

401316

Brindisi, 9/8/75

INTENDENZA DI FINANZABRINDISIAl Sig. MANZO DarianoVia Mario 6 pal. IIBRINDISIProt. n. 9523/73Rep. 42e p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case PopolariBRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
drammato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

N O T I F I C A

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Dr. Vincenzo Linacone

in data 29/8/1966 approvato il 22/9/1966.

e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

L'INTENDENTE REGG.
(Dr. G.V. CAVALLO)

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecentosettanta....., addi.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di

IL Notificatore

RA
5/7/76
14-6-76

ISTITUTO CASE POPOLARI	
BRINDISI	
PROT. 4526	14.6.1976
DATA	

Handwritten initials and signature.

Spett.le Istituto Autonomo Case Popolari della Pro-
vincia di

B r i n d i s i

Il sottoscritto Manzo Damiano, nato a Napoli e resi-
dente in Brindisi alla Via Lazio n.6 scala A/2,

c h i e d e

che codesto Istituto voglia esaminare la opportunità
di concedere il riscatto del magazzino sito in Via
Lazio n.8, giacché il predetto è intercomunicante con
l'appartamento del richiedente, già riscattato giu-
sta contratte stipulate il 29/8/1966.

Pertanto, trovandosi le scrivente nelle condizioni
volute dalla legge che disciplina tale materia, chie-
de che il locale in oggetto venga annesso all'appar-
tamento per renderlo ad uso abitazione riscattandolo
con pagamento in unica soluzione.

Si alliga assegno di L.5.000 del Banco di Napoli.

Certo di favorevole accoglimento, ringrazia con tut-
ta stima.

Brindisi, li 11 giugno 1976

(Manzo Damiano)

Manzo Damiano

516. NEVIC 14.7.76

9927



INTENDENZA DI FINANZA
BRINDISI
28 NOV 1973
PROT. N° 9523

Spett.le INTENDENZA DI FINANZA - Reparto Demanio

B R I N D I S I

Il sottoscritto MANZO DAMIANO, nato a Napoli e residente in Brindisi alla Via Lazio n.6 scala A/2,

c h i e d e

che codesta Intendenza di Finanza voglia esaminare la opportunità di concedere il riscatto del magazzino sito in Via Lazio n.8, giacché il predetto è intercomunicante con l'appartamento del richiedente, già riscattato giusta contratto stipulato il 29/8/1966. Pertanto, trovandosi le scrivente nelle condizioni volute dalla legge che disciplina tale materia, chiede che il locale in oggetto, venga annesso all'appartamento, per renderlo ad uso abitazione riscattandolo con pagamento in unica soluzione.

Certo di favorevole accoglimento, ringrazia con tutta osservanza. =

Brindisi, li 27 novembre 1973

Manzo Damiano

Manzo Damiano



IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 4246
DATA 27 APR. 1982

MOD. I (Serv. promiscuo)

BRINDISI, li 22. 4. 82

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Al Notaio LOIACCO dr. Vincenzo
Piazza Cairoli, 33

Prot. N. 9584/82 - Rep. 4

Prot. int.

del

30 APR. 1982

c.p.c. All'UFFICIO DEL REGISTRO

All. 1

BRINDISI

BRINDISI

Risposta alla nota del 8.4.82

" " " All'I.A.G.P.

BRINDISI

Div. - Sez. - N. 3491

OGGETTO: Brindisi. Fabbricati per 1 senza tetto. Vano adibito a negozio
in via Lazio, n. 6. Riscatto a favore di MANZO Damiano.

RACCOMANDATA

Si prega la cortesia della S.V. di voler procedere sulla base delle schemi inviate con l'intendentizia cui la presente fa seguito e della documentazione allegata alla stessa, quale Ufficiale rogante prescelto dalla parte, dell'atto definitivo riscatto a favore del Sig. Manzo Damiano dell'immobile in oggetto nello stato di fatto e di utilizzo attualmente esistente, costituito da un vano a piano terra della Palazzina in via Lazio, n. 6 per il prezzo di vendita L. 2.800.000, determinato dall'U.T.E. con consultazione n. 1342 del 27.2.82.

Detto importo dovrà essere versato in un'unica rata.

In proposito, e per gli opportuni riferimenti, si richiama lo atto rogato dalla S.V. medesima in data 29.8.1966 e registrato a Brindisi il 5.9.1966 successivo al n. 8897, Mod. II, recante il riscatto, con pagamento rateale dell'appartamento di due vani attigue al locale in argomento, a favore dell'avente diritto, Sig. Manzo Damiano.

L'I.A.G.P., in indirizzo, è pregato di predisporre e trasmettere direttamente al Notaio Rogante tutti gli ulteriori elementi necessari

per la stipula dell'atto in parola, in uno alla delega del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. al rappresentante dell'Istituto non autorizzato ad intervenire nell'atto.

Resta inteso che il redigendo atto dovrà essere sottoposto all'approvazione della scrivente prima dell'espletamento delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura.

Le opere tutte, ad eccezione dell'I.N.V.I.M. afferente, restano a carico dell'acquirente, ivi comprese quelle occorrenti per l'eventuale sgombero del vano che si cede e del suo restauro.

Nell'atto dovrà costituirsi, quale rappresentante dell'Amministrazione Demaniale dello Stato, il direttore pro-tempore del consistente Ufficio del Registro Sig.ra Maniglio Campa Giulia che, con la presente, viene espressamente all'uopo delegato.



L'INTENDENTE

Elio IZZO)

La

41705

23-6-76

All'Ing. Antonio LONGO

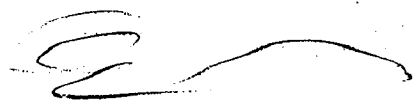
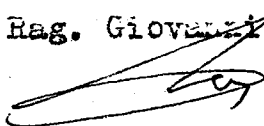
DIRETTORE TECNICO - S E D E

Il sottoscritto chiede cortesemente che la S.V. voglia disporre perchè l'Ufficio Ragioneria venga in possesso di n°8 coppie di piantine planimetriche degli stansini intestati ai sottoelencati assegnatari, dovendosi procedere alla stipula dei relativi contratti di compravendita:

- 1) MANZO Damiano - Magazzino Pal. E s.t. di Via Lazio, 6 Brindisi, a suo tempo scorporato dall'alloggio di cui alla scala A/2.
- 2) SANASI Teodoro - Magazzino Pal. I s.t. di via Lombardia, Brindisi, a suo tempo scorporato dall'alloggio di cui alla scala A/2.

IL CAPO UFFICIO RAGIONERIA

(Rag. Giovanni MIRIATI)



REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Prot. N. 6240 Rep. 2°/Dem.

Brindisi, li 28 LUG 1966

-Al. ~~Caro Dott. Vincenzo IOLANO~~
BRINDISI

Alleg.: vari

-Al Sig. MAURO BIANCHI

Palazzina Senzatetto

BRINDISI

BRINDISI

ALL'I.A.C.P.

OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato - D.P.R. n.2 del 17 genn.1959 e succ.modif. -Stipula contratto di compravendita.-

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. MAURO BIANCHI assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione, si fa presente che:

- 1° - il contratto in parola avrà, possibilmente, decorrenza dal 1° lugli. 1966;
- 2° - il medesimo sarà vincolante per l'Amministrazione del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3° - intervenuto il decreto intendentizio di approvazione, saranno curate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4° - l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per notar Scorsonelli in data _____ registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n.87 vol.atti pubblici (esenti), ed è incorso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5° - all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dello atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

All'assegnatario si comunica che l'atto potrà essere stipulato

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta o per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

rg



INTENDENTE Regg.
(Dr. V. ROMANO)

Romano



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
BARI

I.A.C.P. - Brindisi
583.
PROT. N. 21 GEN 1967

Bari, li.....

13 GEN 1967

Ufficio

N.

di prot. Sez.

Risposta al foglio del

N.

Div.

Sez.

ALLEGATI N.

Al Sig. MANZO DAMIANO

Via Sapio n. 6 - Palazzina senza tetto

BRINDISI

• P.C.

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DI

BRINDISI

OGGETTO: Intesa per sublocare l'alloggio popolare sito in Brindisi -
Via Sapio n. 6.-

Con riferimento all'istanza inoltrata dalla S.V. in data 26.II.1966 intesa ad ottenere l'autorizzazione a sublocare l'alloggio indicato in oggetto, perchè essendo ormai pensionata, intende trasferirsi in altra sede, per ragioni di salute, questo Provveditorato ritenuto valido, il motivo addotto concede la richiesta autorizzazione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 17.I.1955;n. 2 e successive modificazioni.

IL PROVVEDITORE REGIONALE

A.C.

10699

17 DIC. 1966

SEZ. RISCOATTO

- AL PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE
OO.PP. PER LA PUGLIA
B A R I

Oggetto: D.P.R. 17.I.1959, n.2 e successive modificazioni.
MANZO Damiano, Pal. E senza tetto, scala A/2 via
Isola 6 Brindisi. -

Si trasmette con parere favorevole di questo Istituto la istanza del Sig. Manzo acquirente di alloggio per senza tetto il quale chiede nulla osta per la sublocazione dell'alloggio.

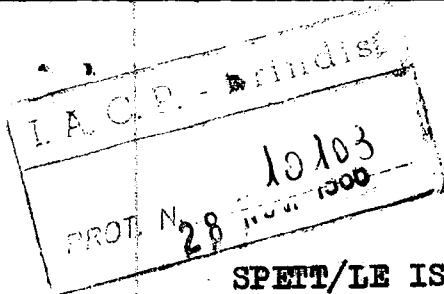
Il Sig. Manzo ha stipulato l'atto di compravendita dell'alloggio del quale era assegnatario il 29.8.66, presso il Notaio Leiacone.

Il contratto è stato registrato a Brindisi il 5.9.66 al numero 887, Mod. II° e trascritto il 7.9.1966, n.43599 e n.40067.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com/te U.E.VALLARINO)

PA/DV/gg/



SPETT/LE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto MANZO DAMIANO, n. 27/9/906 a Napoli e residente a Brindisi alla via Lazio n. 6, pensionato S.I.P.

CHIEDE

a codesto Spett. Istituto di voler benevolmente in
neltrare l'allegata domanda a Bari, intestato Prov-
ved torato Regionale Opere Pubbliche, per essere
autorizzato a cedere in fitto la propria abitazione.

Distinti saluti.

Brindisi 26/11/966 (Manzo Damiano)

Manzo Damiano

Manzo Damiano - Via Lazio 6 Scala A/2 = BRINDISI

14

Spett.le Istituto Autonomo case popolari
Brindisi

Il sottoscritto Manzo Damiano nato a Napoli e
residente in Brindisi alla Via Lazio n° 6 scala A/2
Prego a codesto Istituto Autonomo case popolari
di volerlo concedere con pagamento in unica soluzione
della casa a riscatto
Stipulato contratto il 29 agosto 1966
Registrato a Brindisi il 5 Settembre 1966
Certo di favorevole accoglimento ringrazia
Con tutta Osservanza

Brindisi 21 - Gennaio 1974

Manzo Damiano

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N° 370
DATA 22 GEN. 1974

516 DE VICIENI

A 500 h. m. m.
14.2.1974
Ch. h. m. m.
num. 1
£ 232.760
A M

W Ad
Brindisi, li 22 febbraio 1974

Spett/le Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro

Raccomandata con r.r.

B r i n d i s i

Alligato alla presente, trasmetto assegno circolare n.D 040003862 di L. 232.760 - duecentotrentaduemilasettecentosessanta - a saldo importo da me dovuto per il riscatto dell'appartamento sito in Brindisi alla Via Lazio n. 6 piano rialzato a me intestato giusta stipulazione di regolare contratto di riscatto, dell'agosto 1966.

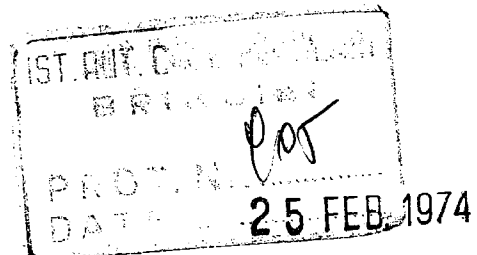
Pertanto, non dovendo più nulla a codesto Istituto, rivolgo viva preghiera affinché venga disposta la cancellazione ipotecaria, dandone assicurazione con la relativa documentazione dell'Ufficio Immobiliare.

In tale attesa, porgo distinti saluti.

Manzo Damiano

Manzo Damiano

QA
34/62
as. 2.74



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 1536

Il, 15/12/1985

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

- All'INTENDENZA DI FINANZA
Rep. IV°

BRINDISI

e.p.c. - Alla RAGIONERIA PROVINCIALE
DELLO STATO

BRINDISI

- Al sig. **MANZO Damiano**

Case per i Senza Tetto, Pal. E

Scala A int. 2

Via **Lazio**, n. 6

BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Scheda 139 - Appartamento n. 2
Via **Lazio**, n. 6 - Scala A int. 2 pal. E - Asse
gnatario **MANZO Damiano** -

Con riferimento alla nota **16/11/1985** Prot. n. **6952/85**
Rep. IV° di codesta spett.le Intendenza di Finanza, si comunica
che il sig. **MANZO Damiano** ha interamente corrisposto al
lo avente titolo il prezzo di riscatto di £. **475.501.-** enun
ciate nell'atto per notar **Vincenzo LOIACONO** registrate a
Brindisi il **5/9/1988** al n. **8897.**

Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo as
segnatario non sussiste esposizione debitoria alcuna in quanto lo
alloggio fa parte di Amministrazione condominiale.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott.Ing. Erminio ELIA)



BRINDISI, li

16 NOV. 1985

INTENDENZA DI FINANZA

AQ. ISTITUTO AUTONOMO PER LE

di BRINDISI

CASE POPOLARI

Prot. N. 6952/85 - Rep. IV

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

BRINDISI

~~ESSE~~ alla nota del 13.5.1985

PROT. N. 9106
DATA 19 NOV. 1985

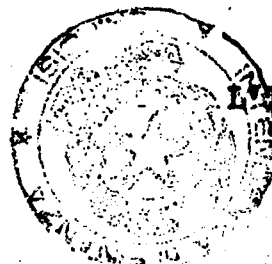
Div. - Sez. - N. PARI

OGGETTO: Case per 1 senza tetto - Rideterminazione valore venale alloggio di proprietà del Signor MANZO DAMIANO VIA LAZIO N. 6-PALAZZINA E SCELA A INT. 2 -SCHEDA 139- ATTO DI RISCATTO PER NOTAR LOIACONO REGISTRATO A BRINDISI IL 5.9.1966 AL N. 8897 MOD. II°

RACCOMANDATA URGENTE

Si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere, con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo, il prezzo di riscatto enunciato nell'atto in oggetto e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

Si ringrazia.



L'INTENDENTE PF
(Es)

Si prega di verificare se il prezzo di riscatto di 5.500.000 di cui al contratto di per il Signor Manzo Damiano è stato corrisposto al n. 8897 mod. II n. 13/166 Brindisi 5/12/85



BRINDISI, li

16 NOV 1985

INTENDENZA DI FINANZA

AL ISTITUTO AUTONOMO PER LE

di BRINDISI

CASE POPOLARI

Prot. N. 6952/85 - Rep. IV

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

BRINDISI

all' nota del 13.5.1985

Div. - Sez. - N. PARI

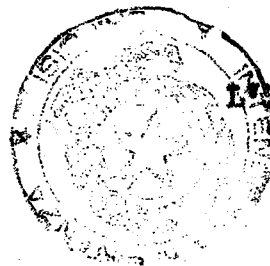
PROT. N. 9106
DATA 19 NOV 1985

OGGETTO: ~~Case per 1 senza tetto- Rideterminazione valore venale alloggio~~
~~di proprietà del Signor MANZO DAMIANO VIA LAZIO N. 6-PALAZZINA E~~
~~SCELA A INT. 2 -SCHEDA 139- ATTO DI RISCATTO PER NOTAR LOIACONO~~
~~REGISTRATO A BRINDISI IL 5.9.1966 AL N. 8897 MOD. II°~~

RACCOMANDATA URGENTE

Si prega questo Istituto di compiacersi far conoscere, con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo, il prezzo di riscatto emanciato nell'atto in oggetto e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cospite ivi comprese le quote condominiali.

Si ringrazia.



L'INTENDENTE PF
(REDA)

LM/



Al Sig. Manzo

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 6952/85 - Rep. 4°

BRINDISI, _____

Al Sig. MANZO Damiano

Via Iasio, 6 Scala A Int. 2 Pal. E-

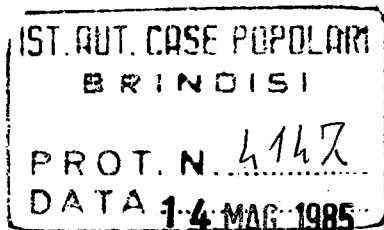
(Tramite Uff. Registro con carico di
notifica e restituzione duplo relatato)

Brindisi

All'UFFICIO del REGISTRO di
Brindisi

Alla RAGIONERIA PROVINCIALE dello STATO
di - BRINDISI -

All'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE
POPOLARI di - BRINDISI -



OGGETTO: Brindisi - Scheda n. 139 - Appartamento in via Iasio 6-Pal. E Scala A
Int. 2 - Assignatario MANZO Damiano.

Si premette che, conformemente agli indirizzi giurisprudenziali enunciatati dalla Corte di Cassazione a SS.UU. con sentenza n. 835 del 1982, l'atto per notar Loiasso Dr. Vincenzo Rep. n. 82126/4520 in data 29/8/1966 registrato il 9/9/1966 al n. 8897 mod II, recante la cessione a favore della S.V. dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato di cui al D.L.C. PS n. 261 del 10/4/1947, resta soggetto alla declaratoria di nullità in quanto viziato nella clausola essenziale concernente il prezzo di riscatto.

Tale prezzo risulta, infatti, essere stato determinato erroneamente in base al 50% del costo di costruzione dell'alloggio, anziché quello del suo valore venale imperativamente stabilito dall'art. 6 del D.P.R. n. 2 del 17.1.1959, che, all'epoca, disciplinava la cessione a riscatto degli alloggi destinati ai senza tetto.

Questa Amministrazione, al fine di ovviare agli inconvenienti ed all'aggravio delle ulteriori spese connesse alla stipula di un nuovo contratto di riscatto che sostituisca il precedente, è venuta nella determinazione, condivisa dall'Avvocatura Generale dello Stato, di prescindere da detta stipula purché la controparte interessata

corrisponda bonariamente ed in unica soluzione la differenza tra il prezzo riveniente dalla determinazione del valore venale dell'alloggio riferito all'epoca del riscatto ed il corrispettivo indicato nel contratto.

Ovviamente, la prevista possibilità di corrispondere detta differenza con dilazione comporterà, anzicchè il rilascio di una definitiva quietanza liberatoria, la stesura di un atto aggiuntivo al precedente e la maggiorazione dei relativi interessi.

Per quanti non aderiranno all'adozione dell'enunciata soluzione, questa Intendenza, in ottemperanza alle superiori istruzioni, dovrà interessare l'Avvocatura dello Stato per l'avvio della procedura legale di declaratoria di nullità del succitato contratto viziato.

Tutto ciò premesso e con richiamo ai provvedimenti intendentizi n. 9523/73 in data 9/8/1975 e n. 5155/83 in data 30/1/1984 rispettivamente notificati alla S.V. in data 5/9/1975 ed in data 11/2/1984, SI COMUNICA, a tutti gli effetti di legge, che il prezzo definitivo di cessione di detto alloggio, determinato dal competente U.T.E. sulla base del valore venale di £. 2.750.000, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2/959 e successive modificazioni, opportunamente decurtato delle riduzioni previste (30% oltre lo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio sino alla data della stipula) ammonta a £. 1.997.500 (Unmilione novecentonovantasettemilacinquecento).

Considerato che in dipendenza del contratto in premessa è stato fissato il prezzo di £. 475.501, la S.V. risulta debitore della differenza di £. 1.522.000 (Unmilione cinquecentoventiduemila).

Tale somma va perentoriamente corrisposta, entro tre mesi dalla data della presente, all'Ufficio del Registro in indirizzo che provvederà ad imputarla al Capo VII° cap.4003 dello stato di previsione delle Entrate dello Stato e ne darà immediata comunicazione a questa Intendenza per il rilascio della dichiarazione prevista.

Foglio nr.3

SI AVVERTE che decorso infruttuosamente tale termine, l'Amministrazione si vedrà costretta all'avvio della procedura di nullità del contratto con le conseguenze di legge.-



L'INTENDENTE

(Elio IZZO)

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ ho notificato nel
giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ l'an-
tescritto provvedimento, in duplice esemplare al Sig. _____
_____ nel proprio domicilio mediante consegna di un
esemplare al _____ che nella qualità di _____
_____ ha sottoscritto in segno di ricevuta.-

Firma del consegnatario

Firma dell'incaricato alla noti-
fica

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

li,

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE.

ALLA INTENDENZA DI FINANZA

REP. IV°

BRINDISI

e p.c.

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO STATO

BRINDISI

AL SIG. MANZO NAMIANO

Casa per i Senza Tetto Pal. E

Scala A Int. E

Via. LAZIO N. 6

BRINDISI

OGGETTO: CASA PER I SENZA TETTO Scheda 139 Appartamento n. E

Via LAZIO 406 S.cala A Int. E

Pal. E Assegnatario MANZO NAMIANO

Con riferimento alla nota 16/11/35 Prot.n. 0952/35

Rep.IV°, di codesta Spett/le Intendenza di Finanza, si comunica che il

Sig. MANZO NAMIANO ha interamente corrisposto

all'avente titolo il prezzo di riscatto di £. 4550/-

enunciato nell'atto per Notar. LO IACONO

registrato a Brindisi il 5/9/68 al n. 8882

Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo assegna-

tario sussiste/non sussiste esposizione debitoria per l'imposta di lire

219406610 FA PARTE DI AMM. 2152202076 CO 4004101016

affidenti quote di amministrazione e gestione.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

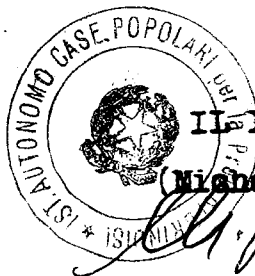
PROT. N. _____

Brindisi, li

-All'UFFICIO TECNICO ERARIALE
e.p.c. All'INTENDENZA DI FINANZA
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta deter-
minazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge 10.4.47 n.261 S.T. in BRINDISI rione COMMEUDA
Via LAZIO VERE Pal. E Senza Tetto scala A piano
R int. 2 Sig. MANZO DAMIANO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art.
52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



II PRESIDENTE

(Nichele NARCISI)

[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3218/742

Brindisi, li 15.4.1983

- All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

- All'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del
lo immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi,
ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457, Pal. E Senza Tetto.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo-
dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo
oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 7.200.000 *[dell'entità di]*
duecentomila al netto *[delle]* migliorie *[apportate]* dall'as-
segnatario.=



Brindisi li 29.4.1983

L'INGEGNERE CAPORE GENERALE

(Ing. ANTONIO LONGO)

11916
23 NOV. 1947

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. MANZO DAMIANO Comune BRINDISI
Quartiere COHENZA Via LAZIO
Civ. 6 Pal. E Scala A Piano R int. 2 Vani ut. 2
Legge di finanziamento 10.4.1947 n.261 S.T. Anno di ultimazione 1940

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 7480EX3675 Fg. map
pa 54 Partic. 803 sub. 3 Cat. A/3 Cl. 1 Rend. 4
Rendita £. 1328

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 62,21 Balconi mq. / Cantina o box mq. / Area scop.
esclus. mq. / in Catasto E.U. il box è riportato alla partita
/ Fg. di mappa / Partic. / sub. / Cat. / Cl. /
Con.cat.mq. / Rendita £. /

CONFINANTI ALLOGGIO NORD VIA CILENTO
SUD VIA LAZIO - NEGOZIO CIV. 8
EST VANO SCALA - ALLOGGIO INT. 1/A
OVEST VIA LUCANIA
CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI VANO SCALA - TERRAZZO

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
Servizio Risanamento - Patrimonio
(Geom. Vito Savino)



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

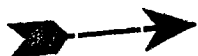
Prot.n. 5155/83 Rep.4°

Brindisi, li 30 GEN. 1984

Al Sig. MANZO Damiano

Via Lazio, 6. Pal. B

BRINDISI



e, p.c. All' I.A.C.P.

BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale.

^ ^ ^ ^

Di seguito all'avviso notificatole il 5.9.1975 col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in integrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art. 6 del D.P.R. 19.1.59, n. 2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interessato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n. 45803 del 28.11.69, n. 365/46484 del 4.1.1972 e successive;

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Vincenzo Loiacono in data

29.8.1966 e approvato il 22.9.1966, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

Lm



L'INTENDENTE
(Vito IZZO)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentoottanta _____, addì _____ del mese di _____,

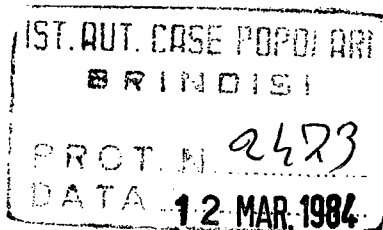
in Comune di **BRINDISI** Via _____,

io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____

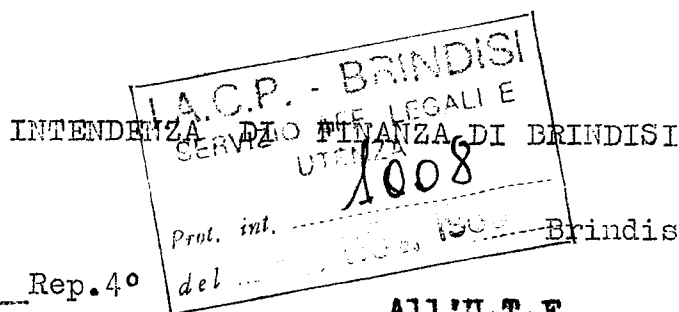
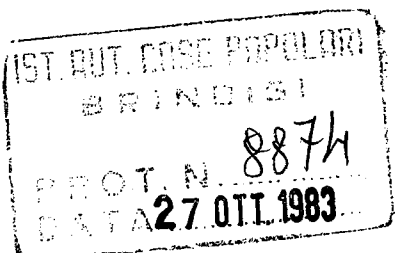
consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____.

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore



Uscire Capo Messo Notificatore
(Costa Costino)



Handwritten signature
25 OTT 1983

Prot.n. 5155/83 Rep.4°

All'U.T.E.

BRINDISI

Risposta a nota n. 3218/742

del 15.4.83

All'I.A.C.P.

BRINDISI

Oggetto: D.L.C.P.S. n.261 del 10.4.1947.Scheda n.139 Brindisi.

Via Lazio, n. 6. Palazzina E. Case per
i senza tetto. Scala A, int. 2. Assegnatario
MANZO Damiano.

RACCOMANDATA URGENTE

Con la consultazione sopradistinta, diretta all'I.A.C.P. ed alla scrivente, codesto Ufficio ha stimato, ai fini del riscatto, ai sensi dell'art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e dell'art.52 della Legge 5.8.1978, n.457, in £ 7.200.000 il valore dell'alloggio in oggetto.

In proposito si fa presente che detta valutazione non può essere presa in considerazione per il riscatto in quanto l'alloggio in argomento soggiace, ai fini valutativi, alle istruzioni impartite dalla Direzione Generale del Demanio con la circolare n.40782/4 in data 11.4.83 costà trasmessa in allegato alla intendentizia n.5026 del 9.5.83.

Per detto alloggio, infatti, l'atto di riscatto risulta già perfezionato in data 29.8.1966 con scrittura per notar Loiacono registrata a Brindisi il 5.9.66 al n. 8897.

Tuttavia, poichè in tale atto il prezzo di riscatto risulta erroneamente determinato in base al costo di costruzione dell'alloggio, occorre ora procedere al recupero della differenza da determinarsi con i criteri richiamati con la intendentizia sopracitata.

Si prega, pertanto, di voler provvedere in merito con la urgenza imposta dalla imminente scadenza dei termini di legge per la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione.

INTENDENTE
(Elio IZZO)

Im



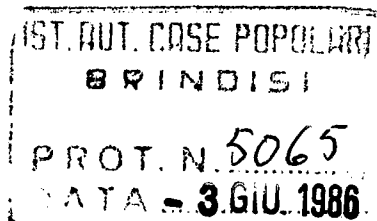
INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

22 MAG. 1986

Prot. 19461/85 / Rep. IV

Brindisi



ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI → BRINDISI

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO
STATO BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Legge n. 261- Scheda n. 139

Via LAZIO, 6 Scala A Int. 2 Palazzina E

Assegnatario sig. MANZO DAMIANO

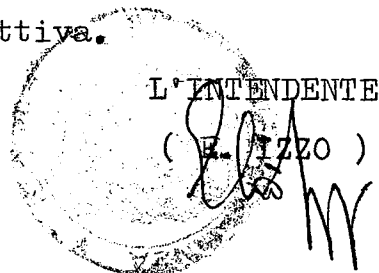
Raccomandata all. 1

^^^^^^^^^^

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. 19461/85 del 14.5.1986 -repertorio 29/86 recante la presa d'atto dell'intervenuto pagamento da parte dell'assegnatario del prezzo integrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e la attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

Per la Ragioneria in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado, provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.

lm





INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 19461/85

Repertorio 29/86

C.F. Demanio 80193210582

L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- Premesso che con atto per notar Vincenzo Loiacono
n. 4520 Repertorio n. 82126 in data 20.8.1966
_____, approvato e reso esecutivo con decreto dell'
l'Intendenza di Finanza di Brindisi n. 8240 in
data 22.9.1966 registrato a BRINDISI il 5.9.1966
_____ al n. 8897 mod. II e trascritto alla Conserva
toria dei RR.II. di LECCE il 7.9.1966 al n.
43599 d'ordine e n. 40087 particolare, l'Am
ministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in
riscatto all'avente diritto, Sig. MANZO DAMIANO
_____ nato a NAPOLI il 27.9.1902,
l'alloggio costruito a totale carico dello Stato ai
sensi della legge D.L.C.P.S. 10.4.1947 n. 252 compre
so nello stabile sito nel Comune di BRINDISI,
palazzina B, sito in Via Lazio al
civico 6 ed ubicato al piano B con ingres
so dalla scala A interno 2, composto di vani
utili due e accessori due;
- Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio
venne in tale atto determinato erroneamente in lire
475.501 ossia nella misura del 50% del costo
di costruzione dell'alloggio previsto, giusta l'art.
14 della legge n.231 del 27.4.1962, soltanto per il
riscatto degli alloggi destinati per le categorie me
no abbienti;
- Accertato che nel caso di specie il valore del riscat
to va determinato, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2
del 17.1.1959, modificato e integrato dagli artt.4 e
6 della richiamata legge n.231/62, in base al valore
venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e del

lo 0,25%;

- Vista la circolare n.40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Direzione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conseguire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedimento liberatorio;
- Vista la consultazione n. 1340/1241 in data 17.4.1985 con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £. 2.750.000
- Visto il provvedimento n. 6952 in data 13.5.1985 col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £. 1.522.000 (unmilione cinquecentoventiduemila) il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;
- Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. Manzo Daniele il 8.6.1985, la controparte in data 7.3.1986 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di BRINDISI la somma di £. 1.522.000 che è stata introitata al Capitolo 4003 Capo VII delle entrate del corrente esercizio finanziario, giusta bolletta mod. 2/SAO n. 86002428 del 7.3.1986;
- Considerato che con tale versamento risulta sanato

ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a BRINDISI col n. 8897 del 5.9.1966 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data 27.2.1986 prot. 1536 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

D E C R E T A

l'atto per notar Vincenzo Iaisone n. 82126/4520 in data 20.9.1966, recante il riscatto a favore del Sig. MANZO DAMIANO dell'alloggio sito in BRINDISI alla palazzina 2 sita in Via Lario al civico 6 scala 1 interno 2 di vani due e accessori due per il prezzo di £. 475.501 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento e del successivo importo aggiuntivo di £. 1.522.000 di cui alla quietanza n. 86002+28 in data 7.3.1986 dell'Ufficio del Registro di BRINDISI, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio n. 8240 in data 22.9.1966, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di LECCE con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi, 744112.038
BRINDISI, _____

L'INTENDENTE

(1220)



1ST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 1836
DATA 26 FEB. 1985

Mod. I (Serv. promiscuo)

Brindisi, li 48 FEB 1985

INTENDENZA DI FINANZA

Al l'UFFICIO TECNICO ERARIALE

di BRINDISI

BRINDISI

Prot. N. 5056/84 - Rep. IV^

e.p. - ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI

BRINDISI

SEGRE
Ricevuta alla nota del 25.10.1983

e p.c. AL MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO
DIV. IX^

Div. - Sm. - N. 5155/83

R O M A

(rif.circ. 40782/4 dell'11.4.1983)

OCCASO: Case per i senza tetto- Determinazione differenza prezzo tra

costo di costruzione e valore venale alloggio assegnato al Sig.
MANZO Damiano-Via Lazio n. 6-Palazzina E-Scala A-int. 2-Brindisi
Seheda 139-Atto di riscatto del 29.8.1966 notar Loiacono.

RACCOMANDATA URGENTE

Si prega di voler provvedere a quanto richiesto con
l'intendentizia a riferimento con la massima urgenza, tenu
to conto della imminente scadenza dei termini di legge per
la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione e delle
continue sollecitazioni che pervengono da parte degli asse
gnatari interessati alla definizione della relativa prati
ca.

L'INTENDENTE
(Elio Izzo)

lm/