

388000

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/62, n. 60) AL SIG. SUMMA Cosimo.....

Località BR Rione S. Elia VPiazza O. Rosai n. 2
Cantiere I266 Pal. A civico 2 Piano 3° interno 5

Data di consegna 1/6/1972

Decorrenza ammort/to _____ Fine amm.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 12.689,60 x 360 R.M.) _____ £. 4.568.256.

Versamenti effettuati a tutto il _____ mese di maggio 1983 " ...746.256.

DALSO DA PAGARE _____ £. 3.822.000

in n. 182 rate mensili costanti di £. 21.000,

a partire dal 1/5/1983 al _____, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Summa Cosimo dichiara di voler versare l'importo di £. 3.822.000 in n. 182 rate mensili costanti di £. 21.000.

BRINDISI, 18/5/1983

IN FEDE

Summa Cosimo

1 COPIE

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li

15 MAR. 1972

Prot. n. 5659

Al Sig. SUMMA Cosimo

Via Giovanni XXIII n.23

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2209/1 del 14.1.1969 - Cantiere n. 1266 -

→ *Piazza O. Rosai 2/5*

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 13 e 14.7.1971, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 29.2.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

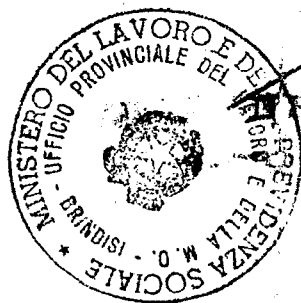
Palazzina A - Civico 2 - Piano 3° - Interno 5 -

Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 5,15.=

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 12.689,60, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



DIRETTORE

17.5.83

SUMMA COSIMO

Piazza O. Rosai n. 2/5

Brindisi

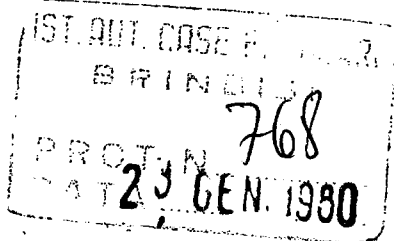
Brindisi, lì 22/1/80

Spett.le I.A.C.P.

Via Casimiro

= BRINDISI =

RACCOMANDATA



Il sottoscritto Summa Cosimo assegnatario dell'alloggio ex Gescal, sito in Brindisi in Piazza Ottone Rosai Palazzina "A" Sc. 2 piano 3° int. 5, cantiere 1266, in riscontro alla nota n. 10954 del 28/11/79 espone quanto segue:

a causa di particolari motivi economici familiari, il sottoscritto si trova nella assoluta impossibilità a versare l'importo di £. 376.458 corrispondenti a 1/3 dell'ammontare complessivo di £. 1.129.374, maturato sino al 31/10/79.

Prega pertanto codesto Spett.le I.A.C.P., voler esaminare la disponibilità del sottoscritto per la stipula del contratto di compravendita dell'alloggio riscattandolo in tempi più brevi aumentando l'importo mensile nelle condizioni appresso indicate:

- £. 20.000 X 228 mensilità, anzichè 271, pari a £. 4.560.000;
- decorrenza dall'1/1/80;
- versare la differenza di £. 8.256 in unica soluzione.

Tale succitata soluzione è condizionata dal fatto che il sottoscritto dovrà a che sostenere le spese notarili per la stipula del contratto, e pertanto, per una qualsiasi altra soluzione si troverebbe in serie difficoltà economiche pregiudicando la serenità della propria famiglia.

Nella speranza che la presente sia esaminata favorevolmente, resta in attesa di conoscere le proprie determinazioni in merito.

Ringrazia doverosamente e con l'occasione porge distinti saluti.-

Summa Cosimo

Summa Cosimo

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto SUMMA Cosimo.....assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, li. 17-4-1972...

L'Assegnatario

Summa Cosimo.....

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° 10954
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. SUMMA Cosimo
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. A Scala IV. 2
piano 3° Int. 5
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio Dott. Scarsone di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di compravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Istituto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la somma di £. 1.129.376 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto dell'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorrente fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-10-1977.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare complessivo dell'immobile che è di £. 4.568.256 e la differenza di £. 3.438.882 sarà corrisposta in n. 271 rate mensili di £. 12.689,60.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'acconto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta. In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 376.458 e la rimanenza di £. 4.191.798 dovrebbe essere corrisposta in n. 271 rate mensili di £. 15.467 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al notaio Dott. Scarsone, allorchè sarà da quest'ultimo invitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 6663

11. 10. 1996

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Notaio dr. Vincenzo IANARO

Via Duomo, 1

72100

BRINDISI

- Eredi di SUNNA Cosimo

Piazza O.Rosai, 2/5

72100

BRINDISI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

**OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex ge-
scal sito in BRINDISI - P.za O.Rosai - pal. A - piano 3° -
int. S.**

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta a favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi al n. 10714 d'ordine e n. 655 particolare, in forza di atto di cessione di alloggio autenticato dal notaio Ernesto Narciso in data 14.7.1983 Rep. n. 10318/7175, poi che gli eredi in indirizzo hanno estinto anticipatamente le rate di mensili stabilite nel citato atto.

Si allega copia della nota di iscrizione di ipoteca.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 6663

li. 11.00.1983

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Notaio dr. Vincenzo IANARO

Via Duomo, 1

72100

BRINDISI

- Eredi di SUNNA Cosimo

Piazza O.Rosai, 2/5

72100

BRINDISI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

**OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex ge-
scal sito in BRINDISI - P.za O.Rosai - pal. A - piano 3° -
int. 5.**

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta a favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi al n. 10714 d'ordine e n. 655 particolare, in forza di atto di cessione di alloggio autenticato dal notaio Ernesto Narciso in data 14.7.1983 Rep. n. 16318/7175, poichè gli eredi in indirizzo hanno estinto anticipatamente le rate di mensili stabilite nel citato atto.

Si allega copia della nota di iscrizione di ipoteca.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz

ESTINZIONE ANTICIPATA DEBITO

6/1966

RACCOMANDATA



Brindisi, 6/6/96

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI
Via Casimiro n.27
72100 BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggio.

I sottoscritti eredi dei defunti SUMMA Cosimo Carmelo e POLI Annita, assegnatari di alloggio a riscatto con ipoteca legale, situato a Brindisi in Piazza Ottone Rosai n.2 int. 5 S.Elia (n.ident. 373 01 102 0053/0), con la presente rivolgono rispettosa istanza al fine di potere estinguere anticipatamente il debito residuo.

In attesa di un cortese riscontro della presente che Vi preghiamo di inviare all'indirizzo in calce indicato, porgono cordiali saluti.

FIRME

SUMMA Vittorio

Summa Vittorio

SUMMA Giovanni

Summa Giovanni

SUMMA Rodolfo

Rodolfo Summa

SUMMA Anna

Summa Anna

SUMMA Candida

Summa Candida

SUMMA Stella

Stella Summa

SUMMA Stella
P.zza O.Rosai n.2/5
72100 BRINDISI

- Effettuato versamento
Cassa di Brindisi n. 488 del 3/04/1996
all'istituto abito e valore

L. 459.564 *

3/04/96

versamento n. 488 del 5/04/96

h. Mastore
18/6

Indicare la Partita
al Notaio JAMARO Vincenzo
via Duomo, 2
Stella Summa

SUMMA COSIMO COD 373 01102 005300
RISCOSSO ANTICIPATO

COSTO DELL'ALLOGGIO 4.568.256
Versamenti effettuati a tutto 1° MESE DI MAGGIO 1983 746.256

SALDO DA PAGARE £ 3.822.000

Inizio Ann. 5 MAGGIO 1983
sino a tutto luglio 1983 importo rata £ 21.000

	Debiti	Versati	Diff. a saldo
1983 = (8 x 21.000) ✓	168.000 .	0	- 168.000 ✓
1984 = 12 x 21.000 ✓	252.000 .	252.000 ✓	0
1985 = 12 x 21.000 ✓	252.000 .	504.000 ✓	+ 252.000
1986 = 12 x 21.000 ✓	252.000 .	252.000 ✓	0
1987 = 12 x 21.000 ✓	252.000 .	0	- 252.000 ✓
1988 = 12 x 21.000 ✓	DEBITO	RISCOSSO	
12 x 4.820	57.840 ✓		
12 x 867	10.404 ✓		
	<u>320.244</u>	<u>572.244</u> ✓	+ 252.000

1989 = 12 x 21.000 = ✓ 252.000 DEBITO RISCOSSO
12 x 4.875 = 58.500 ✓

ARRETR. Acqueduce = 633.540 ✓
ing. Quote Ann. 1987 = 3.300 ✓
12 x 927 = 11.124 ✓
1 x 627 = 627 ✓
1 x 57.019 = 57.019 ✓
1.016.110 1.016.110

DEBITO

Rosso

Diff. e sold

1990 $12 \times 21.000 = 252.000 /$
 $12 \times 5.330 = 63.960 \text{ ✓}$
 $01 \times 12.156 = 12.156 \text{ ✓}$
328.116

328.116

0

1991 $12 \times 21.000 = 252.000 /$
 $12 \times 5.650 = 67.800 \text{ ✓}$
 $12 \times 12.888 = 12.888 \text{ ✓}$
332.688

332.688 ✓

0

1992

$12 \times 21.000 = 252.000$
 $12 \times 6.000 = 72.000 \text{ ✓}$
 $12 \times 1.140 = 13.680 \text{ ✓}$
337.680

337.680 ✓

0

1993 $12 \times 21.000 = 252.000 /$
 $12 \times 6.000 = 72.000 \text{ ✓}$
 $12 \times 1.140 = 13.680 \text{ ✓}$
337.680

337.680 ✓

0

1994 $12 \times 21.000 = 252.000 /$
 $12 \times 15.000 = 180.000$
 $12 \times 2.850 = 34.200$
466.200

466.200

0

		Donuts.	Years	diff. e ridis
1995 =	12 x 21.000 =	252.000 ✓		
	12 x 15.600 =	187.200 ✓		
	12 x 2.964 =	35.568 ✓		
		<u>474.768</u>	<u>274.768</u> ✓	⊖

1996 =	6 x 21.000 =	126.000		
	6 x 15.600 =	93.600 ✓		
	6 x 2.964 =	17.784 ✓		
		<u>237.384</u>	<u>197.820</u> ✓	- 39.564

RATE NON ANCORA SCADUTE:

$$\underline{21.000} \times 6 \text{ (PER. Luglio - Dic. 1996)} = 126.000.$$

21.000 x 12 (1997)	252.000
21.000 x 6 - Giugno 1998	126.000
Totale rate non ancora scadute	<u>504.000</u>

RIEPILOGO Totale:

IMPORTO RATE DOVUTE	
ALLA SCADENZA DEL contratto	3.822.000
Quote di REND. 3ra e	
ARR. Acq. edice	1.708.870
Totale Donuts alle scadenze del contratto	<u>5.530.870</u> (5.530.870)
IMPORTI CORRISPONDI	<u>5.071.308</u> (5.071.298)
Diff. DIVERS.	<u>459.562</u> (459.564)

effettuate quanto contratto con

2/07/1996

W