

100

40678

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

18 OTT. 1996

Prot. n. 3017

li,

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig. GIANNICOLA ARCANGELO
VIA AMORE 11 B/2
72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 8-4-1994, per
venuta a questo Istituto in data 11-4-1994, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si
invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- 1) - Certificato storico anagrafico di residenza;
- 2) - Certificato di residenza;
- 3) - Stato di famiglia;
- 4) - Stato di famiglia storico;
- 5) - Copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

TR/mz

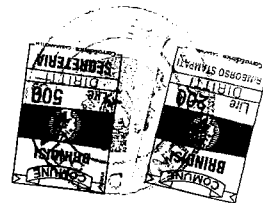

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)




COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI



che la famiglia di Lanmicola Fracanzello residente in

Brindisi in Via Le Colonne, 9 è composta come segue

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				G i o r n o	M e s e	A n n o	G i o r n o	M e s e	A n n o	
1	CF	Domenico Arcangelo	Brindisi	30	7	1927				
2	FG	Fino Liliana	"	16	5	1932				
3	FG	Domenico Aurelio	"	22	7	1953				in altro S.F.
4	FG	" Roberto	"	16	11	1954			" "	
5	FG	" Maurizio	"	24	11	1961			" "	
6	FG	" Marcello	"	17	14	1964			" "	

La qualifica di «Capo Famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 Legge 4-12-1954 n. 1228).

Eventuali annotazioni

Rilascia

Brindisi,

L'IMPIEGATO ESTENSORE



L. LANCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile - Anagrafe delegata
 (De Vito, Ragn. Domenico)



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO UFFICIALE D'ANAGRAFE CERTIFICA

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Aff. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

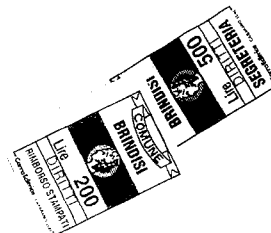
che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia :

Cf. DONNICOLA Arcangelo 1927

n.a Brindisi 30/7/1927 (n.632 P.I)
Cgt.Finto Liliana a Brindisi
il 30/8/1952 (n.242 P.II S.A)
residente dalla nascita
4 Viale Liguria 9 SF. 18066

Mg. PINTO Liliana 1932

n.a Brindisi 16/5/1932 (n.405) y
Cgt.Donnicola Arcangelo a Brindisi



La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21/1/1958 n. 136).

Rilascia in carta legale
libera da valere a tutti gli usi consentiti.

Brindisi, 11

8 NOV. 1996

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
CAPO DEL SINDACO
11/11/1996

Parte riservata all'Istituto

111 01 023 0777/0
DONNICOLA ARCANGELO
V.LE ALDO MORO 11 B/2
72100 BRINDISI

Prot N. Data

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto DONNICOLA Arcangelo nato a Brindisi
il 30/7/1927 assegnatario /o familiare convivente del Sig. _____
assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in V.le Aldo Moro 11 B/2
Lotto _____ Via /Piazza _____ n. _____ scala _____ interno _____

con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560, VALORE ALLOGGIO £ 58.500.000
RIBUZ. 20% £ 11.700.000
£ 46.800.000

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

Acconto 30% £ 14.040.000
AMMORTAMENTO £ 32.760.000

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera ~~a~~ b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

firma

8.4.1994

Donnicola
Arcangelo

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT: 1666 del 13/3/2000

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota n. 1283 del 21.3.00 si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di E.R.P. da alienare ai sensi della legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO DONNICO LA ARCANDELO COMUNE BRINDISI

LOTTO - CANTIERE 23 VIA A. MORO N
PIANO T SCALA B INT 2

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita n. 2232
fg. 54 P.IIa 1192 Sub. 13
Cat. A/4 (ex cat. A/3) cl. 1° Vani cat. A.50
Rendita 441'000 (ex rendita 585'000) per effetto sentenza esecutiva
n.548-4-98/98 Commissione Tributaria provinciale Brindisi.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare ad uso non abitativo è riportato alla partita n.
fg. P.IIa sub.
Cat. Cl. Mq. Rendita.

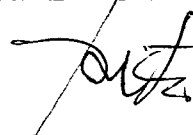
Lo scantinato è / non è incluso nella consistenza catastale della unità immobiliare.

Note: IN CATASTO TORINO NICOLA

N.B.: su detto lotto, dalla data , sono in corso o ultimati i lavori di cui alla legge

Visto:
IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 2333
raccomandata

Brindisi, li 7/4/2000

DOCUMENTI DA PRODURRE:

- certificato di residenza

Sig. DONNICOLA Arcangelo
Viale A.Moro, 7 B/2
72100 BRINDISI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà di alloggio di e.r.p.

Si fa seguito alla precedente nota del 25.03.1994 prot. n. 2442 con la quale si indicava il prezzo definitivo dell'alloggio e le modalità di pagamento come da Vs. indicazioni.

Ciò premesso, si comunica che il prezzo è variato, a seguito di sentenza della Commissione Tributaria provinciale che ha accolto il ricorso a suo tempo presentato dall'Istituto.

Pertanto il nuovo prezzo è pari a £. 31.752.000, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.44.100.000
- Riduzione 20% (vetustà alloggio)	£. 8.820.000
	£.35.280.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 3.528.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.31.752.000

Inoltre la S.V. deve versare la somma di £.1.270.080 per I.V.A., pari al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Le suddette somme devono essere versate con assegni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il detto servizio munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dal 1.1.1999 al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

La presente nota sostituisce la precedente del suddetta.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz

EFFETTUATO RILASCIO
CONTABILE AL 30/4/2000
RIDUZIONE IN RAGIONE DELLA
P.T.T. 28/4/2000

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

*My Al
y K...
97*

Prot. n. 2333
raccomandata

Brindisi, li 7/4/2000

DOCUMENTO DA PERSEGUIRE:
- CERTIFICAZIONE DI POSSESSO

Sig. DONNICOLA Arcangelo
Viale A.Moro, 7 B/2
72100 BRINDISI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà di alloggio di e.r.p.

Si fa seguito alla precedente nota del 25.03.1994 prot. n. 2442 con la quale si indicava il prezzo definitivo dell'alloggio e le modalità di pagamento come da Vs. indicazioni.

Ciò premesso, si comunica che il prezzo è variato, a seguito di sentenza della Commissione Tributaria provinciale che ha accolto il ricorso a suo tempo presentato dall'Istituto.

Pertanto il nuovo prezzo è pari a £. 31.752.000, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.44.100.000
- Riduzione 20% (vetustà alloggio)	£. 8.820.000
	£.35.280.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 3.528.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.31.752.000

Inoltre la S.V. deve versare la somma di £.1.270.080 per I.V.A., pari al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Le suddette somme devono essere versate con assegni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il detto servizio munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dal 1.1.1999 al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

La presente nota sostituisce la precedente del suddetta.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)

[Handwritten signature]

GR/mz

I. A. C. P.
BRINDISI

2763

Del. 2/5/2000

00594459200 4005459004 999999999

MILIONI 0 1 2 3 CENTINAIA DI MIGLIAIA 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 3 MILIONI

BRINDISI 1005-8 / 15900-4 28/04/88 894 416820 11

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A.

all'ordine di ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

LT *UNMILIONEDUECENTOTANTAMILAOITANTIA***

paghera a vista per questo assegno circolare

S.P.A. - CAPOGRUPPO DEL GRUPPO CREDITIZIO BNL - SEDE LEGALE IN ROMA - TRIBUNALE DI ROMA: REG. SOC. N. 721082

LA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO

NON TRASFERIBILE

***1.270.080*

00594459200 4005459004 999999999

DECINE DI MILIONI 3 4 5 6 7 8 9 10 MILIONI 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 100 MILIONI

BRINDISI 1005-8 / 15900-4 27/07/80 329075 04

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A.

all'ordine di ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

LT *TRENTUNOMILIONISETTTECENTOCINQUANTADUEMILA***

paghera a vista per questo assegno circolare

S.P.A. - CAPOGRUPPO DEL GRUPPO CREDITIZIO BNL - SEDE LEGALE IN ROMA - TRIBUNALE DI ROMA: REG. SOC. N. 721082

LA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO

NON TRASFERIBILE

***31.752.000*

V.
Cod. 111.01.023.044
Sig. Domenico Arcangelo
Via Liguria
Comune Brindisi

(D.T.)

HA
P
D

Prot. n. Data 25-1-2000

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

539
31/1/2000

Oggetto. Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto Domenico Arcangelo nato a Brindisi
il 30-1-1924 assegnatario o/ familiare convivente del sig.
..... assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Vin.
Liguria lotto 239 Via/Piazza Liguria n. 4
scala B int. con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560.

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato
comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) del
comma 12 dell'art 1 della legge 24.12.1993, n.560.

Distinti saluti

Data
26-1-2000

Firma
Domenico Arcangelo

inviare in pratica
al mio amico Mr. Enrico
22-1-2000 Domenico Arcangelo

[illegible]

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

Prot. n. 2791

li, 2/5/2000

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

allegati.

copia delibera n.8685 del 24.3.1997

copia delibera n. 9224 del 29.2.2000

dati catastali e pianta planimetrica

Al notaio dr. Michele ERRICO

Via Cesare Battisti, 11

72100 BRINDISI

Al sig. DONNICOLA Arcangelo

Viale A.Moro 7 B/2

72100 BRINDISI

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI – Viale A.Moro –
Lotto 23° - sc. B – piano T – int. 2 - PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE –
Assegnatario: DONNICOLA Arcangelo- Legge 24.12.1993, n. 560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio, pari a £. 31.752.000 (£ire trentunomilionisettecentocinquantaduemila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz

