

102232

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 1862

Brindisi, lì 6 MAR. 1990

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

N.B. Si allegano:

Delibera n. 7370-del 26-10-89

Piantine planimetriche

- Al Notaio DR. MICHELE ERRICO

Corso Umberto. 21

- B R I N D I S I -

- Al Sig.^{ra} GUADALUPI IRENE

Corte O. Flacco, 1

- B R I N D I S I -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in
Brindisi, r. Lotto. 16° r. Sc./int. 4 - Corte O. Flacco, 1
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario GUADALUPI
.IRENE..... - Legge 8/8/1977, n. 513 (art. 29) e
successive modificazioni ed integrazioni.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 11.289.600= (diconsi lire Undicimilioniduecentottantanove milaseicento=====) e della relativa I.V.A. nella misura del del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato del momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N. 1390

Il, 20 FEB. 1980

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

-ALLA SIG.RA GUADALUPI IRENE
CORTE O. Flacco, 1
BRINDISI
-AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

**OGGETTO; Legge 8/8/77, n. 513 (Art. 29) e successive modificazioni -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi
Corte O. Flacco, 1 - Sc/ C - Int. 4 - Lotto 16° - Comunicazione
del valore definitivo.**

Si fa seguito alla lettera di questo Istituto del 2-10-79 - prot. n. 10637 alla S.V. inviata per conoscenza, e riferimento alla raccomandata di comunicazione del prezzo provvisorio del 15-5-79 - prot. n. 3112, per far presente che a seguito di comunicazione del valore definitivo dell'alloggio indicato in oggetto, è stato possibile determinare il prezzo definitivo di cessione pari a L. 11.225.600- al netto di tutte le riduzioni e detrazioni di legge.

Pertanto, a modifica di quanto comunicato con la precitata lettera la S.V. potrà addivenire direttamente alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio.

Ciò premesso tenuto conto che il prezzo pagato dalla S.V. in via provvisoria è stato di L. 11.025.000- oltre IVA 4%, la S.V. dovrà pagare la differenza di L. 204.600- oltre L. 10.524- per differenza IVA.-

Si comunica altresì che gli importi su citati dovranno essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a; "Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita fattura.

Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi alla via Casimiro, 27 - sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10 alle ore 12.-

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

[Handwritten signature]
GA/RU
[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. N. 11957
Servizio Risanamento

li. 16 OTT. 1989

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n. 513 e 5.8.78, n. 457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in BRINDISI - LOTO 16

CASALUPI IRENE

In allegato si rimettono, in n. 8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico-catastali, nonché nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio

Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—\$\$\$\$\$\$—

PROT. N° 13414

BRINDISI, 11

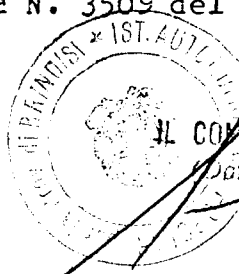
TRD
22 DIC. 1987

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determi
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge NE 208 in BRINDISI
rione CONTENDIA Via C. FLACCIA

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art.
52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con
riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la delibe
razione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1977.

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N°	<u>10461</u>
Data	<u>9 OTT. 1989</u>



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Ing. Erminio ELIA

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 3329/1512

BRINDISI, Li 25 SET. 1989

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, N.513 e 5.3.1976, N.457 - Valutazione dell'im
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 25.600.000- al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 27.5.1987 (Venticinquemilseicentonole)



IL CAPO UFFICIO REGGENTE
ING. SUP. RUGGIERI DOTT. SAVERIO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—\$\$\$\$\$\$—

PROT. N° 13414

BRINDISI, 11

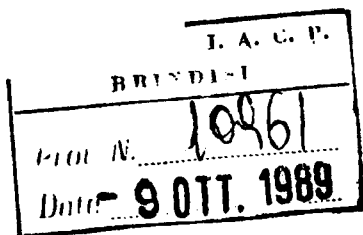
TRD
22 DIC. 1987

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, n°513 e 5.9.1976, n.457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge nr 402 in BRINDISI
rione COMITENDA Via C. FLACCIA

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art. 52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la deliberazione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1977.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Ing. Erminio ELIA

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 3329/1512

BRINDISI, Li 25 SET. 1989

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, N.513 e 5.9.1976, N.457 - Valutazione dell'immobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto. Si stima l'alloggio medesimo in lire 25.600.000- al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 27.5.1987 (*Venticinque milioni e seicentomila*)



IL CAPO UFFICIO REGGENTE

ING. SUP. RUGGIERI DOTT. SAVERIO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario GUADALUPI IRENE Comune BRINDISI
Quartiere CONTENDA Lotto/Cant. 10 Via COTE A FALCO
Civ. 1 Pal. Scala C Piano 1 Int. 4 Vani ut. 2+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
Fg. di mappa 53 Partic. 380 Sub 16 Cat. 4/1 Cls. 3
Vani cat. 4,00 Mq. / Rendita 1496 Anno ultimazione 1955

CONF INANTI ALLOGGIO		CONF INANTI SCANTINATO	
NORD	<u>CORTE O. FLACC</u>	NORD	<u></u>
SUD	<u>VIA REMO</u>	SUD	<u></u>
EST	<u>ALLOGGIO INT. 3/B</u>	EST	<u></u>
OVEST	<u>VIA SCALE - ALLOGGIO INT. 3/C</u>	OVEST	<u></u>

PARTI ED AREE COMUNI

VINO SCALA - TERZAZZO -

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

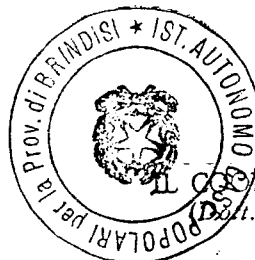
Alloggio Mq. _____ Balconi mq. _____ Cantina/Box ☒

Area scoperta esclusiva Mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE:

IL COORDINATORE
Servizio Riscatto - Patrimonio



COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Deve dare ancora Lit. 264.600 + IVA

10584

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

- Assegnatario: Guido Lupi Irene
- Alloggio sito in Brindisi, Lotto o Cantiere 16°
alla Corte D. Flores, n. 1, Scala C, int. 4, piano
1

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. 25600'000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre "
Valore venale dell'alloggio al netto £. 25600'000

RIDUZIONI

a) -- 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/4/1954 (data inizio locazione)
- Al 26/9/1989 (massimo anni 20 ~~o data lettera di comunicazione prezzo~~)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 25600'000 pari a £. 7680'000

PREZZO DI CESSIONE

£. 17920'000

b) -- Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (~~6.375.000~~) (13.450.000)

(Reddito lordo £. 10.985.940
{ Riduzione per n. figli a carico "
{ Riduzione del 25% per reddito di lavoro dipendente "
{ Reddito comparabile con limite di legge INFERIORE "
=====

Riduzione del 10% su £. 17.920'000 pari a £. 1.792'000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE

£. 16128'000
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

****§****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione £. 16.128.000
- Sconto 30% " 4.838.400
Definitivo prezzo di cessione £. 11.289.600 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione £.
- Sconto 20% "
Definitivo prezzo di cessione £.

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio £.
- Anticipo in contanti del 15% "
Residuo debito da ammortizzare in 15
anni al 5,50% £.

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio £.
- Anticipo in contanti del 30% "
Residuo debito da ammortizzare in 10
anni al 6% £.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

2 OTT. 1989

Prot. n. 10687

Brindisi, li _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. _____

N.B. si allegano:
Delibera n. 6936-del 15-3-89
Relazione Tecnica

- Al Notaio DR. MICHELE ERRICO

Corso Umberto, 21

- BRINDISI -

- Al Sig. GUADALUPI IRENE

Corte O. Flacco, n. 1

- BRINDISI -

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare .sito in...
Brindisi. r. lotto 16° r. Sc/C. r. Int. 4 r. Corte O. Flacco...
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario GUADALUPI
IRENE..... - LEGGE 8/8/1977, n. 513 (Art. 29) -
e successive modificazioni.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del
preliminare di vendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento
in unica soluzione del prezzo provvisorio dell'alloggio pari a fi-
re 11.025.000= (diconsi lire Undicimilioniventicinquemila=
=====) e della relativa I.V.A. nella misu-
ra del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmette
alla S.V. relazione tecnica contenente gli estremi di confinazione
dell'alloggio.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato
dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo provvisorio dell'al-
loggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare allo Isti-
tuto una quota mensile provvisoria per spese generali, di ammini-
strazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale
spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in que-
stione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e com-
plesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di
variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annua-
le o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contat-
to con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Ing. Erminio ELIA)

GR/mz

FATTURA

n. 35

Brindisi

data 26-3-83

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
72100 BRINDISI
Partita IVA 00061820742

Signa Guadagnoli Irene
Corte G. F. Basso 1

Brindisi

Partita IVA

Riferimenti

Prot. 5223 del 3/7/83 A.A.LL. 2d Utewen

Consegna

A mezzo

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di otto punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di mandare la fattura.

Quantità	Descrizione	Prezzo	Imponibile 4 %	Imponibile %	Imponibile %
	Preliminare di vendita dell'alloggio op. line. in Brindisi, lotto 16 ³ , c. int. 4, Corte G. F. Basso 1. Legge 513 (art. 23) e modif. Prezzo provvisorio di emissione		11.225.000		
Pagamenti A/C Banco di Napoli			Imponibile 11.225.000		
N. 4500838500 - LT 11.225.000			IVA 441.000		
N. 4500838500 - V 441.000					
Totale fattura 11.466.000			Totale 11.466.000		

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 5023

Brindisi, lì 31.08.1989

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. GUADALUPI IRENE

Via/~~P.zza~~ Corte O. Flacco n. 1

Lotto 16°, scala C int. 4

- B R I N D I S I -

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Brindisi
Lotto 16° - Sc/C - Int. 4 - Corte O. Flacco 1 -
Assegnatario GUADALUPI IRENE
Legge 8/8/1977, n. 513 (Art. 29) e successive modificazioni.

Con riferimento alla lettera della S.V. del 1.6.89.... con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo provvisorio dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 11.025.000= quale prezzo provvisorio dell'alloggio e uno di £. 441.000=pari 4% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Giugno 1989 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1985.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Ing. Erminio ELIA)

*E' in regola con i fitti
al 31.8.89
A. Delia
26/9/89*

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

17 MAR 1988

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n. 2149

- Al sig. RA GUADALUPI IRENE
CORTE O FLACCO, 1
72100 - BRINDISI

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni.
Cessione in proprietà dell'alloggio sito in BRINDISI
Lotto/Cantiere 16 Piazza/Via CORTE O FLACCO
n. 1 scala C int. 4 Piano 1. Assegnatario Sig.
GUADALUPI IRENE . =

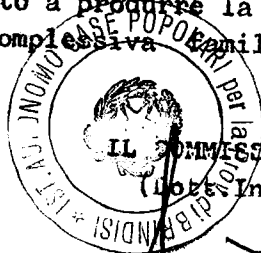
Si comunica che, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto e per effetto delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 3509 del 16.4.1987 e n. 8748 del 30.9.1987, la S.V. può conseguire la cessione in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto.

Pertanto, considerato che la cessione avverrà alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 28 della stessa legge le quali peraltro consentono il ricorso al preliminare di vendita, e successi ve modificazioni, si invita la S.V. a voler presentarsi, entro il termine di giorni quindici dalla data di ricezione della presente comunicazioni domanda in carta da bollo di cessione in proprietà dell'alloggio con al legata la seguente documentazione in bollo:

- 1) - Stato di famiglia;
- 2) - Copia (mod. 740/87) della ultima dichiarazione dei redditi (1986);
- 3) - Copia Mod. 101/87;
- 4) - Copia ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione dei redditi o del Mod. 101/87.

In caso di disoccupazione, nell'anno 1986, la S.V. dovrà presentare apposito certificato rilasciato dall'Ufficio Provinciale del Lavoro.

Inoltre, in caso di comprovata impossibilità a produrre la sopra indicata documentazione, la S.V. dovrà rilasciare dichiarazione sostitutiva d'atto di notorietà con la quale dichiara, oltre ai motivi per i quali è impossibilitato a produrre la documentazione richiesta, la situazione reddituale complessiva familiare dell'anno 1986. =



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Ing. Erminio ELIA)

RG/pe



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia :

Cf GUADALUPI Irene

1914

n.a Brindisi 24-6-1914 (n.669 P. 1)

Vd. Lopalco Antonio a Brindisi

il 1-4-1945(n. 187)

residente dalla nascita

4 Corte Orazio Flacco, 1/A/4

SF. 6456

Np. MARTINESE Michaela

1968

n. a Brindisi 7/4/1968 (n.342 P.I S.A/5)

nubile

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato



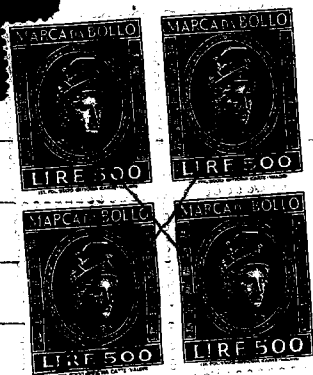
La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21 - 1 - 1958 n. 136).

Rilascia in carta ^{legale}/_{libera} da valere per tutti gli usi consentiti.

Brindisi, li

25 MAR. 1988

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
L'incaricata del Sindaco
(Campunelli Maria)



IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

Prot. N. 2619
Data 30 MAR. 1988

Signore Residente
~~Stato~~ Autonomo Case Popolari
Via Raimondo
Brindisi

La sottoscritta Guadalupi Irene nata
a Brindisi il 24.6.1914 ed ivi residente
in Corte O. Flacco n. 1 in riscontro
alla raccomandata del 17.3.88 prot. 2149
con all'oggetto: art 23 L. 8.8.77 n. 513 ecc. etc.

DICHIARA

di accettare la cessione in proprietà dell'alloggio
sito in Brindisi lotto 16, Via Corte O. Flacco
1 / C / 4 p. 1° alle condizioni previste
dalle normative in vigore.

Con osservanza

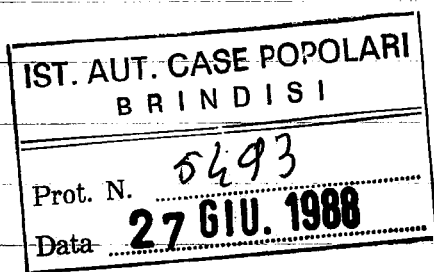
Brindisi 25.3.1988

Guadalupi Irene.

L.M. Shw

Spett. Istituto Autonomo per le Case Popolari

Brindisi



Amo

In riferimento alle Vs. del 31.5.1988, con protocollo n° 4648
Vi invio con la presente, fotocopia del mio contratto di locazione,
nonché, certificato di disoccupazione di mia nipote Martina
Michaela (da Voi richiesta) facente parte del mio nucleo
famigliare del 1988, come da Voi constatato del mio stato
di famiglia.

Ringraziandovi

Distinti saluti

Brindisi li 23.6.1988

Guadalupe Irene

GUADALUPI IRENE
CORTE D. FLACCO 1 sc c/4
BRINDISI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N. 4618

Il, 31 MAG. 1988

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. ra GUADALUPI Irene

Corte O. Flacco 19 sc. C, int. 4

ABRINDISI

OGGETTO: Documentazione integrativa - Cessione in proprietà dello alloggio sito in BRINDISI - Corte O. Flacco, 1 - sc. C - int. 4 - piano 1, lotto 16°.
Art. 29 della Legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni.-

In ordine alla documentazione dalla S.V. prodotta in allegato alla domanda di conferma del riscatto presentata il 30.3.88 e, in particolare, allo stato di famiglia dal quale risulta che, alla data di presentazione della domanda stessa, la propria nipote MARTINESE Michele era maggiorenne si chiede alla S.V. di voler inviare, entro il più breve tempo possibile, la seguente documentazione: Copia del Mod. 740/87 o del Mod. 101/87 unitamente a copia della ricevuta di presentazione, o del certificato di disoccupazione rilasciato dall'Ufficio del Lavoro.

In mancanza della suddetta documentazione dovrà essere presentata dichiarazione sostitutiva d'atto di notorietà, rilasciata dallo stesso componente del nucleo, attestante la propria situazione reddituale dell'anno 1986.

Si resta in attesa che la S.V. invii, con la massima cortese urgenza, quanto richiesto e, frattanto, distintamente si saluta.

P.S. Si prega di inviare copia
fotostatica del contratto
di locazione.-

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

GR/mz

RACCOMANDATA A. R.

SPETT.LE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via Casimiro

72100 = B R I N D I S I =

OGGETTO: Legge 8.8.1977 n.513 (Art.29), Legge 5.8.1978 n.457(Art.52)-
Contratto preliminare di vendita dell'alloggio Popolare
sito in Brindisi - Lotto 16 - Scala C Interno 4 - Piano I°-
alla Via Corte Orazio Flacco n.1 -

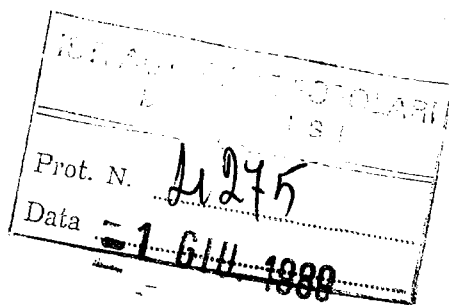
~~~~~  
Si riscontra la loro del 15.5.1989 ricevuta il  
19.5.1989 con protoc.n.3812 per comunicare l'intendimento  
della Scrivente GUADALUPI Irene di accogliere quale forma  
di pagamento sull'acquisto della casa di cui all'oggetto  
la forma "per contanti" per complessivi L.11.025.000.=  
(Undicimilioniventicinquemila).-

Con Osservanza

(GUADALUPI Irene)

*Guadalupi Irene.*

Brindisi, lì 31.5.1989



*Si prega inviare le  
pratiche del riscontro  
al notaio Ezio*

*Guadalupi Irene.*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 3812

Brindisi, li 10 MAG. 1989

Raccomandata a.r.

- AL SIG.<sup>ra</sup> GUADALUPI IRENE  
Corte O. Flacco, 1

- B R I N D I S I -

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) e legge 5.8.78, n.457 -  
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio  
popolare sito in Brindisi -  
Lotto 16° scala C int. 4 piano 1°  
alla Via Corte O. Flacco n. 1.

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provvedimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 15.750.000=.

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. 11.025.000=  
diconsi £. Undicimilioniventicinquemila=====;
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di  
£. 2.362.500= (diconsi £ire Due milionitrecentosessantaduemila  
cinquecento=====). Il residuo debito di £. 13.387.500=  
sarà ammortizzato in anni 15 ad un  
tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott.ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott.ing. Erminio ELIA)

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

\*\*\*\*\*

- Assegnatario ..... **GUADALUPI IRENE** .....  
- Alloggio sito in ..... **BRINDISI** ..... Lotto ~~e~~ ~~Cantiere~~  
..... **16°** ..... alla **Via Corte O. Flacco** ..... **1** ..... **C**  
..... int. **4** ..... piano **1°** ..... n. .... Scala ...

\*\*\*\*\*

- Valore alloggio determinato a campione £. **25.000.000=**

RIDUZIONI

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione  
..... fino ad un massimo di anni 20:

- Dal **10/4/1957** ..... (data inizio locazione)

- Al **10/4/1988** ..... (massimo anni 20 ~~e data~~  
~~lettera di comunicazione~~  
~~ne prezzo~~)

Anni n. **20** ..... x 1,5% = **30%** su £. **25.000.000=**

pari a ..... £. **7.500.000**

PREZZO DI CESSIONE £. **17.500.000=**

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in  
caso di richiedente con reddito non superiore  
a quello determinato ai sensi di legge  
~~(6.875.000)~~ **(13.750.000)**

|                                                               |                      |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|
| Reddito lordo                                                 | £. <b>10.985.940</b> |
| Riduzione per n. .... figli a carico                          | £. ....              |
| Riduzione del <del>40%</del> per reddito di lavoro dipendente | £. ....              |
| Reddito comparabile con limiti di legge <u>-INFERIORE-</u>    | £. ....              |

Riduzione del 10% su £. **17.500.000=** pari a £. **1.750.000**

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. **15.750.000=**

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

\*\*\*\*\*

PAGAMENTO IN CONTANTI:

(13.750.000)

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.-

- Prezzo di cessione £. 15.750.000  
.....

- Sconto 30% £. 4.725.000  
.....

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 11.025.000=  
=====

(13.750.000)

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.-

- Prezzo di cessione £. ....

- Sconto 20% £. ....

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. ....  
=====

PAGAMENTO RATEALE:

(13.750.000)

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.-

- Prezzo di cessione alloggio £. 15.750.000  
.....

- Anticipo in contanti del 15% £. 2.362.500  
.....

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al  
5,50% ..... £. 13.387.500=  
=====

(13.750.000)

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.-

- Prezzo di cessione alloggio £. ....

- Anticipo in contanti del 30% £. ....

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al  
6% ..... £. ....  
=====



# COMUNE DI BRINDISI

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento ..... addì **13 OTT. 1988** del

mese di ..... in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me .....

**TOMASELLI CONCETTA**, incaricato dal Sindaco

é comparsa *e* *Le* Sig. *Martiniere Michaels*

nat. *a* *Brindisi* il *07-04-1968*

della cui identità personale sono certo.

*Le* quale

ai sensi dell'art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15 previa ammonizione circa le pene previste dall'art. 496 C. P. in caso di mendaci dichiarazioni.

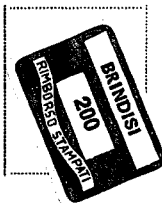
mi ha dichiarato

*Di essere disoccupato, nell'anno 1986 era  
studente, nell'anno 1987 aveva la propria  
della reddito in quanto disoccupato*

Si rilascia in carta *libre* per uso *G. A. C. P.*

*L* DICHIARANTE

*Martiniere Michaels*



ATTESTO che la sottoscrizione è stata apposta in mia presenza dal dichiarante, subito dopo aver resa la dichiarazione di cui sopra.



L'Incaricato del Sindaco  
(Tomaselli Concetta)

*Tomaselli*



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-D-1940, N. 1474)

Prot. N. 13409

n. 22 DIC. 1987

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge 408/48 lotto e cant. 16  
Assegnato al Sig. GUADALUPI Irene

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 25.000.000 (venticinquemilioni) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in BRINDISI alla Via Corte O. Flauto civ. 1 scala C piano 1 int. 4 confinanti N. Corte O. Flauto, S. M. Reme, E. oloppo int 3/B, O. Vene nala S. oloppo int 3/c

Il Coordinatore del Servizio  
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE  
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm