

378633

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 4228Brindisi, lì 30 APR. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio Dott. SCORSONELLI Corrado
Coeso Umberto n. 12

All. n. _____

BRINDISIe.p.c. - Al Sig. SICCARDI MartireViale Liguria n. 157BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA-CASA
sito nel Comune di Brindisi alla Via le Liguria
..... Cantiere 13633 Pal. scala
Piano R int. 2 assegnato con promessa di vendita al sig.
Siccardi Martire

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto
di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegna-
tario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del
prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in 2.773.500=
(dicansi lire duemilionesettecentosettantatremilacinquecento)
e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello con-
venuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipu-
lato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione
consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e de-
gli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In pro-
posito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle dispo-
sizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde
ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con
il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

GR/mz

INVIATA AL NOTAIO RIANINA
CON ESTREMI DI ACCATAST/TO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0oo-----

Prot. 1150

2 FEB. 1984

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L.

- Al Sig. SICCARDI Martire

Viale Liguria 157

BRINDISI

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel
Comune di Brindisi, Via le Liguria,
cantiere 13633, piano Scala A, interno 2. =

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato. Le a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 716.472. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. 463.951 quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 252.521 quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/RI

DEC. RISCAT. 1-9. 1963 } 25 A. 300 RM ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
FINE RISCAT. 31-8-1988
CANTIERE 13633 SITO IN BR VIALE LIPURNO

VANI CATAST. 5 ASSEGNATARIO SIG. SICCARDI MARINO

VANI VIRTUALI (POSIZ. 185801) FABB. SCALA A PIANO INTERNO 2

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA
PER IL PERIODO

Dal _____ AL _____
N° _____ MENSILITA' _____

RATA MENS. NETTA di AMM.TO	N° DELLA RATE	COSTO DELL'ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI. A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI. A.	DIFFERENZA IMPORTO NETTO R. DI. A.	QUOTE ACCES.	QUOTE di RENDIC. 100 V.M.	IVA 3%	IVA 15%	SPESA AMM.	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA	
													A	A
9.215	300	2.773.500		1.246.785 55.250	1.528.146		210140		31.521	≠	1305906	1053385	14	15

SCATO 57. 53.769
2.719.721
1.064.215
463.951
TOT. 716.179

1478
29
10
81
82
1983
10x6=72

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -
LIRE 1.064.215 PARI A N. 115 R.M. DI AMMORTAMENTO = £.
DAL 1/1/1978 AL 31-12-83 (*) N. 72 " x 2620 (524 x 5) = " 188.640
(RENDICONTAZIONE) N. 3 " x 500 (100 x V.M. x 5) = " 21.500
(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £. 210.140

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. 12633 Assegnatario..... SICCARDI Martine

Alloggio ex Ina-Casa sito in BRINDISI..... Viale Lepanto.....

Fab....scala A..piano....interno...2..Vani leg.5..Vani Virt.....

Posz. 185801

Decorrenza canoni 1-9-1963.....Scadenza contratto...31-8-1988

Scheda Durata Anni...25...Rate mensili...300..

No

Rata mensile dovuta per ammort.compresa quota acces.....£.....

" " " " quota acces.....".....

Codice Quota netta di ammortamento.....£...9.245..

I.B.M.

DATA DI RISCATTO ANTICIPATO...1-1-1984...

Residua durata di ammort.Anni. 4 e mesi 8....= a mesi 56...

Data di trasf. VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:

IACP Quota netta £. 9245 X coefficiente. 50.184..... £...463.951..

Brind.

1.1.1969

DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:

C.A. Rata def. 9245 X 300..... £...2.773.500

Quota di prenotazione.....".....

Ammontare sconto 5% q.A. 9245 X coefficiente. 5.816.....".....53769

Spese amministrative.....".....

Totale dovuto per il riscatto anticip. £.....

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal.....al.....£.....

quota di prenotazione.....".....

quote accessorie.....".....

Versato netto.....£.....

VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P.BRINDISI (dal.....al.....)

No.....rate X £.....=.....£.....

Totale Versato netto.....£.....

Differenza da versare.....£.....

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 B R I N D I S I

LA BATTÀ GRAZIA NATA A BR. il 1/10/21

Il sottoscritto, SICCARDI Martire, nato a Brindisi () il 14-3-17 e residente a Brindisi in Viale P.Togliatti n°1 (già Viale Liguria,157), assegnatario di alloggio a riscatto ex INA-CASA con Ipoteca Legale, Cantiere n°13633, posizione n°185801,

c h i e d e

di poter versare, in unica soluzione, le rimanenti n°⁶²~~64~~ rate dovute a totale riscatto del precitato alloggio.

Lo scrivente resta in attesa di conoscere l'ammontare della somma residua da versare, facendo presente che l'ultima rata mensile versata, per l'ammortamento dell'alloggio in questione, è riferita al mese di ^{GIUGNO}~~Aprile~~ 1983.

Distinti saluti.

Brindisi, li 30 Aprile 1983

IL RICHIEDENTE

La Batta Grazia

ASSEGNATARIO SIG.

SICCARDI Mauro

PALZ. EX INA-CASA in

BR

CANTIERE

13633

SCHEDA N°

79/74

POSIZIONE N°

185801

VERSAMENTI

SU SCHEDA

DAL 1.7.1974

AL 14/86

CODICE I.B.M.

VERSAMENTI CONTABILITA' I.B.M. NAPOLI

TOTALE

GENERALE

ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	TOT.
1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982		

1183

2999.515

115980

115980

115980

115980

115980

115980

115980

115980

115980

115980

115980

115980

115980

115980

TOT 1053385