

387364

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 9232

Brindisi, lì 5 APR. 1988

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. VINCENZO RAIOLA

Via Immacolata, 10

FRANCAVILLA FONTANA

e.p.c.

- Sig. LAGNEZZA LUIGI

Via Boito

FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Francavilla Fontana lotto 6° Sc. II int. 1 Via Boito
- Assegnato in locazione con patto di futura vendita ai sensi del D.L. 17/4/1948, n.1029 e successive modificazioni -

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore di LAGNEZZA LUIGI poichè è stato pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato si trasmette copia della relativa delibera consiliare che autorizza il trasferimento della proprietà.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà secondo il disposto della D.C. n. 3871 dell'8/6/1982.

Si comunica altresì che il relativo contratto di locazione con patto di futura vendita è stato stipulato a Brindisi il 10/11 1961 Rep. n. 3333 ed ivi registrato il 20/11/1961 al n. 941 Mod. I Vol. =.

Distinti saluti

SI ALLEGA:
Delibera n. 6027-del 27/1/88

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

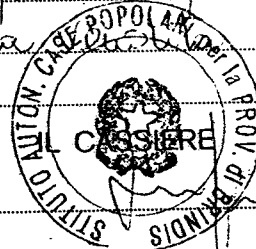
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Servizio di Cassa

Quietanza N. 3/88

Il Sig. Vigghiera Luigi
Via Boate - Francavilla Fontana
ha versato alla Cassa di questo Istituto la somma
in A/c Banco di Napoli B41049656 di L. 339.445 =
(lire Trecentotrentasei mila e quattrocento e novanta
per pagamento rata del debito alla data del 10/11/86
relativo ad alloggio popolare sito in Francavilla
Fontana, Via Boate, lotto 6°, scala H, int. 1,
assegnato con fatto di futura
giusta Reversale N. _____ del _____

Brindisi, 25 Marzo 1988



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

Prot. n. 1291

Brindisi, li 3 MAR. 1988

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. LAGHEZZA LUIGI

Via Boito

FRANCAVILLA FONTANA

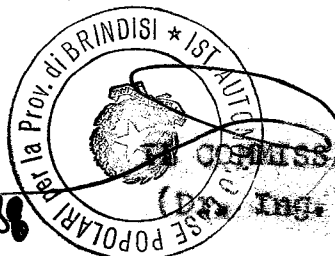
OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Francavilla Fontana Via Boito - Lotto 6°-Sc/H)- Int. 1 assegnato in locazione con patto di futura vendita al sig. Laghezza Luigi ai sensi del D.L. 17/4/1948, n. 1029 e successive modificazioni. Comunicazione del residuo debito.-

Con riferimento alla lettera della S.V. del 12/1/87 concernente la richiesta di riscatto dell'alloggio popolare indicato in oggetto, si comunica che prima di procedere alla stipulazione del contratto di compravendita, è necessario che la S.V. effettui un versamento di £. 339.775= (Trecentotrentanovemilasettecento=
settantacinque=) per residuo debito del prezzo di cessione quale risulta alla data del 10/11/86, con assegno bancario non trasferibile intestato a "Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi", da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita quietanza.

A tal fine, la S.V. dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/86.

Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi alla via Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Ing. Emilio ELIA)

*E' in regola con le
quote di canone / ne el 30/04/88
e quota canone al 10.11.86
R. 1. 25. 2. 27*

ESTO ASSOCIATI
L. 1557.756

SIG. Saghezza Luigi
LOCALITA' Francaforte LOTTO. 6 SCALA. H INTERNO. 4

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL..... £.....

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	<u>£.....</u>	".....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL. 10.XI.86... £.....

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN AMMORTAMENTO £... 116673

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in anni... 25 dal. 10.XI.61 al. 10.XI.86
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£... 116673 X A 25 0,058 =

£... 116673 X 0,07674788 .. = £... 8959

£... 8959 X anni... 25 = £..... 223875

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità di ammortamento corrisposta e quella dovuta sul debito principale dal. 10.XI.61
al. 10.XI.86 anni... 25

Annualità corrisposta £... 10.932

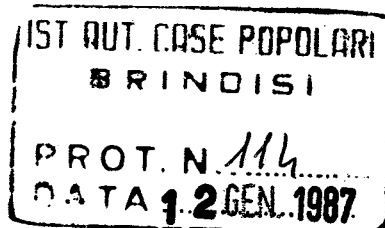
Annualità dovuta £... 15.568

£... 11.636 X anni... 25

£..... 115900

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL. 10.XI.86

£..... 339.775



Io sottoscritto Sig. ..LAGHEZZA.LUIGI..... abitante
in via Boito (Vico Maggi) in Francavilla Fontana al 6°
lotto Scala^{H/1}..... chiedo a questo Istituto
di sapere in tutto la conformità delle spese da affronta-
re, data la fine della locazione in data 9.11.1986.

La prego di trasmettermi in tutti i ragguagli in cui
possa affrontare il caso .

In fede.

Francavilla Fontana.

La ghezza Luigi

A. M.

P.F.V.



Handwritten signature

CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

(Prov. di Brindisi)

Handwritten signature

IL SINDACO

consultati ai registri di popolazione

CERTIFICA

che la famiglia del Sig. LAGHEZZA LUIGI, abitante in questa Via Marrucci n. 71, si compone come segue:

- 1°) Laghezza Luigi, nato a Francavilla Fontana il 8/10/1922, coniugato, capo famiglia, cementista;
- 2°) Corvino Lucia, nata a Francavilla Fontana il 24/9/1924, coniugata, moglie, casalinga;
- 3°) Laghezza Cosimo, nato a Francavilla Fontana il 19/9/1950, celibe, figlio, scolaro.

Il presente si rilascia a richiesta di parte.

Francavilla Fontana, li 17 luglio 1959

IL SINDACO

Handwritten signature



Persb

CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

(Prov. di Brindisi)

~~~~~

IL S I N D A C O

consultati gli atti di anagrafe,

C E R T I F I C A

che il Sig. LAGHEZZA LUIGI, nato a Francavilla Fontana  
la 1'8/10/1922, HA LA RESIDENZA STABILE IN QUESTO  
COMUNE, con iscrizione anagrafica fin dalla nascita  
e con abitazione in questa Via Marrucci n.71.

Il presente si rilascia a richiesta di parte.

Francavilla Fontana, li 17 luglio 1959

IL S I N D A C O

*Salvini*



*Prima  
Controllata*

CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

(Prov. di Brindisi)

~~~~~

IL SINDACO

sulle informazioni assunte e per la verità richiesto;

CERTIFICA

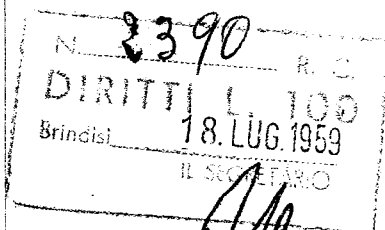
che il Sig. LAGHEZZA LUIGI, nato a Francavilla Fontana il giorno 8/10/1922, e quivi domiciliato e residente alla via Marrucci n.71, E' DI BUONA CONDOTTA MORALE E CIVILE.-

Il presente si rilascia a richiesta di parte.

Francavilla Fontana, li 17 luglio 1959

IL SINDACO

Salerno



CASELLARIO GIUDIZIALE

Certificato^(a) *Generale*

Procura della Repubblica presso il Tribunale di (b) *Brindisi*

Al nome di (c)

Laghezza Luigi

(di o fu) (d)

e (di o fu) (e)

nato il

8/10/1922

in

Trancavilla Pontana

Provincia (o Stato) (f) di

Brindisi

sulla richiesta di (g)

esso medesimo Laghezza

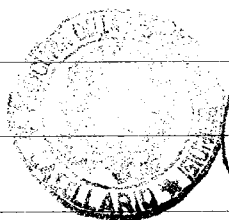
per (h)

uso concorso

si attesta che in questo Casellario giudiziale risulta: (i)

NULLA

18. LUG. 1959



IL SEGRETARIO

Francesco Alapio

(a) Generale, penale o civile.

(b) La Procura della Repubblica presso il Tribunale nella cui circoscrizione è compreso il luogo di nascita della persona alla quale il certificato si riferisce; la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma, anche per gli stranieri e per i cittadini nati all'estero.

(c) Cognome e nome della persona alla quale il certificato si riferisce.

(d) Nome del padre. (e) Cognome e nome della madre.

(f) Per i nati all'estero.

(g) Cognome e nome del richiedente.

(h) Motivo della richiesta.

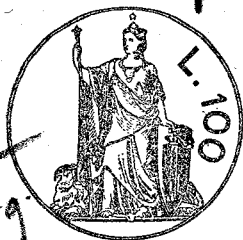
(i) Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data della decisione; — 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; — 3° il dispositivo; — 4° (per le decisioni penali di condanna) il titolo del reato, indicando se tentato o se continuato, con le aggravanti, compresa la recidiva, attenuanti e diminuenti, le pene inflitte, la dichiarazione di abitudine o professionalità nel reato, o di tendenza a delinquere e le misure di sicurezza applicate; — 5° gli articoli di legge applicati; — 6° le pene accessorie che conseguono alla condanna; — 7° la data di esecuzione dell'ultima pena, ossia giorno, mese e anno in cui cessò di essere scontata, ovvero: NULLA.

Seguono la data, la firma del Segretario della Procura e il timbro dell'ufficio.

La legalizzazione della firma del Segretario è fatta dal Procuratore della Repubblica, ed è soggetta alla normale tassa di concessione governativa.

I certificati rilasciati con urgenza, e cioè nello stesso giorno della richiesta, sono soggetti alla tassa di bollo di L. 2.

N.B. — Il certificato è rilasciato su domanda al Procuratore della Repubblica competente. Alla domanda deve unirsi il certificato di nascita od altro documento che il Procuratore della Repubblica stesso ritenga equipollente. La domanda ed i documenti sono esenti da tasse di bollo.



I. A. C. P. - Brindisi
PROT. N. 188
Brindisi, li 22 LUG. 1959

11
18.7.59
ON/LE ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE

POPOLARI + Via G.B.Casimiro

BRINDISI

Il sottoscritto Laghezza Luigi fu Cosimo, nato a Francavilla Fontana il 8/10/1922, residente e domiciliato in Francavilla Fontana Via Marrucci n.71, di professione cementista, rivolge istanza a codesto On/le Istituto perché si compiacca disporre l'assegnazione in suo favore di un alloggio di vani 2 ed accessori, con patto di futura vendita facente parte del 5° e 6° lotto, come da manifesto di codesto On/le Istituto del 31.1.1959.

Il sottoscritto dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme di legge e regolamenti anche locali, vigenti ed emanandi in materia di concessione di alloggi con patto di futura vendita.

Rivolge viva preghiera a codesto On:le Istituto perché si compiacca assegnargli l'alloggio posto al piano terra o primo piano.

Allega i documenti richiesti nel bando di concorso nonché gli assegni bancari emessi secondo le modalità indicate nel ripetuto manifesto.

Con osservanza

Francavilla Fontana li 18 luglio 1959

Laghezza Luigi

aa. pp.
Amun/vn
Ragion
[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0-----

V E R B A L E d i C O N S E G N A

Il sottoscritto _____ assegnatario
dell'appartamento sito in _____ Via _____
_____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di
avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto
stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accesso
ri sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

Leghman

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 8638
Ufficio Amm. VO

Brindisi, li 7 NOV. 1961

OGGETTO: Assegnazione alloggio.-

Al Sig. LAGHEZZA Luigi
Via Marucci n. 4
Francavilla Fontana

In relazione alla Sua istanza del 18-4-1959 comunico che Le è stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento numero 1/H piano R di 3-85 vani legali, allo stabile 6^e lotto in Francavilla Fontana.

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto 30-1-1959, ed a quelle del contratto di fitto secondo lo schema adottato con deliberazione Consiliare e del piano finanziario provvisorio 15-11-1958, n. 627 nonché dalle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare.-

Peraltro non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero del LL.PP., prevista dalla legge 2 luglio 1949, n. 408, per la stipula del contratto cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto s'intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione.-

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore 10 del giorno 10 corrente, data in cui si procederà alla consegna, avvertendo che non presentandosi né facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunziataria. La consegna dell'appartamento, subordinata all'espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, è condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo assegni bancari, non trasferibile, intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi:

MENSILITA' SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

a	quota di ammortamento.....	£. 886	x. 3.85	= £. 3.411 =
b	manutenz. ordinaria e amministrazione "	421	x. 3.85	= " 1.621 =
c	manutenz. straordinaria	195	x. 3.85	= " 751 =
-	contributo luce scale.....			= " 150 =
-	acqua consumo normale			= " 500 =
-	I.G.E. 3% su a. + b. + c.			= " 173 =
				£. 6.606 =
-	deposito spese contrattuali (una tantum).....			= " 95.000 =
	T o t a l e			£. 31.606 =

La quota di ammortamento suindicata s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivi ammontare delle opere che stara' per risultare dagli atti finali di collaudo, cui é subordinato il piano finanziario definitivo, nonche' la caratura dell'alloggio.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

*Del n. 894
del 10-11-1961 di £ 31.606*

ALLA S.V. COMPETE AL MINISTERO DELL'INTERNO DI £. 2.919 =
QUALI DIFFERENZE E COMPENSAZIONI DEL 2° QUANTILE DEL 1961
SPETTANDE.
 Tale sistema verrà effettuato con metodo di pagamento
 sul conto di Napoli - Annullamento di Napoli - e sarà versato
 e come cartolina ovale.

Il servizio, infine, che la consegna delle carte avverrà
sul posto il 11 Novembre p.v. alle ore 12.

Documenti allegati alla Domanda di assegnazione
di alloggio avanzata dal Sig. Inghessa Luigi.

- 1) Situazione di Famiglia
- 2) Certificato di Residenza
- 3) Certificato di buona condotta
- 4) Certificato Generale del Casellario Giudiziario
- 5) Certificato Ufficio II.DD.
- 6) Assegno Banca d'America e d'Italia N. 1621885 di
L. 74.700 non trasferibile intestato all'Istituto
Antonino Cassa Popolare-Brindisi.
- 7) Assegno capo sopra N. 1621885 di L. 500.

Brancavilla Fontana li 18 luglio 1959

Documenti allegati alla Domanda di assegnazione
di alloggio avanzata dal Sig. Laghezza Luigi.

- 1) Situazione di Famiglia
- 2) Certificato di Residenza
- 3) Certificato di buona condotta
- 4) Certificato Generale del Casellario Giudiziario
- 5) Certificato Ufficio II.DD.
- 6) Assegno Banca d'America e d'Italia N. 1621885 di
£. 74.780 non trasferibile intestato all'Istituto
Autonomo Case Popolari-Brindisi.
- 7) Assegno cope sopra N. 1621886 di £. 500.

Francavilla Fontana li 18 luglio 1959



**Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette di
FRANCAVILLA FONTANA**

UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE	
FRANCAVILLA FONTANA	
Certificato richiesto addì	10.7.59
Rilasciato addì	18.7.59
Mod. 103 N°	399
Esatte per diritti ordinari L.	50
" " " d'urgenza L.	"
Totale L.	50
IL COMPILATORE	

IL PROCURATORE REGG.

Certifica

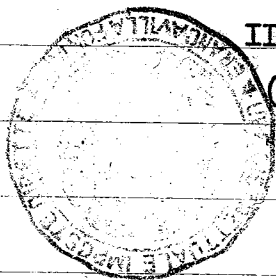
Che i coniugi Laghezza Luigi e Corvino Lucia, nonché il figlio Laghezza Cosimo di Luigi, non figurano iscritti nei ruoli dell'imposta sui fabbricati nè in quelli delle altre imposte immobiliari e mobiliari.

si Rilascia il presente a richiesta dell'interessato per uso assegnazione alloggio case Popolari.-

Francavilla Fontana, Li. 18/7/1959

IL PROCURATORE REGG.

(Dott. G. Corrado)



G. Corrado