

387939



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182A
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 31.5.1983 autenticata in pari data, dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n. 8508 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

BRIGIDA SALVATORE, nato in Brindisi il 23.12.1932 ed ivi domiciliato alla piazza O. Rosai n. 6, codice fiscale BRG SVT 32T23 B180R;

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, (codice fiscale 00061820742), in persona del suo Presidente e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n. 27;

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha assegnato e trasferito in proprietà all'assegnatario BRIGIDA SALVATORE, che ha accettato ed acquistato, per sé, i suoi eredi ed aventi causa, il seguente bene immobile:

OGGETTO

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di



Brindisi, al Rione S. Elia, cantiere n. 1266, piazza O. Rosai n. 6, palazzina B, scala civico 6, piano TERZO, interno CINQUE (N. 5) composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano terra dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno CINQUE (N. 5), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile.-----

L'alloggio confina con: piazza O. Rosai, Scuola Media Statale, proprietà di Napolitano Francesco e proprietà di Di Donno Giuseppe, salvo altri.-----

Il locale cantina confina con: area condominiale di accesso, proprietà di Greco Vito, proprietà di Napolitano Francesco e cortile condominiale, salvo altri.-----

L'alloggio di che trattasi unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 10975, foglio 75 mappale N. 354/11 piazza O. Rosai n. 6 - P.T. e P.III. - interno 5 - categoria A/3 - classe 2° - vani 5,50 - RCL. 2189;-----

L'appartamento in oggetto, unitamente al vano cantina, è meglio indicato nella planimetria che è stata allegata al contratto sotto la lettera "A".-----

L'alloggio è stato venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore

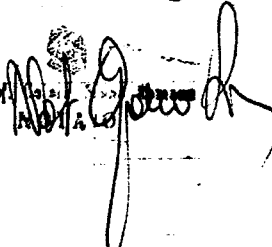
Ref. 8508
Ricevute N. 2360

CONTRATTO DI ASSEGNAZIONE E TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DI
ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, ai sensi della Leg-

Trascritto all'Uff. dei
Registri Immobiliari di

le 14 febbraio 1963 n.60 e successive modificazioni ed integra- con nota del h. 6. 83
zioni. N. 8556 Reg. Gen.
N. 7835 Reg. Part.

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi
tra i sottoscritti:

Av. Prof. 

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi
domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla
via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto,
non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto
Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice
fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempo-
re e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto
infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione
dell'Istituto medesimo n.3453, in data 16 gennaio 1981, che
in estratto conforme trovasi nei rogiti del Notaio, che autenti-
cherà il presente atto.

2) BRIGIDA SALVATORE, artigiano, nato in Brindisi il 23 dicembre
1932 ed ivi domiciliato alla piazza O. Rosai n.6, codice fiscale
BRG SVT 32T23 B180R, che dichiara di essere coniugato con
MONTANARO CONCETTA, casalinga, nata in Brindisi il 23 dicembre
1937 e con lui convivente, codice fiscale MNT CCT 37T63 B180S, e
di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei
beni.

PREMESSO

- che l'Istituto è subentrato nelle attività patrimoniali della cessata Gestione Case per Lavoratori (GES.CA.L.) ai sensi degli artt.13 e 14 del D.P.R.30.12.1972 n.1036;-----
- che a seguito di Bando di concorso n.2209/1 del 14.1.1969 il signor BRIGIDA SALVATORE,giusta lettera di assegnazione da parte dell'Ufficio Provinciale del Lavoro di Brindisi in data 15.3.1972 prot.n.5659,è risultato assegnatario dell'alloggio ex Ges.Ca.L.di seguito descritto,di cui ha ricevuto il possesso sin dal 1.6.1972; -----

*Altre, Nascita
+ 2 nipoti
1.01.1972*
- che la relativa assegnazione venne fatta in proprietà con pagamento rateale del prezzo,a norma degli artt.29 e 32 della Legge 14.2.1963 n.60 e dell'art.56 e seguenti del Regolamento di cui al D.P.R.11.10.1963 n.1471; -----

- che a tutt'oggi l'assegnatario ha versato l'intero prezzo dell'assegnazione; -----

Tutto ciò premesso e da considerarsi parte integrante del dispositivo che segue,con il presente atto -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO -----

ART.1 - Ai sensi e per gli effetti della Legge 14 febbraio 1963 n.60 e successive norme di cui al D.P.R.11.10.1963 n. 1471,l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi,come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto",assegna e trasferisce in proprietà all'assegnatario BRIGIDA SALVATORE,in seguito più brevemente indicato "acquirente",che accetta ed acquista,con le condizioni



ed i vincoli di cui appresso, da valere per sè, i suoi eredi ed aventi causa, il seguente bene immobile: -----

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, al Rione S. Elia, cantiere n. 1266, piazza O. Rosai n. 6, palazzina B, scala civico 6, piano TERZO, interno CINQUE (N. 5) composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano terra dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno CINQUE (N. 5), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile.

L'alloggio confina con: piazza O. Rosai, Scuola Media Statale, proprietà di Napolitano Francesco e proprietà di Di Donno Giuseppe, salvo altri. -----

Il locale cantina confina con: area condominiale di accesso, proprietà di Greco Vito, proprietà di Napolitano Francesco e cortile condominiale, salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 10975 foglio 75 mappa N. 354 sub. 11 piazza O. Rosai n. 6 P.T. e P.III. interno 5 categoria A/3 classe 2° vani 5,50 RCL. 2189 in ditta Ges. Ca. L., come da certificato catastale rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

L'appartamento in oggetto, unitamente al vano cantina, è meglio indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "A". -----

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione e migliorie e con tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalle norme regolamentari di condominio. -----

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per eventuali vizi occulti. -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata, ai sensi degli artt.29 e 32 della Legge 14 febbraio 1963 n.60, per il prezzo di L.4.417.459 (Lire QUATTROMILIONQUATTROCENTODICIASSETTEMILAQUATTROCENTOCINQUANTANOVE). -----

L'Istituto assegnante, a mezzo del costituito suo legale rappresentante, dichiara e riconosce di aver riscosso dall'assegnatario, già prima della stipula di questo atto, l'intero prezzo dell'assegnazione, come sopra dichiarato, per cui rilascia a quest'ultimo ampia e finale quietanza liberatoria a saldo. -----

ART.3 - In conseguenza del presente atto, la proprietà dell'immobile in oggetto, con tutti i diritti, azioni e ragioni, passa all'acquirente per tutte le conseguenze utili ed onerose del possesso. -----

ART.4 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale



Handwritten signatures and notes:
Michele, Maria
B. R. P. S. S. S.
Not. Geo. B.

dell'alloggio assegnatogli e perciò esonera dal produrre legale documentazione l'Istituto venditore, che garantisce la piena disponibilità e libertà da oneri, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli dell'immobile in oggetto. -----

ART.5 - L'acquirente, per sè, suoi eredi ed aventi causa, assume l'obbligo di: -----

a) provvedere, quale partecipante al condominio dell'edificio di cui fa parte l'alloggio compravenduto, e far provvedere, da parte dell'Amministratore del condominio stesso, a tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti condominiali dell'edificio; -----

b) versare all'Amministratore del condominio, con le modalità che saranno stabilite dal condominio stesso, congrue somme destinate alla costituzione di un fondo vincolato alla esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui sopra; -----

c) rispettare e far rispettare le ordinanze che potranno essere emanate dall'Autorità competente in materia di igiene, prevenzione, sicurezza, stabilità e simili, provvedendo e facendovi provvedere da parte dell'amministrazione del condominio; -----

d) mantenere l'immobile assegnatogli in buono stato di conservazione; -----

e) denunciare all'Istituto alienante qualsiasi opera o causa che comporti una diminuzione di valore dell'immobile nonchè qualsiasi atto che ne turbi il possesso o il diritto di

proprietà; -----

f) assicurare e mantenere assicurato l'immobile compravenduto contro i danni da incendio, fulmine, scoppio di gas e simili; ---

g) non effettuare modifiche all'alloggio o al fabbricato e mantenere inalterata la destinazione delle aree comuni di pertinenza del fabbricato; -----

h) non impedire nè ritardare le riparazioni che si rendessero necessarie ai locali di sua proprietà; -----

i) accettare ed osservare il regolamento di condominio. -----

ART.6 - In relazione alle obbligazioni assunte al precedente articolo cinque, l'acquirente riconosce all'Istituto venditore il diritto di: -----

a) eseguire visite, ispezioni e controlli per accertare lo stato di conservazione e manutenzione sia dell'alloggio con questo atto venduto sia delle parti comuni e condominiali del fabbricato; -----

b) chiedere all'amministrazione del condominio l'esecuzione delle opere ritenute necessarie per la conservazione e manutenzione dello stabile; -----

c) agire direttamente e giudizialmente sia contro l'amministrazione del condominio sia contro i singoli condomini per ottenere l'esecuzione delle opere indicate alla precedente lettera "b". -----

ART.7 - Ai sensi del secondo comma dell'art.29 della Legge 14.2.1963 n.60, l'acquirente, per un periodo di tempo di dieci

anni dalla data di assegnazione, non potrà alienare, a qualsiasi titolo, neppure parzialmente, l'alloggio oggetto del presente contratto nè su di esso potrà costituire alcun diritto reale di godimento. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui al precedente comma è nulla. -----

ART.8 - Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto a favore dell'assegnatario e contro l'Istituto assegnante, che, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera lo stesso Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.9 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla Legge 14 febbraio 1963 n.60, al D.P.R. 11.10.1963 n.1471 nonché alla legislazione in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.10 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo dell'acquirente. -----

ART.11 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via

Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio assegnatogli, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extragiurisdizionale. -----

ART.12 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di BRINDISI.

ART.13 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente trasferimento è soggetto ad I.V.A. e ad INVIM. -----

Il presente atto resterà depositato negli atti del Notaio Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autentica le firme.

Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li 31.5.1983

Utile Neri
Bruno Romano

Repertorio n. 8508

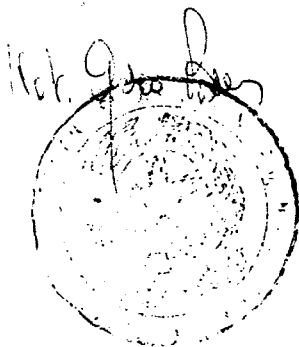
Raccolta n. 2360

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n.20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi; --

----- CERTIFICO -----



che,previa rinuncia delle Parti,di comune accordo tra di loro
e con il mio consenso,all'assistenza dei testimoni,i signori:

1) NARCISI MICHELE,nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi
domiciliato,per la carica,presso l'Istituto Autonomo Case Popo-
lari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n.27,nella
spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresen-
tante del nominato Istituto,a quanto sopra autorizzato con
Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesi-
mo n.3453 in data 16.1.1981,che,in estratto conforme,trovasi
allegata,sotto la lettera "A",al precedente mio atto in data
2.6.1981,registrato in Ostuni l'8.6.1981 al n.296 mod.II° e
trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di
Brindisi con nota del 6.6.1981 ai nn.8286/7575. -----

2) BRIGIDA SALVATORE,artigiano,nato in Brindisi il 23 dicembre
1932 ed ivi domiciliato alla piazza O.Rosai n.6; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo,hanno appo-
sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura
innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allega-
to "A",come per legge. -----

L'I.A.C.P.di Brindisi,a mezzo del suo legale rappresentante,ri-
lascia a me Notaio la dichiarazione d'imposta INVIM. -----

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in
deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia
autentica a chiunque ne faccia richiesta

Brindisi li 31 Maggio 1983



Ufficio Registro - OSTUNI

Registrato a Ostuni il 3 GIU 1983

Mod. 45/83
Vol. 4
Fol. 1000
L. 1000

RE
(Dr. Aldo Rizza)
Aldo Rizza



di ulteriori opere di ultimazione e migliorie e con tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalle norme regolamentari di condominio.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.4.417.459 (Lire QUATTROMILIONIQVATTROCENTODICIASSETTEMILAQUATTROCENTOCINQUANTANOVE); somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonero del Conservatore dei RR.II.da ogni sua personale responsabilità al riguardo.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di Legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 19.5.1975 n.151 l'acquirente ha dichiarato: di essere coniugato con MONTANARO CONCETTA, nata in Brindisi il 23.12.1937 e con lui convivente, codice fiscale MNT CCT 37T63 B180S, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.-----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei

rogiti del Notaio Autenticante.-----

Il presente atto gode dei benefici fiscali ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.-----

Si allega copia autenticata della nominata scrittura privata.-----

Brindisi 3. 6. 1983



CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

4 GIU 1983

Formalità esecutive

al N. 8556

4835 particolare

esatto Lire

francobollo
F. 3.500

IL D. REGGENTE
(Ubaldo Amoroso)

[Signature]

