

Al rinvio dell'art. 74 Legge del Registro

MODULARIO
F. - Tasse - 2

In caso d'uso
è applicabile la tassa
di bollo cui all'art. 9
Legge sul Bollo
(nota)

Esemplare da restituire al denunziante

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

di

N. vol. delle denunzie

Art. del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

I sottoscritti (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell'I. A. C. P.

dimoranti (2) Brindisi Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi denunzianti (3) ed il

Sig. TAURO Giovanni

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10-8-1958

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 4 del 5° lotto

di Case Popolari nel Comune di FASANO

Durata della locazione: dal 10-8-1958 al 10-8-1960

Corrispettivi pattuiti: L. 5304 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 22 AGO 1959 19 58

IL DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 28 AGO 1959 19 al N. 1309

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

(*) Bollo a calendario.

IL PROCURATORE

Giovane Calasso

ESTRATTO DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od imputenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico
(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

- (1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.
(2) Dimora di ciascuno.
(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).
(4) Hanno avuto oppure avranno.
(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).
(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 78 del 1907).
(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt. o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' I. A. C. P.

dimorant. e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti
convenzioni fra ess. o denunziant. (3) ed il

Sig. *Tauro Giovanni*

..... convenzioni che (4) hanno avuto
10-8 58
esecuzione col giorno (5) 19

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 1/8 del 5° lotto
di Case Popolari nel Comune di *Gerano*

Durata della locazione: dal 10-8-1958 al 10-8-1959

Corrispettivi pattuiti: L. 5304 mensili anticipate.

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 19 58

I DENUNZIANTE (7)

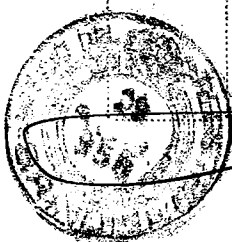
PRESIDENTE

Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì 29 AGO. 1958 19 al N. 1497

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire *1497*

(*) Bollo a calendario.



IL PROCURATORE

Pro

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

.....
c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico(47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902).(1) Cognome, nome, luogo e data di na-
scita del denunciante o dei denunzianti
e indicazione se il denunciante è il lo-
catore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunciante o denunciante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, luogo e data di nascita e domi-
cilio del conduttore, o del locatore) ed
i signori (cognome, nome, luogo e data
di nascita e domicilio delle altre parti
contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichia-
razione delle convenzioni, escluse le in-
dicazioni non preordinate al solo scopo
della liquidazione della tassa (normale
73 del 1907).(7) Firma del denunciante o dei denun-
zianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I. I. sottoscritt_o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' I. A. C. P.

dimorant_e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess_o denunziant_e (3) ed il

Sig. TAURO GIOVANNI

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 - 1963

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. 1/A del 5° lotto
di Case Popolari nel Comune di FASANO

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 5503 mensili anticipate

Reddito catastale esclusa la rivalutazione L. 870 26100

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 28 AGO. 1963



I. DENUNZIANTE (7)

PRESIDENTE

Com.te Ubaldo

Registrata la presente denuncia, addì 28 AGO. 1963 al N. 19

vol. foglio registro Atti privati, ed esatto lire quattrecento

(*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE

CARMINE MAGNANTE

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni F. Calasso)



Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.
Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1921, n. 1200)

Registro

MODULARIO
F. Tasse - 2

In caso d'uso
è applicabile la tassa
di bollo cui all'art. 9
Legge sul Bollo
(nota)

Esemplare da restituire al denunciante

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Bol. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

N. vol. delle denunce
Art. del campione unico
47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

- 1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore
- 2) Dimora di ciascuno.
- 3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).
- 4) Hanno avuto oppure avranno.
- 5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).
- 6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).
- 7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

D E N U N Z I A

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunziant (3) ed il

Sig. TAURO GIOVANNI GIUSEPPE

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 62

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento A/1 del 5° lotto
di Case Popolari nel Comune di FASANO

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti : L. 5503 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, add. 27 Agosto 19 62

I DENUNZIANTE (1)
IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add. 28 AGO. 1962 19 al N. 283

col. foglio registro Atti privati, ed esatte lire feudodici

IL CASSIERE

(*) Bollo e calendario.

IL DIRETTORE

IL DIRETTORE REGGENTE

(Dott. Davide Fasano)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisce il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrare in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrisposizioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico
di 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt o(1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess o denunziant e (3) ed il

Sig. TAURO Giovanni

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 60

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 1 del 5° lotto
di Case Popolari nel Comune di FASANO

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1960 al 10 - 8 - 1961

Corrispettivi pattuiti: L. 5.304 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 10 7 1960

I... DENUNZIANTE (1)

IL PRESIDENTE (2)

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 10 7 1960 al N. 100
vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete ed impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.



CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO DI STATO CIVILE DI PEZZE DI GRECO

Certificato di Morte

N. 1393

Registro Certificati

Diritti L.



L'Ufficiale dello Stato Civile Certifica

che Tauro Giovanni

nato a Monopoli il 22.10.1896

è morto in PEZZE DI GRECO il di 24.2.1960

come risulta dal registro dell'anno 1 960

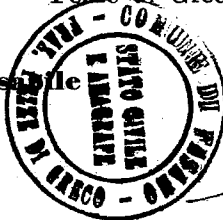
Parte I Serie / N. 8

In fede si rilascia il presente a richiesta di

Tauro Giuseppe per l'Ist. Naz. Case Popol.

Pezze di Greco li 4 aprile 1960

L'Impiegato responsabile



L'Ufficiale dello Stato Civile

Santoro Saverio

Brindisi 29.3.1963

-ALLA SEZIONE CONTABILITA'

S E D E

c p/c.

-ALLA SEZIONE INQUILINATO

S E D E

OGGETTO: Deposito cauzionale

Si prega volere provvedere al rimborso
del deposito cauzionale di f. *102*
versato dal Sig. *Giovanni Scanni* *102*

Tale somma dovrà essere versata allo
~~interessato perchè ha riscattato l'alloggio.~~
in conto giti.

MI/ta.-



CAPO UFFICIO INQUILINATO
(g. Giovanni Scanni)

[Handwritten signature]



CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

dalle risultanze di questo registro di popolazione

CERTIFICA

Che il signor ^Tauro Giovanni nato a Monopoli il 22.10.
1886 risiede in quest^o Comune, con abitazione nella fra-
zione Pezzo di Greco Case Sparse 80 dall'anno 1931.=

COMMUNIST INFLUENCE

N.

Drink

Dirksen

L'ECONOMO

In fede si rilascia in carta libera ~~associazione~~ case popolari

li 21 maggio 1957





CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

Assunte le debite informazioni

CERTIFICA

Che frà i coniugi Tauro Giovanni e ^Santoro Antonia non
vi é stata mai pronunziata sentenza di separazione lega-
le né di fatto.

COMUNE DI FASANO

N.:

DIRITTO segret. L.

DIRITTO urgenza L.

L'ECONOMO

In fede si rilascia in carta libera assegnazione case popolari

li 21 maggio 1957



SINDACO



dalle risultanze di questo registro di popolazione

Che ^T Tauro Giovanni nato a Monopoli il 22.10.1886 ha
la sua residenza in quest^e Comune alla frazione di
Pezze di Greco Case Sparse 80.

In fede si rilascia in carta libera

li 21 maggio 195

IL SINDACO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

= = = =

Prot.n. 1162
Ufficio Amm.vo

Brindisi, 11 17 OTT. 1957

AL SIG.

VIA

Cauro Giovanni
Per la Selva - Lotto 5° - P.le A/4
Basano
=====

OGGETTO: Invio contratto di locazione.-

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.=

IL PRESIDENTE
(Comm.Com.te Ubaldo VALLARINO)

Ubaldo Vallarino

Elenco dei documenti allegati alla domanda :

- 1°- Un assegno Bancario del Banco di Napoli da lire 500 intestato all'Istituto Case Popolari Prov. di Brindisi;
- 2° -Attestato del Sindaco per la residenza del Tare sin dal 1931 alla Frazione di Pezze di Greco;
- 3°- Attestato del Sindaco sulla mai pronunciata sentenza di separazione legale fra coniugi;
- 4°- Attestato di residenza;
- 5°- Situazione di famiglia;
- 6°- Certificato del casellario Giudiziale.=

Elenco dei documenti allegati alla domanda :

- 1°- Un assegno Bancario del Banco di Napoli da lire 500 intestato all'Istituto Case Popolari Prov. di Brindisi;
 - 2° -Attestato del Sindaco per la residenza del Tauro sin dal 1931. alla Frazione di Pezze ai Greco;
 - 3°- Attestato del Sindaco sulla mai pronunciata sentenza di separazione legale fra coniugi;
 - 4°- Attestato di residenza;
 - 5°- Situazione di famiglia;
 - 6°- Certificate del casellario Giudiziale.=
-



MUNICIPIO DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

Viapezzo Case Sparse 80 N.....

SITUAZIONE DI FAMIGLIA

N. d'ordine	COGNOME E NOME	Luogo di nascita	Data di nascita	Relazione di parentela col capo famiglia	Stato Civile	Professione
1	Tauro Giovanni	Monopoli	22.10.1886	C.F.	coniug.	agricoltore
2	Santoro Antonia	Martina F.	8.12.1888	moglie	id	casalinga
3	Tauro Nicola	Fasano	8.3.1914	figlio	celibe	agricoltore
4	id Giuseppe	id	31.8.1926	figlio	id	id
5	id Rosa	id	31.1.1930	figlia	nubile	casalinga
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

Rilasciato a richiestadell'interessato..... perassegnazione case popolari.....

IL COMPILATORE

Fasano, li 18 maggio

IL SINDACO



UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE
— OSTUNI —

Visto Negativo

Ostuni, 18 MAG. 1957

IL DIRETTORE DI 2^a CL.



Rilasciato ESCLUSIVAMENTE

per uso di coll. g. 2

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.N. 69

Ufficio Inquilinato

Brindisi, li 5 GEN. 1973

-AL SIG. Tauro Giuseppe
Via D. Minzoni lotto 5 - Se. A/1

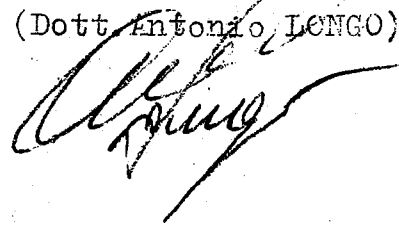
BASAND

OGGETTO: Invio contratto di locazione.-

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-

Distinti saluti.-

IL DIRETTORE GENERALE FF.
(Dott. Antonio LONGO)



SC/mo.-



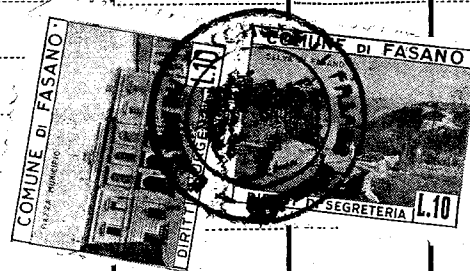
MUNICIPIO DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

Via *Caranto - Case Popolari*
5° lotto - Scala A - Int. 1

SITUAZIONE DI FAMIGLIA

N d'ordine Z	COGNOME E NOME	Luogo di nascita	Data di nascita	Relazione di parentela col capo famiglia	Stato Civile	Professione
1	<i>Caranto Giuseppe</i>	<i>Fasano</i>	<i>31-8-1926</i>	<i>C. fam.</i>	<i>conio</i>	<i>Artista</i>
2	<i>Carante Aurelia</i>	<i>"</i>	<i>8-3-1932</i>	<i>moglie</i>	<i>" "</i>	<i>consulenza</i>
3	<i>Caranto Antonia</i>	<i>"</i>	<i>30-3-1959</i>	<i>figlia</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
4						
5						
6						
7						
8						
9	<i>La qualifica di Capo Famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici</i>					
10						
11						
12						



rilasciato a richiesta *dell'interessato*

N. *10350*

Reg. Cert.

Esatte L. *20*

Fasano, *4-4-1960*

per uso *Intit. Aut. Case Popolari*

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

Luigi Pepe

385235

L. H. Pugliese
A M P

-ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
BRINDISI

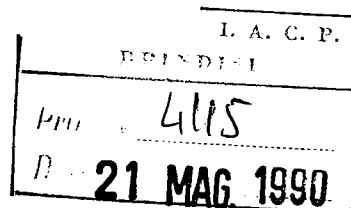
OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Fasano
alla Via Don Minzoni, 5 - Lotto 5° - Sc/A - Int.1 - Legge
8/8/1977, n. 513 (Art. 29) e successive modificazioni ed
integrazioni.

Con riferimento alla lettera di codesto Istituto del 28/3/1990-
prot. n. 2704 - concernente il pagamento del prezzo provvisorio dello
alloggio di cui all'oggetto, la sottoscritta LOCONTE Aurelia Ved. Tauro,
fa presente che per sopraggiunte difficoltà finanziarie, chiede di poter
attendere che l'Ufficio Tecnico Erariale (U.T.E.) comunica il valore
definitivo, onde stipulare un solo contratto.

Sicura per quanto richiesto, ringrazia anticipatamente.

Fasano, 11/5/1990

Loconte Aurelia



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

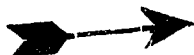
=====00000=====

Prot. n. 2704
SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Brindisi, lì 28 MAR 1990

- Al Sig. LOCONTE AURELIA Ved. Tauro
Via/P.za Don Minzoni n. 3
Lotto 5°, scala A int. 1

- F A S A N O -



- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Fasano.
Via Don Minzoni, n. 3 - Lotto 5° - Sc/A - Int. 1
Assegnatario LOCONTE AURELIA
Legge 8/8/1977, n. 513 (Art. 29) e successive modificazioni

Con riferimento alla lettera della S.V. del 2/3/90 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo provvisorio dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 1.810.350= quale prezzo provvisorio dell'alloggio e uno di £. 482.760= pari 4% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Marzo 1990 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1989.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====ooOoo=====

Prot. n. 2704

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Brindisi, lì **28 MAR. 1980**

- Al Sig. DOCONTE AURELIA Ved. Tauro
Via/P.za _____ n. _____
Lotto 50, scala _____ int. 1

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in casale
Via G.B. Casimiro, n. 27, Brindisi
Assegnatario DOCONTE AURELIA
Legge 8/8/1977, n. 513
(Art. 27) e successive modificazioni

Con riferimento alla lettera della S.V. del 27/12/79 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo provvisorio dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. _____ quale prezzo provvisorio dell'alloggio e uno di £. 1.110.000 per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del _____ e per la comunicazione della quota mensile condominiale che dal 1/1/80 sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1979.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ARTO)

SR/mz

A. M. C. / dr. H. Ruffino
Spett./le ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI

BRINDISI

Oggetto: Legge 8.8.1977 n° 513 (Art. 29) e Legge 5.8.78 n° 457 (Art. 52).
Contratto preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in
Fasano, lotto 5°, scala A, int. 1, piano R alla Via Don Minzoni, 3.

In rif. alla vs. del 1.3.1990 n° di protocollo 1691, pari
oggetto, si comunica che la sottoscritta, LOCONTE AURELIA Ved. TAURO Giuseppe,
intestataria dell'alloggio in oggetto, sceglie la forma di pagamento rateale,
(Lettera b), con un anticipo in contanti di £. 1.810.350.

Fasano 9.3.1990

Con osservanza

loconte Aurelia

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	<i>1993</i>
Data	12 MAR. 1990

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 1691

Brindisi, li

MAR,
1 FEB. 1990

Raccomandata a.r.

- AL SIG. LOCONTE AURELIA Ved. Tauro Giuseppe

Via Don Minzoni. 3

- F A S A N O -

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) e legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in Fasano
Lotto 5° scala A int. 1 piano R.
alla Via Don Minzoni n. 3 .=-

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazio-
ne del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipula-
zione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha procedu-
to, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli a-
dempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto
preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare
resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provve-
dimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di ces-
sione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di leg-
ge, è pari a £. 12.069.000= .=-

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in
considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare
e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.
V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. 8.442.300=
diconsi £. ottomilioni quattrocento quarantotto milatrecento ;
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di
£. 1.810.350= (diconsi lire Un milione ottocento diecimilatrecento
cinquanta). Il residuo debito di £. 10.252.650=
sarà ammortizzato in anni 15 ad un
tasso di interesse annuo del 5,50% .=-

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera
raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data
di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento
prescelta.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

LOCONTE AURELIA Ved. TAURO GIUSEPPE

- Assegnatario
- Alloggio sito in Fasano Lotto ~~11111~~ ~~11111~~
5° Via Don Minzoni 3 A
..... alla n. Scala ...
1 R.
int. piano

- Valore alloggio determinato a campione £. 18.000.000=
.....

RIDUZIONI

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-11-72 (data inizio locazione)
30/11/89
- Al (massimo anni 20 e data
lettera di comunicazio-
ne prezzo)

Anni n. 17 x 1,5% = 25,50% 18.000.000=
su £.

pari a £. 4.590.000

PREZZO DI CESSIONE £. 13.410.000=
.....

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superio-
re a quello determinato ai sensi di legge
(~~6.875.000~~) (13.750.000)

{ Reddito lordo £. 3.754.498
Riduzione per n. 1 figli a
carico 40% £.
Riduzione del 25% per reddito
di lavoro dipendente £.
Reddito comparabile con limiti
di legge -INFERIORE- £.
=====

Riduzione del 10% su £. 13.410.000 pari a £. 1.341.000
.....

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 12.069.000=
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

(13.750.000)
a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=
- Prezzo di cessione £. 12.069.000
- Sconto 30% £. 3.620.700
PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 8.448.300= +IVA

(13.750.000)
b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=
- Prezzo di cessione £.
- Sconto 20% £.
PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £.

PAGAMENTO RATEALE:

(13.750.000)
a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=
- Prezzo di cessione alloggio £. 12.069.000=+ IVA
- Anticipo in contanti del 15% £. 1.810.350
RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al 5,50% £. 10.258.650=

(13.750.000)
b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=
- Prezzo di cessione alloggio £.
- Anticipo in contanti del 30% £.
RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al 6% £.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 896

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 7478

OGGETTO: APPROVAZIONE DI STIPULAZIONE DI CONTRATTI PRELIMINARI DI VENDITA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, DA EFFETTUARSI AI SENSI DEGLI ARTT. 28 E 29 DELLA LEGGE 8.8.77, N.513 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

L'anno millenovecentottanta nove il giorno TREDICI del mese di DICEMBRE ore 11,00
In Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/86

- Visto l'art. 29 della Legge 8/8/77, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente la cessione in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica previa autorizzazione della Regione Puglia;
- Viste le deliberazioni della Giunta Regionale n. 3509 del 16/4/87 e n. 8748 del 30/9/87 che autorizzavano l'Istituto alla vendita degli alloggi nelle stesse deliberazioni indicati;
- Considerato che, ai sensi del 2° comma dello stesso art. 29, la cessione deve avvenire secondo le condizioni e modalità di cessione previste dall'art. 28 della stessa legge;
- Ravvisata la necessità di dover provvedere, in pendenza della valutazione definitiva da parte dell'U.T.E., alla stipula di preliminari di vendita, sulla base di un prezzo provvisorio stabilito mediante valutazione per campione;

- Visti gli atti elaborati dal competente Ufficio Tecnico che determinano le valutazioni per campione degli alloggi di cui all'allegato elenco che del presente provvedimento deliberativo costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile, secondo i criteri di cui alla deliberazione n. 6700 del 13/12/88, vistata per presa d'atto dal CO.RE.CO. nella seduta del 20/1/89, Rep. n. 63;
- Esaminati i prospetti di calcolo del prezzo provvisorio determinato sulla base della documentazione reddituale prodotta dagli interessati;
- Constatato che lo schema del preliminare di vendita, approvato con deliberazione commissariale n. 5482 del 9/4/87 vistata per presa d'atto dal CO.RE.CO nella riunione del 30/4/87, Rep. n. 2917, contiene la precisazione che il prezzo stabilito deve ritenersi a titolo provvisorio in attesa che l'U.T.E. stabilisca il prezzo definitivo di cessione, così come richiesto dall'organo di controllo in sede di presa d'atto della più innanzi citata deliberazione n. 6700/88;
- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale,

D E L I B E R A

- DI APPROVARE la stipulazione dei contratti preliminari di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'allegato elenco, che del presente provvedimento deliberativo costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile, da effettuarsi a favore dei relativi utenti, ai sensi degli artt. 28 e 29 della Legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni, dando mandato ai competenti uffici di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento dei relativi atti.

ELenco DEGLI ALLOGGI DA CEDERE AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA LEGGE 8/8/1977, N. 513 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

COMUNE	LOTTO CANT.	VIA PIAZZA	SC./INT.	PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE	GENERALITÀ ASSEGNETARIO
MESAGNE	4°	Via F.lli Badiera	D/5	9.395.100.=	DE MAURO ERRES
CISTERMINO	1°	Via Dante	B/10	8.190.000.=	PUNZI IGNAZIO
FRANCAVILLA FONTANA	C/2861	Via F. Baracca	C/18	9.368.550.=	CANNALIRE Cosimo (ex CANNALIRE Giovanni)
FRANCAVILLA FONTANA	C/16977	Via G. La Fira	unica/5	13.770.000.=	IUSPA Oto (ex CAPOBIANCO Cosima)
FASANO	2°	Via Turati	C/3	11.340.000.=	MINELLI Flomena ved. CARRIERI Luigi)
FASANO	5°	Via Don Vinzoni	A/1	13.053.000.=	LOCENTE Aurelia ved. Tauro Giuseppe
FASANO	6°	Via Treves	A/2	13.350.000.=	DE CAROLIS LUCREZIA
FRANCAVILLA FONTANA	C/16977	Via Gramsci	unica/2	16.736.500.=	LETIZIA ANTONIO

IL COORDINATORE GENERALE

F. LO (Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F. LO (Dott. Ing. Ermanno ELIA)

[Signature]

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

U

Rep. 555 n. 1/2/90

Il Comitato regionale di controllo nella seduta
del 1/2/90, pronuncia:

"Prende atto"

IL SEGRETARIO

f.to Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Vittorio Masiello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO

f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio
di questo Ente il giorno di mercato 15 DIC. 1989.

IL COORDINATORE GENERALE

f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

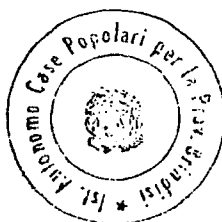
IL SEGRETARIO

Per copia conforme

Brindisi, 15 DIC. 1989

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



PIANO DI AMMORTAMENT

NUMERO di ANNI: 15
 NUMERO RATE in ogni ANNO : 1
 TASSO di INTERESSE ANNUO : 5,50
 AMMONTARE del CAPITALE ...: 13.893.165
 IMPORTO della RATA: 1.384.114

LOCONTE AURELIA ved. Tauro
Via Don Minzoni, A/1
DASANO

N.	IMPORTO RATA	QUOTA INTERESSE	QUOTA CAPITALE	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO
1	1.384.114	764.124	619.990	619.990	13.273.175
2	1.384.114	730.024	654.090	1.274.080	12.619.085
3	1.384.114	694.049	690.065	1.964.145	11.929.020
4	1.384.114	656.096	728.018	2.692.163	11.201.002
5	1.384.114	616.055	768.059	3.460.222	10.432.943
6	1.384.114	573.811	810.303	4.270.525	9.622.640
7	1.384.114	529.245	854.869	5.125.394	8.767.771
8	1.384.114	482.227	901.887	6.027.281	7.865.884
9	1.384.114	432.623	951.491	6.978.772	6.914.393
10	1.384.114	380.291	1.003.823	7.982.595	5.910.570
11	1.384.114	325.081	1.059.033	9.041.628	4.851.537
12	1.384.114	266.834	1.117.280	10.158.908	3.734.257
13	1.384.114	205.384	1.178.730	11.337.638	2.555.527
14	1.384.114	140.553	1.243.561	12.581.199	1.311.966
15	1.384.114	72.158	1.311.956	13.893.155	10

*già estinto
 ball anno 83
 per quanto retuale*

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. N. 3943

23 APR. 1990

Servizio Risanamento e Patrimonio

Al Servizio AA.LL. e UTENZA

S E D E

OGGETTO: Trasmissione all'UTE di Brindisi delle
richieste di valutazione definitiva de
gli alloggi art. 28 e 29 Legge 513/77 e
art. 52, legge 457/78, Lotto ~~06~~/ 5
Comune di RASANO

LACONE LIRELLO VDO. TAURO

Al fine di evitare di tenere in sospeso le pratiche rela
tive alla determinazione definitiva del prezzo di cessione degli
alloggi di cui all'oggetto, questo Servizio sta provvedendo ad
inoltrare all'UTE di Brindisi le richieste di valutazione, in quan
to non si è avuto alcun cenno di riscontro, da parte di Codesto
Servizio, alla nota n° 12738 del 27.11.89.

Corre l'obbligo far presente che nell'eventualità in cui
l'assegnatario non dovesse accettare il riscatto dell'alloggio, lo
I.A.C.P. sarà comunque tenuto al rimborso delle spese di missione
e trasferta competenti ai tecnici UTE.

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO

RISANAMENTO E PATRIMONIO

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario LACONTE AURELIA VED. TURO Comune FASANO
 Quartiere _____ Lotto/Cant. 50 Via LARGO DON MINZONI
 Civ. 3 Pal. _____ Scala 4 Piano 2 Int. 1 Vani ut. 2+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 5952
 Fg. di mappa 42 Partic. 187 Sub 4 Cat. 2/3 Cls. 3
 Vani cat. 1 5,00 Mq. _____ Rendita 870 Anno ultimazione ---

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD LARGO DON MINZONI
 SUD VIA DE CASPERI
 EST VANO SCALE 4 - ALLOGGIO NT. 2/4
 OVEST ALLOGGIO NT. 3/6

CONFINANTI SCANTINATO

NORD LARGO DON MINZONI
 SUD CORRIDOIO SCANTINATO
 EST VANO SCALE 4
 OVEST STESSA DITTA

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALE - TERRAZZO - CORRIDOIO SCANTINATO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Mq. _____ Balconi mq. 4,7 Cantina/Box ---

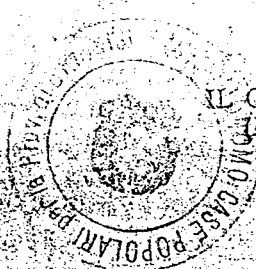
Area scoperta esclusiva Mq. ---

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: IN CATASTO TURO GIOVANNI
 LO SCANTINATO È INCLUSO NELLA CONSISTENZA

IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento e Patrimonio
 (Geom. Vito Savino)

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

— \$\$\$\$ \$\$\$\$ —

PROT. N° 3244

BRINDISI, 11 **23 APR. 1990**

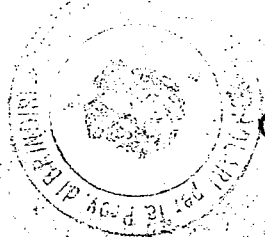
ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 9.8.1977, n°513 e 5.9.1976, n.457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge nr 408 in CASANO rione Via LARGO DON MINCONI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art. 52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la deliberazione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1987.

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N°	<u>6689</u>
Data	<u>7 LUG. 1992</u>



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ARNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 8795 /541/92 ✓
BRINDISI, Li 15 GIU. 1992

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 9.8.1977, N.513 e 5.9.1976, N.457 - Valutazione dell'immobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto. Si stima l'alloggio medesimo in lire "25.400.000" al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 27/5/87.

L'INGEGNERE CAPO
PRIMO UFFICIALE
(Dot. Ing. Silvio RUGGIERO)



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

Prot. N° 238

Brindisi, li 10 GEN. 1993

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. LOCONTE Aurelia ved. Tauro

Via Don Minzoni - Lotto 5° - sc.A/1

72015

FASANO

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 28) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art.52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in FASANO

Lotto 5° alla Via Don Minzoni

n. , scala A, int. 1, piano R . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, é pari a £.16.344.900

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £.11.441.430 (diconsi £ i-
r e Undicimilioniquattrocentoquarantunomilaquattrocentotrenta)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 2.451.735.=
(diconsi £ i- r e Due milioniquattrocentocinquantunomilasettecento35)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% del prezzo di cessione di cui al primo
paragrafo. Il residuo debito di £. 13.893.165.= sarà ammortizzato in
anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R.,
entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comu-
nicazione, la forma di pagamento prescelta.=

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ER/pe/

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.3.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: LOCONTE AURELIA Ved. Tauro
- Alloggio sito in FASANO Lotto ~~o Cantiere~~ 5°
alla Largo Don Minzoni n., Scala A, int. 1 pia
no R.

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 25.400.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £.
Valore venale dell'alloggio al netto £. 25.400.000=.

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino
ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-11-72 (data inizio locazione)

- Al 10-11-91 (massimo anni 20)

Anni n. 19 x 1,5% = 28,50% su £. 25.400.000= £. 7.239.000

PREZZO DI CESSIONE

£. 18.161.000=

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di
richiedente con reddito non superiore a quello deter
minato ai sensi di legge (~~6.875.000~~)

(Reddito lordo 13.750.000 £. 3.754.498
Riduzione per n. 1 figli a carico £.
Riduzione del 40% per reddito di la-
voro dipendente £.
Reddito comparabile con limite di leg
ge - Inferiore- £.

Riduzione del 10% su £. 16.161.000= £. 1.816.100

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE

£. 16.344.900=
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI

13.750.000

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 16.344.900
- Sconto 30%	£. 4.993.470..
Definitivo prezzo di cessione	£. 11.441.430=+Iva
	=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	£.
Definitivo prezzo di cessione	£.
	=====

PAGAMENTO RATEALE:

13.750.000

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£. 16.344.900=+Iva
- Anticipo in contanti del 15%	£. 2.451.735..
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 13.893.165=
	=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	£.
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.
	=====

Spett.le Istituto Autonomo

Case Popolari BRINDISI

Oggetto: Cessione in proprietà alloggio, risposta alla Vs del

18-1-93 prot. 298

In relazione alla Vostra comunicazione di cui all'oggetto e che si riproduce in copia, la sottoscritta Loconte Aurelia ved. Tauro, inquilina dell'alloggio sito in via Don Minzoni sc. A int. 1 piano R, comunica la propria opzione per la forma di pagamento rateale alle condizioni da Voi esposte e resta in attesa dei moduli coi quali effettuare i versamenti in favore dell'IACP. Coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Fasano, 28/01/1993

la sottoscritta

Loconte Aurelia

718
28 01 1993

Inviare la pratica
presso il notaio
Grosso Giuseppe.
Loconte Aurelia

h. Massimo

1/2/93

dy

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

Prot. N° 298

Brindisi, li 12.12.1978

RACCOMANDATA A.R.

- Al sig. LOCONTE Aurelia ved. Tauro

Via Don Minzoni - Lotto 5° - sc.A/1

72015

FASANO

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 28) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art.52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in FASANO

Lotto 5° alla Via Don Minzoni

n. , scala A, int. 1, piano R . =

Inriferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, é pari a £.16.344.900

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £.11.441.430. (diconsi £ i-
r e .Undicimilioniquattrocentoquarantunomilaquattrocentotrenta
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 2.451.735.=
(diconsi lire. Due milioni quattrocentocinquantunomilasettecento35)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% del prezzo di cessione di cui al primo
paragrafo. Il residuo debito di £. 13.893.165.= sarà ammortizzato in
anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R.,
entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comu-
nicazione, la forma di pagamento prescelta. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1471)

Prot. N. 7334

Servizio Risanamento

li, 2 AGO. 1992

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in FASANO - Lott. 5° - Largo Don Minzoni
Scala A - Piano R - Int. A - Sig. LACONTE SURELLA ved. TAURO

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico-catastali, nonché nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—————\$\$\$\$\$\$—————

PROT. N° 3244

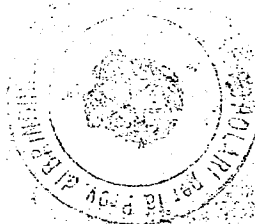
BRINDISI, li 23 APR. 1990

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 9.8.1977, n°513 e 5.9.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge nr 408 in CASANO
rione Via LARGO DON MINZONI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art.
52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con
riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la delibe-
razione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1987.

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	<u>6689</u>
Data	<u>7 LUG. 1992</u>



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ARNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 8795 /541/92
BRINDISI, li 15 GIU. 1992

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 9.8.1977, N.513 e 5.9.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire "25.400.000" al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 27/5/87

L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Dott. Ing. Saverio RUGGERI)



XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario LACONTE ANGELIKA VED. TAJZO Comune FASANO
Quartiere _____ Lotto/Cant. 50 Via LARGO DON MINZONI
Civ. 3 Pal. _____ Scala A Piano 12 Int. 1 Vani ut. 2+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 5953
Fg. di mappa 42 Partic. 187 Sub 4 Cat. 2/3 Cls. 3
Vani cat. 5,00 Mq. Rendita 870 Anno ultimazione

CONF INANTI ALLOGGIO

CONF INANTI SCANTINATO

NORD MARGO DON MINZONI -

NORD LARGO DON MINZONI

SUD VIA DE CASPERI

SUD CORRIDOIO SCANTINATI

EST WHD SCA 4 - MOCIO WT. 3/4

EST WIND SCALE 4.

OVEST ALDOGIO INT. 3/0

OVEST STESSA DITTA

PARTI ED AREE COMUNI

WALK SCALE - TIRELTO - CORRIGIO CONTINATI

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio mq. 5 Balconi mq. 4 Cantina/Box 2

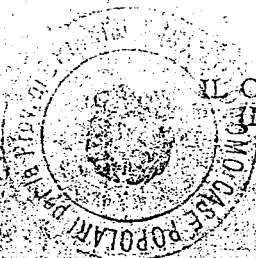
Area scoperta esclusiva Mq. _____

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: IN CATASTO TERZO GIOVANNI
" " LO SCANTINATO E' INCLUSO NELLA CONSISTENZA

IL COORDINATORE
Servizio Risanamento e Patrimonio
(Geom. Vito Savino)

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. ALDO LONGO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

— \$\$\$\$ \$\$\$\$ —

PROT. N° 3244

BRINDISI, 11 **23 APR. 1990**

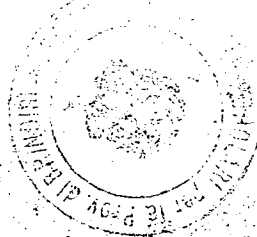
ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.8.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge nr 408 in CASANO
rione Via LARGO DON MINCONI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art. 52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la deliberazione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1987.

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N°	<u>6689</u>
Data	<u>7 LUG. 1992</u>



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ARNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 8795 /541/92

BRINDISI, Li **15 GIU. 1992**

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.8.1977, N.513 e 5.3.1976, N.457 - Valutazione dell'immobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto. Si stima l'alloggio medesimo in lire "25.400.000" al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 27/5/87.

L'INGEGNERE CAPO
PRIMO RIGENTE
(Dot. Ing. Salvatore RUGGIERE)



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1661

li. - 4 MAR 1993

Allegati

- Copia delib. n. 7990 del 13.11.1992;
- Dati catastali e piantine planimetriche;
- Piano di ammortamento

← Al Notaio Giuseppe GROSSO

Via Fogazzaro, 73

72015 FASANO

- Alla Sig.ra LOCONTE Aurelia ved. Tauro
Via Don Minzoni, Lotto 5° sc.A/1

72015 FASANO

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in FASANO - Via Don Minzoni - Lotto 5° - sc. A - piano R - int.1
Pagamento rateale - Assegnatario: LOCONTE Aurelia - Legge 8.8.1977, n. 513 e Legge 5.8.1978, n. 457.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnataria in indirizzo che ha già provveduto al pagamento di un anticipo di E. 2.451.735.= (due milioni quattrocentocinquantomilasettecentotrentacinque) pari al 15% del prezzo di cessione dello alloggio (E. 16.344.500), nonché della relativa I.V.A. pari al 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnataria si fa presente che egli è tenuta a versare, a decorrere dal 1° Marzo 1993 e fino a tutto il 28 Febbraio 2008 per complessive n. 180 rate mensili, la rata mensile posticipata di lire 115.343.= per pagamento rateale del prezzo di cessione dell'alloggio maggiorate degli interessi di legge del 5,50% con versamento sul c/c postale n. 216721 intestato a IACP - Servizio Cassa DD.PP. per Alienazione Stabili. La S.V. è altresì tenuta a versare a decorrere dalla anzidetta data, la quota mensile di rendicontazione suscettibile di variazioni annuali.

L'assegnataria è pregata di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1664

li. 15/11/1992

Allegati

- Copia delib. n. 7990 del 13.11.1992;
- Dati catastali e piante planimetriche;
- Piano di ammortamento

← Al Notaio Giuseppe GROSSO

Via Fogazzaro, 73

72015 FASANO

- Alla Sig.ra LOCONTE Aurelia ved. Tauro

Via Don Minzoni, Lotto 5° sc. A/1

72015 FASANO

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in FASANO - Via Don Minzoni - Lotto 5° - sc. A - piano R - int. 1 Pagamento rateale - Assegnatario: LOCONTE Aurelia - Legge 8.8.1977, n. 513 e Legge 5.8.1978, n. 457.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnataria in indirizzo che ha già provveduto al pagamento di un anticipo di L. 2.451.735.- (due milioni quattrocentocinquantaquattromilasettecentotrentacinque) pari al 15% del prezzo di cessione dell'alloggio (L. 16.344.500), nonché della relativa I.V.A. pari al 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnataria si fa presente che egli è tenuta a versare, a decorrere dal 1° Marzo 1993 e fino a tutto il 28 Febbraio 2008 per complessive n. 180 rate mensili, la rata mensile posticipata di lire 115.343.- per pagamento rateale del prezzo di cessione dell'alloggio maggiorate degli interessi di legge del 5,50% con versamento sul c/c postale n. 216721 intestato a IACP - Servizio Cassa DD.PP. per Alleanza Stabili. La S.V. è altresì tenuta a versare a decorrere dalla anzidetta data, la quota mensile di rendicontazione suscettibile di variazioni annuali.

L'assegnataria è pregata di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/ME

DITTA

Partita IVA 00061820742

FATTURA n. 25

A SALDO
IN CONTO VS. ORDINEIl, Benvenuti il 26 Febbraio 1983

RIFERIMENTI

Nota Prot. 265 del 2/2/83

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

s. g. Carrozzate AmbrosianaviaVia Don Minicucci 1Frosino

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicateci eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterremo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

QUANTITÀ	DESCRIZIONE	PREZZO	SC.	IMPONIB. ☒ %	IMPONIB. ☐ %	IMPONIB. ☐ %
----------	-------------	--------	-----	--	-------------------------------------	-------------------------------------

beni in proprietà del cliente

colore grigio in Frosino via

don Minicucci lotto 5° e A,

pietra int. 1

Veget. 13 e 454

Antico 15% sul prezzo di

Antico n. 2451735

Prezzo di vendita

16344300

PAGAMENTI

A/C Frosino 1/2/83

IMPONIBILI

10344300

IVA

653426

TOTALE

16338626

TOTALE
FATTURA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 885

Brindisi, li 21.12.1983

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. LACONTE Aurelia ved. Tauro

Via/ssa Via Don Minzoni

Lotto 5°, scala A, int. 1

72015 FASANO

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in FASANO
alla Via Don Minzoni - Lotto 5° - sc. A - piano R - int. 1 -
Assegnatario LACONTE Aurelia
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 29.1.1993 con la quale comunica che intende pagare ratealmente il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che la S.V. dovrà preventivamente versare mediante un vaglia bancario non trasferibile intestato a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI", la somma di £ i r e 2.451.735.= per anticipo del 15% del prezzo di cessione oltre vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto stesso di £ i r e 653.796.= per I.V.A. pari al 4% del prezzo stesso.

Detti assegni saranno consegnati personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà fattura. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del GENNAIO.1993 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31 Dicembre 1985.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/mz

MUNICIPIO DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

RICHIESTA DI CERTIFICATO

COMUNE DI FASANO
N.° 11280
Birth segret. L. 11
Dir. M. segret. L. 11
L'ECONOMO 11

Al nome di Tauro Giovanni

(di o fu) Nicolò e (di o fu) Donna Gioia Donata

nat. il 22 ottobre 1886 19 in Monopoli

circondario (o stato di) Bari

si chiede il certificato (generale, penale o di capacità civile)

per uso assegnazione case popolari

Fasano, 21 maggio 19 57

Ill.mo Procuratore della Repubblica

BRINDISI



Ufficiale dello Stato Civile

TRIBUNALE DI BRINDISI

CASELLARIO GIUDIZIALE

Certificato

Si attesta che in questo Casellario giudiziale al nome suindicato risulta:

(Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1. la data; 2. il magistrato che la pronunziò sua sede; 3. il dispositivo o il provvedimento; 4. per le decisioni penali, il titolo del reato con le aggravanti o diminuenti, e indicando se tentato o mancato e se continuato, 5. gli articoli di legge applicati ovvero NULLA)

NULLA

22 MAG. 1957



IL SEGRETARIO

Stricagnolo Antonio

VISTO: si legalizza la firma del Stricagnolo Antonio

Segretario di questo Procura. 22 MAG. 1957

IL SEGRETARIO SAPO (Angelo Sapocchia)



Stricagnolo Antonio

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000000-----

Prot. n. 674
Ufficio Amm. vo

Brindisi, il 9 SET. 1957

RACCOMANDATA

AL SIG. Cauro Giovanni

VIA Cale S. Angelo N° 80

Parco S. Giovanni (Casano)

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via fer la Selva lotto 5° scala A interno 1.

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 3,90.

La invito, pertanto, a presentarsi nella sede di questo Istituto, via Casimiro n.9 per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi", per l'ammontare di £. 24.935 come appresso dovute:

a) - mensilità di fitto e servizi dal <u>10 SET. 1957</u> al <u>10 OTT. 1957</u>	
£. <u>1.350</u> vano x vani <u>3,90</u>	£. <u>5.304 =</u>
b) - canone consumo acqua normale	" <u>450. =</u>
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale	" <u>40. =</u>
d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)	<u>14.935 =</u> ✓
e) - deposito spese contrattuali	£. <u>1.000. =</u>
f) - I.G.E. 3% su a)	" <u>150 =</u>
	£. <u>24.935 =</u>
T o t a l e	£. <u>24.935 =</u>

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.

Non presentandosi entro il 16 SET. 1957 Corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.

IL PRESIDENTE
(Com. te Ubaldo VILLARINO)

24/5/57
On/le Istituto Ente Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi

= B r i n d i s i =

Es
19
Il sottoscritto TAURO Giovanni fu Nicola e fu Don-
naleia Donata nato a Monopoli il 22/10/1886 e qui de-
niziato in contrada Case Sparse n° 80 Pezze di Gre-
ce, di professione agricoltore.

In ottemperanza al manifesto in data 9 maggio 1957=
Avviso per l'assegnazione di alloggi in locazione del
5° lotto di case popolari di recente costruzione nel
Comune di Fasano, rivolge domanda a codesto On/le Isti-
tuto, affinchè voglia assegnarli un alloggio in locazione
di 3 vani ed accessori corrispondenti a vani 5 conta-
bili.

Nella speranza che anchè la presente istanza venga be-
nevolmente accolta, con osservanza anticipi i ringrazia-
menti ed ossequi.=

Fasano li 23 maggio 1957.=

Tauro Giovanni

Tauro Giovanni



ALL'ON/.LE DIREZIONE DELL'ISTITUTO AUTONOMO

DELLE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI

B R I N D I S I

Il sottoscritto Giuseppe TAURO fu Giovanni, nato a Fasano (Br) il 31.8.1926, ivi residente, alla Via Taranto - Rione Case Popolari, benevolmente concessagli dal defunto suo padre - deceduto il 24.2.1960 - in seguito all'avvenuto matrimonio del sottoscritto: 21 ottobre 1957, rivolge rispettosa istanza a codesta On/. Direzione dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Brindisi, affinché le venga ratificato il passaggio del contratto della casa in parola: da TAURO Giovanni a TAURO Giuseppe - abitante al 5° lotto - Scala A. interno I - FASANO --

Per quanto sopra domandato, allega alla presente i seguenti documenti:

- 1°) - Certificato di morte di suo padre Giovanni;
- 2°) - Situazione di famiglia del sottoscritto;
- 3°) - Una dichiarazione di rinuncia dei suoi fratelli e sorelle: Tauro Angelo; Nicola; Maria; Rosa e

della sua madre Antonia Santoro Ved.Tauro.--

Sicuro della benevole considerazione ringrazia ed attende fiducioso un benestare.--

Fasano, lì 7 aprile 1960.--

Con ogni osservanza - Tauro Giuseppe - 5° Lotto Int.I-

Tauro Giuseppe

inviato.

*Invitato con Stato in
il 6-7-1960-
1/6*

*non si è
fatto*

I. A. C. P. - Brindisi

11 APR. 1960

PROT. N. 5086

*Amministratore
Superiore
R*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7229

Brindisi, li 10-8-61

AL SIG. Tano Giuseppi

Lotto 5° Scala A Int. 1

Via in Taranto

Finano

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 4.444 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 3.90 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 6.319 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>4.444</u> vano per vani <u>3.90</u>	£ . <u>5.503</u>
b- Canone consumo acqua normale.....£ .	<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale£..	<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.	<u>166</u>
	<u>6.319</u>

TOTALE LIRE

=====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



PA/MI/ta.

N° 661 ex Tauro Giovanni → canone in 4 fitt. -

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 6976

Brindisi 16 OTT 1972

Ufficio Inquilinato

-AL SIG. _____

FASANO

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che dalla Commissione Legge 655 Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in via San Vito Lotto 5 scala A interno 1.-

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 3,90.-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n. 17, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. _____ come appresso dovuto:

- a)- mensilità di fitto e servizi dal _____ al _____
£. 1.844 vano x vani 3,90£. 7.192
b)- canone consumo acqua normale e fogna.. " 800
c)- contributo nelle spese di illuminazione
delle scale..... " 100
d)- imposta registraz. ecc. (il 4% su a)... " 288

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£. 8.180

- e)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto)" 16.660
f)- Deposito spese contrattuali....." 10.000=

TOTALE.....£. 34.390

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisorio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, mentre il deposito spese contrattuali dovrà essere integrato ogni anno, entro la prima decade del mese di gennaio, dell'importo corrispondente alle spese a sostenersi per il rinnovo fiscale del contratto di locazione.-

Si avverte che, in virtù dell'art. 12 commi 4° e 5° della Legge 23/5/1964, n. 655, l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato ed abitato a pena di decadenza entro il _____, salvo quant'altro disposto in detto articolo e commi.-

Non presentandosi entro il _____, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)

SC/mo.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 6976

Brindisi 16 OTT. 1972

Ufficio Inquilinato

-AL SIG. TAURO GIUSEPPE

Via Don Minzoni - Lotte 5 - Sc. A/

FASANO

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che dalla Commissione Legge 655 Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in via Don Minzoni Lotte 5 scala A interno 1.-

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 3,90.-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n.17, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'alle-
legato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 14.390=
come appresso dovuto:

a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>10/10/1972</u> al <u>10/11/1972</u>	
£. <u>1.844</u> vano x vani <u>3,90</u>	£. <u>7.192</u>
b)- canone consumo acqua normale e fogna.."	<u>800</u>
c)- contributo nelle spese di illuminazione delle scale....."	<u>200</u>
d)- imposta registraz.ecc. (il 4% su a)..."	<u>288</u>

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£.	<u>8.130=</u>
-------------------------------------	---------------

e)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto)"	<u>16.260=</u>
--	----------------

f)- Deposito spese contrattuali....."	<u>10.000=</u>
---------------------------------------	----------------

TOTALE.....£.	<u>34.390=</u>
---------------	----------------

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisorio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, mentre il deposito spese contrattuali dovrà essere integrato ogni anno, entro la prima decade del mese di gennaio, dell'importo corrispondente alle spese a sostenersi per il rinnovo fiscale del contratto di locazione.-

Si avverte che, in virtù dell'art.12 commi 4° e 5° della Legge 23/5/1964, n.655, l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato ed abitato a pena di decadenza entro il 27/10/1972, salvo quant'altro disposto in detto articolo e commi.-

Non presentandosi entro il 27/10/1972, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff. Com.te U.G. VALLARINO)

SC/mo.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

28 OTT. 1988

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n. 8680

- Al Sig. LOCONTE AURELIA VED. TAURO

Via Don Minzoni

- F A S A N O -

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni.
Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Fasano
Lotto/~~Cantiera~~ 5° ~~Piazza~~/Via DON MINZONI
n. scala A int. 1 Piano . Assegnatario Sig.
Loconte Aurelia Ved. Tauro . =

Si comunica che, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto e per effetto delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 3509 del 16.4.1987 e n. 8748 del 30.9.1987, la S.V. può conseguire la cessione in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto.

Pertanto, considerato che la cessione avverrà alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 28 della stessa legge le quali peraltro consentono il ricorso al preliminare di vendita, e successi ve modificazioni, si invita la S.V. a voler presentarsi, entro il termine di giorni quindici dalla data di ricezione della presente comunicazioni domanda in carta da bollo di cessione in proprietà dell'alloggio con al legata la seguente documentazione in bollo:

- 1) - Stato di famiglia;
- 2) - Copia (mod. 740/87) della ultima dichiarazione dei redditi (1986);
- 3) - Copia Mod. 101/87+ 86
- 4) - Copia ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione dei redditi o del Mod. 101/87.

In caso di disoccupazione, nell'anno 1986, la S.V. dovrà presentare apposito certificato rilasciato dall'Ufficio Provinciale del La voro.

Inoltre, in caso di comprovata impossibilità a produrre la so pra indicata documentazione, la S.V. dovrà rilasciare dichiarazione so stitutiva d'atto di notorietà con la quale dichiara, oltre ai motivi per i quali é impossibilitato a produrre la documentazione richiesta, la situazione reddituale complessiva familiare dell'anno 1986. =

**P.S. si prega inviare
fotocopia del contratto
di locazione.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

RG/pe/



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

12738

Il

10/11/1978

Servizio Risanamento e Patrimonio

Al Coordinatore del Servizio

Affari Legali e Utenza

S E D E

OGGETTO: Determinazione del prezzo provvisorio alloggio.

Comune ~~FASANO~~

Lotto/Cant. S

- ~~ACONTE AURELIA VED. TAURO~~

In allegato si trasmette l'elenco degli assegnatari corredato dalla determinazione del prezzo provvisorio degli alloggi e dei dati necessari per la stipula del contratto preliminare di vendita, giusta art. 29 legge 513/77 e legge 457/78.

Codesto Servizio, una volta espletata la disamina delle singole pratiche, vorrà cortesemente far tenere l'elenco contenente solo quegli assegnatari che hanno accettato il prezzo provvisorio dell'alloggio.

Quanto sopra, al fine di poter, questo Servizio, inoltrare la richiesta di valutazione definitiva all'UTE di Brindisi.

IL COORDINATORE SERV. RIS. PATR.

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO:

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ALL. N. 1 VALUTAZIONE A CAMPIONE

SA/un



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 12738

R. 2.11.1978

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8/8/77, n°513 e art. 52 della Legge 5/8/78, n°457. = Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge n° 408 lotto 0 cart. 5
Assegnato al Sig. LACONTE AURELIA YED. TAURO

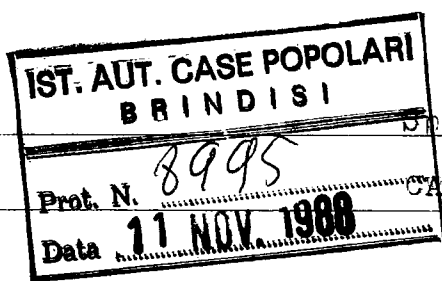
Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in L. 18.000.000
(Dieotto milioni di lire) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in FASANO alla Via DON MINZONI civ. 3 scala A piano 2 int. 1 confinanti N. VIA DON MINZONI
S. VIA DE CASPERI - E. SALA S. AUGUSTO INT. 2/A - O. AUGUSTO INT. 2/B

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm



Spett.le ISTITUTO AUTONOMO

CASE POPOLARI

BRINDISI

D. M. Ruffino

F. M. U.

Oggetto: Art. 29 Legge 8.8.77, n. 513 e successive
modificazioni. Cessione in proprietà dell'alloggio
sito in Fasano, Lotto/5° Via Don Minzoni scala A
int. I. Assegnatario Sig. Loconte Aurelia Ved. Tauro.

Rif. vs. n. 8680 del 28.10.88, la sottoscrit-
ta, Loconte Aurelia ved. Tauro, nata a Fasano il
8.3.32 e residente a Fasano in Largo Don Minzoni, 3
Chiede la cessione in proprietà dell'alloggio come
in oggetto indicata.

Allega alla presente:

- 1) Stato di famiglia in bollo,
- 2) Copia mod. 20I
- 3) Fotocopie Contratto di locazione e convenzione.

Fasano, 8.II.1988

Con osservanza

do conte Quirice



CITTÀ DI FASANO
(Provincia di Brindisi)

N.

Registro Certificati

Diritti: esatte L.
L'ECONOMO

DICHIARAZIONE

ai sensi degli artt. 2 e 4 della legge 4.1.1968, n. 15 sostitutiva di certificazioni e dell'atto di Notorietà

L'anno millenovecento ttantanove addì 30 del mese di novembre
La sottoscritta a LOCONTE Aurelia nat. in Fasano
il 8/3/1932 residente in Fasano via L.go Don Minzoni, 3

DICHIARA

che il figlio Tauro Giovanni n. a Fasano il 18/2/1964 nel 1986 non
ha perdepito nessun reddito, perchè disoccupato.

FIRMA DEL DICHIARANTE

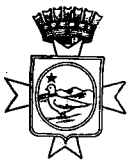
Aurelia Loconte

La presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza, previa ammonizione sulle sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 4.1.1968 n. 15.

L'accertamento dell'identità personale del dichiarante è avvenuto a mezzo o.p.



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Rag. Vito LEGGIONE



CITTÀ DI FASANO

(Provincia di Brindisi)

ANAGRAFE

STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Nomenclatura relazione di parentela

CF.	= capo famiglia	CO.	= cognato/a
MG.	= moglie	NU.	= nuora
FG.	= figlio/a	GE.	= genero
PA.	= padre	FRS.	= fratellastro
MA.	= madre	SRS.	= sorellastra
FR.	= fratello	FGS.	= figliastro/a
SR.	= sorella	CU.	= cugino/a
PTR.	= patrigno	NO.	= nonno/a
MTR.	= matrigna	ZIO	= zio
SU.	= suocero/a	ZIA	= zia
NP.	= nipote	CCV.	= capo convivenza
MR.	= marito	CV.	= convivente

CERTIFICA che in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

CF LOCONTE Aurelia

1932

n.a Fasano 1°8.3.1932 (116.I.)

ved. Tauro Giuseppe a Fasano

11.4.1.1980(3 I.)

res. dal 21.10.1971

Largo Don Minzoni 3/A

A

FG TAURO Giovanni

1964

n.a Fasano 11.18.2.1964 (91.I.A.)

celibe

res. dalla nascita

Largo Don Minzoni 3/A

A

FG TAURO Ignazio

1973

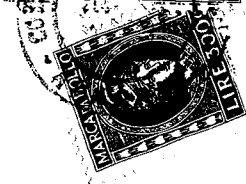
n.a Fasano 11.9.5.1973 (149 I A)

celibe

res. dalla nascita

Largo Don Minzoni 3

A



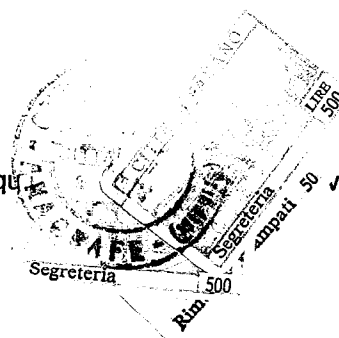
La qualifica di capo famiglia è attribuita al soli fini anagrafici (Art. 4 del D.P.R. 31.1.58 n. 136)
La condizione o professione non è oggetto di certificazione ai sensi dell'art. 30 del richiamato regolamento.

Si rilascia in carta libera per gli usi per i quali è richiesto il bollo.

Fasano, li 8 NOV 1988
N. 2293

Registro Certificati

Diritti: esatte L.



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

INS. GIUSEPPE LOCONTE