

N. 11098

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTO =

- ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO -

(art.3 D.L.17 aprile 1948, numero 1029)

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.3030 del 9 marzo 1979 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, e

2)- SPADA Giuseppe, nato il 6 aprile 1920 a Brindisi e quì domiciliato alla Corte Imp. Adriano, c.2 (SPD GPP 20D06 B180R), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il proprio coniuge DI CASTRO Angela, nata il 26 novembre 1925 a Brindisi e quì con lui domiciliata (DCS NGL 25S65 B180H), per matrimonio contratto in Brindisi in data 4 luglio 1948

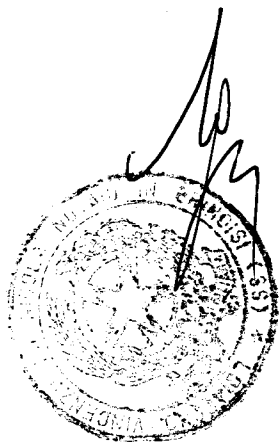
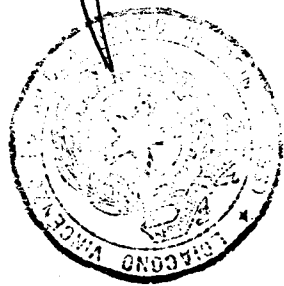
= SI PREMETTE =

= che con deliberazione in data 8 aprile 1957, numero 474, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L. 8 maggio 1947 n.399, integrato con D.L. 22 dicembre 1947, n.1600, del D.L. 17 aprile 1948, n.1029 e delle Leggi 2 luglio 1949 n.408 e 1° marzo 1952, n.113, ha assegnato, con patto di futura vendita, al signor Spada Giuseppe, un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brindisi, alla via Imp. Adriano, che in seguito sarà descritto, del costo di L.1.848.647 (lire unomilioneottocentoquarantottomilaseicentoquarantasette), giusta contratto di locazione con patto di futura vendita in data 16 maggio 1957 - rep. n.1402 - registrato a Brindisi il 5 giugno 1957 al n.2005/Mod. I-vol.110

= che il signor Spada Giuseppe, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L. 17 aprile 1948, n.1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento calcolato al saggio del 5,80%

= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio

- TUTTO CIO' POSTO -



2) si addiviene alla stipula del presente contratto

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 D.L.17 aprile 1948,n.1029, trasferisce in piena proprietà al signor Spada Giuseppe, che accetta ed acquista in comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla via Imperatore Adriano, c.2 piano primo, scala B), interno quattro, composto di n.3 vani utili, con gli accessori, pari a n.5 vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise(vano scala e terrazzo), sito tra i confini: a nord con corte Imp.Adriano, ad est con vano scala ed alloggio int.3, a sud con Piazza Virgilio e ad ovest con via O.Flacco.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232,in testa Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,Foglio 53 particella 382/12, categ.A/3/2^, vani 5,00, rendita di £.1990 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato, le parti si riportano alla pianta planimetri

ca allegata al presente atto, sotto la lettera "B", per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo "I.A.C.P.-Brindisi".

A tal uopo l'acquirente Spada Giuseppe conferisce mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

= Articolo 4 =

L'acquirente Spada Giuseppe ha già versato allo "I.A.C.P.-Brindisi" la somma complessiva di lire 288.561 (dicansi lire duecentoottantottomilacinquecentosessantuno).-

3) Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 maggio 1979, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nella assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria n.44/79 del 18 ottobre 1979, rilasciatagli dall'Economo dello "I.A.C.P.-Brindisi" -

Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal 1° maggio 1979, si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

= Articolo 6 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

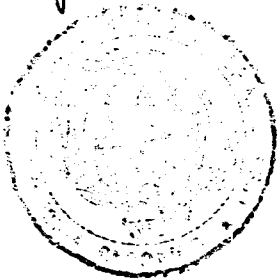
Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato,

riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

Enza Ortu
Giuseppe Mada
Ignazio

Fino a tutto il 1° maggio 1979 l'assegnatario acquirente sottoscritto ha pagato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi la quota mensile di £.17.427 (diconsi lire diciassettemilaquattrocentoventisette) comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune.



Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

= Articolo 8 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli

- Esente da bollo (Art.147 T.U. del 28 aprile 1938,
n.1165, prorogato dalla Legge 18 marzo 1968,n.402)

- COPIA AUTENTICA ESTRATTA -

- Seduta del 9 marzo 1979 -

In Brindisi presso la Sede dell'I.A.C.P., in via Gian Battista Casimiro n°27, il giorno di venerdì nove marzo millenovecentosessantanove, alle ore 10, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, giusta avviso di convocazione numero 3051 del 1°1.3.1979 nelle persone dei signori:

- sig.ERRICO ORTESE - Presidente
- Dott.Franco CAIULO - Vice Presidente
- Prof.Umberto CAVALIERE - Consigliere
- sig.Elio MILANI - "
- sig.Angelo LANDELLA - "
- Dott.Silvio SPANO' - "
- Arch.Franco ALUZZI - "
- sig.Carminc DI PIETRANGELO - "
- Rag.Giuseppe ZUFFIANO' - "

E' inoltre presente il rag.Antonio CONSALES -Sindaco
Revisore.- Risultano assenti il dott.Francesco VARONE
Presidente del Collegio Sindacale, il quale ha comunicato telegraficamente che, perdurando le indisposizioni di salute, non può intervenire alla seduta del Con

siglio, ed il sig. Domenico MILETO-Sindaco Revisore-

Assiste ai lavori, con le funzioni di segretario,

l'ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale dell'IACP,

per discutere il seguente.... ORDINE DEL GIORNO -

-Omissis- Richiesta del sig. SPADA Giuseppe per riscat

to anticipato dell'alloggio sito in Brindisi 14° Lot

to CC.PP.-Via Imperatore Adriano, n.2-scala B/4-

Seduta Consiliare -Omissis- Il presidente riferisce:""Si informa questo

del 9 MAR.1979 Consiglio di Amministrazione che con delibera n.474

Delibera n.3030 adottata nella seduta dell'8/4/1957 fu assegnato al

SI APPROVA sig.SPADA Giuseppe un alloggio in locazione con patto

di futura vendita a riscatto sito in BRINDISI alla

Via Imperatore Adriano, n.2-lotto 14°-scala B-int.4

In data 12/12/1977 il sig.Spada Giuseppe ha chiesto
di poter effettuare il riscatto dell'alloggio a suo
tempo assegnatogli.-

Poichè detto assegnatario si trova nella condizione
prevista dall'art.3 del D.L.17/4/1948,n.1029,essendo
trascorsi dieci anni dall'assegnazione originaria del
l'alloggio, si ritiene che l'istanza del suddetto pos
sa essere accolta.- Questo Consiglio di Amministrazio
ne è invitato a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO - udita la relazione del Presidente

-vista la delibera n.474 adottata nella seduta dello

8/4/1957

-vista l'istanza in data 12/12/1977 del sig.Spada

Giuseppe - visto l'art.3 del D.L.17/4/48,n.1029

-considerato che sussistono le condizioni perchè la
istanza del sig.Spada Giuseppe venga favorevolmente
accolta da questo Istituto

-sentito il parere del Coordinatore Generale

-ad unanimità di voti,espressi palasemente

DELIBERA - di accogliere,come di fatto accoglie,l'istanza del sig.Spada Giuseppe,assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto sito in Brindisi-Via Imperatore Adriano-Lotto 14°- int.B/4,autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto,previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del residuo debito

- di dare mandato,come di fatto dà mandato,al sig. Errico ORTESE Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P.di Brindisi di sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi,con tutti i poteri di legge.

-Omissis- Del che si è redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Coordinatore Generale,segretario del Consiglio di Amministrazione.

Il Coordinatore Generale f.to A.Longo

Il Presidente f.to E.Ortese

- CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA -

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

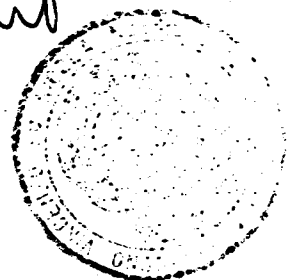
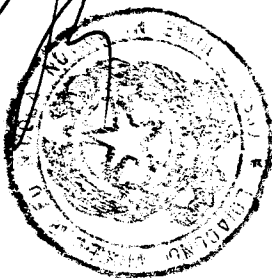
CERTIFICO

che l'antescritta copia è stata estratta conforme
all'originale delibera n.3030 del Consiglio di Ammi-
nistrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popo-
lari della Provincia di Brindisi, del 9 marzo 1979,
riportata nel registro verbali di competenza, vidima-
to a sensi di legge.

Le parti omesse non contrastano con quanto quì ri-
portato.

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi ad uso
legale.

Brindisi, addì ventuno novembre millenovecentosettan-
tanove.



effetti di legge, l'amministrazione e la gestione condominiale dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota mensile di £.13.860 (diconsi lire tredicimilaottocentosessanta) per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre spese, in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella tornata dell'11 luglio 1965, con delibera n.1245 =

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità, queste, che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione

dell'Istituto.-

= Articolo 9 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sè, suoi eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

= Articolo 10 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

= Articolo 11 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nell'appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

= Articolo 12 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, n. 1165 e del D.L.6 aprile 1948, n.773 e successive



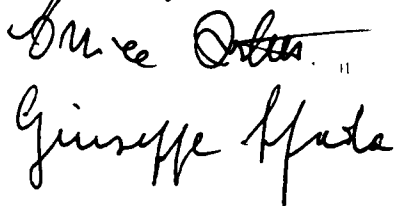
proroghe ed integrazioni e dell'art.32 del D.P.R.

29 settembre 1973, n.600 =

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 Direz.Gen.Tasse)

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Brindisi, addì cinque dicembre 1979


Giuseppe Mada

Numero 195.991 del Repertorio-Numero 11098 Raccolta

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

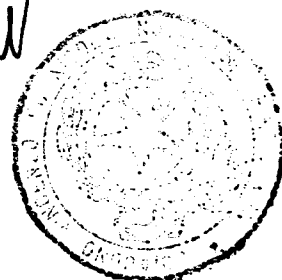
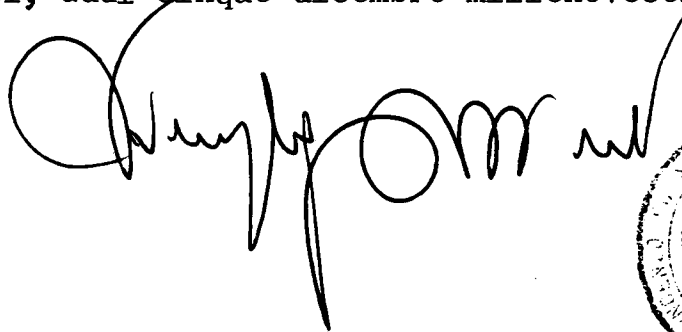
CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi
e qui domiciliato, quale Presidente pro-tempore e
legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi, e

2)- SPADA Giuseppe, nato il 6 aprile 1920 a Brindisi
e qui domiciliato alla Corte Imperatore Adriano, c.
2, della cui identità personale, qualità e poteri
idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia
presenza le proprie firme in calce, a margine dei
fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'at
to che precede.

Brindisi, addì cinque dicembre millenovecentosettan
tanove.



Registrato a Brindisi il 7 dicembre 1979 al n.754/Mod.11°/A.-
Trascritto in Brindisi il 20 dicembre 1979 ai numeri 16710/15207.-
E' copia conforme all'originale ad uso convenevole.-L
Brindisi, addì 24 gennaio 1980.-

