

387516

Repertorio n. 10706

Raccolta n. 3433

C E S S I O N E D I A L L O G G I O dallo

- ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi con sede ivi alla via Casimiro n.27, in persona del Presidente Sig.Michele NARCISI, nato a Brindisi il 13 marzo 1940, domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto, a quest'atto autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto n.3453 del 16 gennaio 1981, che in copia conforme trovasi già allegata all'atto per Notar E.Narciso di Brindisi del 4 febbraio 1981, reg.to ivi il 17 detti al n.911, trascritto a Brindisi il 17 febbraio 1981 ai nn.2660/2430, nonché in virtù di delibera n.3916 del 6 luglio 1982, che in copia certificata conforme trovasi allegata all'atto autenticato dal medesimo notaio in data 6 ottobre 1982, reg.to a Brindisi l'11 ottobre 1982, trascritto ivi il 7 ottobre 1982 ai nn.13.675/13.342, C.F.00061820742; al Sig.:

- AVALLONE Mario, nato a Brindisi il 26 luglio 1949, domiciliato in Brindisi Piazza G.Fattori 2/1, impiegato, Cod.fiscale VL LMRA49L26B180Q

PREMETTONO LE PARTI:

- che in seguito a sorteggio di alloggi GESCAL messi a concorso con bando n.2325/1 in data 2 ottobre 1969 il Sig.AVALLONE Francesco era risultato assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di BRINDISI, Piazza G.Fattori n.2, pal.H, piano primo int.1 composto di numero quattro vani ed accessori;
- che, successivamente, l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi dette formale comunicazione del prezzo di cessione dell'alloggio, con lettera raccomandata del 27 marzo 1972, prot.n.6419;
- che essendo deceduto il Sig.AVALLONE Francesco il 9 settembre 1970, subentrarono nel diritto al riscatto dell'alloggio gli eredi Sigg.RUBERTI Vincenza e AVALLONE Giovanni, Goffredo, Addolorata, Cosima, Giuseppa, Franca, Rosalba, e Mario ai sensi dell'art.66 del D.P.R. 11 ottobre 1963 n.1471;
- che con atto di rinuncia traslativa a rogito del Dr.Ernesto Narciso Notaio in Brindisi in data 22 novembre 1984, i suddetti eredi hanno rinunciato a favore del coerede AVALLONE Mario, al diritto al riscatto dell'alloggio;
- che AVALLONE Mario ha provveduto a tutti gli adempimenti richiesti e pertanto a norma dell'art.52 della legge 5 agosto 1978 n.457, il contratto deve considerarsi stipulato e concluso.

Tutto ciò premesso e ritenuto come parte integrante e sostanziale del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." o "Istituto" e la parte assegnataria "Parte acquirente",

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1 - CONSENSO ED IMMOBILE.

Reg.to a Brindisi

il 01/13/85

al n. 613 Mod. II

Trascritto a Brindisi

il 22/2/85

al nn. 2805/2483

PAL. H
R. 1.2
C/1633

COPIA
I.A.C.P.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce al Sig. AVALLONE Mario, che accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente bene immobile:

- appartamento in Brindisi, Piazza G.Fattori n.2, pal.H, piano primo, int.1, composto di quattro vani ed accessori;
confinante a nord con Guadalupi Francesco, a sud con vano scala, a est con Piazza A.Savino e ad ovest con Piazza G.Fattori;

riportato nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla partita 10946, foglio 75, parte:350, sub.9, vani 6,5, cat.A/3, cl.2, R.C.L.2587.

Accedono al predetto appartamento e formano parte integrante della presente cessione;

- cantinola al piano seminterrato distinta con il numero int.1;

confinante con cantinola int.2, con porticato, con vano ascensore, con portone di ingresso e con corridoio cantinette;

- quota proporzionale delle parti comuni del fabbricato e più precisamente del lastrico solare e della centrale termica e dell'autoclave.

ART.2 - P R E Z Z O.

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di lire 5.437.555 (cinquemilioniquattrocentotrentasettemilacinquecentocinquantacinque), così come risulta dalla lettera di comunicazione citata in premessa.

Detto prezzo la parte acquirente ha versato prima d'ora mediante versamenti in favore dell'I.A.C.P. di Brindisi il quale ne rilascia ampia e definitiva quietanza e rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca di ufficio.

ART.3 - La parte acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente, pervenuta alla Gestione I.N.A. Case e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per i Lavoratori e, quindi, al cedente I.A.C.P..

ART.4 - Gli effetti giuridici del presente atto hanno inizio da oggi e dalla data odierna la parte acquirente si intende immessa nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e a suo carico.

Ugualmente saranno a carico della parte acquirente gli oneri conseguenti ad azioni dalla stessa effettuate prima della stipulazione del presente contratto e non autorizzate.

ART.5 - Le spese, le imposte e le tasse comunque conseguenti

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 536

DATA 22 GEN 1985

Repertorio n. 18312

n. 8279

PINUNZIA TRASLATIVA
REPUBBLICA ITALIANA

ventidue novembre milleenovecentoottantaquattro in Brindisi nel mio studio, avanti a me Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi con studio al Corso Umberto n. 72, iscritto nel ruolo dei Distretti notarili riuniti di Lecce e Brindisi, alla presenza dei testimoni Sigg.:

- SAMBIASI Antonella, impiegata, nata a Brindisi il 17 luglio 1962 ove domicilia al Viale Belgio n. 21;
- DONATEO Vincenzo, impiegato, nato a Brindisi il 31 agosto 1952 ove domicilia alla Via F. degli Uberti n. 14.

SONO COMPARI

- RUBERTI Vincenza, nata a Parabita il 20 novembre 1912, domiciliata in Brindisi Piazza G. Fattori 2/1, casalinga;
- AVALLONE Giovanni, nato a Brindisi il 20 settembre 1932, domiciliato in Brindisi Piazza Spadini 1, operaio, Cod. fiscale VLLGNN32020B180T;
- AVALLONE Addolorata, nata a Brindisi il 6 gennaio 1937, domiciliata in Brindisi Piazza G. Fattori 2/1, casalinga, Cod. fiscale VLLDLR37A46B180P;
- AVALLONE Mario, nato a Brindisi il 26 luglio 1949, domiciliato in Brindisi Piazza G. Fattori 2/1, impiegato, Cod. fiscale VLLMRA49L26B180Q.
- AVALLONE Franca, nata a Brindisi il 2 febbraio 1946, domiciliata in Brindisi Via Solferino 10, casalinga, Cod. fiscale VLLFNC46B42B180I, in proprio e nella qualità di specia curatrice dei germani Sigg.ri:

1) AVALLONE Goffredo, nato a Brindisi il 21 gennaio 1934, domiciliato in Almelo (Paesi Bassi) Ferd Bolstraat 30, operaio, Cod. fiscale VLLGFR34A21B180H, in virtù di mandato speciale in data 19 ottobre 1984 redatto dalla Sig.ra Mirella DAINOTTO COSTA Cancelliere Principale Delegato del Cons. Italiano in Amsterdam, che in originale al presente atto allega sotto la lettera "A";

2) AVALLONE Cosima, nata a Brindisi il 22 marzo 1939, domiciliata in Venezia Via Sardegna 7, casalinga, Cod. fiscale VLLCSM39C62B180P;

3) AVALLONE Giuseppa, nata a Brindisi il 21 novembre 1943, domiciliata in Mira Via Venezia 93, casalinga, Cod. fiscale VLLGPP43S61B180L;

4) AVALLONE Rosalba, nata a Brindisi il 9 febbraio 1952, domiciliata in Bolzano Via Peter Mayr 3, operaia, Cod. fiscale VLLRLB52B49B180T, queste ultime tre in virtù di procura speciale per Notar C. Ben di Bolzano in data 15 ottobre 1984, rep. n. 114639, che in originale al presente atto si allega sotto la lettera "B".

Delle cui identità personali io Notaio sono certo.

I comparenti premettono:

Reg.to a Brindisi

il 03/12/84

al n. 5918 Mod. 5

CONTANTI
R.I.L

PAL. H

1633

Avallo
Franco

- che la GESTIONE CASE per i LAVORATORI (GES.CA.L.) assegnò, in seguito a sorteggio relativo al bando n.2325/1 del 2 ottobre 1969, al Sig. AVALLONE Francesco, rispettivamente coniuge e genitore dei comparenti, un alloggio sito in Brindisi alla Piazza G.Fattori n.2, piano primo int.1,

- che il giorno 9 settembre 1970 decedeva in Brindisi, luogo del suo ultimo domicilio, il Sig. AVALLONE Francesco, che era nato a Brindisi il 19 marzo 1909, lasciando quali eredi il coniuge superstite Sig.ra RUBERTI Vincenza e i figli AVALLONE Giovanni, Goffredo, Addolorata, Cosima, Giuseppa, Franca Rosalba e Mario;

- che ai sensi dell'art.66 del D.P.R.11 ottobre 1963 n.1471 il decesso del lavoratore non costituisce motivo di decadenza dal diritto all'assegnazione, ancorchè i componenti il nucleo familiare non siano in possesso dei requisiti, semprechè almeno uno di essi sia erede legittimo;

- che tutti i comparenti sono eredi legittimi, tuttavia l'assegnazione congiunta dell'alloggio non sarebbe in pratica economica, per cui ritengono più utile l'assegnazione ad uno solo degli eredi.

TANTO PREMesso e ritenuto come parte integrante e sostanziale del presente atto, le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

I Sigg. RUBERTI Vincenza, AVALLONE Giovanni, AVALLONE Addolorata, AVALLONE Franca, AVALLONE Goffredo, AVALLONE Cosima, AVALLONE Giuseppa e AVALLONE Rosalba rinunziano a favore del Sig. AVALLONE Mario, che accetta, al diritto all'assegnazione dell'alloggio e ad ogni altro diritto di credito vantato nei confronti dell'I.A.C.P. di Brindisi, quale avente causa dalla GE.SCA.L.

La rinunzia avviene a titolo gratuito, con tutte le ragioni, diritti ed azioni che ai Sigg. RUBERTI Vincenza, AVALLONE Giovanni, AVALLONE Addolorata, AVALLONE Franca, AVALLONE Goffredo, AVALLONE Cosima, AVALLONE Giuseppa e AVALLONE Rosalba competono o competerebbero verso l'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi per il riscatto dell'alloggio innanzi citato.

I Sigg. RUBERTI Vincenza, AVALLONE Giovanni, AVALLONE Addolorata, AVALLONE Franca, AVALLONE Goffredo, AVALLONE Cosima, AVALLONE Giuseppa e AVALLONE Rosalba garantiscono la loro qualità di eredi del Sig. AVALLONE Francesco.

La notifica della presente rinunzia sarà fatta all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi a cura del cessionario Sig. AVALLONE Mario, che assume anche le spese del presente atto.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Del presente atto, scritto da me personalmente su pagine due di un foglio, ho dato lettura, alla presenza dei testimoni, ai comparenti che lo approvano.

8279
Repertorio N.114.639

Procura Speciale

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentoottantaquattro (1984) il giorno
quindici (15) del mese di ottobre.

in Bolzano, nel mio Ufficio in Piazza della Vittoria
numero tre (3).

Avanti di me dott. Carlo Ben Notaio in Bolzano, i-
scritto nel ruolo del collegio di questa città, as-
sistito dai testimoni a me noti ed idonei, aventi i
requisiti di legge, come essi stessi mi confermano:

1) Menegatti Luisa in Rolfini, nata a Massa Fisca-
glia (FE) il 2 gennaio 1934, residente a Bolzano
Via Peter Mayr N.3/5, casalinga.

2) Zanelli Renata in Carusi, nata a Bolzano il 2 ago-
sto 1932, residente a Bolzano Via Fiume N.10/19,
casalinga.

sono presenti le Signore:

a) Avallone Cosima in Busolin, nata a Brindisi il
22 marzo 1939, residente a Venezia Via Sardegna N.
7, casalinga, codice fiscale: VLL CSM 39C62 B
180P.

b) Avallone Giuseppa vedova Trevisan, nata a Brindi-
si il 21 novembre 1943, residente a Mira Via Vene-
zia Numero 93, pensionata, codice fiscale: VLL GPP



43S61 B180L.

c) Avallone Rosalba separata Zappini, nata a Brindisi il 9 febbraio 1952, residente a Bolzano - Via Peter Mayr N.3, operaia, codice fiscale: VLL RLB 52B49 B180T.

Dette comparenti dell'identità personale delle quali io Notaio sono certo, dichiarano, in presenza dei su nominati testimoni di voler nominare come con il presente atto, nominano e costituiscono a loro procuratrice speciale la Signora Avallone Franca in Buonaiuto nata a Brindisi il 2 febbraio 1946, residente ivi Via Solferino N.10, casalinga, affinché in loro nome, vece e per conto di esse mandanti, rinunci a favore del germano Avallone Mario nato a Brindisi il 26 luglio 1949, residente ivi, Piazza G.Fattori N.2, al diritto di loro spettanza vantato nei confronti dell'Istituto Autonomo Case Popolari (I.A.C.P.) di Brindisi di riscattare l'alloggio sito in Brindisi Piazza G.Fattori N.2, pal.H., piano I, interno 1.

A tal fine conferiscono alla nominata procuratrice tutti i necessari poteri, nessuno escluso od eccettuato compresi quelli di costituirsi nell'atto di rinuncia e sottoscriverlo inserendo nello stesso tutte le clausole d'uso per tale genere di atti;

A
8279

CONSOLATO GENERALE D'ITALIA
AMSTERDAM (Paesi Bassi)

Atti in Brevetto No. 123

MANDATO SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

l'anno millenovecento ttantaquattro-----addi diciannove-----del
mese di ottobre----- in Amsterdam, nella Cancelleria di questo
Consolato Generale, avanti di Noi Mirella DAINOTTO COSTA, Cancelliere Principale Dele-
gato con atto dell'8 ottobre 1984,-----

nell'esercizio del ministero notarile, si è----- personalmente costituito, alla presenza
dei testimoni: 1. LOTTI Renzo, nato a Montespertoli (Firenze) il cinque giugno mil-
lenovecentoquarantacinque; 2. GARIBOLDI Grazia, nata a Milano il primo giugno mil-
lenovecentocinquantuno;-----

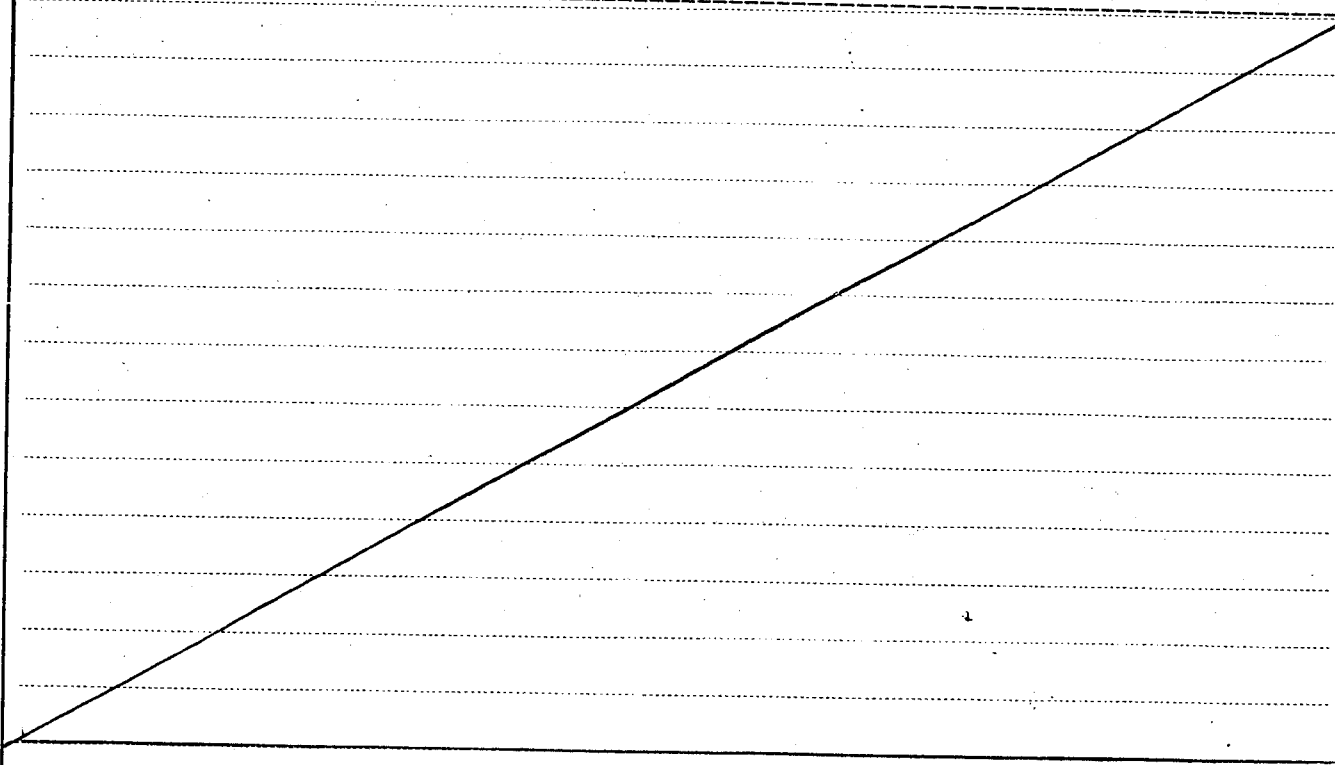
testimoni idonei a Noi noti,-----
il Signor AVALONE Goffredo, nato a Brindisi il ventuno gennaio millenovecentotren-
taquattro, residente ad Almelo (Paesi Bassi) all'indirizzo Ferd. Bolstraat nr.30,-----

della cui identità personale e piena capacità civile noi siamo certi, il qual e----- ~~previa espressa~~
~~rinuncia fatta con il nostro consenso alla assistenza dei testimoni~~ ci ha----- dichiarato,
come dichiara-----, di voler nominare, eleggere e costituire, come effettivamente con
il presente atto nomina----- elegg e----- e costituisc e----- a propri A----- man-

datari a-----e procuratrice-----speciale la Signora AVALONE Franca, nata a Brindisi il due febbraio millenovecentoquarantasei, ivi residente in Via Solferino n.10, affinché in nome, vece e per conto di esso mandante, rinunzi, a favore del germano AVALONE Mario, nato a Brindisi il ventisei luglio millenovecentoquarantanove, ivi domiciliato alla Piazza G. Fattori 2, il diritto di sua spettanza vantato nei confronti dell'Istituto Autonomo Case Popolari (I.A.C.P.) di Brindisi di riscattare l'alloggio sito in Brindisi, Piazza G. Fattori nr.2, pal.H, piano I, int.1.-----

A tal fine conferisce alla nominata procuratrice tutti i poteri necessari quali:--

- costituirsi nell'atto di rinunzia e sottoscriverlo;-----
- compiere qualunque altro atto ritenuto utile o necessario per il buon fine del presente mandato che viene conferito a titolo gratuito e si esaurirà in un unico contesto.-----



A tal fine conferisc e----- alla-----predetta-----mandatari a----- e
procurat rice-----speciale, tutte quante, nessuna esclusa, o riservata; le facoltà occorrenti allo
adempimento del presente mandato, in modo che faccia-----in genere quanto farebbe-----
o far potrebbe-----ess o-----costituent e-----se ad ogni cosa fosse-----presente-----
impegnandosi fin da ora a ritenere per rato e valido tutto quanto la-----costituita-----procu-
rat rice-----porrà-----in essere entro i limiti ed ai fini del presente mandato speciale.

Del che Noi, Cancelliere Principale Delegato,-----richiesti, abbiamo
redatto il presente atto pubblico, che, previa lettura da Noi datane ed espressa conferma de 11'
interessato-----è stato da l-----comparent e-----e da Noi sottoscritto, nonchè dai testimo-
ni.-----

IL COMPARENTE:

I TESTIMONI: 1.

2.

Percez.n. 3025

art. 17

Lire 16.000

Fiorini 30,40



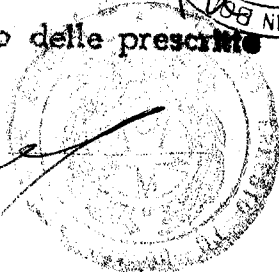
IL CANCELLIERE PRINCIPALE DELEGATO

Dainillo

Mirella Dainotto Costa



19 OK



176P

Ad istanza del Dr. Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi, io
~~autoscritto~~ Aiutante Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio

Notifiche presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato e dato

copie del presente atto a ll'Istituto Autonomo Case Popolari
- Via Casimiro n.27 - BRINDISI.-

a mani del commesso NACCÀ V.30 incaricato
ivi addetto.

22/1/88

TRIBUNALE DI BRINDISI
L'AIUTANTE UFFICIALE GIUDIZIARIO
(Di Giovanni Gabriele)

Robert Vindenga Avallone Giovanni

Avallone Adolorato

Avallone France Mario Avallone

Sam Blesi Antouella Teste

Corrado Mauro Teste

Giuseppe Maria Teste



al presente contratto sono a carico della parte acquirente.

ART.6 - Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa di registro ed ipotecaria di cui all'art.38 del D.P.R.634/72, di cui all'art.32, ultimo comma del D.P.R.29 settembre 1973 n.601, di cui all'art.66 della legge 22 ottobre 1971 n.865, di cui all'art.33 della legge 14 febbraio 1963 n.60 e di cui all'art.21 del D.P.R.30 dicembre 1972 n.1035 ed esenzione da INVIM ai sensi dell'art.2, terzo comma del D.P.R.26 ottobre 1972, n.643, come sostituito dall'art.1 del D.P.R.23 dicembre 1974, n.688).

Si dispensa il Conservatore dei RR.II. dall'iscrivere ipoteca legale, cui si rinunzia.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio come di seguito:

- l'I.A.C.P. presso la propria sede in Brindisi alla via Casimiro n.27;

- la parte acquirente in Brindisi, nella propria abitazione.

ART.7 - D E P O S I T O .

Il presente atto rimarrà depositato definitivamente e senza possibilità di ritiro tra i rogiti del notaio che autenticherà le firme dei contraenti.

Il medesimo è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi, 12 febbraio 1985 .

Mario Avallone
Luigi Narsico

Repertorio n. 18706

Raccolta n. 8433

AUTENTICA DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi con studio al Corso Umberto 72, iscritto nel ruolo dei distretti notari riuniti di Lecce e Brindisi,

C E R T I F I C O

che, previa rinunzia all'assistenza dei testimoni delle parti, d'accordo tra loro e col mio consenso, hanno firmato in mia presenza in calce all'atto che precede, a margine dei fogli intermedi e sugli allegati i Sigg.:

- NARCISI Michele, nato a Brindisi il 13 marzo 1940, nella qualità di Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, ove dimicilia per la carica;

- AVALONE Mario, nato a Brindisi il 26 luglio 1949, domiciliato in Brindisi Piazza G.Fattori 2/1, impiegato, Cod.fiscale V-

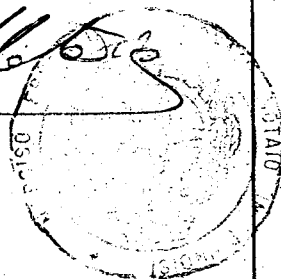
LMRA49L26B180Q

Delle cui identità personali io Notaio sono certo.

Le parti hanno richiesto il definitivo deposito dell'atto tra i miei rogiti.

Brindisi, dodici febbraio millenovecentottantacinque

Emilio Mancini



La presente copia *fol.* è composta di *un*
fogli, è conforme all'originale e alle prescritte
firme e si rilascia per uso *I.A.C.P.*

