZIONI	OPERE AGGIUNTIVE	TOTALE = P + Q	
<u>11227</u>	<u>508</u>	<u>11735</u>	<u>11227</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	$\frac{51}{57}$ R
L 32 ÷ 36	M 37 ÷ 39	N 40 ÷ 44	O 46 ÷ 50	P NON INTERESSA IL CENTROLETTRO CONTABILE	Q		

Costo alloggio $(O \times G) + R$ L. 3368100 $\frac{58}{64}$ S

Debito da ammortizzare $H \times I$ L. 2952701 $\frac{65}{71}$ T

Debito estinto $S - T$ L. 415399 $\frac{72}{78}$ U

Ammontare Q. A. dalla decorrenza al 31-12-64 $I \times M$ L. 4064 $\frac{79}{83}$ V

Spese amministrative L. 3.000 W

TOTALE DOVUTO $U + V + W$ L. 422463 $\frac{84}{90}$ Z

Ammontare versato al 31-8-66 L. 340315

Ammontare versato dal 1-9-66 al 31-5-67 L. 105615

TOTALE VERSATO L. 2445930

RESIDUO CREDITO
DEBITO L. 23467

Roma, li 3-67

I Compilatori [Signature]

DEL TOTALE VERSATO, L'INCARICATO REGIONALE ACCERTERÀ L'AVVENUTO PAGAMENTO DI N.° 9 RATE SCADUTE DOPO IL 31-8-66 DI L. 11735

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ROMA - VIA BISSOLATI, 21 - TEL. 470.651

28 MAR. 1967

BENT:ld

Prat. N.

--	--	--	--	--	--

ALLEGATI

Da citare sempre in tutta
la corrispondenza

RIFERIMENTO A

OGGETTO Stipulazione contratto di
compravendita-mediante iscri-
zione di ipoteca legale -
alloggio sito in BRINDISI
Cant 17568
Posiz. 190250
Denuncia al N.C.E.U.
Scheda n° Data n.reg.

Dr. Vincenzo LOIACONO
Notaio in

Via Palestro 30

BRINDISI

Sig. Dr. Giovanni Gravante
Centro Sociale La Loggetta
Via Ciaravolo

NAPOLI

Sig. Otello FRANCIOSO

Via Egnazia 40

BRINDISI

Ai fini dell'operazione indicata in oggetto, si inviano i neces-
sari atti con preghiera di provvedere al perfezionamento della pratica
di cui trattasi, previo completamento degli stessi con i dati mancanti
e con l'avvertenza che, in caso di mancanza degli estremi del N.C.E.U.,
dovranno essere indicati quelli dell'area sulla quale insiste il fabbri-
cato.

Il contratto in parola dovrà essere stipulato entro il mese pre-
cedente a quello fissato in contratto per l'inizio dell'ammortamento
delle rate dovute ad evitare eventuali contestazioni in sede di regi-
strazione e per consentire al procuratore di questa Gestione di accer-
tare la regolarità dei versamenti effettuati fino alla data predetta
e dei quali viene data quietanza in contratto.

Si invita l'assegnatario in indirizzo ad esibire, in sede di sti-
pulazione, il contratto definitivo di assegnazione e relativi allegati
per un utile confronto con i documenti inviati, nonché il libretto dei
versamenti in c/c postale relativi all'anno in corso, per consentire al
procuratore di questa Gestione, giusta quanto sopra detto, di accerta-
re che dopo 11.....31.8.1966.... siano state versate n°....9..... rate
dell'importo di £...11.735..... ciascuna, unitamente alla somma di
£..... (comprensiva del saldo debito già maturato e di £.3.000-
per spese amministrative) da versare sul c/c postale n.1/8237 intestato
alla scrivente, utilizzando un normale modulo di c/c postale.

Il procuratore della scrivente dovrà dare immediata comunicazione dell'avvenuta stipulazione e il Notaio, successivamente, dovrà inviare alla scrivente n.2 copie dell'atto e dei relativi allegati (munite degli estremi di registrazione e di trascrizione) nonché l'eventuale dichiarazione circa le indagini compiute ai fini della regolare costituzione in contratto delle parti (nei casi di costituzione di eredi, minori, interdetti, inabilitati e falliti).

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE

