

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
B R I N D I S I

Prot. n. 6065

li, 27 NOV. 1973

UFFICIO RAGIONERIA

AL SIGNOR

Zaccaria
Antonio
Proprietario della casa 6 int 5
Brindisi

OGGETTO: Rata di ammortamento alloggio popolare - Lotti 35°
36° e 37° a riscatto Brindisi

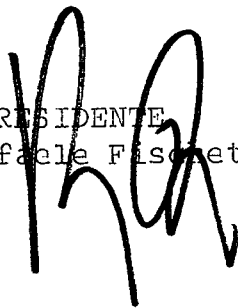
Con la presente si informa la S.V. che, a seguito di un controllo contabile, scaturito dalle operazioni di caratura degli alloggi facenti parte del complesso edilizio di cui in oggetto, si é dovuta ritoccare la rata di ammortamento provvisoria che la S.V. medesima versa mensilmente a questo Istituto.

Pertanto, mentre i versamenti inviati saranno considerati in acconto alla somma maturata a tutto il 31/12/1973, si invita la S.V. ad effettuare, a partire dal 1/1/1974 versamenti mensili di £. 20.310....., sempre su c/c postale 26/2171.

Sinfa salvo naturalmente il principio del congruaggio, non appena il Ministero dei LL.PP. avrà approvato gli atti di contabilità finale, e dopo che, per conseguenza, si sarà determinata la rata di ammortamento definitiva.-

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fisicetto)



4.60

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 12230

li. 2

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Allegati:

- Copia contratto provvisorio del 10.2.1972;
- Copia delib. n. 3870 del 5.11.87;
- Copia licenza edilizia.
- Certificato di morte;
- Stato di famiglia.

- Al Notaio Dr. Michele ERRICO

Via Cesare Battisti, 11

72100

BRINDISI

- Al Sig. Eredi di ZACCARIA Antonio

Piazza Giotto, 6/5

72100

BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - lotto 372 - Piazza Giotto - sc. civ. 6 - int. 5 - Legge 4.11.1963, n. 1460 - D.P.R. 23.5.1964 art. 14.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo, che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.316.781.= (due tremilionino=vecentosedicimilasettecentottantuno.=====) e della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10.2.1972 registrato a Brindisi il 29.2.1972 al n. Mod. 11.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.82.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Augusto DELLA SANTIL)

GR/EEZ

Partita IVA 00061820743

DATA Brincolini, li 27 November 19

PAGAMENTO / BANCA

s Eredi di Zaccaria Antonio
Piazza Giotto 6/5

Brinohia

QUANTITA	DESCRIZIONE	PREZZO	IMPONIBILE	IVA %
	Trasferimento in proprietà dell'allo ggio sito in Brindisi, piazza Giotto, lotto 37°, re. 6, int. 5. legge 1460 e DPR 654 Prezzo di cessione già interamente compiuto		3.916.781	
A/C Comit	Nro 3102859559			

Importo al %	Importo al %	Importo al %	Importo al %	Importo al %
IVA	IVA	IVA	IVA	IVA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA - La merce viaggia a rischio e pericolo del committente anche se venduta franco destino. - Trascorsi otto giorni dal suo ricevimento non si accettano reclami. - Per qualsiasi controversia unica competente sarà il Foro di nostra residenza.

TOTALE

4073 452

PIANO DI AMMORTAMENTO

37 LOTTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla via _____

N. _____ Scala 6 Int. 5 Vani utili N. _____ ed accessori — Vani legali N. 7,03

CONCESSIONARIO: Sig. ZACCARIA ANTONIO

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitivo da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5%

Rata annua x L. 266110

Rata mensile x L. 20510

Decorrenza dal febbraio 72 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 3301308 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	246110	181571	64539	64539	3236769	1/12/12	1/12/13
2	246110	178022	68088	132627	3168681	1/12/13	1/12/14
3	246110	174277	71833	204460	3096848	1/12/14	1/12/15
4	246110	170326	75784	280244	3021064	1/12/15	1/12/16
5	246110	166158	79952	360196	2941112	1/12/16	1/12/17
6	246110	161761	84349	444545	2856763	1/12/17	1/12/18
7	246110	157121	88989	533534	2767774	1/12/18	1/12/19
8	246110	152227	93883	627417	2673891	1/12/19	1/12/20
9	246110	147064	99046	726463	2574845		
10	246110	141616	104494	830957	2470351		
11	246110	135869	110241	941198	2360110		
12	246110	129806	116304	1057502	2243806		
13	246110	123409	122701	1180203	2121105		
14	246110	116660	129450	1309653	1991655		
15	246110	109541	136569	1446222	1855086		
16	246110	102029	144081	1590303	1711005		
17	246110	94105	152005	1742308	1559000		
18	246110	85745	160365	1902673	1398635		
19	246110	76924	169186	2071859	1229449		
20	246110	67619	178491	2250350	1050958		
21	246110	57802	188308	2438658	862650		
22	246110	47445	198665	2637323	663985		
23	246110	36519	209591	2846914	454394		
24	246110	24991	221119	3068083	233275		
25	246105	12830	233275	3301308	0		
			2851437	3301308			