

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. C.F.R. BNR 38716 A152A
Part. IVA 00157850744

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 27.9.1983 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n.8767 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

SEMERANO GIUSEPPE, nato in Ostuni il 9.6.1922 ed ivi domiciliato al Largo G.Fortunato s.n., codice fiscale SMR GPP 22H09 G187C;

SEMERANO MARIA GIOVANNA, nata in Carovigno il 22.1.1928 e domiciliata in Ostuni al Largo G.Fortunato s.n., codice fiscale SMR MGV 28A62 B809Q;

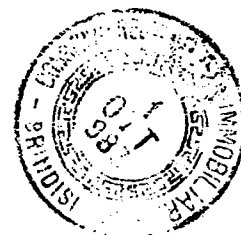
SEMERANO ANGELO, nato in Ostuni il 2.2.1931 e domiciliato in Ostuni alla C.da Santomanco n.3, codice fiscale SMR NGL 31B02 G187L;

SEMERANO LUCIA, nata in Ostuni il 4.3.1946 ed ivi residente alla C.da Corvetta s.n., codice fiscale SMR LCU 46C50 G187V;

SEMERANO MARIO, nato in Ostuni il 2.2.1937 ed ivi domiciliato alla C.da Corvetta s.n., codice fiscale SMR MRA 37B02 G187Y;

SEMERANO FILOMENA, nata in Ostuni il 13.2.1940 ed ivi domiciliata al Largo G.Fortunato s.n., codice fiscale SMR FMN 40B53 G187Q;

TURCO GRAZIA, nata in Ostuni il 17.3.1946 ed ivi domi-



ciliata alla via Goldoni n.22, codice fiscale TRC GRZ
46C57 G187S; _____

SEMERANO FRANCESCO, nato in Ostuni il 9.8.1963 ed ivi
domiciliato alla via Goldoni n.22, codice fiscale SMR
FNC 63M09 G187R; _____

_____ CONTRO _____

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI (codice fiscale 00061820742), in persona del
suo Presidente e legale rappresentante: NARCISI MICHELE,
nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per
la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casi-
miro n.27; _____

_____ SI CHIEDE _____

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale
l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di
Brindisi, ha venduto e trasferito, in favore dei germa-
ni SEMERANO GIUSEPPE, SEMERANO MARIA GIOVANNA, SEMERANO
ANGELO, SEMERANO MARIO, SEMERANO FILOMENA e SEMERANO
LUCIA, che hanno accettato ed acquistato, la quota indi-
visa di UN SETTIMO (1/7) di comproprietà ciascuno ed
al signor SEMERANO FRANCESCO, nato in Ostuni il 9.8.-
1963, che ha accettato ed acquistato, la restante quota
indivisa di UN SETTIMO (1/7) di comproprietà, gravata
quest'ultima del parziale usufrutto uxorio di UN TER-
ZO (1/3) a favore di TURCO GRAZIA, che pure ha accet-



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via P. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A1821
Part. IVA 00157850744

Referendo N. 8767
Ricevuta N. 2662

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-

LE PUBBLICA, ai sensi dell'art.3 D.L.17 aprile 1948 n.1029. ---

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi

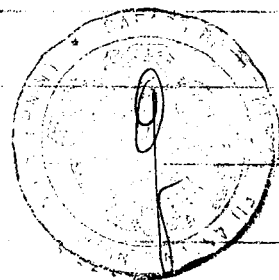
fra i sottoscritti: -----

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.4042, in data 8.2.1983, che, in copia autentica, si allega ad integrare il presente atto sotto la lettera "A". -----

2) SEMERANO GIUSEPPE, operaio, nato in Ostuni il 9 giugno 1922 ed ivi domiciliato al Largo G.Fortunato s.n., codice fiscale SMR GPP 22H09 G187C; -----

SEMERANO MARIA GIOVANNA, casalinga, nata in Carovigno il 22 gennaio 1928 e domiciliata in Ostuni al Largo G.Fortunato s.n., codice fiscale SMR MG V 28A62 B809Q; -----

SGURA COSIMA, casalinga, nata in Ostuni il 16 gennaio 1938 e domiciliata in Ostuni alla contrada Santomanco n.3, che interviene in questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza del signor SEMERANO ANGELO, operaio, nato in Ostuni il



2 febbraio 1931 e con lei convivente, codice fiscale SMR NGL

31B02 G187L, quale di lui procuratrice speciale in forza di

scrittura privata in data 28.7.1983, autenticata dal Notaio

Bruno Romano Cafaro di Cisternino in pari data, al n.8638 del

suo repertorio, che, in originale, si allega ad integrare il pre-

sente contratto sotto la lettera "B"; -----

SEMERANO LUCIA, casalinga, nata in Ostuni il 4 marzo 1946 ed ivi

residente alla contrada Corvetta s.n., codice fiscale SMR LCU

46C50 G187V, che interviene in questo atto, non solo in proprio,

ma anche per conto ed in rappresentanza di SEMERANO MARIO, ope-

raio, nato in Ostuni il 2 febbraio 1937 ed ivi domiciliato alla

contrada Corvetta s.n., codice fiscale SMR MRA 37B02 G187Y, qua-

le di lui procuratrice speciale in forza di scrittura privata

in data 4 agosto 1983, autenticata dal Notaio Bruno Romano

Cafaro di Cisternino in pari data, al n.8642 del suo reperto-

rio, che, in originale, si allega ad integrare il presente con-

tratto sotto la lettera "C"; -----

SEMERANO FILOMENA, casalinga, nata in Ostuni il 13 febbraio 1940

ed ivi domiciliata al Largo G. Fortunato s.n., codice fiscale

dichiarato SMR FMN 40R53 G187Q; -----

TURCO GRAZIA, casalinga, nata in Ostuni il 17 marzo 1946 ed ivi

domiciliata alla via Goldoni n.22, codice fiscale TRC GRZ 46C57

G187S; -----

SEMERANO FRANCESCO, studente, nato in Ostuni il 9 agosto 1963 ed

ivi domiciliato alla via Goldoni n.22, codice fiscale SMR FNC

Luigi Napolitano
Semerano Lucia

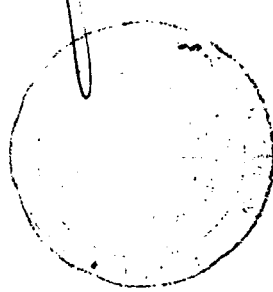
Semerano Mario

Luigi Cosima
Semerano Lucia

Semerano Filomena

Turco Grazia
Semerano Francesco

Not. G. P. P.



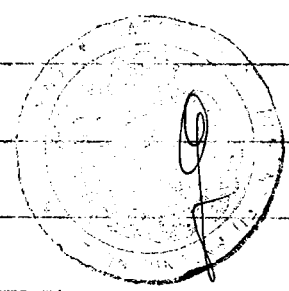
63M09 G187R. -----

----- PREMESSO -----

che con Deliberazione N.640, in data 22.12.1958, l'Istituto, a norma del D.L.8 maggio 1947 n.399 integrato con D.L.22.12.1947 n.1600, del D.L.17.4.1948 n.1029 e delle Leggi 2.7.1949 n.408 e L.3.1952 n.113, ebbe ad assegnare, con patto di futura vendita, al signor SEMERANO FRANCESCO, nato in Ostuni il 28 agosto 1900, un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Ostuni al Largo G.Fortunato s.n., lotto 16, scala A, piano SECONDO, interno CINQUE, che in seguito verrà meglio descritto, del costo di L.1.725.926 (Lire UNMILIONESETTECENTOVENTICINQUEMILANOVECENTO-VENTISEI), giusta contratto preliminare di locazione con patto di futura vendita stipulato il 10.7.1959, registrato in Brindisi il 29.7.1959 al n.210 vol.114 Mod.I°; -----

che in data 8 febbraio 1971 il nominato assegnatario è deceduto, lasciando a sè superstiti la coniuge POMES CARMELA, nata in Ostuni il 25 luglio 1902 ed i figli SEMERANO Giuseppe, Maria Giovanna, Angelo, Mario, Filomena e Lucia, tutti come sopra generalizzati; -----

che in data 27 settembre 1967 era premorto al nominato assegnatario il figlio SEMERANO ANTONIO, che era nato in Ostuni il 1° aprile 1943, lasciando quest'ultimo a sè superstiti ed unici coeredi la coniuge Turco Grazia, come sopra generalizzata, ed il figlio Semerano Francesco, nato in Ostuni il 9 agosto 1963; -----



- che in data 12 febbraio 1981 è deceduta anche la coniuge del
defunto assegnatario Pomes Carmela; -----

- che in data 2.3.1981 gli eredi del defunto assegnatario, nel
comunicare all'Istituto l'avvenuto decesso di SEMERANO FRANCE-

SCO, nato in Ostuni il 28.8.1900, hanno richiesto al medesimo di
procedere, a norma dell'art.3 del D.L.17 aprile 1948 n.1029, al

trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio predet-
to in favore degli eredi dell'originario assegnatario; -----

- che, ai sensi del detto articolo 3 del D.L.17 aprile 1948
n.1029, gli stessi hanno già versato per intero, oltre le quote

maturate, il capitale corrispondente al valore attuale delle
quote di affitto ancora dovute per ammortamento del capitale

investito calcolato al saggio d'interesse del 5,80% (CINQUE
VIRGOLA OTTANTA PER CENTO) annuo nonchè la differenza di

valore tra quello provvisoriamente indicato nel contratto pre-
liminare sopra indicato ed altro definitivamente determinato a

seguito di accertamento afferente l'alloggio suddetto; -----

- che l'Istituto, con la deliberazione consiliare N.4042, allega-
ta a questo atto sotto la lettera "A", ha accolto la richiesta

autorizzando il trasferimento anticipato della proprietà del-
l'alloggio predetto in favore di tutti gli eredi dell'origina-

rio assegnatario SEMERANO FRANCESCO, nato in Ostuni il 28.8.
1900; eredi che sono stati come sopra individuati e generalizza-

ti; -----

Tutto quanto innanzi premesso, si addiuviene al presente contrat-

Elisabetta Naveis
Semerano Giuseppe

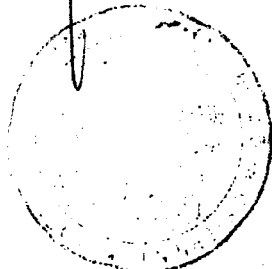
Semerano Maria

Sgura Cosima
Semerano Lise

Semerano Filomena

Luca Giulia
Semerano Francesco

Not. G. G. G.



to, con il quale, -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto. -----

ART.2 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", in applicazione delle disposizioni di

cui all'art.3 del D.L.17.4.1948 n.1029, vende e trasferisce in

favore dei germani SEMERANO GIUSEPPE, SEMERANO MARIA GIOVANNA,

SEMERANO ANGELO, SEMERANO MARIO, SEMERANO FILOMENA e SEMERANO

LUCIA, che, come sopra costituiti e rappresentati, accettano ed

acquistano, la quota indivisa di UN SETTIMO (1/7) di comproprie-

tà ciascuno ed al signor SEMERANO FRANCESCO, nato in Ostuni il

9 agosto 1963, che accetta ed acquista, la restante quote indivi-

sa di UN SETTIMO (1/7) di comproprietà, gravata quest'ultima

del parziale usufrutto uxorio di UN TERZO (1/3) a favore di

TURCO GRAZIA, che pure accetta, sul seguente bene immobile: -----

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, al

Largo G. Fortunato s.n., lotto 16, scala A, piano SECONDO, interno

CINQUE (N.5), composto di due vani utili, accessori e cantina,

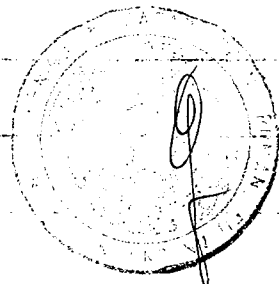
quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato

e distinta con il numero interno CINQUE (N.5), oltre la proprie-

tà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise. -----

L'alloggio confina con: Largo G. Fortunato, Largo Risorgimento,

via S. Nitti e residua proprietà dell'Istituto, salvo altri; ---



Il locale cantina confina con: terrapieno verso Largo G.Fortunato, corridoio comune e locale cantina da assegnarsi a Calabrese Antonio, salvo altri. -----

Nel N.C.E.U. di Ostuni l'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito alla partita 6346 foglio 147 mappale N.852 sub.5 Largo Risorgimento s.n. (ora Largo G.Fortunato s.n.) P.II. categoria A/3 classe 3° vani 5,00 RCL.880, in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

Per una più esatta identificazione dell'immobile trasferito, le parti si riportano alla piantina planimetrica che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "D", per formarne parte integrante. -----

ART.3 - L'alloggio descritto viene venduto e trasferito a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto agli acquirenti, senza obbligo, da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione o migliorie nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze, accessioni e con il proporzionale diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di condominio che sarà predisposto dall'Istituto. -----

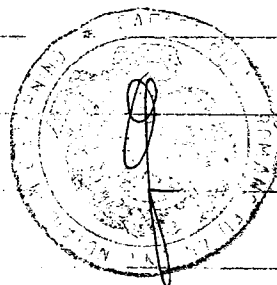
A tal'uopo gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati, conferiscono mandato irrevocabile all'Istituto per la redazione del predetto "Regolamento di Condominio" e la sua tra-

scrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi; tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dagli acquirenti. -----

ART.4 - Gli acquirenti hanno già versato all'Istituto, oltre le quote maturate sino a tutto il 10.4.1982, la somma di Lire QUARANTAQUATTROMILAQUARANTACINQUE (L.44.045), corrispondente al valore attuale delle quote d'affitto ancora dovute per ammortamento del capitale investito calcolato al saggio d'interesse del mutuo vigente, quale risulta alla data del 10.4.1982, e per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nel precitato contratto preliminare di locazione con patto di vendita ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio di cui trattasi, giusta ricevuta provvisoria n.20/82 del 21.5.1982, rilasciata dal Servizio Amministrazione dell'Istituto. -----

ART.5 - Con il presente atto, l'Istituto rilascia ampia, definitiva e liberatoria quietanza per cui la proprietà dell'alloggio sopraindicato, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita agli acquirenti che ne hanno già il possesso materiale. -----

ART.6 - Gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati, dichiarano di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'Istituto, il quale garantisce che il descritto alloggio è franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli, e per-



ciò esonerano lo stesso dal produrre la relativa legale documentazione. -----

ART.7 - Dalla data del 10.4.1982 ed in conseguenza del presente contratto, gli acquirenti rimangono liberati dall'obbligo del pagamento della sola quota di ammortamento. -----

Verificandosi le condizioni previste dalla Legge, l'Istituto promuoverà la costituzione del condominio. -----

Gli acquirenti entreranno a far parte del condominio stesso, assumendo i diritti e gli obblighi previsti da Regolamento di Condominio medesimo. -----

Di conseguenza gli acquirenti, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continueranno a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile provvisoria per spese generali di amministrazione e manutenzione afferenti l'alloggio venduto e le parti di uso comune dello stabile, suscettibile di variazioni annuali. -----

Saranno inoltre a carico degli acquirenti tutte le altre spese comunque sostenute dall'Istituto per imposte e sovraimposte, tasse generali e locali, per l'assicurazione contro gli incendi e per responsabilità civile, per riscaldamento, autoclave, ascensore, portierato, pulizie, consumo energia elettrica per illuminazione dei locali comuni, per fognatura e consumo di acqua, nonché tutte le spese di ogni genere che gravano o graveranno l'alloggio, gli accessori e gli elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte. Dette

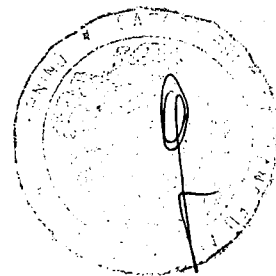
spese, da ripartire tra gli assegnatari e proprietari degli alloggi dello stabile stesso per la parte spettante a ciascun alloggio, saranno versate all'Istituto con il pagamento di una quota mensile provvisoria suscettibile di variazioni annuali, salvo conguaglio in sede di rendiconto da effettuarsi annualmente o al momento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto. -----

L'aver provveduto direttamente alla manutenzione degli stabili, non comporta assunzione di responsabilità di qualsiasi genere per l'Istituto in ordine ad eventuali danni a cose e/o persone che potessero derivare dalla omessa o ritardata esecuzione delle opere di riparazione e manutenzione agli stabili o agli appartamenti, considerandosi tale responsabilità completamente assunta dagli acquirenti in conformità all'obbligo di provvedere alle riparazioni medesime. -----

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile, salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto. -----

Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso, il quale peraltro designerà, a norma dell'art. 1129 del codice civile, l'amministratore. -----

Da tale data tutte le spese di cui ai commi precedenti saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte



dagli acquirenti. -----

L'amministrazione del condominio è obbligata a provvedere alla manutenzione sia ordinaria che straordinaria ed all'eventuale ristrutturazione dello stabile, nonché ad assicurarlo contro gli incendi e la responsabilità civile. -----

ART.8 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo degli acquirenti. -----

ART.9 - Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto a favore degli acquirenti e contro l'Istituto alienante, che rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera lo stesso Conservatore da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

Le parti convengono che per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -----

ART.10 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto agli acquirenti nell'alloggio trasferito loro in comproprietà con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extragiurisdizionale. -----

ART.11 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed

Elisabetta Nacci
Emiliano Giuseppe

Emiliano Maria

Lucia Cosima

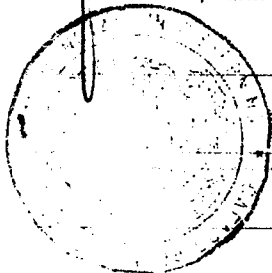
Emiliano Paolo

Emiliano Filomena

Emiliano Franca

Emiliano Francesco

Not. Geo. R.



agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.-----

Il legale rappresentante dell'Istituto, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione Generale Tasse).-----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autenticerà le firme. Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.-----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto al Notaio depositario.-----

Brindisi li 27. 9. 1983

Umberto Nocerini

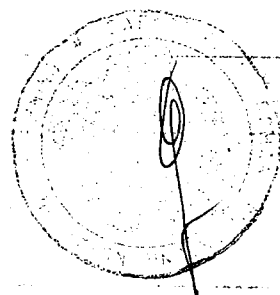
Emiliano Quirici

Emiliano Maria Giovanni

Lucrezia Cosima

Emiliano Lucrezia

Emiliano Filomena



"Autorizzazione alla stipula del contratto di compravendita per riscatto anticipato dell'alloggio sito in CORTINA - 16° Lotte Camp Popolari - Via Rione Molegna (G. Fortunato) Scale A - Int. 5, assegnate in locazione con patto di futura vendita al Sig. SENERANO Francesco, a favore degli eredi".-

P R E M E S S O :

- Che con deliberazione consiliare dell'I.A.C.P., n. 640, adottata nella seduta del 22/12/1958, fu assegnato al Sig. SEMERANO Francesco l'alloggio in locazione con patto di futura vendita sito in Ostuni - 16° lotto Case Popolari - Via Rione Melogna - Scala A - Int. 5;
- Che in data 2/3/81 il Sig. SEMERANO Giuseppe figlio del predetto assegnatario, nel comunicare il decesso del proprio genitore, avvenuto in data 8.2.1971, richiedeva il trasferimento anticipato della proprietà per se e gli altri eredi;
- Che i richiedenti eredi si trovano nella condizione prevista dall'articolo 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029, essendo trascorsi dieci anni dalla assegnazione originaria dell'alloggio;
- Che gli stessi hanno pagato per intero ed in anticipo il prezzo di cessione dell'alloggio;

Si ritiene che l'istanza possa essere accolta.

IL CONSIGLIO,

-
- Udata la relazione del Presidente;
- Vista la deliberazione n. 640 adottata nella riunione del 22/12/1958;
- Vista l'istanza presentata in data 2/3/81 dal Sig. SEMERANO Giuseppe;
- Vista l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del Sig. SEMERANO Giuseppe venga accolta da questo Istituto;
- Sentito in merito il parere del Coordinatore Generale;

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi palesemente,

D E L I B E R A

- = DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. SEMERANO Giuseppe nato a Ostuni il 9/6/1922, autorizzando il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio stesso a favore del richiedente stesso e di tutti gli altri aventi causa, mediante stipula del relativo contratto di compravendita;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.=

Per copia conforme

28 FEB 1983

COORDINATORE GENERALE
LONGO

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo



I COMPONENTI

f.to Dott. Franco Caiulo
f.to Luigi Iazzi
f.to Prof. Umberto Cavaliere
~~f.to Dott. Matteo Longo~~
f.to Angelo Landella
f.to ~~Elio Milani~~
f.to Dott. Silvio Spanò
f.to Antonio Papadia
f.to

COLLEGIO SIND.

f.to Rag. Dante ~~Steer~~
f.to Dott. Cataldo Tota
~~f.to Secondo Adamo Nardelli~~

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Brindisi, li

Visto: **IL PRESIDENTE**
(Michele Narcisi)

IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Antonio Longo)



Procura speciale ad acquistare: -----

Con la presente scrittura privata, il sottoscritto: -----

SEMERANO ANGELO, operaio, nato in Ostuni il 2 febbraio 1931 ed
ivi domiciliato alla contrada Santomanco n.3, codice fiscale **SMR**

NGL 31B02 G187L; -----

NOMINA E COSTITUISCE -----

in sua procuratrice speciale e per quanto infra generale la
signora SGURA COSIMA, nata in Ostuni il 16 gennaio 1938 e con
lui convivente; -----

affinchè in nome, veci ed interessi di esso rappresentato ed in
unione con gli altri aventi diritto, acquisti dall'I.A.C.P.
della Provincia di Brindisi la piena proprietà sul seguente
bene immobile: -----

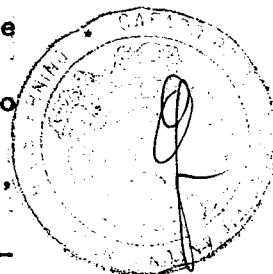
Alloggio popolare sito in Ostuni e nel condominio di Largo
G. Fortunato s.n., lotto 16, scala A, piano SECONDO, interno CIN-
QUE, composto di tre vani utili, accessori e cantina, a suo tempo
assegnato, con patto di futura vendita, dal nominato Istituto a
Semerano Francesco, ora deceduto, padre di esso mandante. -----

L'appartamento in oggetto è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla
partita 6346 foglio 147 mappale N.852 sub.5. -----

A tale scopo il sottoscritto conferisce alla nominata sua
procuratrice ogni e più opportuna facoltà di legge, comprese

• quelle che, a titolo esemplificativo si indicano di: meglio
individuare e precisare, anche in difformità di quanto innanzi,
l'immobile ad acquistarsi, nella sua esatta consistenza, confina-

Referito N. 8464 Allegato "B"
Not. Paolo Blum R



zione ed allibramento catastale; accettare il prezzo di acquisto da convenirsi a corpo e non a misura; intervenire nel relativo e consequenziale contratto di acquisto che andrà a stipularsi e nel quale la procuratrice, in nome e per conto del mandante ed in unione con gli altri aventi diritto, dovrà: individuare e precisare, nella sua esatta consistenza, confinazione ed allibramento catastale, l'immobile ad acquistarsi; prestare il consenso all'acquisto da farsi a corpo e non a misura; accettare il prezzo di acquisto, pagarlo e farsi rilasciare quietanza a saldo, ovvero farlo dichiarare già riscosso prima del contratto facendosi sempre quietanzare; farsi immettere nel possesso del bene acquistato; farsi prestare le garanzie di legge, facendo dichiarare alla controparte la piena disponibilità e libertà ipotecaria del bene in oggetto; curare a che l'Istituto venditore rinunci all'ipoteca legale; stabilire patti ed accettare patti voluti dalla controparte; approvare piantine catastali e tipi di frazionamento; rendere dichiarazioni fiscali ed espletare le relative pratiche; fare in una parola tutto quanto si renderà necessario per l'espletamento del presente mandato, che, pur limitato quanto all'oggetto, è UT ALTER EGO nei limiti dell'oggetto stesso. -----

Il tutto con promessa di rato e valido sin da ora, senza necessità di ulteriore ratifica o conferma, da eseguirsi in un unico contesto, gratuitamente, con obbligo di rendiconto e senza che si possa opporre alla nominata procuratrice la mancanza, la

incompletezza o la insufficieza dei poteri. -----

Cisternino li 28.7.1983

Semerano Angelo

Repertorio n. 8638

----- AUTENTICA DI FIRMA -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in
Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi;

----- CERTIFICO -----

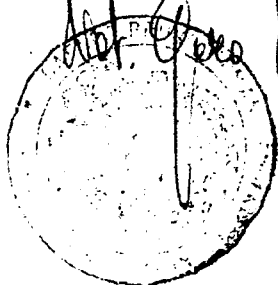
che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'as-
sistenza dei testimoni, il signor: -----

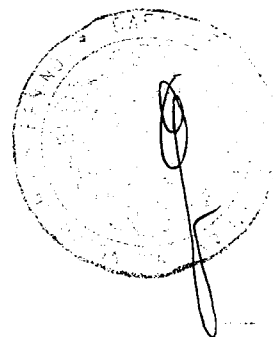
SEMERANO ANGELO, operaio, nato in Ostuni il 2 febbraio 1931 ed

ivi domiciliato alla contrada Santomanco n. 3; -----

della cui identità personale Io Notaio sono certo, ha apposto
in mia presenza la propria firma in calce alla scrittura
innanzi estesa. -----

Cisternino li 28 luglio 1983

Not. Bruno Romano






Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Prati, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

Procura speciale ad acquistare -----

Con la presente scrittura privata, il sottoscritto: -----

SEMERANO MARIO, operaio, nato in Ostuni il 2 febbraio 1937 ed
ivi domiciliato alla contrada Corvetta s.n., codice fiscale SMR
MRA 37B02 G187Y; -----

NOMINA E COSTITUISCE -----

in sua procuratrice speciale e per quanto infra generale la
signora: SEMERANO LUCIA, nata in Ostuni il 4 marzo 1946 ed ivi
residente alla contrada Corvetta s.n. -----
affinchè in nome, veci ed interessi di esso rappresentato ed in
unione con gli altri aventi diritto, acquisti dall'I.A.C.P. del-
la Provincia di Brindisi la piena proprietà sul seguente bene
immobile: -----

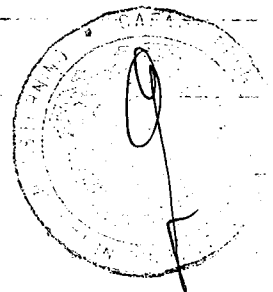
Alloggio popolare sito in Ostuni e nel condominio di Largo
G. Fortunato s.n. lotto 16, scala A, piano SECONDO, interno CINQUE,
composto di tre vani utili, accessori e cantina, a suo tempo
assegnato, con patto di futura vendita, dal nominato Istituto a
Semerano Francesco, ora deceduto, padre di esso mandante. -----

L'appartamento in oggetto è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla
partita 6346 foglio 147 mappale N.852 sub.5. -----

A tale scopo il sottoscritto conferisce alla nominata sua
procuratrice ogni e più opportuna facoltà di legge, comprese

- quelle che, a titolo esemplificativo, si indicano di: meglio
individuare e precisare, anche in difformità di quanto innanzi,
l'immobile ad acquistarsi, nella sua esatta consistenza, confina-

“C”
1967
Not. Cafaro
R. Romano



zione ed allibramento catastale; accettare il prezzo di acquisto da convenirsi a corpo e non a misura; intervenire nel relativo e consequenziale contratto di acquisto che andrà a stipularsi e nel quale la procuratrice, in nome e per conto del mandante ed in unione con gli altri aventi diritto, dovrà: individuare e precisare, nella sua esatta consistenza, confinazione ed allibramento catastale, l'immobile ad acquistarsi; prestare il consenso all'acquisto da farsi a corpo e non a misura; accettare il prezzo di acquisto, pagarlo e farsi rilasciare quietanza a saldo, ovvero farlo dichiarare già riscosso prima del contratto facendosi sempre quietanzare; farsi immettere nel possesso del bene acquistato; farsi prestare le garanzie di legge, facendo dichiarare alla controparte la piena disponibilità e libertà ipotecaria del bene in oggetto; curare a che l'Istituto venditore rinunci all'ipoteca legale; stabilire patti ed accettare patti voluti dalla controparte; approvare piantine catastali e tipi di frazionamento; rendere dichiarazioni fiscali ed espletare le relative pratiche; fare in una parola tutto quanto si renderà necessario per l'espletamento del presente mandato, che, pur limitato quanto all'oggetto, è UT ALTER EGO nei limiti dell'oggetto stesso. -----

Il tutto con promessa di rato e valido sin da ora, senza necessità di ulteriore ratifica o conferma, da eseguirsi in un unico contesto, gratuitamente, con obbligo di rendiconto e senza che si possa opporre alla procuratrice nominata la mancanza, la

incompletezza o la insufficieza dei poteri. -----

Cisternino li 4 agosto 1983

emerane mario

Repertorio n. 8662

----- AUTENTICA DI FIRMA -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in
Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi; --

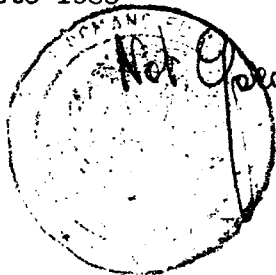
----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'assi-
stenza dei testimoni, il signor: -----

SEMERANO MARIO, operaio, nato in Ostuni il 2 febbraio 1937 ed
ivi domiciliato alla contrada Corvetta s.n., -----

della cui identità personale Io Notaio sono certo, ha apposto
in mia presenza la propria firma in calce alla scrittura
innanzi estesa. -----

Cisternino li 4 agosto 1983



Bruno Romano

