

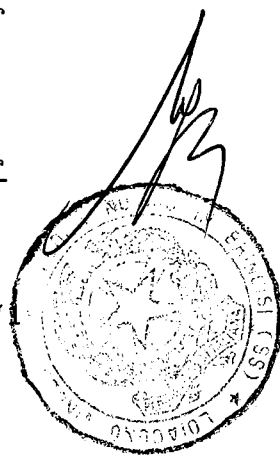
N 13.565 = = = CONTRATTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI

ALLOGGIO DI TIPO PCPOLARE ED ECONOMICO = = =

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)- Dott. FISCHETTO Raffaele, nato il 7 settembre 1922 a Brindisi e qui domiciliato, il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente pro-tempore e di legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (NCF: 00061820742), esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con Delibera Consiliare in data 17 luglio 1971 che, in copia estratta conforme, trovasi allegata a precedente atto per autentica da Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 20 luglio 1971 - n.144.350/6567 Repertorio - registrato a Brindisi il 29 luglio 1971 al n.6924/Mod.II e trascritto in Lecce il 2 agosto 1971 al n.39663 d'ordine ed al n.35703 particolare, da una parte, e

2)- GIOIA Stefano, nato il 14 ottobre 1920 a Brindisi e domiciliato in Bologna, alla Via Clelia Barbieri, c.1 (NCF: GIO SFN 20R14 B180H) che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il proprio coniuge DE PAOLA Elena, nata il 28 luglio 1924 a Brindisi e con lui domiciliata in Bologna (NCF:



00164483281 provvisorio), per matrimonio contratto
in Brindisi in data 1° ottobre 1944, dall'altra
si conviene e stipula quanto segue

- P R E M E S S O -

Stefano Gioia

= che con scrittura privata autenticata dal Notaio
dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 27 feb
braio 1964 - n.54907/3482 Repertorio - registrata a
Brindisi il 4 marzo 1964 al n.10307/Mod.II, ai sensi
e per gli effetti e sotto la disciplina della legge
21 marzo 1958, n.447 e del D.P.R.17 gennaio 1959,
n.2, modificato dalla legge 27 aprile 1962, n.231,
l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro
vincia di Brindisi vendeva al signor Gioia Stefano,
acquirente per sè e suoi aventi causa, l'alloggio
compreso nel fabbricato sito in Brindisi (Lotto 3°)
alla via Marsica, scala C), interno 3, piano rialza
to, composto di n.2 vani utili - n.3,50 vani legali-
oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle
cose indivise, meglio indicato nella sua consistenza
ed id-entificato nella sua ubicazione e confini nel
la citata scrittura privata che quì abbiassi per tra
scritta e riprodotta.-

Stefano Gioia

Nel N.C.E.U. di Brindisi, alla Partita 2232 - Foglio
54 - particella 800/25 - Via Sicilia, c.6 - piano T.
- categ.A/4/3^ - vani 3,5 - rendita di £.1309 =

2) = che tale compravendita veniva fatta ed accettata per il prezzo di £.615.060 (diconsi lire seicento quindicimilasessanta) da pagarsi in n.120 (centoverti) rate mensili, costanti e posticipate dell'importo di £.6.638 (diconsi lire seimilaseicentotrentotto) ciascuna, per la durata di anni dieci (10);

= che nel termine convenuto ed accettato il signor Gioia Stefano ha regolarmente estinto il suo debito nei confronti del venditore Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

- TUTTO CIO' POSTO -

dandosi atto di quanto innanzi, la proprietà dello stesso alloggio ed accessori, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita in favore del signor Gioia Stefano che accetta ed acquista in comunione legale.

Pertanto, l'atto di che innanzi, che quì abbiassi per interamente richiamato, verrà volturato e trascritto, nelle forme di legge, in favore della parte acquirente, che ha provveduto al pagamento totale del prezzo.

I sottoscritti rinunziano ad ogni iscrizione di ufficio, rimettendo le spese del presente atto a carico del signor Gioia Stefano che intende avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui al citato D.P.R.

17 gennaio 1959, n.2 e successive modificazioni e

proroghe.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Il Dott. Fischetto Raffaele, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direz. Gen. Tasse).-

Brindisi, addì 4 agosto 1978

Raffaele Fischetto
Stefano Gioia

Numero 189.383 del Repertorio-Numero 10060 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm. Dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

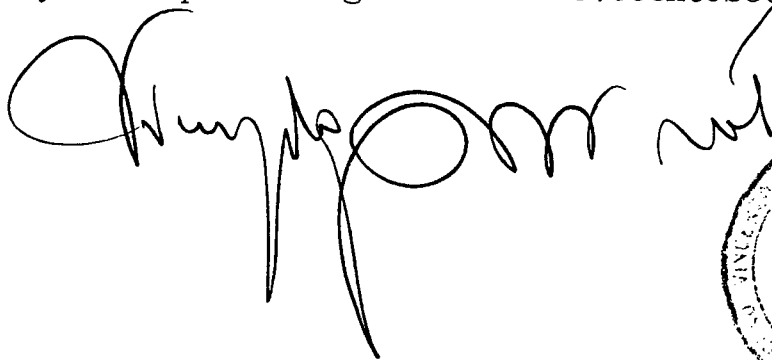
CERTIFICATO

che previa rinuncia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- Dott.FISCHEITTO Raffaele,nato il 7 settembre 1922
a Brindisi e quì domiciliato, quale Presidente pro-
tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autono-
mo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

2)- GIOIA Stefano,nato il 14 ottobre 1920 a Brindi-
si e domiciliato in Bologna, alla via Clelia Barbie-
ri, c.1, impiegato, della cui identità personale,
qualità e poteri idonei io Notaio sono certo,hanno
apposto in mia presenza le proprie firme in calce
ed a margine del foglio intermedio dell'atto che
precede.

Brindisi, addì quattro agosto millenovecentosettan-
totto.



Registrato a Brindisi addì 11 agosto 1978 al n.1747/II
Trascritto a Brindisi il 23 agosto 1978 al n.9971/9235
E' copia conforme all'originale ad uso legale.
Brindisi, addì 14 novembre 1978

