

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI IN LECCE

NOTA PER TRASCRIZIONE

DI ATTO DI RETTIFICA A CONTRATTO DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO POPOLARE COSTRUITO CON CONTRIBUTO DELLO STATO CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO (D.P.R. 17.1.1959 - n.2 e successive modificazioni)-

Repertorio n.112.875/5642

a favore

di BONERBA Vito nato il 28 dicembre 1910 a Casanasima e domiciliato in San Pietro Vernotico alla via P.G.Rizzo

l'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della PROVINCIA di BRINDISI (I.A.C.P.)

Con atto autenticato dal dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, in data 22 febbraio 1969, qui registrate il 28 detto (28.2.1969) al numero 2183 Mod. II, le parti hanno convenute di rettificare le errori materiali relative all'ammontare del prezzo della vendita riportate nell'atto di trasferimento delle alloggi comprese nel fabbricato sito nel Comune di San Pietro Vernotico, alla Via P.G.Rizzo, piano terreno, scala B, interne uno, composte di tre vani utili e di due accessori, tra i confini e con i dati catastali

li riportati nell'atto di cessione per autentica della stessa Notaio dott. Vincenzo Loiacono di Brindisi, la data 8 luglio 1966 (Repertorio numero 81151/4483) qui registrate il 16 detti (16.7.1966) al numero 6813/Mod.II e trascritte in Lecce il 22 luglio stesso anno al numero 37232 d'ordine ed al numero 34202 particolare.--

La detta vendita, infatti, seguiva tra le parti per il prezzo così determinato;

Valore venale dell'appartamento L.2.144.645, dal quale fatta la detrazione di L.691.647, in conformità alla norma di legge, il costo di cessione è di lire 1.452.998 e non di L.1.552.998, come erroneamente riportate e, quindi, detratta l'anticipa di lire 500.000 pagate, la differenza definitiva da scontare è di lire 952.998 e non di L.1.052.998.

Tale prezzo residuo in numero novantasei (n.96) rate mensili costanti e posticipate di L.12.288 ciascuna per anni otto (8) dal primo luglio 1966 al primo luglio 1974, con le modalità indicate ed accettate nell'articolo 4 del citato atto di cessione.

Il tutto a sensi del succitato atto al quale si faccia pieno riferimento.

F.to Loiacono notaio

Trascritto in Lecce il 5 marzo 1969 al numero 15137

N. 5642 ATTO DI RETTIFICA A CONTRATTO DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO POPOLARE COSTRUITO COL CONTRIBUTO O CONCORSO DELLO STATO CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO (D.E.R. 17 gennaio 1959, numero 2 e successive modificazioni) = allegato n. 2 al regolamento per le Case Popolari
Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:
1) - Grand'Uff. Com. te. VALLARINO Ubaldo, nato il 16 giugno 1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, il quale agisce unicamente nella sua qualita' di Presidente dell' ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della PROVINCIA di BRINDISI (I. A. C. P.), esclusa ogni sua personale responsabilita', la cio' autorizzato con Delibera Consiliare in data venti marzo 1962, che in copia conforme trovasi allegata al precedente atto per autentica da Notaio dott. Vincenzo LOIACONO da Brindisi, annotato al numero 47477/3229 del Repertorio in data diciassette giugno 1963, da una parte,
2) - El signor BONERBA Vito, pensionato, nato il 28 dicembre 1910 a Casanussima e domiciliato in San Pietro Vernotico alla via R. G. Rizzo (d. n.) (773.81.2) et Bar JE ME S S E Compagnia di liberta' et
che con atto per autentica da Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data otto luglio 1966, nume

2 modalità che nel citato atto sono riportate.

TUTTO CIO POSTO, e d'altro canto, essi contraenti riconoscono che nel piano di ammortamento allegato sub "B" al citato atto di cessione l'Ufficio è incorso in un errore materiale nel riporto delle cifre: infatti, dal valore venale dell'appartamento determinato dalla Commissione in lire 2.144.645, fatta la detrazione di £. 691.647, in conformità alle norme di legge, il costo di cessione è di £. 1.452.998 e non di £. 1.552.998, come erroneamente riportato nel primo piano di ammortamento allegato al citato atto di cessione; quindi, detratto l'anticipo di £. 500.000 pagato, la differenza definitiva da scontare è di £. 952.998, come risultava dal rifatto piano di ammortamento che i contraenti accettano ed alligasi al presente atto sotto la lettera "A".

In conseguenza, a parziale rettifica di quanto riportato nell'atto di cessione in data 6 ottobre 1966 per autentica da Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi, innanzi citato, essi contraenti conven-
gono ed accettano che il prezzo della cessione da scontare è di £. 952.998 (dieci milioni novecentocinquantaquattromiladuecentottantotto) da pagarsi in numero novantasei (96) rate mensili costanti anticipate di £. 12.288 (dieci milioni duecentottanta

ottantotto) per anni otto (8) a decorrere dall'11

2

luglio 1966 e, quindi, fino al 31 luglio 1974,

con le modalità indicate nell'articolo

4 della citata legge. La presente

Atto è stato approvato e sottoscritto

dal Consiglio di Amministrazione della

società in questione, integrando

la delibera del Consiglio del 1966

con la quale si è deciso di

procedere alla liquidazione della

società stessa, con la quale

si è deciso di liquidare la

società stessa, con la quale

si è deciso di liquidare la

società stessa, con la quale

si è deciso di liquidare la

società stessa, con la quale

si è deciso di liquidare la

società stessa, con la quale

si è deciso di liquidare la

società stessa, con la quale

si è deciso di liquidare la

società stessa, con la quale

si è deciso di liquidare la

società stessa, con la quale

ti di Lecce e Brindisi per data di 1969, l'originale

C E R T I F I C O

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1)-Grand'Uff.Com.te VALLARINO Ubaldo, nato il 16 giugno 1913 a La Spezia, domiciliato in Brindisi, quale Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, e

2)-BONERBA Vito, pensionato, nato il 28 dicembre 1910 a Casamassima (Bari) e domiciliato in San Pietro Vernotico alla via P.G.Rizzo.

della cui identità personale, qualità e poteri idonei a Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le loro firme in calce, a margine del foglio intermedio e sull'allegato dell'atto di rettifica che precede.

Brindisi, addì ventidue febbraio millenovecentosessantanove.

F.to Vincenzo Loiacono notaio

Registrato in Brindisi il 28 febbraio 1969 al numero 2183/Mod.II

Trascritto in Lecce il 5 marzo 1969 al numero 15137 d'ordine ed al numero 13106 particolare.

E' copia conforme all'originale che si rilascia ad uso legale.

Brindisi, adda 15 marzu 1969

Handwritten signature

che aveva rinvenuto, col mio consenso, all'assistenza

dei testimoni, i signori:

1) - GIORDANO Vito, Com.te VALMARINO Ubaldo, nato il 15 giu

1910 a Casamassima (Bari) e domiciliato in Brindisi, quale

Presidente dell'Intercato Antonino per le Case Popo

lari della Provincia di Brindisi, e

2) - BONERBA Vito, pensionato, nato il 28 dicembre

1910 a Casamassima (Bari) e domiciliato in San Pie

tro Vernotico alla via E.G. Rizzo.

della cui identita personale, qualita e poteri idonei

to Notario sono certo, hanno sposto in mia presenza

le loro firme in calce, a margine del foglio inter

medio e sull'allegato dell'atto di rettifico che pro

cede.

Brindisi, adda ventidue febbraio milienovecentosess

sestavo.

Il Notaio Vincenzo Iannone

registrato in Brindisi il 28 febbraio 1969, a num

no 2163/69.11

Il Notaio in Brindisi il 2 marzo 1969, a num

no 2163/69.11

Il Notaio in Brindisi il 2 marzo 1969, a num

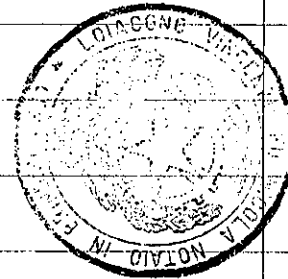
no 2163/69.11

d'ordine ed al numero 13106 particolare.

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 15 marzo 1969

Handwritten signature



PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in S.PIETRO V.CO alla via P.G. Rizzo - Lotto 1 C.P.
N. _____ Scala B Int. 1 Vani utili N. 3 ed accessori 2 Vani legali N. 5

CONCESSIONARIO: Sig. BONERBA VITO

Contratto di cessione in data 10.12. 1956 N. _____ di repertorio _____

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE L. 2.144.645 -

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 L. 643.393

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. 48.254 L. 691.647 -

Costo di cessione L. 1.452.998 -

Eventuali anticipi L. 500.000 -

Differenza definitiva da scontare L. 952.998 -

Periodo di ammortamento _____ anni otto

Tasso 5%

Rata annua 952.998 x 0,154.72181 L. 147.449 -

Rata mensile 147.449 x L. 12.288 -

Decorrenza dal 1.7.1966 al 1.7.1974

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. 26.2171 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI « Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile
di ammortamento del valore dell'alloggio L. 12.288 -

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. 455 -

2) canone acqua mensile L. 650 -

3) illuminazione scale e cortili L. 200 -

4) spese di esercizio ascensori e antipollai, ecc. ecc. L. 2.500 -

4) Per manutenzione allo stabile

TOTALE L. 3.805 -

TABELLA AMMORTAMENTO