

399 192-1

N. 12446

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTO

ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO =

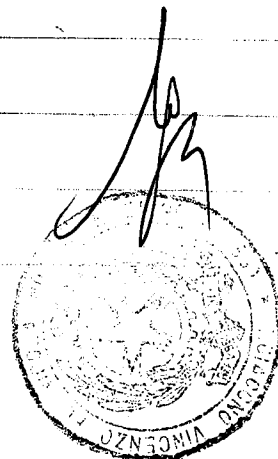
(art.3 D.L.17 aprile 1948, numero 1029)

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.3209 del 27 dicembre 1979 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, da una parte, e

2)- LILLO Maria vedova Bruno, nata il 5 gennaio 1911 a Rivignano (Udine) e domiciliata in Brindisi, alla via F.Consiglio, c.4 (LLL MRA 11A46 H352G provv.), con i suoi figli:

3)- BRUNO Rocco, nato il 1° maggio 1933 a San Vito dei Normanni e domiciliato in Brindisi, alla Piazza S.Teresa, c.3 (BRN RGC 33E01 I396P), in regime di comunione legale con il suo coniuge TRONO Giuseppa,



nata il 17 febbraio 1936 a Brindisi e quì con lui domiciliata,

4)- BRUNO Salvatore, nato il 3 dicembre 1938 a Brindisi e quì domiciliato alla via G.da Verrazzano, c.15 (BRN SVT 38T03 B180A), in regime di comunione legale con il suo coniuge GATTI Maria, nata il 20 aprile 1949 a Brindisi e quì con lui domiciliata, per sè e quale procuratore speciale delle sue germane:

5)- BRUNO Addolorata, nata il 5 dicembre 1934 a Brindisi e domiciliata in Roma, alla via Ugo Ojetti, c.427 (BRN DLR 34T45 B180J), e

6)- BRUNO Maria-Antonietta, nata il dì 11 novembre 1939 a Brindisi e domiciliata in Roma, alla via Ugo Ojetti, c.427 (BRN MNT 39S51 B180B), giusta procura speciale autenticata dal Notaio Giancarlo Pollera da Roma, in data 6 dicembre 1980 -rep.n.18843- che in originale alligasi al presente atto, sotto la lettera "B", per formarne parte integrante e sostanziale,

7)- BRUNO Lina-Assunta, nata il 14 agosto 1946 a San Vito dei Normanni e domiciliata in Brindisi, alla Piazza Angioli, c.3 (BRN LSS 46M54 I396I), in regime di comunione legale con il suo coniuge PECCHIA Antonio, nato il 16 gennaio 1951 a Brindisi e quì con lei domiciliato, e

*Illo Maria
Bruno
Bruno
Bruno
Bruno*



- 2) 8)- BRUNO Luciana, nata il 26 settembre 1947 a San Vito dei Normanni e domiciliata in Brindisi, alla Via A.Doria, c.2 (BRN LCN 47P66 I396P), dall'altra.
- Il Bruno Salvatore dichiara che le sue mandanti:
- a)- Bruno Addolorata trovasi in regime di comunione legale con il suo coniuge Schettini Angelo, nato il 6 luglio 1930 a Bari e con lei domiciliato in Roma, e
- b)- Bruno Maria-Antonietta è nubile.

- SI PREMETTE -

= che con deliberazione in data 27 aprile 1953, n.215 l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L.8 maggio 1947, n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947, n.1600, del D.L.17 aprile 1948, n.1029 e delle leggi 2 luglio 1949, n.408 e 1° marzo 1952, n.113, ha assegnato, con patto di futura vendita, al signor BRUNO VitaNtonio, un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brindisi, alla via G.B.Casimiro, c.21, che in seguito sarà descritto, del costo di £.2.730.893 (lire duemilionsettecentotrentamilaottocentonovantatre), giusta contratto preliminare di locazione con patto di futura vendita in data 8 giugno 1953 -rep.n.841- registrato a Brindisi il 3 luglio 1953 al n.27/Mod.I-vol.102 = che addì 28 maggio 1973 decedè in Brindisi il signor Bruno Vitantonio, senza lasciare testamento, ed

alla sua successione, apertasi in forza di legge,
vennero chiamati la moglie Lillo Maria ed i suoi fi-
gli Bruno Rocco, Addolorata, Salvatore, Maria Anto-
nietta, Lina Assunta e Luciana, tutti innanzi quali
ficati;

= che i predetti eredi ed aventi causa del fu Bruno
Vitantonio, avvalendosi di quanto previsto dall'art.

3 del D.L.17 aprile 1948,n.1029, hanno chiesto il
trasferimento anticipato della proprietà dell'allog-
gio detto, previo versamento di un capitale corri-
spondente al valore attuale delle quote ancora dov-
te per ammortamento calcolato al saggio del 5,80%;

= che a seguito di istruttoria della pratica è sta-
ta accolta la domanda di trasferimento anticipato
della proprietà dell'alloggio.

- TUTTO CIO' POSTO -

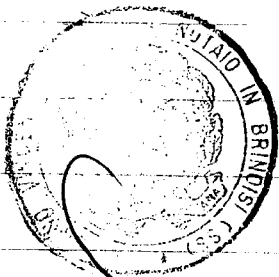
si addiviene alla stipula del presente contratto.

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del
presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi, come sopra rappresentato,avvalen-
dosi delle facoltà di cui all'art.3 D.L.17 aprile
1948,n.1029, trasferisce in favore di Lillo Maria



Lillo Maria
Bruno Rocco
Addolorata
Salvatore
Antonietta
Lina Assunta
Luciana

[Handwritten signature]

3) per l'usufrutto di 1/3 e dei germani Bruno Rocco, Addolorata, Salvatore, Maria Antonietta, Lina Assunta e Luciana per i diritti di proprietà, tutti quali eredi ed aventi causa del fu Bruno Vitantonio, accettanti, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla via G.B.Casimiro, c.21, piano 4°, scala A)- interno 10 - composto di cinque vani utili, con gli accessori, oltre la proprietà proporzionata e l'uso in comune delle cose indivise.

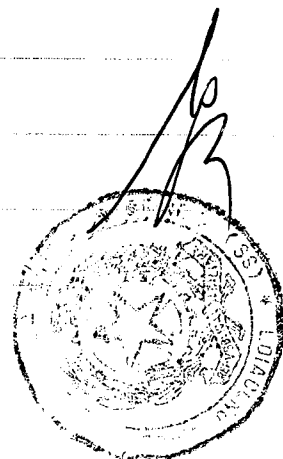
L'alloggio confina: ad est con alloggio scala B) interno 9, a sud con via G.B.Casimiro, ad ovest con via Duomo e a nord con alloggio int.9 e cortile.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232, in testa Istituto Autonomo Case Popolari, Foglio 190, particella 2853/10, via G.B.Casimiro, 21, piano 4° - cat. A/3/4^, vani 8, rendita di £.4560 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato, le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto, sotto la lettera "C", per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto agli acquirenti, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ult



mazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo "I.A.C.P.-Brindisi".

A tal uopo gli acquirenti conferiscono mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dai sottoscritti acquirenti.

= Articolo 4 =

Gli acquirenti hanno già versato allo "I.A.C.P. - Brindisi" la somma complessiva di £.223.850 (lire duecentoventitremilaottocentocinquanta).

Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 giugno 1978, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nella assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria n.43/79 del 25 settembre 1979 rilasciata dall'Eco

4)

nomo dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Di detta somma lo stesso Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =

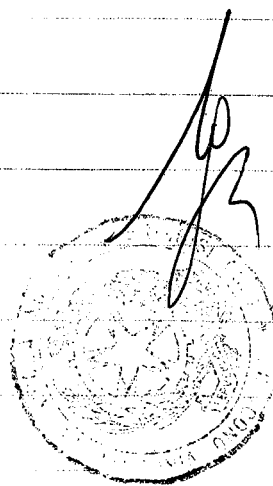
La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal primo giugno 1978 si trasferisce a favore degli acquirenti sottoscritti che ne hanno già il possesso materiale.

= Articolo 6 =

Gli acquirenti dichiarano di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dello immobile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

Lo "I.A.C.P. - Brindisi", come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =



Fino a tutto il 31 maggio 1978 è stata pagata allo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi la quota mensile di £.24.199 (lire ventiquattromilacentonovantanove) comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, gli acquirenti rimangono liberati dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

= Articolo 8 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione condominiale dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza, essi acquirenti, sino a quando la amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Isti

tuto, continueranno a corrispondere all'Istituto medesimo la quota mensile di £.23.705 (lire ventitre milasettecentocinque) per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre spese, in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella tornata dell'11 luglio 1965, con delibera n.1245.-

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità, queste, che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

= Articolo 9 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dai sottoscritti acquirenti, per sè, loro eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

= Articolo 10 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

= Articolo 11 =

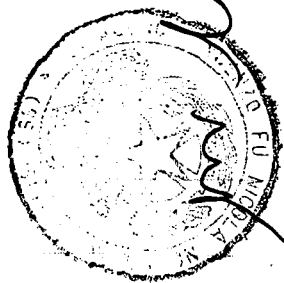
Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto agli acquirenti nell'appartamento assegnato in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.-

= Articolo 12 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico degli acquirenti i quali dichiarano di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli articoli 147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, numero 1165 e del D.L.6 aprile 1948, numero 773 e successive proroghe ed integrazioni e dello articolo 32 del D.P.R.29 settembre 1973, n.600.-

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di al

Al. M. Maria
Greenhouse
S. J. J. J.
B. J. J. J.
B. J. J. J.



loggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al primo gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 Direz. Gen.Tasse).

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì dieci giugno 1981

Michele Marin
Sillo Maria *et, Bruno*
Bruno
Bruno
Bruno
Bruno

Numero 204.680 del Repertorio-Numero 12446 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza

dei testimoni, i signori:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

2)- LILLO Maria vedova Bruno, nata il 5 gennaio 1911 a Rivignano (Udine) e domiciliata in Brindisi, alla Via F.Consiglio, c.4,

3)- BRUNO Rocco, nato il 1° maggio 1933 a San Vito dei Normanni e domiciliato in Brindisi alla Piazza S.Teresa, c.3,

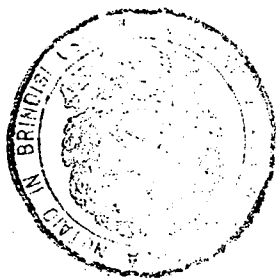
4)- BRUNO Salvatore, nato il 3 dicembre 1938 a Brindisi e qui domiciliato alla via G.da Verrazzano, c.15 per sè e quale procuratore speciale dei suoi germani:

5)- BRUNO Addolorata, nata il 5 dicembre 1934 a Brindisi e domiciliata in Roma, alla via Ugo Ojetti, 427,

6)- BRUNO Maria-Antonietta, nata addì 11 novembre 1939 a Brindisi e domiciliata in Roma, alla via Ugo Ojetti, c.427,

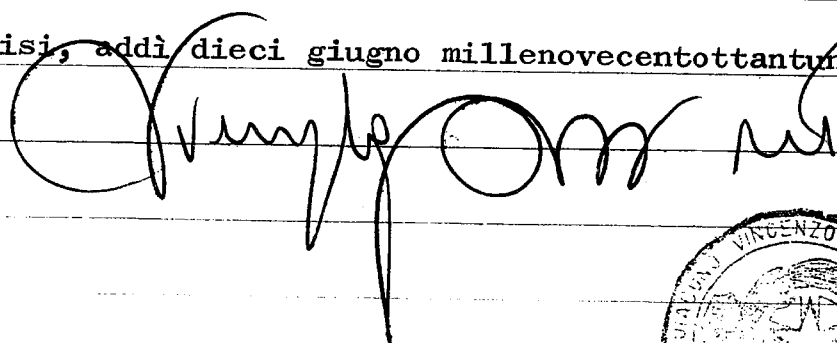
7)- BRUNO Lina-Assunta, nata il 14 agosto 1946 a San Vito dei Normanni e domiciliata in Brindisi, alla Piazza Angioli, c.3, e

8)- BRUNO Luciana, nata il 26 settembre 1947 a San Vito dei Normanni e domiciliata in Brindisi, alla Via A.Doria, c.2



della cui identità personale, qualità e poteri id
nei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia pre
senza le proprie firme in calce, a margine dei fogli
intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescrit
to atto.

Brindisi, addì dieci giugno millenovecentottantuno



Registrato a Brindisi il 12/6/1981 al n.561/Mod.II

Trascritto a Brindisi il 23/6/1981 al n.8986/8200

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 26 giugno 1981

