

N.15958

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA

RESIDENZIALE PUBBLICA

(ex INA-Casa con promessa di futura vendita)

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)-Dott.Ing. ELIA Erminio,nato il 4 settembre 1926 in Oria,il quale interviene e stipula quale Commissario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,via G.B. Casimiro c.27 ove domicilia per la carica, (C/F 00061820742),nominato dal Presidente della Giunta della Regione Puglia con decreto n.84, in data 11 febbraio 1986, a ciò autorizzato con Delibera n.5028 del Commissario Straordinario di detto Istituto,del 2 luglio 1986 che, in copia estratta conforme, alligasi al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrale e sostanziale, da una parte, e:

2)-LOPERFIDO Francesco,nato il 25 gennaio 1922 a Noci (BA) e domiciliato in Brindisi,alla Piazza Pirandello,c.27,vedovo (LPR FNC 22A25 F915N) dall'altra. -

- P R E M E S S O -

=che il signor Loperfido Francesco,ai sensi delle leggi 28 febbraio 1949,n.43 -26 novembre 1955,n.1148 e 24 gennaio 1958,n.19, nonchè dei Decreti del Presidente della Repubblica 9 aprile 1956,n.1265 e 18 ottobre 1957,n.1333, e successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnatario,con



promessa di futura vendita, di un alloggio ex INA-Casa, sito nel Comune di Brindisi alla Piazza Pirandello, c.1, come da contratto stipulato in data 18 dicembre 1964, registrato a Brindisi il 4 gennaio 1965 al n.53/Mod.II°;

= che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963, n.60

le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-CASA furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.);

= che a norma dell'art.13 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori

(Ges.ca.l.) è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

= che il predetto assegnatario ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di futura vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto.

TUTTO CIO PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" ed il predetto assegnatario

2)

"Acquirente" si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al Loperfido Francesco, che accetta ed acquista, lo alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla Piazza Pirandello, c.1 - Fabbricato "D" - scala C - piano primo - interno 4 - composto di tre vani utili, oltre gli accessori, ed un locale cantina distinto col n."int.4 C", il tutto pari a n.5,01 vani virtuali.

Vi si comprende la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise quali:

- vano scala e terrazzo;
- area consortile comune ai fabbricati A) - B) - C) - e D).

L'alloggio confina: a nord con via G.Pascoli, ad est e a sud con Piazza Pirandello e ad ovest con vano scala ed alloggio int.3.

Il locale cantina confina: a nord con corridoio comune, ad est con vano scala, a sud con Piazza Pirandello ed ad ovest con cantina int.5. -

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 7881 - in testa Gescal - Foglio 28 - particella 534/16 - P.za Pirandello - piano 1° - categ.A/3/2â - vani 5,5 - rendita di f.2.189. -

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle



parti e da esse firmata, si allega al presente atto sotto la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dello I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione o migliorie.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato modo e condizione in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti. -

ARTICOLO 2

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di f.2.822.700 =(fire DUEMILIONIOTTOCENTOVENTIDUEMILA-SETTECENTO) così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di futura vendita stipulata il 18 dicembre 1964, registrata a Brindisi il 4 gennaio 1965 al n.53/Mod.II°. -

Detto prezzo il Loperfido Francesco ha versato, prima d'ora, nel modo seguente:

- a) in parte mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.1.-;
- b) in parte mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi. -

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli articoli 13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n.1036 in tutte le attività ed



3) obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.1.)
rilascia allo acquirente ampia, definitiva e liberatoria
quietanza, con rinunzia all'iscrizione dell'ipoteca legale. -

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i
diritti, azioni, ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce
all'acquirente che ne ha già il possesso materiale.

ARTICOLO 3

L'acquirente dichiara di avere cognizione dei titoli giu-
stificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico
dello alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di
fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale docu-
mentazione.

ARTICOLO 4

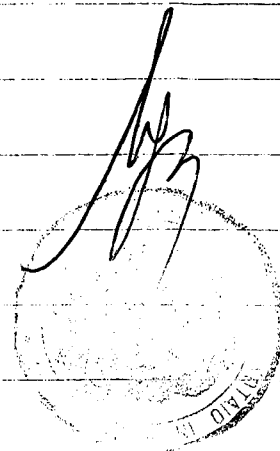
L'acquirente non potrà conseguire, nè in affitto nè in pro-
prietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il con-
corso e con il contributo o con il finanziamento agevolato, in
qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente pubblico.

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al
precedente comma è nulla. -

ARTICOLO 5

A norma dell'art.39 della Legge Regionale 20 dicembre 1984,n.
54, l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da
costituirsi in base alle vigenti norme del Codice Civile.

Qualora già costituito, l'acquirente entrerà a far parte del
condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti



dal regolamento di condominio per gli altri condomini.

Fino a che il condominio non sia stato, però, formalmente costituito l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente s'impegna di corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari, suscettibile di variazioni annuali.

Dalla data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese saranno stabilite dal condominio citato ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente.

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto.

ARTICOLO 6

Con riferimento all'art.40 della Legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, il legale rappresentante dell'Istituto venditore dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto sono iniziate anteriormente al 1° settembre 1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa in data odierna che al presente atto alligasi sotto la lettera "C", per formarne parte integrante ed

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Page 22

CONFIDENTIAL 7/10/74 10110

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N......

DELIBERAZIONE N. 5123

OGGETTO: APPROVAZIONE TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' MEDIANTE STIPULA DEI
RELATIVI CONTRATTI DI COUVENDITA, DI ALLOGGI EX UNA CASA AS
SEGNATI CON PREMESSA DI VENDITA AI SENSI DELLE LEGGI 26/2/49,
N. 43, 26/11/1955 N. 1148 E SUCCESSIVE NORME INTEGRATIVE, MODI
FICATIVE E REGOLAMENTARI, A FAVORE DEI RELATIVI ASSEGNATARI O
LORO EREDI.

L'anno millenovecentottanta sei il giorno due del mese di Luglio ore 12,30

In Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sito in Via G. B. Casimiro, n. 22.

~~A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone~~

1) Sig. Michèle NARCISI	- Presidente
2) Dott. Franco CAIULO	- V. Presidente
3) _____	»
4) _____	»
5) _____	»
6) _____	»
7) _____	»
8) _____	»
9) _____	»
10) _____	»

COLLEGIO SINDACALE

11) - Presidente
12) - Sindaco R.
13) - Sindaco R.

[illegible]

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data _____ n. _____ di prot. _____

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/1986;

leggi 28/2/1949, n. 43, 26/11/1955, n. 1148 e successive modifi-
cative e integrative;

Considerato:

- 1) che gli assegnatari con promessa di vendita o loro aventi causa di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile (Allegato Unico), hanno pagato per intero, o alla scadenza del periodo di ammortamento a suo tempo contrattualmente concordato o anticipatamente in una soluzione, il prezzo di cessione degli alloggi indicati nello stesso citato elenco a fianco di ciascun nominativo;
- 2) che le citate leggi, espressamente richiamate nei contratti di promessa di vendita a suo tempo stipulati dall'INA-CASA o GESCAL, prevedono che in caso di decesso dell'assegnatario, secondo le norme del diritto successorio, subentrano nel contratto i suoi eredi legittimi o testamentari che siano;
- 3) che non sussistono condizioni ostative al trasferimento della proprietà degli alloggi di che trattasi;

Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di legge

D E L I B E R A

DI APPROVARE il trasferimento in proprietà mediante stipula dei relativi contratti di compravendita, degli alloggi ex INA CASA assegnati con promessa di vendita ai sensi delle leggi 28/2/1949, n. 43, 26/11/1955, n. 1148 e successive norme integrative, modificative e regolamentari, a favore dei relativi assegnatari o loro eredi di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante sostanziale ed inscindibile (ALLEGATO UNICO), dando mandato al competente Servizio Affari Legali e Utenza di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento della pratica.



LA ANNO 1907
 -Cassa di Risparmio di
 di pagamento del prezzo di

ASSIGNATARIO	C.N.	LOTTO	VI	CL.	PREZ.	INC.
MARRONE Gerardo per gli eredi di ANDRIOLI Davide	11151	BRILLANTE	Duca Azzurro	1°	3	
DE STANTE Cosimio	11151	"	P.Brindisi	D	1°	8
VACCARO Saverio	10124	"	S.M.AUSTRIACO	B	2°	5
DE MATTEIS Libero	10124	"	A.Adige, 4	G	1°	4
PUCE Pasquale	10125	"	C.Menotti, 10	B	1°	12
CORDO' Giacomo	10124	"	A.Adige, 1	A	R	2
ROMA Antonia per gli ere di di MANNINO Gaetano	10124	"	"	G	3	8
DARIO Alfredo	10125	"	C.Menotti, 2	A	R	2
FLORES Antonio	10124	"	S.M.Ausiliatrice	G	2°	5
SPINA Salvatore	10124	"	A.Adige, 3	E	2°	6
CAPONE Addolorata per gli eredi di BRUERA Vittorio	11150	"	S.G.Bosco	A	3°	8
DE VINCENTIS Mariano	11151	"	A.Sciesa	B	2°	12
D'AMORE Antonia per gli eredi di ANDRIOLI Damiano	11150	"	C.Cattaneo, 1	F	R	2
PRINCIPALLI Domenico	11250	"	Sabinia, 5	C	2°	6
MARRONE Carmine	11150	"	C.Cattaneo, 7	F	1°	3
SELICATO Cosimo	11150	"	"	F	2°	5
BELLISARIO Antonio	6262	"	Tirolo, 12	A	R	2
PARENTELA Francesco	10124	"	A.Adige, 3	E	3°	7
MICELI Rosario	17001	"	Dalmazia, 2	A	2°	5
FERSINI Lucia per gli ere di di DE SANTIS Luigi	11151	"	P.Brindisina 1	B	1°	5
NIBIO Olga per gli eredi di PICCI Giuseppe	11151	"	P.Brindisina	A	T	1
CALO' Giuseppe	16481	"	I.Costantino	D	4°	7
LOPERFIDO Francesco	17586	"	P.Pirandello	C	1°	4
MARRAFFA Mario	11151	"	P.Brindisina	B	T	5
SINDICO Eupremio	16481	"	I.Costantino	B	3°	5
MAGGIORE Giuseppe	10125	"	C.Menotti	E	R	1
RANDINO Antonio	11250	"	P.Brindisina	B	1°	3
MARINO Giuseppe	3381	"	XV Novembre	A	R	1
DI NOIA Giovanni	16481	"	I.Costantino	C	2°	4
POLICICCHIO Mario	"	"	"	C	1°	4
DE ANGELIS Federico	10124	"	P.A.Adige	C	3°	8
CANEPA Antonio	11151	"	P.Brindisina	A	2°	12
MARTELOTTO Mario	11150	"	C.Menotti	A	1°	2
STRISCIULLO Vito	10125	"	"	E	2°	6
SACCO Cosimo	10124	"	P.A.Adige	B	1°	4
PAPA Domenico	17586	"	Egnazia	A	T	1
DIANA Nicola	11151	"	P.Brindisina	A	1°	7
Eredi MAZZOTTA Angelo	8531	"	Tirolo	U	R	2



= DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' =

Io sottoscritto Dott.Ing.ELIA Erminio, nato il 4 settembre 1926 in Oria e domiciliato in Brindisi, nella qualità di Commissario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con studio alla Piazza Cairoli, c.33, assumendo piena responsabilità a norma di legge

D I C H I A R O

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito in Brindisi, alla Piazza Pirandello, c.1, comprendente l'alloggio popolare al Fabbricato "D" - scala C)- piano 1° -interno 4 e relativi accessori, di proprietà di questo Istituto, sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967.-

La presente dichiarazione in sostituzione di atto di notorietà a mente dell'art.4 della Legge 4 gennaio 1968, n.15 ed ai fini dell'art.40-comma 2°-della Legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto

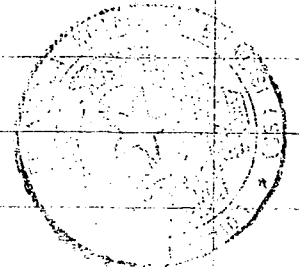
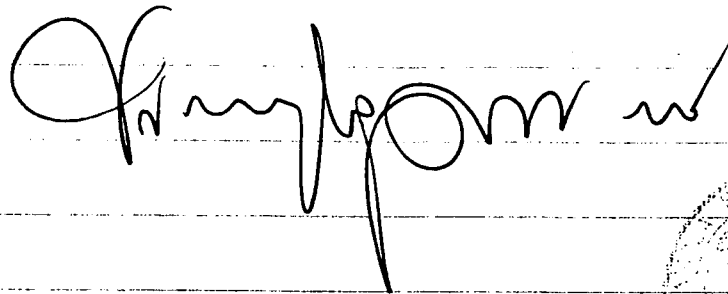
Brindisi, addì 15 dicembre 1986

Io sottoscritto comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio
in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile di Brin
disi

C E R T I F I C O

che il dichiarante Dott.Ing.ELIA ERMINIO, nato il 4
settembre 1926 in Oria, nella sua qualità di Commis
sario Straordinario e legale rappresentante pro-tem
pore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari del
la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi, alla
via G.B.Casimiro, c.27, ove domicilia per la carica,
della cui identità personale e qualità io Notaio so
no certo, previa ammonizione sulla responsabilità pe
nale cui può andare incontro in caso di dichiarazio
ne mendace, ha reso e sottoscritto, in mia presenza,
l'antescritta dichiarazione sostitutiva di atto di
notorietà.

Brindisi, addì quindici dicembre millenovecentottan
tasei.



ORIGINALE PER IL COMUNE

COMUNE DI BRINDISI
RIPARTIZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO



CITTA' DI BRINDISI
30 APR 1985
Al Signor Sindaco del Comune di Brindisi



SI ATTESTA che la presente copia riprodotta su n. 143 è conforme all'originale depositato al Comune di Brindisi, in data 1.1.1988, n. 15 e previa osservanza del comma 1 del successivo art. 26 ed ai sensi dell'art. 10, 2° comma della Legge 28.2.1985, n. 47.

BRINDISI 21 NOV 1986

PROTOCOLLO INCARICATO DAL SINDACO
L'UFFICIALE AMMINISTRATIVO
PROGRESSIVO 10584871R106

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A
OPERE AD USO RESIDENZIALE
Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3 di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE ARCHIV. FRANCESO			
NUMERO DI CODICE FISCALE LPRFNE22A25F915N			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE BRINDISI	PROVINCIA (sigla) BR	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO PIAZZA PIRANDELLO 3		C.A.P. 72100	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 25 mese 01 anno 1922	STATO CIVILE 3	TITOLO DI STUDIO 2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA NOE			PROVINCIA (sigla) BA
CONDIZIONE PROFESSIONALE 4	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☐		Locazione 3 ☒	
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐		Altro (specificare) 4 ☐	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ 2 ☐			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☐ no 2 ☐ si con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

PIAZZA PIRAUDELLO 3

C.A.P.

72100

COMUNE

BRINDISI

PROVINCIA

BR

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data
d'inizio dei lavori | Alla data
del 1° ottobre 1983 |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☒ | 2 ☒ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☐ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno
strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ sì 2 ☒ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 85

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 ☒ sì 2 ☐ no 3 ☐ parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n.
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n.
- Volume totale mc
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile
(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
- per servizi ed accessori
(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ sì 2 ☐ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.					
N. licenza o concessione	— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐				
Data di rilascio <table><tr><td>giorno</td><td>1</td><td>9</td><td>anno</td></tr></table>	giorno	1	9	anno	— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
giorno	1	9	anno			
Superficie assentita mq	— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐				
Volume assentito mc	— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐				
		— oltre 10.000 mq 9 ☐				

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera		
Abitazione/i utilizzate		
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n.	- uso abitativo n.	- uso abitativo n.
- residenza non primaria n.	- uso non abitativo n.	- uso non abitativo n.
- uso non abitativo n.		
Abitazione/i non utilizzate n.		

Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n. Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a - Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:	
- Interni alle abitazioni (Su) mq	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.	

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq	N. piani del fabbricato
	N. abitazioni del fabbricato

c - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

L. = 102.000 =

Lire Centoduemila

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da LOPERFIDO FRANCESCO

residente in BRINDISI

Codice Fiscale LPRFNC22A25F915N

addi

A/C/E POSTALI 12

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

568 L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino del bollettario

Bollo a data

PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO

967

Dal 2 settembre 1967
al 29 gennaio 1977

Dal 30 gennaio 1977
al 1° ottobre 1983

MISURA DELL'OBLAZIONE

q

L. 25.000 mq

L. 36.000 mq

q

L. 15.000 mq

L. 25.000 mq

q

L. 12.000 mq

L. 20.000 mq

tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 5'000

x 0,6 =

mq 6,76

mq 1,1

mq 6,76

rietario richiedente, passare al punto D.

er uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

Lire/mq 5'000

Lire 33'700

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

mq 1,1

mq 1,1

Lire/mq .000

Lire/mq .000

Lire .000

Lire .000

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

16) Somma versata in data:

giorno mese anno
29 04 1986

- In unica soluzione

- 1° rata

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Lire .000

Lire 33'700

Lire 102'000

Lire .000

Documentazione allegata

1) VERSAMENTO OBLAZIONE

2) DOCUMENTAZIONE CATASTALE

3) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORietà

4) PLANimetria DELL'IMMOBILE

5) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Data

29.4.1986

Firma del richiedente

Francesco Loperfido



ASSENITARIO	CAP.	COMUNE	VIA	Scala	Piano	Int.
PRINCERI Vito	17308	Carovigno	P.Gramsci	B	1°	3
CITIOLO Pietro	16979	S.Vito N.	Tevere	B	4°	8
SEMERARO Arcangela per gli eredi di GUAGLIEMI Dom.	13575	Ostuni	P.dei Giudei	C	3°	6
GIOIA Giuseppe	18049	Ceglie M.	Risorgimento	G	2°	6
GIOIA Domenico	10297	Ceglie M.	Carducci	A	R	1
CARLUCCIO Antonio	11081	Mesagne	Torre S.S.	B	R	22
MELELEO Lucia per gli ere- di di MELELEO Antonio	17656	Mesagne	Torre S.S.	B	R	1
VACCA Esterina	16978	Francavilla	G.La Piera	G	2°	4
MAIANI Quirino	16978	Francavilla	Giolitti	B	2°	4
PAGLIARA Nicola per gli e- redi di PAGLIARA Angelo	16977	Francavilla	Argentina, 16	B	1°	2
ATTANASI Consiglio	16977	Francavilla	G.Marconi	G	1°	1
STAMPACCHIA Otello	12190	S.Pietro V.	Vanoni, 3	B	1°	4
MARIANO Annunziata	12190	S.Pietro V.	Vanoni	A	R	1
LAINO Cosimo	16977	Francavilla	G.Marconi	1		1
PASIMENI Vincenzo	11081	Mesagne	Torre S.S.	C	R	2
VOLPE Albino	12189	Latiano	Appia	A	R	1
PINTO Antonio	11081	Mesagne	Torre S.S.	C	R	1
EREDI IAIA Salvatore	13575	Ostuni	L.Risorgime, 10	B	3°	6
MARZANO Antonio	2861	Franca.F.	F.Baracca	B	1°	9
EREDI COLUCCI Bartolomeo	10297	Ceglie M.	G.Marconi	A	R	2
" MAGGI Antonio	16979	S.Vito N.	Ofanto	B	2°	3
D'AMURI Luigi	16978	Franca.F.	Cavour	A	3°	5
CAVALLO Teresa	13575	Ostuni	V.le Risorg.	U	1°	6
CARRINO Giuseppe	1273	Latiano	Pola	U	1°	4



II. 1111



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. "Emilio ELIA")

[Handwritten signature]

4800

29-7-86

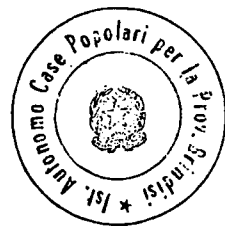
29-7-86

PRENDE ATTO

IL SEGRETARIO
Dott. Franco Caiulo

IL PRESIDENTE
Dott. Michele Musiello

Per copia conforme



Brindisi, li 10 SET 1986
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Commissario

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL PRESIDENTE

f.to **Michele Musiello**

(Dott. Ing. Eremio ELIA)

IL SEGRETARIO

f.to **Dott. Ing. Antonio Longo**

I COMPONENTI

- f.to Dott. Franco Caiulo
- f.to
- f.to
- f.to
- f.to
- f.to
- f.to
- f.to
- f.to
- f.to

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato - 3 LUG. 1986

IL COORDINATORE GENERALE

f.to **(Dott. Ing. Antonio LONGO)**

Per copia conforme
10 SET 1986

IL COORDINATORE GENERALE
(30)

inscindibile.

L'acquirente Loperfido Francesco dichiara di avere apportato, senza autorizzazione dell'Istituto, modifiche all'appartamento rilevanti ai fini della disciplina urbanistica e di avere, di conseguenza, presentato domanda di sanatoria ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni, come risulta dalla copia autentica della domanda e dei relativi versamenti che al presente atto si allegano sotto le lettere "D" e "E".

In relazione alla richiesta sanatoria la parte acquirente dichiara di non avere alcun titolo di rivalsa nei confronti dell'Istituto e, se titolo vi fosse, di rinunciare espressamente ad ogni azione in tale senso per sè e propri aventi causa.

Si impegna, pertanto, nei confronti dell'I.A.C.P., a rimborsare al medesimo, a semplice richiesta, qualunque somma, tassa e tributo questi dovesse essere chiamato a pagare in dipendenza della domanda di condono testè citata.

ARTICOLO 7

A norma dell'art. 10 del vigente statuto dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi e dell'Art. 17 del C.C.N.L. 1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale di detto Istituto e, in caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni.

ARTICOLO 8

Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto,

le parti fanno riferimento alle norme della legislazione
vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civi-
listica per quanto compatibili.

ARTICOLO 9

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri
Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinun-
ziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

ARTICOLO 10

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente
contratto, sono a carico dell'acquirente.

Sono altresì a carico dell'acquirente le spese degli allegati
al presente atto.

ARTICOLO 11

Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti
eleggono rispettivamente il proprio domicilio: l'Istituto nella
propria sede e l'acquirente nell'alloggio assegnatogli, ove
l'Istituto potrà comunicare e far notificare ogni atto sia
giudiziale che extragiudiziale.

ARTICOLO 12

Per ogni controversia dipendente o inerente al presente
contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -

ARTICOLO 13

Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere
essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, sicchè
la violazione di una soltanto di esse comporta la immediata ri-

soluzione del contratto.

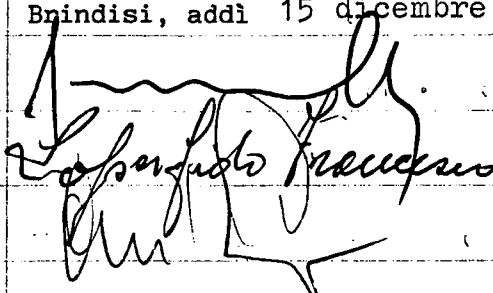
ARTICOLO 14

Le parti invocano l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. -

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti; stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 - Direz. Gen. Tasse).

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio dott. Vincenzo LOIACONO da Brindisi che ne autentica le firme, il quale è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi, addì 15 dicembre 1986



Numero 236.254 del Repertorio-Numero 15958 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,

iscritto nel Collegio Notarile di Brindisi

C E R T I F I C O

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

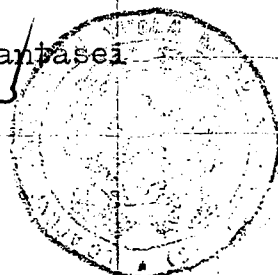
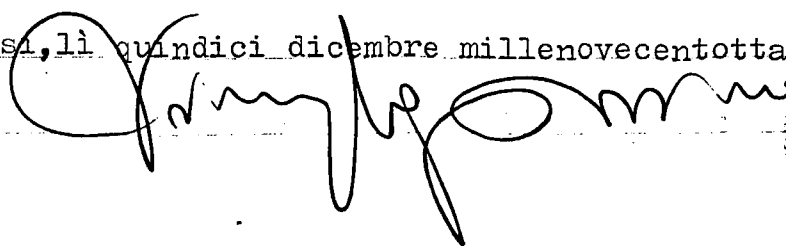
1)- Dott.Ing.ELIA Erminio, nato il 4 settembre 1926 in Oria, nella sua qualità di Commissario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi, alla via G.B.Casimiro, c.27, ove domicilia per la carica,

2)- LOPERFIDO Francesco, nato il 25 gennaio 1922 a Noci (BA) e domiciliato in Brindisi, alla Piazza Pirandello, c.27,

3)- Dott.Ing.LONGO Antonio, nato addì 8 giugno 1937 a Francavilla Fontana, nella sua qualità di Coordinatore Generale dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi, alla via G.B.Casimiro, c.27, ove domicilia per la carica,

della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sugli allegati dell'antescritto atto.

Brindisi, lì quindici dicembre millenovecentottantasei

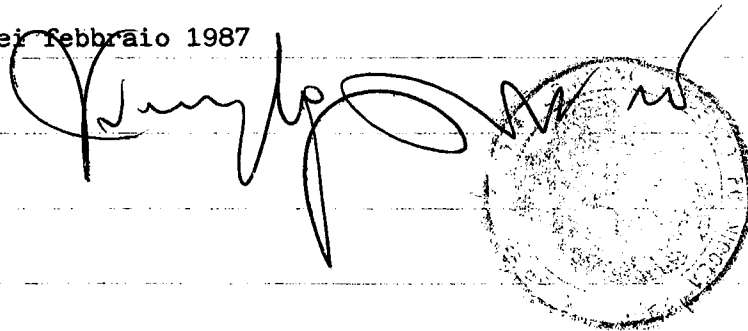


Registrato a Brindisi il 22 dicembre 1986 al n.902 Mod.II

Trascritto a Brindisi il 14 gennaio 1987 ai nn. 741/670

Copia conforme all'originale ad uso convenevole

Brindisi, addì sei febbraio 1987

A handwritten signature in dark ink, followed by a circular official stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem.