



Spett/le ISTITUTO AUTONOMO

CASE POPOLARI (UFFICIO RIBATTI)

Via Casimiro N° 2

72100 B R I N D I S I

Il sottoscritto TUMMINIA Gaetano nato a PALERMO
il 16-1-1909, conduttore dell'abitazione si-
ta in Brindisi Piazza Teodoro Momnsen N° 2 interno
4 (Rione Paradiso) di proprietà di Codesto Isti-
tuto Autonomo, chiede il riscatto della stessa.
Fa presente di aver presentato in data 7/11/1975
analoga istanza in carta semplice inoltrata a mez-
zo raccomandata contrassegnata col N°3773, e di
aver effettuato in favore di Codesto I.A.C.P.
assegno circolare di L.5.000⁰⁰ emesso dalla BANCA
NAZIONALE DEL LAVORO col N° 145385028.

Brindisi li 10/10/1977

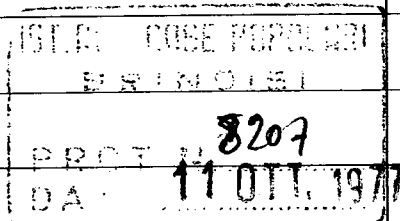
Tumminia Gaetano

Indirizzo: TUMMINIA GAETANO

Piazza Teodoro Momnsen N° 2

Rione Paradiso

72100 BRINDISI



516. DE VINCENZI

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

- Mod. E, n° 3.042.64 Riscosse £ 1800

= UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI =

Io sottoscritto *Provo Aldo*
nato a *Napoli* il *12-12-1924*
con qualifica di Coadiutore espressamente delegato dal Sig. Titolare dello
Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Brindisi

A T T E S T O

che il sig. *Teodoro Galvano*
nato a *Palermo* il *16-7-1913*
iscritto nell' Anagrafe del Comune di *Brindisi* (Prov.)
e domiciliato nel Comune di *Brindisi* (Prov.)
Via/Piazza *Teodoro Monni* N° *4*
ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi
dell' art. 88/bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n.597, nella situazione
tributaria per la concessione dei benefici previsti dall'art. della
legge ai sensi, per gli effetti e con la
responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968, n° 15

ha dichiarato

di non aver posseduto, nell' anno 19.... alcun reddito assoggettabile
all' imposta sul reddito delle persone fisiche,
ovvero,
di aver posseduto, nell' anno 19.... i seguenti redditi netti :

DESCRIZIONE	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLI MINORI
= REDDITO COMPLESSIVO NETTO =			
R e d d i t i :			
a) dominicale sui terreni£			
b) a g r a r i o£			
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo)£			
d) di impresa£			
e) di lavoro autonomo£			
f) di capitale (dividendi,interessi ed altre rendite).....£			
g) di lavoro dipendente ed assimilati compresi gli assegni familiari £	3.576.075		
h) di partecipazione in società di persone o similari.....£			
i) d i v e r s i£			
Ammontare complessivo£	3.576.075		
che al netto degli oneri deducibili	180.000		
di.....£			
Si riduce a£	3.396.075		

e che per i suesposti redditi :

~~ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero :~~

~~il Mod. 101~~

all' Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di *Brindisi*

il *13.6.1977* (ricevuta n° *5425*.....)

= non ha presentato né la dichiarazione dei redditi Mod. 740, né il mod. 101
ovvero :

= che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig.
..... (Ricevuta n°)

nonché

di aver posseduto nell' anno *1975* i seguenti redditi esenti dalla im-
posta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla
fonte a titolo di imposta :

Negativo

IL DICHIARANTE

Emiliano Gallo



IL FUNZIONARIO

Brionis Aldo

Ai sensi del citato articolo 88/bis comma, l' ammontare di
£ previsto dalla legge per
consentire la verifica della sussistenza della condizione per la concessio-
ne dei benefici previsti, deve essere aumentato di £ per
diminuito
effetto delle quote aggiuntive previste dallo stesso art. 88/bis, allo sco-
destrattive
po di rendere omogenei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili
assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973, alle imposte fondiarie, di ric-
chezza mobile e complementare, e dal 1° gennaio 1974, all' imposta sul red-
dito delle persone fisiche.

- Si rilascia a richiesta dell' interessato per uso *alloppe*
Brindisi, li *20-10-1977*



IL FUNZIONARIO DELEGATO
(nome, cognome, qualifica)

Brionis Aldo



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. TUMMINIA Gaetano

1913 ✓

n.a. Palermo 16/7/1913 (n. 2041)

cgt. Luparelli Vita a Brindisi

II 31/12/1944 n. 20

residente dal 10/9/1945 da Palermo

2 Pza. Monsson 4

SF. 10648

Mg. LUPARELLI Vita

1924 ✓

n.a. Mesagne 13/2/1924 (n. 97 P.I.)

cgt. Tumminia Gaetano a Brindisi



Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, li

0001

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

N° 28876



Cosimo Gugliano



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. _____

R. 12418 / 13.11.89

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. ~~23~~ della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge nr 408 lotto 0 cant. 7 CEP Assegnato al Sig. TUMMINIA GAETANO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 10'496'000 -
(Diecimilquattrocentonovantosei) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in BRINDISI alla ^{PIAZZA} Via HOMMSEN civ. 4 scala B piano 1 int. 4 confinanti N. VANOSCAIA B. - SUCCIO
INT. 3/B - S. STESSA DITTA - E. PIAZZA HOMMSEN - O. STESSA DITTA

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N. 4672

Servizio Risanamento

12 GIU. 1953

li, _____

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in

BRINDISI LOTTO 7^o CEF
TUMMINIA GIACCHINO

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico- catastali, nonchè nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

pm

SPETT.LE ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI (UFFICIO RISCATTI
VIA CASIMIRO N°2
72100 BRINDISI

Det. Luparelli

La sottoscitta LUPARELLI VITA, vedova TUMMINIA,
nata a MESAGNE (BR) il 13/02/1924, e residente a BRINDISI in
Piazza T. MOMNSEN N°4 interno 4 Lotto 7 § Rione Paradiso), di
proprietà di codesto Istituto

A. M. C.

CHIEDE

la riconferma di riscatto dell'alloggio sopra indicato.

R

Distinti Saluti

Brindisi, li 06/04/1990

LUPARELLI VITA

Luparelli Vita

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	3021
Data	10 APR. 1990



COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento novante addì Sei del
mese di Aprile in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me
CAPOZZIELLO P. Amilcare, funzionario incaricato dal Sindaco
è comparsa 1 la Sig. Luparelli Vita
nata a Mesagne il 13-2-1924
della cui identità personale sono certo.

1 la quale
ai sensi dell'art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15 previa ammonizione circa le pene previste dal-
l'art. 496 C. P. in caso di mendaci dichiarazioni.

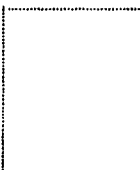
mi ha dichiarato

che nell'anno 1876, non era titolare di alcun
tip o di reddito.

Si rilascia in carta Bene per uso I.A.C.P.

LE DICHIARANTE

Luparelli Vita



ATTESTO che la sottoscrizione è stata apposta in mia presenza
dal dichiarante, subito dopo aver resa la dichiarazione di cui
sopra.

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 377

Brindisi, lì 15

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

-- Al Notaio DR. MICHELE ERRICO

Corso Umberto, 21

- B R I N D I S I -

All. _____

N.B. Si allegano:

- Delibera n. 1619- del 30-1-90

- Piantine planimetriche

-- Al Sig. LUPARELLI VITA Ved. Tumminia

Piazza T. Mommsen, 4

- B R I N D I S I -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi
.Lotto 1° Csp. - Pal/2° - sc/B - Int. 4 - P.zza T. Mommsen -
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario TUMMINIA GAETANO
~~deceduto~~ - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,
n. 457. =

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 5.026.400,- (diconsi lire Cinquemilioniventisettemilaquattrocento) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dello Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

CR/mz

Registri Buffetti 6744 (m)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Brindisi, li - 6 DIC. 1990

TUMMINIA GAETANO

_____n. 4

it. 4

3

in Brindisi

...PAL/2°...

.....

90.... con
prezzo di
avvenire me
zzo di ces=
., entram=
POPOLARI
al Servizio
isoria e re
presso il
pria situa=
e per la co
sarà tenuta
e del condo=
rsamenti ef=

Brindisi, al
orni di mar=

SIDENTE

TO DELL'ANNO)

CR/mz

V² E' in regola
al 31.12.90

A. De Gili

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 8739

Brindisi, lì - 6 DIC. 1990

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. LUPARELLI VITA VED. TUMMINIA GAETANO

Via/Piazza T. Mommsen n. 4

Lotto 7° Cap. scala B int. 4

-BRINDISI -

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi
Piazza T. Mommsen, 4. r. Lotto. 7° Cap. r. Sc/B. r. Int. 4. r. PAL/2.
Assegnatario TUMMINIA GAETANO deceduto.....
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 23-11-90.... con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 5.021.400= quale prezzo di cessione dell'alloggio e uno di £. 201.096= pari 4% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Dicembre 1990 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1989.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

CR/mz

*V^e E' in regola
al 31.12.90*

A. Deliberti

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7532

Brindisi, 29 OTT. 1990

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

ex Assegnatario

Tommaso Gaetano

del. n. 0737

del 27.12.1988

Cambio d'intestazione

di nuovo

Domanda presentata in data

12.9.88

- Al Sig. Luparello Vito

Via de' Normanni, 8

sc. B int. 4 lotto 7° CEP

BR

OGGETTO: Legge Regionale 20.12.84, n. 54 - Contratto di locazione di alloggio di Edili-
zia Residenziale Pubblica - Comune di BR

Si comunica che al fine di stipulare il contratto di locazione, la S.V. dovrà versare a questo Istituto a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale la somma di £. 530.093 come appresso indicato:

1) - mensilità di fitto oggettivo	£. <u>69.800</u>
2) - servizi	£.
3) - deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	£. <u>130.600</u>
T O T A L E	
	£. <u>209.400</u>
4) - fitti arretrati al <u>31.12.88</u>	£. <u>320.693</u>
T O T A L E G E N E R A L E	
	£. <u>530.093</u>

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto con il proprio coniuge, muniti di documenti di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre, dovranno essere consegnate al funzionario di questo I.A.C.P. all'atto della firma del contratto di locazione n. dieci marche da bollo di £. 5.000.- (cinquemila) da apporre sul contratto medesimo e certificazione reddituale per gli anni 89 per la determinazione del canone soggettivo.

La S.V. è tenuta al pagamento del canone di locazione dalla data della consegna dell'alloggio, sostituendo la presente il contratto di locazione sino alla sua stipulazione.

Antonio Longo
IL COORDINATORE GENERALE

(Dott.Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/mz

Istituto Autonomo per le
Case Popolari della provincia
di Brindisi -

Legge 8.8.1977, n. 513 (art. 28)

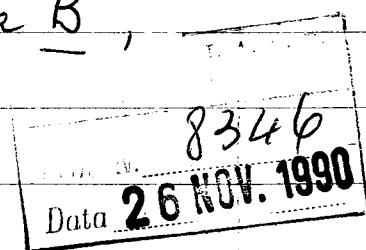
e Legge 5.8.1978, n. 657 (art. 52) -

Cessione in proprietà dell'alloggio
popolare sito in Brindisi

Lotto 4. Cep. alla Piazza

T. Mammisen n. h, scala B,

int. h, piano 1°



Io sottoscritto
Luparelli Vita Ved. Gennina Gaetano
riconfermo e accetto il
risatto della mia abitazione
in contanti al prezzo di
£ 5.027.600

Con Osservanza
Luparelli Vita
Ved. Gennina Gaetano.

Brindisi - 23-11-1990.

L'ingegnere e protetto di
notario Enrico Luparelli Vita
BR 14-1-91

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

Prot. N° 7613

Brindisi, lì - 5 NOV. 1990

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. LUPARELLI VITA VED. TUMMINIA GAETANO

Piazza T. Mommsen, 4

- B R I N D I S I -

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 28) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art.52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi

Lotto 7° Cep alla Piazza T. Mommsen

n. 4, scala B, int. 4, piano 1°. =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, é pari a £.7.182.000=

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 5.027.400= (diconsi £ i- r e . Cinquemilioniventisettemilaquattrocento)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 1.077.300=.
(diconsi £ i- r e . Unmilionesettantasettemilatrecento)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 6.104.700= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.=

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. ~~Antonio~~ LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/pc/

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

LUPARELLI VITA VED. TUMMINIA GAETANO

- Assegnatario:
 - Alloggio sito in Brindisi Lotto ~~o Cantiere~~ 7° Cep.
 alla P.zza T. Mommsen 4 B 4
 alla n., Scala int., piano
 1°

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. 11.400.000=
 - Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre "
 Valore venale dell'alloggio al netto £. 11.400.000=

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-2-1961 (data inizio locazione)
 10-7-90
 - Al (massimo anni 20 ~~o data di comunicazione presso~~)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 11.400.000= pari a £. 3.420.000

PREZZO DI CESSIONE £. 7.980.000=

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello dterminato ai sensi di legge (6.875.000)

(	Reddito lordo	£.	3.576.075
(	Riduzione per n. figli a carico	"	.....
)	Riduzione del 40% per reddito di 1a=	)	
)	voro dipendente	"	.....
(	Reddito comparabile con limite di leg	"	.....
(	ge	"	.....
	<u>-INFERIORE-</u>		=====

Riduzione del 10% su £. 7.980.000 pari a £. 798.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 7.182.000=

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	7.182.000	
- Sconto 30%	"	2.154.600	
Definitivo prezzo di cessione	£.	5.027.400+	IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione .....	£.	.....	
- Sconto 20% .....	"	.....	
Definitivo prezzo di cessione .....	£.	.....	

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio.....	£.	7.182.000+	IVA
- Anticipo in contanti del 15%	"	1.077.300	
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£.	6.104.700=	

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio .....	£.	.....	
- Anticipo in contanti del 30% .....	"	.....	
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6% .....	£.	.....	