

378606

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. 1153

- 2 FEB. 1984

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L.

- Al Sig. SCHEMBARI Girolamo

Viale Liguria

BRINDISI

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel  
Comune di Brindisi, Via le Liguria,  
cantiere 13633, piano 2°, interno 9.=

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato. Le a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 889.538. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. 564.320 quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 325.218 quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica.=

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(~~Michele~~ NARCISI)

GE/RU

DEC. RISCAT. 1-9-1963 } 25 300 RM ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA  
FINE RISCAT. 31.8.1988 }  
CANTIERE 13633 SITO IN BRINDISI VIALE LEONARDO

VANI CATAST. 6  
VANI VIRTUALI (POSIZ. 185.808)  
ASSEGNETARIO SIG. SCHEMBARI Ignazio  
FABB. 1 SCALA Villetta PIANO 2° INTERNO 9

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA  
PER IL PERIODO

Dal \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ MENSILITA' \_\_\_\_\_  
AL \_\_\_\_\_

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -  
PER IL PERIODO  
DAL \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ MENSILITA' \_\_\_\_\_  
AL \_\_\_\_\_

| RATA<br>MENS.<br>NETTA<br>di<br>AMM.TO | N°  | DEBITO<br>RATE | COSTO<br>DELL'ALLOG. | IMPORTO<br>DOVUTO<br>NETTO<br>R. DI. A. | IMPORTO<br>VERSATO<br>NETTO<br>R. DI. A. | DIFFERENZA<br>IMPORTO<br>NETTO<br>R. DI. A. | QUOTE<br>ACCES. | QUOTE<br>di<br>RENDIC.<br>100<br>V.M. | IVA<br>3% | IVA<br>15% | AMM.<br>E<br>SPES. | TOTALE<br>DOVUTO | TOTALE<br>VERSATO | DIFFERENZA |   |
|----------------------------------------|-----|----------------|----------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------|------------|--------------------|------------------|-------------------|------------|---|
| 1                                      | 2   | 3              | 4                    | 5                                       | 6                                        | 7                                           | 8               | 9                                     | 10        | 11         | 12                 | 13               | 14                | A          | A |
| 1985                                   | 300 | 3.373.500      |                      | 1.528.150<br>55.250                     | 1835.200                                 | 250968                                      | -               | 37615                                 | =         | 1.559.493  | 1.234.245          | 325.218          | 504.543           |            |   |

SCATTO 57. 65400 N. 1-172.900  
3.308.100  
564.320  
1.270.880  
Ricevuto  
Tot. 889.568

DATO INCARICA  
AL NOTARO

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -

LIRE 1.270.880 PARI A N. 113 R.M. DI AMMORTAMENTO = £.

DAL 1/1/1978 AL 31.12.89 (\*) N. 79 " x 3144 226.368  
" x 2620 (524 x 5) = " 24.600

(RENDICONTAZIONE) N. 41 " x 600 (100 x V.M. x 6) = " 24.600

(\*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £. 250.968

1478  
74  
89  
81  
82  
12x6=72  
31.12.1983

REC. RISCAT. 1-9-1963 } 25 300 Rm ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA  
FINE RISCAT. 31.8.1988 }  
CANTIERE 13633 SITO IN BRINDISI VIALE LEVURE

VANI CATAST. 6  
VANI VIRTUALI (POSIZ. 185.808 )  
ASSEGNETARIO SIG. SCHEMBARI Ignazio  
FABB. 1 SCALA Nuova PIANO 2° INTERNO 9

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA  
PER IL PERIODO

Dal AL  
N° MENSILITA'

| RATA<br>MENS.<br>NETTA<br>di<br>AMM.TO | N°<br>DELL<br>RATE | COSTO<br>DELL'ALLOG. | IMPORTO<br>DOVUTO<br>NETTO<br>R. DI. A. | IMPORTO<br>VERSATO<br>NETTO<br>R. DI. A. | DIFFERENZA<br>IMPORTO<br>NETTO<br>R. DI. A. | QUOTE<br>ACCES. | QUOTE<br>di<br>RENDIC.<br>100<br>V.M. | IVA<br>3% | IVA<br>15% | AM.<br>PESE | TOTALE<br>DOVUTO | TOTALE<br>VERSATO | DIFFERENZA   |             |
|----------------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------|------------|-------------|------------------|-------------------|--------------|-------------|
| 1                                      | 2                  | 3                    | 4                                       | 5                                        | 6                                           | 7               | 8                                     | 9         | 10         | 11          | 12               | 13                | A<br>CREDITO | A<br>DEBITO |
| 11915                                  | 300                | 3.373.500            | L.                                      | 1.528.150                                | 1835.200                                    |                 | 250968                                | -         | 37615      | =           | 1.559.493        | 1.059.950         | 14           | 15          |
|                                        |                    |                      |                                         | 55.250                                   |                                             |                 |                                       |           |            |             |                  |                   |              |             |

SCATTO 57. 65400 N. 1-172.900  
3.308.100

1978 )  
74  
80 (12x6=72  
81  
82  
31.12.1983

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -  
PER IL PERIODO

DAL  
N° MENSILITA'

| DIFFERENZA<br>IMPORTO<br>NETTO<br>R. DI. A. | QUOTE<br>ACCES. | QUOTE<br>di<br>RENDIC.<br>100<br>V.M. | IVA<br>3% | IVA<br>15% | AM.<br>PESE | TOTALE<br>DOVUTO | TOTALE<br>VERSATO | DIFFERENZA   |             |
|---------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------|------------|-------------|------------------|-------------------|--------------|-------------|
| 6                                           | 7               | 8                                     | 9         | 10         | 11          | 12               | 13                | A<br>CREDITO | A<br>DEBITO |
| 564.320                                     |                 |                                       |           |            |             |                  |                   |              |             |
| 1.240.880                                   |                 |                                       |           |            |             |                  |                   |              |             |

DATO INCARICA  
AL NOTARO

Rise Aut. 707. 889.538

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -

LIRE 1.240.880 PARI A N. 113 R.M. DI AMMORTAMENTO = E.

DAL 1/1/1978 AL 31.12.83 (\*) N. 79 " x 3144 = 226.368

(RENDICONTAZIONE) N. 41 " x 600 (100 x V.M. x 6) = 24.600

(\*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE E. 250.968

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. 13633 Assegnatario... SCHEMBARI Girolamo

Alloggio ex Ina-Casa sito in BRINDISI Viale Lipino

Fab....scala A...piano....interno 9...Vani leg. 6...Vani Virt.....

Posz. 185808

Decorrenza canoni 1-9-1963 Scadenza contratto 31-8-1988

Durata Anni 25...Rate mensili 300.

Scheda

N°

Codice

I.B.M.

Rata mensile dovuta per ammort.compresa quota acces.....£.....

" " " " quota acces....."

Quota netta di ammortamento.....£ 11.245

DATA DI RISCATTO ANTICIPATO 1-1-1984

Residua durata di ammort.Anni 4 e mesi 8....= a mesi 56

Data

di

trasf. VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:

IACP Quota netta £ 11.245 X coefficiente 50.184.....£ 564.320

Brind.

1-1-1969

DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:

C.A. Rata def. 11.245 X 300.....£ 3.373.500

Quota di prenotazione....."

Ammontare sconto 5% q.A. 11.245 X coefficiente 5.816....." 65.400

Spese amministrative....."

Totale dovuto per il riscatto anticip. £

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal.....al.....£.....

quota di prenotazione....."

quote accessorie....."

Versato netto.....£

VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P.BRINDISI (dal.....al.....£.....

N°.....rate X £.....=.....£.....

Totale Versato netto.....£.....

Differenza da versare.....£.....

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 B R I N D I S I

Il sottoscritto, SCHEMBARI Girolamo, nato a  
Ragusa (RG) il 9.1.1913 e residente  
a Brindisi in Viale P.Togliatti n°1 (già Viale Liguria, 157),  
assegnatario di alloggio a riscatto ex INA-CASA con Ipoteca  
Legale, Cantiere n°13633, posizione n°185808,

c h i e d e

di poter versare, in unica soluzione, le rimanenti n°62 rate  
dovute a totale riscatto del precitato alloggio.

Lo scrivente resta in attesa di conoscere l'ammontare  
della somma residua da versare, facendo presente che l'ulti-  
ma rata mensile versata, per l'ammortamento dell'alloggio in  
questione, è riferita al mese di ~~Aprile~~ <sup>GIUGNO</sup> 1983.

Distinti saluti.

Brindisi, li 30 Aprile 1983

IL RICHIEDENTE

Schembari Girolamo

—○○○○—

Brindisi, lì 30 APR. 1984

All. n. \_\_\_\_\_

- Al Notaio **Dott. SCORSONELLI** Corrado

Corso Umberto n. 12

BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. SCHEMBARI Girolamo

Viale Liguria n. 157

BRINDIST

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA-CASA  
sito nel Comune di Brindisi ..... alla Via le Liguria  
..... Cantiere 13633 Pal. .... scala A .....  
Piano 2° int. 9 .... assegnato con promessa di vendita al sig.  
Schenbari Girolamo

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. ~~3.373.500==~~ (diconsi lire ~~tre milioni trecento settanta treni~~ ~~la cinquecento~~ ~~===~~ ..... ) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)

INVIATA AL NOTARO PIANTINA CON  
ESTREMI DI ACCATAST/CO

Gent/mo Signor PORTOLANO,

ora che i 7/10 degli assegnatari del Cantiere 13633 hanno versato il residuo debito per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio, vorrei gentilmente pregarLa affinché nella stesura del contratto definitivo di vendita l'I.A.C.P., a similitudine del contratto stipulato a suo tempo dalla GESCAL per gli assegnatari del Cantiere 14723 costruito nello stesso sedime in comune, non dimentichi di includere l'annotazione seguente: "Osservazioni sulla ripartizione del terreno annesso al fabbricato": comune a tutti gli alloggi.

In tal senso in data 2 Marzo u.s. il Dott. RUGGIERO ha presa l'annotazione che avrebbe inviato sul posto, Via le P. Togliatti n°1 - angolo Via S. Angelo, un Geometra dell'Ufficio Tecnico per gli accertamenti del caso.

Grazie.

Brindisi, li 12 Marzo 1984

SCHEMBARI Girolamo Tel.81613

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Schembari', with a large, stylized flourish underneath.