

403572

BRINDISI 7/8/1975

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Al Sig. CATANZARO Francesco

Piazza Salento 7 pal B

BRINDISI

Prot. n. 3992/74

Rep. 4°

e p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari

BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

N O T I F I C A

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Dr. Vincenzo

Loiacono in data 22/12/1965 approvato il 27/12/1965.

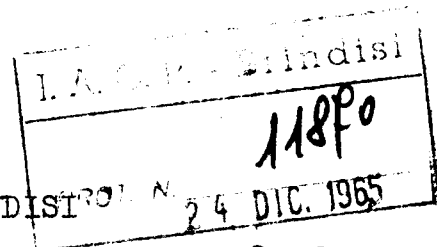
e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

L'INTENDENTE REGG.
(Dr. O.V. CAVALLO)

R E L A Z I O N E D I N O T I F I C A

L'anno millenovecentosettanta....., addi.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI



Prot.N. 12042/2 Rep. 2°/Dem.

Brindisi, li 21 DIC. 1965

-Al Cav. Avv. to Vincenzo IOLACONO

notaio in BRINDISI

Alleg.:vari

-Al Sig. CATANZANO Francesco

piazza Salento, n.7

Palazzina Senzatetto

BRINDISI

→ ALL'I.A.C.P.

BRINDISI

OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato - D.P.R. n.2 del 17 genn.1959 e succ.modif. -Stipula contratto di compravendita. - PAGAMENTO RATEALE 10 ANNI. -

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. CATANZANO Francesco assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione, si fa presente che:

- 1° - il contratto in parola avrà, ~~possibilmente~~, decorrenza dal 1° gennaio 1966;
- 2° - il medesimo sarà vincolante per l'Amministrazione del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3° - intervenuto il decreto intendentizio di approvazione, saranno curate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4° - l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per notar Scorsonelli in data 24/6/1964 registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n.87 vol.atti pubblici (esenti), ed è in corso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5° - all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dello atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

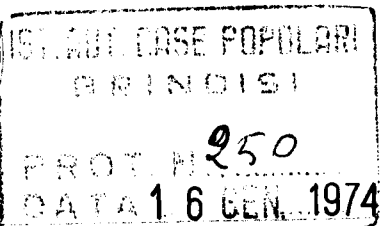
All'assegnatario si comunica che l'atto potrà essere stipulato, nelle ore ant. e pomeridiane dei mercoledì e venerdì.

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta o per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

L'INTENDENTE Regg.

(DI V. ROMANO)



COPIA

A [signature]

DIEFFIDA AD ADEMPIERE

Il cav. Francesco CATANZANO da Brindisi, ivi domiciliato alla Piazza Salento n° 6, premesso:

1°) Che addì 22 Dicembre 1965 tra l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, quale Ente gestore delle case di tipo popolare costruite a totale carico dello Stato e l'istante medesimo, con l'intervento altresì del Direttore pro tempore dell'Ufficio del Registro di Brindisi quale rappresentante per legge dell'amministrazione finanziaria dello Stato, venne stipulato contratto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare costruito a totale carico dello Stato sito in questa Piazza del Salento civ. n°7 -oggi n°6- piano II°, Scala B Int. 6, meglio indicato nella planimetria formante parte integrante del richiamato atto di compravendita; 2°) Che le firme apposte in calce al predetto atto risultano autenticate per notar Vincenzo Loiacono da Brindisi addì 22/12/1965, rep. n° 75638, e l'atto venne registrato in Brindisi il 27/12/1965 al n° 11579; 3°) Che successivamente l'atto è stato trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. in Lecce il 20/1/1966 al n° 3422 d'ordine e n° 3240 di formalità; 4°) che il prezzo convenuto fra le parti fu di Lit. L. 655.573, da corrispondersi in n° 120 rate mensili

516. DE VICENTIS
Cron. n. [signature]
Diritti e bolli [signature]
In tot. L. [signature]
15 GEN. 1974

da L.5.465 cadauna, con espressa rinunzia ed iscrizione di ipoteca legale; 5°) che l'istante, come in sua facoltà, ha già corrisposto anticipatamente l'intero importo pattuito; 6°) Che a mente dell'art.4 del richiamato contratto di compravendita, l'istante intende quindi procedere a sua cura e spese alla registrazione e trascrizione del relativo atto di quietanza.

Tanto premesso, esso istante,

INVITA E DIFFIDA

L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, quale ente gestore delle case di tipo popolare costruite a totale carico dello stato, in persona del suo Presidente e legale rappresentante pro tempore, a rilasciargli entro e non oltre giorni quindici dalla data di notificazione della presente diffida l'atto di quietanza attestante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo dell'alloggio di cui al richiamato contratto di cessione in proprietà del 22/12/1965.

Si significa che, in difetto, sarà proceduto giudizialment.

Brindisi, li 4 DIC. 1974

Catanzaro Francesco

URGENTE



INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Prot. N. 3992/74 - Rep. IV°

Risposta alla nota del

Div. - Sez. - N.

BRINDISI, li 10/6/74 19

Al ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI

BRINDISI

e p.c. Alla DIREZIONE PROVINCIALE
DEL TESORO

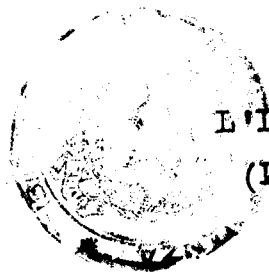
BRINDISI

OGGETTO: Alienazione alloggi di proprietà dello Stato costruiti col
D.L.C.P.S. 10/4/47 N°261, ai sensi del D.P.R. 17/1/1959 N°2
e succ. modif.- Alloggio popolare sito in Brindisi- Piazza
del Salento -Palazzina B, scala B/6- Sig. Catanzaro Francesco.-

Con foglio del 9/5/1974 diretto a Codesto Istituto Autonomo
Case Popolari e per conoscenza alla scrivente, l'Avv. Antonio Mu
nafo, fa presente, in nome e per conto del Sig. Catanzaro Frances
co, che ai fini del riscatto dell'alloggio in oggetto, il proprio
assistito deve la somma di £.=17.398= e non di £.=71.020= come
sostenuto da Codesto Istituto Autonomo.

Ciò posto, si prega fornire, con cortese urgenza, aggiornate
notizie in merito a quanto sopra rappresentato.

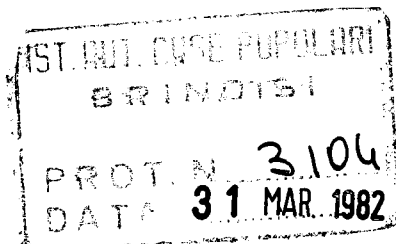
IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 3992/74
DATA 26 GIU 1974



L'INTENDENTE FF.
(Dr. G. ROMA)

SIB. DEVICENDI

App. Istituto Autonomo
Case Popolari
72100 BRINDISI

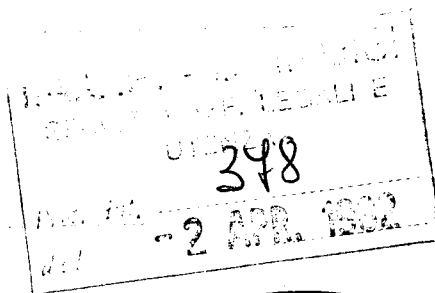


L. H. Bignardi
Am C

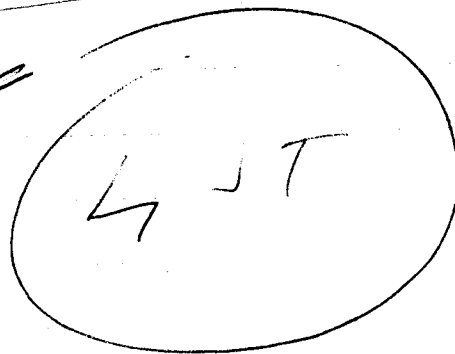
La sottoscritta Catanzano Gaetano, figlia del defunto (5/4/77)
Catanzano Francesco, proprietario dell'appartamento sito in Brindisi
in Piazza del Salento, 7 piano II°, scala ts int. 6, per sé e per gli
altri eredi e causa, chiede a codesto Istituto una dichiarazione
attestante l'avvenuto pagamento della somma di $\text{L. } 655.573$ per
l'acquisto dell'appartamento di cui sopra come richiesto, a suo
tempo con il contratto stipulato in data 22-12-1965 presso il
notaio dr. Vincenzo Loiacono -

Ringrazia col ossequio
Catanzano Gaetano

Brindisi li 30-3-1982



Ho versato $\text{L. } 655.801 =$
il 5.4.1982
Am





ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

4292

D. 27 APR. 1982

Sulla scorta degli atti di Ufficio

SI CERTIFICA

che il sig. CATANZANO Francesco, assegnatario a riscatto, a norma del D.P.R. 17/1/1959, n. 2 e successive modificazioni, dell'alloggio popolare di proprietà dello Stato sito in BRINDISI alla Piazza del Salento, n.7, piano 2°, scala B, int. 6, ha pagato per intero la somma di L. 655.573.= (lire Seicentocinquantacinquemilacinquecentosettantatre) di cui all'art. 4 del contratto di cessione dell'alloggio stipulato, a mezzo del notaio Loiacono, in Brindisi in data 22/12/1965 ed ivi registrato il 27/12/1965, n. 11579 Mod. II°.

Si dichiara altresì che il pagamento del suddetto prezzo non consente il trasferimento della proprietà di detto alloggio, conseguentemente, il rilascio di alcun atto di quietanza liberatoria poichè l'Intendenza di Finanza, quale locale rappresentante dello Stato, ha a suo tempo notificato al predetto assegnatario che il succitato prezzo andava rideterminato in base ad altre disposizioni di legge, e che il nuovo importo è in corso di determinazione.

La presente dichiarazione si rilascia a richiesta dell'interessata sig.na CATANZANO Gaetana, figlia del defunto assegnatario, e degli altri aventi causa, per gli usi consentiti dalla legge.


IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 1532

Il, 27 FEB 1986

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

- All'INTENDENZA DI FINANZA
Rep. IV°

BRINDISI

e.p.c. - Alla RAGIONERIA PROVINCIALE
DELLO STATO

BRINDISI

- Al sig. **CATANZANO Francesco**

Case per i Senza Tetto, Pal. B
Scala B int. 6

Viazza del Salento, n. 7

BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Scheda 138 - Appartamento n. 6
Viazza del Salento, 7 Scala B int. 6 pal. B - Asse
gnatario **CATANZANO Francesco** -

Con riferimento alla nota 8/2/1986 Prot. n. 1462/86
Rep. IV° di codesta spett.le Intendenza di Finanza, si comunica
che il sig. **CATANZANO Francesco** ha interamente corrisposto al
lo avente titolo il prezzo di riscatto di £. 655.573.- enun
ciate nell'atto per notar **Vincenzo LOIACONO** registrato a
Brindisi il 27/12/1965 al n. 11579/II°.

Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo as
segnatario non sussiste esposizione debitoria alcuna in quanto lo
alloggio fa parte di Amministrazione condominiale.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)



Brindisi, li - 8 FEB 1986

INTENDENZA DI FINANZA

di Brindisi

Prot. N. 1462/86 - Rep. IV

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 1120
DATA 14 FEB 1986Al 1° ISTITUTO AUTONOMO PER
LE CASE POPOLARI BRINDISI
Alla Ragioneria Provinciale
dello Stato
Brindisisegue
~~segue~~ alla nota del 5.2.1986

Div. - Sez. - N. pari

OGGETTO: Case per i senza tetto-Brindisi Scheda 138- Piazza del Salento 7
Assegnatario sig. CATANZANO FrancescoRaccomandata urgente

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 7.2.1986 giusta bolletta n. 86001266 il Sig. Catanzano Francesco ha corrisposto presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £. 990.900 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio in oggetto per Notar Vincenzo Loiacono registrato a Brindisi il 27.12.1965 al n. 11579/mod. 2°.

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere, con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se, nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

L'INTENDENTE



Brindisi, li - 8 FEB. 1986

INTENDENZA DI FINANZA

di Brindisi

Prot. N. 1462/86 - Rep. IV

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 1120
DATA 14 FEB. 1986Al 1° ISTITUTO AUTONOMO PER
LE CASE POPOLARI BRINDISI
Alla Ragioneria Provinciale
dello Stato
Brindisisegue
~~risposta~~ alla nota del 5.2.1986

Div. - Sez. - N. pari

OGGETTO: Case per i senza tetto-Brindisi Scheda 138- Piazza del Salento 7
Assegnatario sig. CATANZANO FrancescoRaccomandata urgente

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 7.2.1986 giusta bolletta n. 86001266 il Sig. Catanzano Francesco ha corrisposto presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £. 990.900 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio in oggetto per Notar Vincenzo Loiacono registrato a Brindisi il 27.12.1965 al n. 11579/mod. 2°.

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere, con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se, nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

L'INTENDENTE

lm/



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 1462/86 - Rep. 4°

BRINDISI, 5.2.1986

Al Sig. CATANZARO FRANCESCO

PIAZZA DEL SALENTO N. 6 PAL. B

BRINDISI

TRASITE:

~~ALL~~ UFFICIO del REGISTRO di

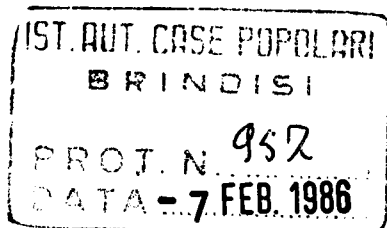
BRINDISI

Alla RAGIONERIA PROVINCIALE dello STATO

di - BRINDISI -

All'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE

POPOLARI di - BRINDISI -



OGGETTO: Case per i senza tetto- Determinazione valore venale-Scheda 138
Brindisi-Piazza del Salento - Palazzina B-Assegnatario signor
CATANZARO Francesco.

Si premette che, conformemente agli indirizzi giurisprudenziali enunciati dalla Corte di Cassazione a SS.UU. con sentenza n.835 del 1982, l'atto per notar Vincenzo LOTACCHIO Rep. n. 75638/4180 in data 22.12.1965 registrato il 27.12.1965 al n. 11579/MON, 2° recante la cessione a favore della S.V. dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato di cui al D.L.C.F.S. 10.4.47, n. 202, resta soggetto alla declaratoria di nullità in quanto viziato nella clausola essenziale concernente il prezzo di riscatto.

Tale prezzo risulta, infatti, essere stato determinato erroneamente in base al 50% del costo di costruzione dell'alloggio, anziché quello del suo valore venale imperativamente stabilito dall'art.6 del D.P.R. n.2 del 17.1.1959, che, all'epoca, disciplinava la cessione a riscatto degli alloggi destinati ai senza tetto.

Questa Amministrazione, al fine di ovviare agli inconvenienti ed all'aggravio delle ulteriori spese connesse alla stipula di un nuovo contratto di riscatto che sostituisca il precedente, è venuta nella determinazione, condivisa dall'Avvocatura Generale dello Stato, di prescindere da detta stipula purché la controparte interessata

Foglio nr.2

corrisponda bonariamente ed in unica soluzione la differenza tra il prezzo riveniente dalla determinazione del valore venale dell'alloggio riferito all'epoca del riscatto ed il corrispettivo indicato nel contratto.

Ovviamente, la prevista possibilità di corrispondere detta differenza con dilazione comporterà, anzicchè il rilascio di una definitiva quietanza liberatoria, la stesura di un atto aggiuntivo al precedente e la maggiorazione dei relativi interessi.

Per quanti non aderiranno all'adozione dell'enunciata soluzione, questa Intendenza, in ottemperanza alle superiori istruzioni, dovrà interessare l'Avvocatura dello Stato per l'avvio della procedura legale di declaratoria di nullità del succitato contratto viziato.

Tutto ciò premesso e con richiamo ai provvedimenti intendentizi n. 3992/74 in data 7.8.1975 e n. 12251/E2 in data 10.2.1984 rispettivamente notificati alla S.V. in data 2.9.1975 ed in data 17.2.1984, SI COMUNICA, a tutti gli effetti di legge, che il prezzo definitivo di cessione di detto alloggio, determinato dal competente U.T.E. sulla base del valore venale di £. 2.450.000, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2/959 e successive modificazioni, opportunamente decurtato delle riduzioni previste (30% oltre lo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio sino alla data della stipula) ammonta a £. 1.646.400 (unmilionesseicentoquarantaseimilaquattrocento).

Considerato che in dipendenza del contratto in premessa è stato fissato il prezzo di £. 655.500, la S.V. risulta debitore della differenza di £. 990.900 (novecentonovantamilanovecento).

Tale somma va perentoriamente corrisposta, entro tre mesi dalla data della presente, all'Ufficio del Registro in indirizzo che provvederà ad imputarla al Capo VII° cap.4003 dello stato di previsione delle Entrate dello Stato e ne darà immediata comunicazione a questa Intendenza per il rilascio della dichiarazione prevista.

Foglio nr.3

SI AVVERTE che decorso infruttuosamente tale termine, l'Amministrazione si vedrà costretta all'avvio della procedura di nullità del contratto con le conseguenze di legge.-



L'INTENDENTE PP

(Elia IZZO)

(G. Rossi)

10

=====

RELATA DI NOTIFICA

=====

Io sottoscritto _____ ho notificato nel
giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ l'an=
tescritto provvedimento, in duplice esemplare al Sig. _____
_____ nel proprio domicilio mediante consegna di un
esemplare al _____ che nella qualità di _____
_____ ha sottoscritto in segno di ricevuta.-

Firma del consegnatario

Firma dell'incaricato alla noti=
fica

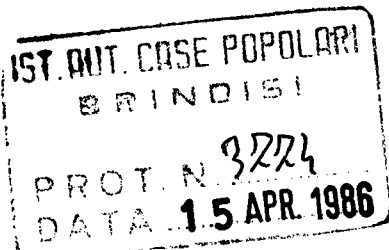


INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. 6118 / 86 Rep. IV

Brindisi 12 APR 1986



ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI BRINDISI

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO
STATO BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Legge n. 261- Scheda n. 138

Via PIAZZA SALENTO Scala B Int. 6 Palazzina B

Assegnatario sig. CATANZANO FRANCESCO

Raccomandata all. 1

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. 6118 del 18.3.1986 -repertorio 10/86 recante la presa d'atto dell'intervenuto pagamento da parte dell'assegnatario del prezzo integrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e la attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

Per la Ragioneria in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado, provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.

L'INTENDENTE
(Elio IZZO)

lm





INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. _____

Repertorio 10/86

6118/86
L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
C.F. DEMANTO 80193210582

- Premesso che con atto per notar _____
n. _____ Repertorio n. VINCENZO LOTACONO
4180, approvato e reso 75638utivo con decreto 22.12.1965
l'Intendenza di Finanza di Brindisi n. _____ in
data _____ registrato a BRINDISI 120421
27.12.1965 mod. _____ e trascritto alla C. _____ 27.12.1965
toria dei RR. 11579 2° il _____ al n.
_____ d'ordine BECCE 20.1.1966lare, l'Am
3422trazione Finanziaria d3240 Stato ha ceduto in
riscatto all'avente diritto, Sig. _____
_____ nato a CATANZANO FRANCESCO,
l'alloggio costruito a totale carico dello Stato ai
OTRANTO 31.3.1900
sensi della legge _____ compre
so nello stabile D.L. C. P. S. C. 10447 n. 262 BRINDISI,
palazzina _____, sito in Via _____ al
civico B ed ubicato al piazPAZZA SALENTO con ingres
so dalla 7 scala _____ interno SECONDO posto di vani
utili _____ e accessori 6 ;
- Ritenuto 3 che il prezzo di riscatto di tale alloggio
venne in tale atto determinato erroneamente in lire
_____ ossia nella misura del 50% del costo
d655.573ruzione dell'alloggio previsto, giusta l'art.
14 della legge n.231 del 27.4.1962, soltanto per il
riscatto degli alloggi destinati per le categorie me=
no abbienti;
- Accertato che nel caso di specie il valore del riscat
to va determinato, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2
del 17.1.1959, modificato e integrato dagli artt.4 e
6 della richiamata legge n.231/62, in base al valore
venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e del

lo 0,25%;

- Vista la circolare n.40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Direzione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conseguire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedimento liberatorio;
- Vista la consultazione n. 5684/2124 in data 31.12.1985 con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £. 2.450.000;
- Visto il provvedimento n. 1462 in data 5.2.1986 col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £. 990.900 (NOVECENTONOVANTAMILANOVECENTO) il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;
- Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. CATANZANO VITTORIA-Erede il 7.2.1986, la controparte in data 7.2.1986 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di BRINDISI la 90.900 che è stata introitata 003 CapovII delle entrate del cor=izio finanziario, giusta bolletta mod.

ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a BRINDISI col n. 11572 del 27.12.1965 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data 27.2.1986 prot. 1532 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

D E C R E T A

l'atto per notar VINCENZO LOIACONO n. 75638/4180 in data 22.12.1965, recante il riscatto a favore del Sig. CATANZANO FRANCESCO dell'alloggio sito in BRINDISI alla palazzina B sita in Via PIAZZA SALENTO al civico 7 scala B interno 6 di vani 3 e accessori 2 per il prezzo di £. 655.573 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento e del successivo importo aggiuntivo di £. 990.900 di cui alla quietanza n. 86001266 in data 27.2.1985 dell'Ufficio del Registro di BRINDISI, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio n. 12042 in data 27.12.1966, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di LECCE con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-

18 MAR 1986



ST. TUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 1541
DATA 14 FEB. 1984



LA...
205
12/2

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. n. 12251/82 Rep. 4°

Brindisi, li 10 FEB. 1984

Al Sig. CATANZARO Francesco
Piazza del Salento, 6, Pal. B
BRINDISI

➔ e, p. c. All' I. A. C. P. BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale. ^ ^ ^ ^

Di seguito all'avviso notificatole il 2.9.1975 col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in interruzione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art. 6 del D.P.R. 19.1.59, n. 2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interessato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n. 45803 del 28.11.69, n. 365/46484 del 4.1.1972 e successive;

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Vincenzo Loiacono in data 22.12.1965 e approvato il 27.12.1965, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

Lm

INTENDENTE
(ELIO IZZO)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentottanta _____, addì _____ del mese di _____,
in Comune di _____ Via _____,
io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____
consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____.

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore