

LOTO 261

401235-1



N.14532

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTO

DEFINITIVO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO =

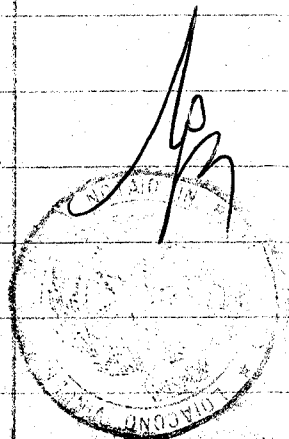
(art.3 D.L.17/4/1948,n.1029 e successive modifiche)

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, il quale interviene e stipula nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi" esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.4401, in data 28 marzo 1984 che, per estratto autentico, allegasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale, da una parte, e

2)- ZARAMELLA Secondo, nato addì 26 gennaio 1913 a Padova e domiciliato in Brindisi al Viale Aldo Moro (già viale Liguria), c.3 (ZRM SND 13A26 G224M) che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il suo coniuge MAZZOCCOLI Vita, nata addì 30 novembre 1923 a Bari e qui a Brindisi con lui domiciliata (MZZ VTI 23S70 A662H), dall'altra.

- SI PREMETTE -



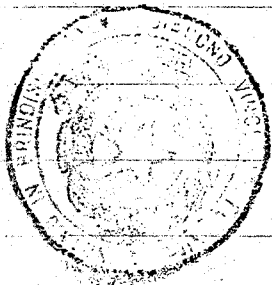
= che con deliberazione in data 21 giugno 1958, n. 597, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L. 8 maggio 1947, n. 399, integrato con D.L. 22 dicembre 1947, n. 1600, del D.L. 17 aprile 1948, n. 1029 e delle leggi 2 luglio 1949, n. 408 e 1° marzo 1952, n. 113, ha assegnato, con patto di futura vendita, allo Zaramella Secondo, un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, al Viale Aldo Moro (già viale Liguria), c. 3 - Lotto 24° - scala B) - piano secondo - interno sei, del costo di L. 2.189.195 (diconsi lire duemilionicentottantanovemilacentonovantacinque), giusta contratto preliminare di locazione con patto di futura vendita, in data 10 settembre 1958 - n. 1874 Repertorio - registrato a Brindisi il 24 settembre 1958 al n. 428/Mod. I - vol. 112;

= che lo Zaramella Secondo, avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 del D.L. 17 aprile 1948, n. 1029, ha chiesto il trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio detto, essendo scaduta la durata del periodo di locazione di cui al citato contratto preliminare;

= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio in questione con il predetto

Principale
Secondo

Agom





2) provvedimento consiliare in data 28 marzo 1984, n. 4401 (Argomento n.30)

- TUTTO CIO' POSTO -

si addivviene alla stipula del presente contratto.

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L.17 aprile 1948, n.1029, trasferisce in piena proprietà allo Zaramella Secondo, che accetta ed acquista in comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi (Lotto 24°), al viale Aldo Moro (già Viale Liguria), c.3 - scala B) - piano secondo - interno sei - composto di tre vani utili, oltre gli accessori (cucina, bagno, W.C.di servizio, ingresso, disimpegno e due ripostigli), oltre un locale cantina, a piano seminterrato, con accesso dalla quarta porta a sinistra del corridoio-disimpegno del piano seminterrato, nonchè la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

Detto alloggio confina: a nord con proprietà I.A.C. P., ad est con viale Aldo Moro, a sud con vano scala

e proprietà I.A.C.P. e ad ovest con via di n.c.

Il locale cantina confina: a nord con proprietà I.A.C.P., ad est con corridoio-disimpegno, a sud con proprietà I.A.C.P. e ad ovest con via di n.c.

Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita 2232, in testa I.A.C.P., Foglio 54 - particella 1193/17 - Via Liguria - piano 3° - categ.A/3/1^ - vani 6,50 - rendita di £.2158 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato, le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto, sotto la lettera "B", per formarne parte integrante e sostanziale.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo "I.A.C.P.-Brindisi".

A tal uopo l'acquirente Zaramella Secondo conferisce mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per la

3)

redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

= Articolo 4 =

L'acquirente Zaramella Secondo ha già versato allo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, per intero, il prezzo di cessione dell'alloggio, nonchè la somma di £.198.200. (lire centonovantottomiladuecento).

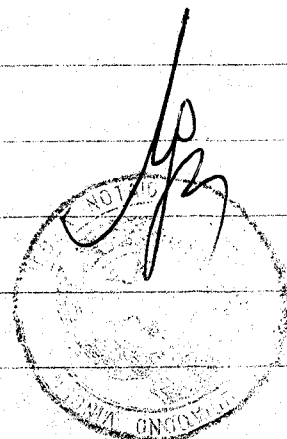
Tale somma di £.198.200 corrispondente al valore delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale, nonchè per differenze di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta n.29/83, in data 4 gennaio 1984, rilascia tagli dallo "I.A.C.P.-Brindisi".

Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo rappresentante legale, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto si tra

scrive



sferisce a favore dell'acquirente Zaramella Secondo che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

= Articolo 6 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse, eventualmente, essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione condominiale dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'am

ministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto stesso una quota mensile per spese generali e di gestione, compresa quella relativa al canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre spese, in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella tornata dello 11 luglio 1965, con delibera n.1245.-

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità, queste, che verranno discrezionalmente ed innappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

= Articolo 8 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sè, suoi eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile tra loro.

= Articolo 9 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

= Articolo 10 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio:

- quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede alla via G.B.Casimiro, c.27, e

- quanto all'acquirente nell'appartamento assegnato gli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

= Articolo 11 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, n. 1165 - del D.L.6 aprile 1948, n.773 e successive proroghe ed integrazioni - dell'art.32 del D.P.R.29 settembre 1973, n.600 ed a tutte le altre leggi recanti agevolazioni fiscali per l'edilizia pubblica residenziale.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per

le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 - Dire.Gen.Tasse)

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme, il quale è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 25 settembre 1984

Vincenzo Loiacono
Vincenzo Loiacono

Numero 222.927 del Repertorio-Numero 14532 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

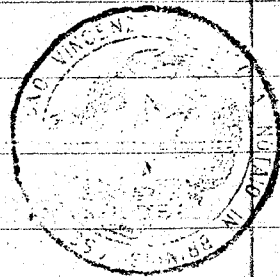
che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza

dei testimoni:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui residente, quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, e

2)- ZARAMELLA Secondo, nato il 26 gennaio 1913 a Padova e domiciliato in Brindisi al viale Aldo Moro, c.3, della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'ante scritto atto.

Brindisi, addì venticinque settembre millenovecentotantaquattro.



Registrato a Brindisi il 1°/10/1984 al n.1059/Mod.II

Trascritto a Brindisi il 10/10/1984 al n.14858/13229

Copia conforme all'originale ad uso convenevole.

Brindisi, addì 17 ottobre 1984

